



Аудиторська фірма "Стандарт"

(Свідоцтво про
внесення у Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2353,
рішення АПУ від 26.01.2001 р. №98, продовжено рішенням
АПУ № 156/6 від 15.12.2005 р., продовжено рішенням АПУ від
04.11.2010 р. №221/3, продовжено рішенням АПУ від 29.10.2015
р. №316/3)

10020, м. Житомир, пр-т Миру, буд.19, к.328, тел. (0412) 460-592, E-mail: standart_zimina@mail.ru

№8

28 квітня 2017 року

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(звіт незалежного аудитора)

ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

*Державного підприємства "Житомирський науково-
дослідний та проектний інститут землеустрою"*

за 2016 рік

м. Житомир
2017

АДРЕСАТ: Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності за 2016 рік призначається керівництву Державного підприємства «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (надалі – ДП «Житомирський інститут землеустрою») і може бути використаний для подання до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) згідно чинного законодавства України.

& 1. ВСТУП

ДП «Житомирський інститут землеустрою» створено у 2003 р. відповідно до Наказу Держкомзему України від 16.06.2003 р. за №166А «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів».

Основні відомості про емітента

Найменування та організаційно-правова форма підприємства (КОПФГ 140)	Державного підприємства «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (скорочене – ДП «Житомирський інститут землеустрою»)
Код ЄДРПОУ	00698236
Дата первинної державної реєстрації	10.08.1992, 17.06.1994, 28.10.2005, 15.03.2013 №1 305 120 0000 002518
Виписка з ЄДР	Серія АА №385941 від 14.06.13 №1 305 120 0000 002518
Витяг з ЄДР	№16108441 від 20.03.2013
Місце вчинення реєстраційної дії	Реєстраційна служба Виконавчого комітету Житомирської міської ради
Місцезнаходження підприємства	вулиця Довженка, будинок 45, м. Житомир, Житомирська область, 10002
Телефон, факс	(0412) 34-24-19, 34-64-08
E-mail	instzem.zt@ukr.net
Основний рахунок	26000703007105
Назва банку, МФО	ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805; 10014, м.Житомир, вулиця Перемоги, будинок 10 (код за ЄДРПОУ 14305909)
Дата взяття на облік як платника податків (згідно даних ЄДР)	Взято на облік Житомирською ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області 12.11.2003 р. №4935; ІПН платника ПДВ - 006982306259, свідоцтво №09648516 від 12.11.2003 р.
Основні види діяльності за КВЕД-2010	71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природних і технічних наук 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Кількість власників на дату балансу	100% – Державний комітет України із земельних ресурсів (код ЄДРПОУ - 00032632); 03151, м. Київ, вулиця Народного Ополчення, будинок 3
Чисельність працівників на дату балансу	45
Відповідальні посадові особи в 2016 році: Директор Головний бухгалтер	Вержанський Ігор Адамович (наказ №28 ДП від 12.04.2016 р.) Ганько Олена Федорівна (наказ №208-к від 26.11.2013 р.)

2.2. Опис обсягу аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

ПАФ «Стандарт» проводилась перевірка фінансової звітності ДП «Житомирський інститут землеустрою» станом на 31.12.2016 року, які складають повний комплект фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2016 року (форма №1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік (форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік (форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2016 рік (форма №4);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2016 рік (форма №5);
- Додаток до приміток до річної фінансової звітності «Інформація за сегментами» за 2016 рік (форма №6)

відповідності вимогам чинного українського законодавства по складанню звітності і розкриттю інформації ДП «Житомирський інститут землеустрою» (далі – Підприємство) за 2016 рік.

Аудиторська перевірка проведена відповідно до Законів України:

- «Про аудиторську діяльність» № 3125-XII від 22.04.1993 р. (із змінами та доповненнями в редакції Закону №140-У від 14.09.06);
- Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 № 996-XIV (далі – ЗУ №996-XIU) та ЗУ від 12.05.11 №3332-УІ «Про внесення змін до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (далі – ЗУ № 3332-УІ);
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих Аудиторською палатою України (протокол засідання №229/7 від 31.03.2011 р.) в якості Національних стандартів аудиту в тому числі у відповідності із МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора»;
- Положення (стандарти) бухгалтерського обліку (надалі – П(С)БО);;
- Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» від 02.06.2016 р. №1405-VIII;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.06.2015 р. №390 «Про деякі питання проведення аудиту суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Нами були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази» задля отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази, які необхідні для обґрунтування аудиторської думки та звіту. За своїм характером докази є сукупними і отримані нами в основному за допомогою аудиторських процедур, які виконувались в процесі аудиту.

