

МЕТОДИКА
нормативної грошової оцінки земель
сільськогосподарського призначення

1. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться окремо за сільськогосподарськими угіддями (ріллею, багаторічними насадженнями, сіножатями, пасовищами, перелогами) та несільськогосподарськими угіддями на землях сільськогосподарського призначення.

2. Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у межах населених пунктів, у тому числі, що знаходяться під господарськими будівлями і дворами є матеріали Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель, документація із землеустрою).

3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на землях сільськогосподарського призначення визначається відповідно до нормативної грошової оцінки земель природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, області, м. Києва та Севастополя згідно з додатком до цієї Методики, та показників бонітування ґрунтів шляхом складання шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів природно-сільськогосподарських районів.

4. Дані за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель, що видається територіальним органом Держгеокадастру через центр надання адміністративних послуг за місцезнаходженням земельної ділянки у строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

5. Складання шкал нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ, перелогів) здійснюється за формулою:

$$Ga_{gr} = Gu \times Ba_{gr} : B, \quad (1)$$

де Ga_{gr} – нормативна грошова оцінка агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар;

G_u – нормативна грошова оцінка відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя згідно з додатком до цієї Методики, гривень за гектар;

B_{agr} – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

B – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя.

6. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення здійснюється за формулою:

$$G_{zd} = (\Sigma (P_{agr} \times G_{agr}) + P_{nsg} \times G_{nsg}), \quad (2)$$

де G_{zd} – нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

P_{agr} – площа агровиробничої групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

P_{nsg} – площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, земель під господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів;

G_{nsg} – нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, згідно з додатком до цієї Методики, гривень за гектар;

7. У разі якщо агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначалися, застосовується нормативна грошова оцінка відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району.
