

За участі Проекту "Підтримка реформ у сільському господарстві та земельних відносинах в Україні"

ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗЕМЕЛЬ У ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ (станом на 16.02.2017)	42,2 млн. га
СЕРЕДНЯ ПО УКРАЇНІ НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА РІЛЛІ (станом на 01.01.2017)	30 927,8 ГРН/ГА
СЕРЕДНІЙ РОЗМІР ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ:	
НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ (станом на 01.01.2017)	2 249,8 ГРН/ГА
БЕЗ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (станом на 16.02.2017)	952 ГРН/ГА

Земельні відносини в Україні у цифрах. Інформація та аналіз базуються на офіційних даних, отриманих від 6-ти державних органів, які акумулюють інформацію щодо земельних відносин. У цьому випуску наведено дані, що найчастіше використовуються у публічній дискусії в контексті земельної реформи. Зокрема:

- ✓ загальна інформація щодо земельного фонду України
- ✓ охоплення земель дією мораторію
- ✓ орендні відносини
- ✓ операції із землею
- ✓ структура земельної власності
- ✓ структура землевласників
- ✓ особливості обробки с/г земель, ін.

Значення подано відповідно до останніх оновлень, наданих державними органами.

Таблиця 1. Загальна інформація

Показник	Значення
Площа України, млн га	60,4
- в т.ч. землі с/г призначення, млн га	42,7
Землевласників та землекористувачів, млн ос.	25,3
- в т.ч. власники земельних паїв, млн ос.	6,9
Кількість с/г виробників, тис	45,4
Кількість «одноосібників», млн ос.	4,7
Населення, всього, млн ос.	42,8
- в т.ч. міське, млн ос.	29,6
- в т.ч. сільське, млн ос.	13,2

Таблиця 2. Поширення мораторію

Вид земель	Площа, млн га
Всього с/г земель під мораторієм	41,0
з них:	
- приватні паї	27,7
- с/г угіддя державної та комунальної форми власності	10,5
- приватні землі для ведення товарного с/г виробництва	1,5
- не с/г угіддя державної та комунальної власності	1,3
- невитребувані паї	0,02
С/г землі, що не підпадають під дію мораторію	1,7
Приватні землі не с/г призначення, що не підпадають під дію мораторію	0,4

Таблиця 3. Оренда приватних та державних земель

Показник	Приватні землі	Державні землі
Укладено договорів оренди	4,7 млн	56 тис
Загальна площа орендованих земель, млн га	16,6	2,5
Вартість оренди, дол./га на рік:		
- поза аукціонами	38	37
- на аукціонах	-	88

Таблиця 4. Інші земельні операції (2013-2015)

Показник	Всього	В т.ч. с/г землі
Продаж земель у власність		
- ділянок	2529	790
- га	6507,2	396,8
Застава земель		
- ділянок	94	3
- га	61,8	9,4
Спадкування земель		
- ділянок	21543	18610
- га	82398,8	78640,3

Операції, дозволені й заборонені мораторієм для земель сільськогосподарського призначення:

Мораторій діє з 2001 року та продовжується 8 разів

Дозволені операції:

- Оренда паїв
- Обмін ділянок
- Передача паїв нащадкам у спадщину

Заборонені операції:

- Продаж ділянок
- Зміна цільового призначення
- Внесення права на земельну частку (пай) до статутних капіталів господарських товариств
- Передача ділянок у заставу

За участі Проекту "Підтримка реформ у сільському господарстві та земельних відносинах в Україні"