У своїй роботі аудитори використовували принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання достатньої впевненості щодо відсутності у річній фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності. Також було здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинних впродовж періоду перевірки.

Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень річної фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, нами розглянуті заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Фінансова звітність Підприємства в цілому підготовлена згідно вимог П(С)БО. В наказі про облікову політику ДП «Житомирський інститут землеустрою» наведена вимога, що облікова політика повинна застосовуватися так, щоб фінансова звітність повністю відповідала вимогам ЗУ № 996-XIU

та П(С)БО. Фінансова звітність на Підприємстві для цілей, передбачених законодавством України, складається у форматі, затвердженому національними П(С)БО.

Принципи та методи відображення господарських операцій визначаються Підприємством самостійно та висвітлені в Наказі по підприємству №1 від 04 січня 2016 року Про облікову політику підприємства та організацію бухгалтерського обліку, яка є чинною на 2016 рік. Прийнята облікова політика в звітному періоді була незмінною. Облікова політика Підприємства в суттєвих аспектах базується на чинному законодавстві України, основних принципах стандартів бухгалтерського обліку та рішеннях керівництва. Бухгалтерський облік ведеться за П(С)БО згідно чинного Плану рахунків бухгалтерського обліку, затвердженого наказом МФУ №291 від 30.11.99 (у редакції наказу Мінфіну від 09.12.2011 №1591).

Згідно облікової політики інвентаризація майна та зобов'язань Підприємства проводиться відповідно до статті 10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV та інших нормативних документів. Час і порядок проведення інвентаризацій, відповідальні особи визначаються окремим письмовим наказом керівника Підприємства.

Відповідно до Наказу №9-в від 30.11.2016 р. проведено інвентаризацію основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, незавершеного виробництва, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, бланків суворої звітності станом на 01 грудня 2016 року.

Прийнятою Підприємством обліковою політикою встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Підприємства за *первісною вартістю*:

- суми, що сплачують постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків);
- реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються в зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт основних засобів;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються підприємству – акциз тощо);
- витрати зі страхування ризиків доставки основних засобів;
- витрати на установку, монтаж, налагодження основних засобів;
- інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою.

У разі якщо об'єкт основних засобів складається з декількох компонентів, що мають різний строк корисного використання, такі компоненти відображаються як окремі об'єкти основних засобів.

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Підприємство утримує з метою використання їх у процесі надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує **2500 гривень**.

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за такими групами:

1. Основні засоби

- | | |
|-----|--|
| 100 | Інвестиційна нерухомість |
| 101 | Земельні ділянки |
| 103 | Будівлі і споруди |
| 104 | Машини та обладнання |
| 105 | Транспортні засоби |
| 106 | Інструменти, прилади, інвентар (в т.ч. меблі). |

2. Інші необоротні матеріальні активи

- | | |
|------|--|
| 1112 | Бібліотечні фонди (кількісно) |
| 1121 | Малоцінні необоротні матеріальні активи (по кожному об'єкту) |

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше

одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує **2500 гривень**.

Ліквідаційна вартість. Відповідно до П(С)БО 7 визначення ліквідаційної вартості придбаних об'єктів основних засобів здійснюється під час їх визнання і перегляду такої вартості на кінець кожного фінансового року. Ліквідаційна вартість встановлюється на рівні можливого відшкодування.

Витрати на поліпшення основних засобів для відновлення майбутніх економічних вигод, очікуваних від їх використання, визнаються капітальними інвестиціями за умови, що балансова вартість активу не перевищує суми його очікуваного відшкодування.

Сумою очікуваного відшкодування вважається найбільша з двох оцінок: чиста вартість реалізації або теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від використання основних засобів, включаючи його ліквідаційну вартість.

Витрати на капітальний ремонт об'єктів основних засобів визнається витратами звітного періоду. Такі витрати можуть бути визнані капітальними інвестиціями, якщо витрати на значний огляд і капітальний ремонт можуть бути ідентифіковані з окремою амортизованою частиною (компонентом) основних засобів. Витрати на ремонт можуть бути визнані капітальними інвестиціями, якщо ціна придбання активу вже відображає зобов'язання (необхідність) підприємства здійснити в майбутньому витрати для приведення активу до стану, в якому він придатний для використання.

Вартість робіт, що приводять до **збільшення очікуваних майбутніх вигод** від об'єкта основних засобів, включаються до капітальних інвестицій з майбутнім збільшенням первісної вартості основних засобів. Підставою для визнання капітальними інвестиціями витрат, пов'язаних з поліпшенням основних засобів, є зростання внаслідок цих витрат очікуваного терміну корисного використання об'єкта, кількості та/або якості послуг.

