

Огляд стану земельних відносин в Україні

Випуск №5, квітень 2017

Електронні послуги Держгеокадастру

ЕЛЕКТРОННІ ПОСЛУГИ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У 2016 РОЦІ

Кількість унікальних відвідувань Публічної кадастрової карти	7 970 780
Кількість он-лайн запитів щодо виправлення помилок у Кадастрі	10 922
Кількість нових зареєстрованих ділянок	1 076 815
Середній час реєстрації ділянки, хвилин	40
Кількість запитів на отримання персональних даних власників	3 979 648

Електронні послуги Держгеокадастру.

Держгеокадастр надає 16 адміністративних послуг, низку яких уже переведено в електронний формат. Зокрема, користувачі можуть в електронному вигляді замовити витяг про земельну ділянку та витяг про нормативну грошову оцінку, а також подавати документи на реєстрацію земельної ділянки або погодження проекту землеустрою.

З 12 жовтня 2016 року Держгеокадастром було запроваджено пілотний проект електронної послуги з он-лайн реєстрації земельних ділянок у м. Києві та Чернігівській області, а з 1 січня 2017 року послуга запрацювала на всій території України. У 2017 році у м. Києві було запущено автоматичний розрахунок нормативної грошової оцінки (поки лише в межах Національної кадастрової системи), що дозволяє скоротити час отримання відповідного витягу. Держгеокадастр запустив Державну геодезичну референцну систему координат УСК-2000, що дозволить зменшити кількість помилок на кадастровій карті.

Таблиця 1. Заяви на реєстрацію земельних ділянок та на отримання витягу про земельну ділянку за областями, 2016 р.

Область	Кількість заяв		% від власників та користувачів землі	
	Реєстрація	Витяг з ДЗК	Реєстрація	Витяг з ДЗК
Авт. Респ. Крим	-	-	-	-
Вінницька	109204	65354	8.1%	4.9%
Волинська	28980	42345	3.8%	5.6%
Дніпропетровська	69515	46078	5.1%	3.4%
Донецька	30103	18257	1.7%	1.0%
Житомирська	45964	42405	4.4%	4.1%
Закарпатська	21714	31324	3.0%	4.3%
Запорізька	49899	24631	5.0%	2.5%
Івано-Франківська	22580	37130	2.2%	3.6%
Київська	117595	85619	8.0%	5.8%
Кіровоградська	64964	44251	8.7%	6.0%
Луганська	21738	16665	2.0%	1.5%
Львівська	51012	89514	3.7%	6.6%
Миколаївська	53630	25135	7.6%	3.6%
Одеська	69449	51640	6.0%	4.5%
Полтавська	104597	50628	11.0%	5.3%
Рівненська	34639	39653	5.1%	5.9%
Сумська	71756	68787	8.1%	7.8%
Тернопільська	42083	44611	5.2%	5.5%
Харківська	69475	63163	5.1%	4.7%
Херсонська	46857	22423	7.4%	3.5%
Хмельницька	72862	53929	7.3%	5.4%
Черкаська	73133	53163	10.2%	7.4%
Чернівецька	21087	30631	3.0%	4.3%
Чернігівська	63056	60663	7.0%	6.8%
м.Київ	14141	3058	15.4%	3.3%
м. Севастополь	-	-	-	-
Україна	1370279	1111057	5.4%	4.4%
Міста	118740	99459	2.5%	2.1%
Сільська місцевість	1251539	1011598	6.1%	4.9%
Частка сільської місцевості	91.3%	91.0%		

Висновки

- Переведення адміністративних послуг в електронний формат дозволяє прискорити та підвищити прозорість процесу отримання необхідної інформації, а також підвищити якість самої інформації.
- У 2016 році близько **5,4%** землевласників і землекористувачів подавали заяви на реєстрацію земельних ділянок. Найвища активність щодо реєстрації ділянок спостерігалась у Північній, Центральній та Південній Україні.
- Найактивніше ділянки реєструвались у м.Києві, на Полтавщині та на Черкащині; найпасивніше – на Івано-Франківщині, Луганщині та Донеччині.
- Заяви на отримання витягу про земельну ділянку із Державного земельного кадастру подавали близько **4,4%** землевласників і землекористувачів, переважно у північних та центральних районах.
- Найвища активність щодо замовлення витягів спостерігалась на Сумщині, Черкащині та Чернігівщині, а найнижча – у Запорізькій, Луганській та Донецькій областях.
- У сільській місцевості спостерігалась вища активність користування послугами Держгеокадастру – звідси надійшло 91,3% заяв на реєстрацію ділянок та 91,0% заяв на отримання витягу, що перевищує частку сільської місцевості у загальній кількості землевласників та землекористувачів (81,3%).