Структура власності, обробки та виробництва

Рисунок 1. Структура власності с/г земель

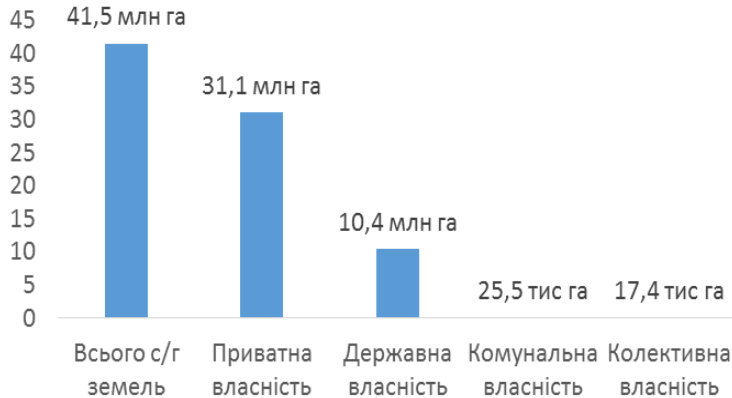


Рисунок 2. Обробка земель

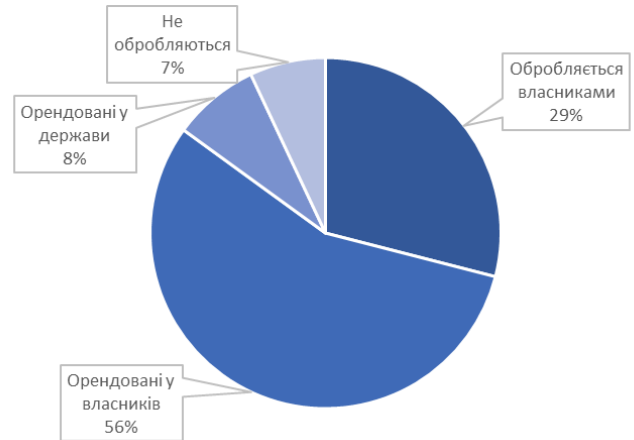


Рисунок 3. Розподіл с/г виробників за розміром земель (без урахування «одноосібників»)

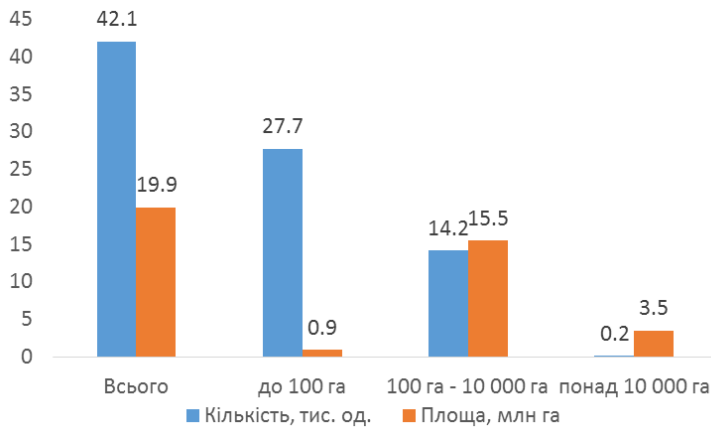


Рисунок 4. Власники землі



Таблиця 5. Повнота реєстрації земель

Показник	Державний Земельний Кадастр	Реєстр прав на нерухоме майно
Усього зареєстровано	42,2 млн га 69,8% ¹	3,48 млн ділянок 13,8% ²
з них:		
- у державній власності	6,4 млн га 22,2% ³	49,2 тис ділянок 1% ⁴
- у приватній власності	22,6 млн га 72,1% ⁵	3,3 млн ділянок 14,2% ⁶

Станом на: ¹16.02.2017, ^{2,3,4,5,6} за 2013-2015 рр. (остання офіційна інформація, надана відповідними державними органами для публічного користування)

Основні джерела інформації про земельні ресурси та земельні відносини:

- Державна служба статистики України;
- Державна служба з геодезії, картографії та кадастру України;
- ДП «Центр Державного Земельного Кадастру»;
- Міністерство юстиції України;
- ДП «Національні інформаційні системи»;
- Державна фіскальна служба України;
- Державна судова адміністрація України;
- Державне агентство водних ресурсів.