Переоцінку об'єкту основних засобів здійснювати, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснювати переоцінку всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Порогом суттєвості для проведення переоцінки або відображення зменшення корисності об'єктів основних засобів приймається величина, що дорівнює **10 %** відхиленню залишкової вартості об'єктів основних засобів від їх справедливої вартості.

Переоцінку основних засобів тієї групи, об'єкти якої вже зазнали переоцінки, надалі має проводити з такою регулярністю, щоб їх залишкова вартість на дату балансу суттєво не відрізнялася від справедливої вартості.

Малоцінні необоротні активи і бібліотечні фонди не переоцінювати.

Переоцінена первісна вартість та сума зносу об'єкта основних засобів визначається множенням відповідно первісної вартості і суми зносу об'єкта основних засобів на **індекс переоцінки**. Індекс переоцінки визначається діленням справедливої вартості об'єкта, який переоцінюється, на його залишкову вартість.

Суму дооцінки (уцінки) вартості і зносу об'єкта основних засобів визначається як різниця цих показників до і після застосування індексу переоцінки.

Якщо залишкова вартість об'єкта **дорівнює нулю**, то його переоцінена залишкова вартість визначається додаванням справедливої вартості цього об'єкта до його первісної (переоціненої) вартості без зміни суми зносу об'єкта.

При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включаються до складу **нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу**. Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів щокварталу у сумі, пропорційній нарахуванню амортизації, включаються до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу. При цьому до складу нерозподіленого прибутку при вибутті цього об'єкта включається залишок перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок такого об'єкта, що відображений у складі додаткового капіталу. Відомості про суму перевищення попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок об'єкта, що включені до складу нерозподіленого прибутку, заносяться до реєстрів аналітичного обліку основних засобів.

Втрати від зменшення корисності об'єктів основних засобів включаються до складу **витрат** звітного періоду із збільшенням у балансі суми зносу основних засобів.

Сума вигід від відновлення корисності об'єкта основних засобів відображати визнанням **доходу** з одночасним зменшенням суми зносу об'єкта основних засобів.

Суму очікуваного відшкодування визначати окремо для кожного активу.

Амортизація

Амортизація основних засобів нараховується за методом рівномірного нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання і відображається у складі прибутку або збитку (прямолінійним методом). Амортизація нараховується з дати придбання об'єкта, а для об'єктів основних засобів, зведених господарським способом - з моменту завершення будівництва об'єкта і його готовності до експлуатації. За земельним ділянкам амортизація не нараховується. Строки корисного використання різних об'єктів основних засобів можуть бути представлені таким чином:

- будівлі – 10-20 років;
- машини та обладнання - 4 роки;
- транспортні засоби – 5-10 років;
- комп'ютерне обладнання та інша оргтехніка – 2-15 років;
- інструменти, прилади, інвентар (в т.ч. меблі) – 2-4 роки;
- інші основні засоби - 12 років.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 50% його вартості, яка амортизується, та решта 50% вартості, яка амортизується, у місяці їх вилучення з активів (списання з балансу) внаслідок невідповідності критеріям визнання активом.

Очікувані терміни корисного використання встановлюються наказом по Підприємству за результатами місяця, в якому такий актив введений в експлуатацію.

Об'єкт основних засобів перестає визнаватися активом (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок продажу, ліквідації, безоплатної передачі, нестачі, остаточного псування або інших причин невідповідності критеріям визнання активом.

Фінансовий результат від вибуття об'єктів основних засобів визначається вирахуванням з доходу від вибуття основних засобів їх залишкової вартості, непрямих податків і витрат, пов'язаних з вибуттям основних засобів.

ОРЕНДА

Підприємство для розкриття інформації про орендарів і орендодавців та визначення відповідних облікових політик, що їх слід застосовувати до угод про оренду, використовує П(С)БО 14.

Оренда класифікується як фінансова, якщо вона передає всі ризики та винагороди щодо володіння, а саме коли оренда передає орендареві право власності на актив наприкінці строку оренди, строк оренди становить більшу частину строку економічної експлуатації активу, навіть якщо право власності не передається.

Операційна оренда це будь-яка оренда, крім фінансової. Класифікацію оренди здійснювати на початок оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди. Нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, відповідає стандартній політиці щодо подібних активів, а амортизацію слід нараховувати відповідно до П(С)БО 16.

Дохід від операційної оренди визнавати у складі доходів від *операційної діяльності* (субрахунок 713 «Дохід від операційної діяльності»), витрати за орендою (юридичні послуги, комісійні винагороди, амортизація об'єкта оренди тощо) визнавати *іншими операційними витратами* того звітного періоду, в якому вони були понесені (субрахунок 949 «Інші операційні витрати»).