Реєстрація ділянок та замовлення витягів про ділянки

Рисунок 1. Реєстрація земельних ділянок у 2016 році, % від землевласників та землекористувачів

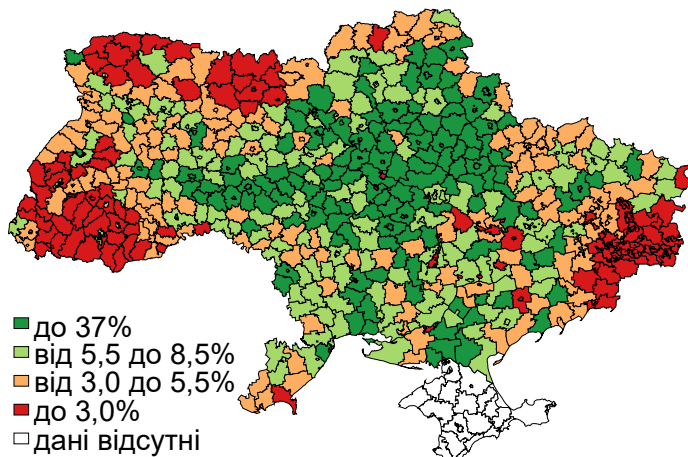
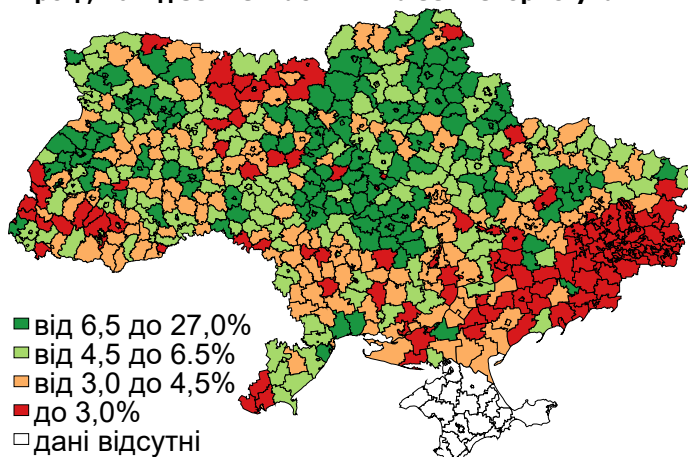


Рисунок 2. Замовлення витягів про ділянку у 2016 році, % від землевласників та землекористувачів



Таблиця 2. Райони/міста з найбільш і найменш активною реєстрацією земельних ділянок у 2016 році

Область	Район/місто	Кількість заяв	% від власників та користувачів землі
<i>Топ-5 за активністю</i>			
Дніпропетровська	Синельникове	4037	36.17
Кіровоградська	Вільшанський	3527	26.12
Миколаївська	Вознесенський	7772	25.44
Дніпропетровська	Межівський	4148	25.21
Черкаська	Лисянський	3947	24.44
<i>Найменша активність (за винятком нульової активності)</i>			
Донецька	Сніжне	2	0,01
Донецька	Чистякове	2	0,01
Луганська	Довжанський	2	0,01
Луганська	Кадіївка	2	0,01
Луганська	Сорокине	1	0,00

Таблиця 3. Райони/міста з найбільш і найменш активними зверненнями щодо витягу про земельні ділянки у 2016 році

Область	Район/місто	Кількість заяв	% від власників та користувачів землі
<i>Топ-5 за активністю</i>			
Сумська	Липоводолинський	5376	26.06
Черкаська	Маньківський	3739	19.32
Сумська	Недригайлівський	5062	18.21
Київська	Ірпінь	2687	16.27
Чернігівська	Куликівський	3103	15.94
<i>Найменша активність (за винятком нульової активності)</i>			
Дніпропетровська	Покров	1	0.01
Луганська	Слов'яносербський	5	0.01
Донецька	Ясинувата	1	0.01
Луганська	Голубівка	1	0.01
Луганська	Антрацитівський	1	0.00

Від чого залежить кількість замовлень про реєстрацію ділянок та надання витягів?

- Замовлення витягів та заявок про реєстрацію є взаємозалежними (кореляція між кількістю звернень 59%).
- Найбільш активно надаються замовлення про реєстрацію та надання витягу у районах з більш високою ціною оренди. Варто очікувати, що підвищення ціни оренди призведе до зростання кількості звернень громадян.
- Реєстрація ділянок також активніше проводиться у районах з меншою наповненістю Кадастру.
- Попит на надання витягу, у середньому, є вищим у районах з більшою кількістю транзакцій з землею та більшою часткою сільськогосподарських угідь.
- З врахуванням впливу цін та інших факторів, більша кількість звернень щодо реєстрації та надання витягу спостерігається у районах, які мають кращу транспортну інфраструктуру (наближені до магістральних шляхопроводів) та наближені до портів.
- Тимчасова окупація та проведення АТО знизили кількість звернень майже до нуля у АРК та ОРДЛО, хоча спостерігаються поодинокі випадки звернень щодо реєстрації ділянок та надання витягів.
- Очікується, що відкриття ринку землі призведе до збільшення кількості звернень та навантаження на кадастрову систему України. Тому вдосконалення системи напередодні скасування мораторію є вагомим фактором успіху проведення земельної реформи.