У разі отримання орендної плати наперед відображати її у складі доходів майбутніх періодів (рахунок 69), які систематично зараховувати до доходів звітного періоду.

Об'єкт операційної оренди відображати Підприємством на *позабалансовому рахунку* обліку орендованих основних засобів за вартістю, вказаною в угоді про оренду (01 «Орендовані необоротні активи»).

Витрати Підприємства на *поліпшення об'єкта операційної оренди*, що визнаються капітальними інвестиціями відповідно до Наказу відображати за дебетом рахунку капітальних інвестицій. Такі витрати зараховувати до складу основних засобів як первісна вартість нового об'єкта підгрупи *117* класифікації основних засобів.

Якщо витрати з поліпшення об'єкта оренди *відшкодовуються орендодавцем*, за умовою договору про операційну оренду, то капіталізовані поліпшення відображати як продаж.

Сума орендної плати за орендовані активи, яка має бути сплачена за договором операційної оренди, відображається в обліку щомісячно за дебетом рахунків 9 класу та кредитом рахунку 63 «Розрахунки з постачальника та підрядниками». У разі сплати оренди авансом, ця сума відображається у складі витрат майбутніх періодів (рахунок 39).

Підприємство відображає в бухгалтерському обліку одержаний у *фінансову оренду об'єкт* одночасно як актив і зобов'язання за найменшою на початок строку оренди оцінкою: справедливою вартістю активу або теперішньою вартістю суми мінімальних орендних платежів.

Різниця між сумою мінімальних орендних платежів та вартістю об'єкта фінансової оренди, за якою він був відображений у бухгалтерському обліку Підприємства на початку строку фінансової оренди, є фінансовими витратами і відображається у бухгалтерському обліку і звітності лише в сумі, що відноситься до звітного періоду. Розподіл фінансових витрат між звітними періодами протягом строку оренди здійснюється із застосуванням орендної ставки відсотка на залишок зобов'язань на початок звітного періоду.

НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи з кінцевими термінами використання, придбані в рамках окремих операцій, враховуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації.

Придбані нематеріальні активи відображати у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення.

Витрати на придбання ліцензій на спеціальне програмне забезпечення та його впровадження капіталізується у вартості відповідного нематеріального активу. Витрати, безпосередньо пов'язані з випуском ідентифікованого унікального програмного забезпечення, контролюваного Підприємством, капіталізувати, і створений нематеріальний актив визнавати тільки в тому випадку, якщо існує висока вірогідність отримання від нього економічних вигод, що перевищують витрати на його розробку, протягом більш ніж одного року, і якщо витрати на його розробку піддаються достовірній оцінці.

Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання і відображається у складі прибутку або збитку. Очікувані терміни корисного використання встановлюються наказом по Підприємству за результатами місяця, в якому такий нематеріальний актив введений в експлуатацію.

Терміни корисного використання нематеріальних активів складають від 2 до 20 років.

Земля – на підставі виготовлення технічної документації визнається та визначається право постійного користування земельною ділянкою (оцінка експерта) і обліковується як Нематеріальний актив.

ЗАПАСИ

Система обліку запасів: первинна вартість запасів, придбаних за плату визначається за собівартістю запасів; виготовлених власними силами - за витратами.

Класифікація запасів на групи: відповідно до П(С)БО 9 розрізняють:

сировину, основні й допоміжні матеріали, комплектуючі вироби та інші матеріальні цінності, що призначені для виробництва продукції, виконання робіт, надання послуг, розподілу, передачі, обслуговування виробництва й адміністративних потреб;

незавершене виробництво складається з витрат на виконання незакінчених робіт (послуг), щодо яких підприємством ще не визнано доходу;

готову продукцію, що виготовлена на підприємстві, в установі, призначена для продажу і відповідає технічним та якісним характеристикам, передбаченим договором або іншим нормативно-правовим актом;

товари у вигляді матеріальних цінностей, що придбані (отримані) та утримуються підприємством з метою подальшого продажу;

малоцінні та швидкозношувані предмети, що використовуються протягом не більше одного року або нормального операційного циклу, якщо він більше одного року;

поточні біологічні активи.

Оцінка запасів, що надходять у звітному періоді за собівартістю запасів: на дату балансу запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації.

Метод оцінки вибуття запасів: застосовується одна і та сама формула собівартості для всіх запасів однакового характеру та використання. Для запасів різного характеру або використання можуть бути виправданими різні формули собівартості.

Для запасів, що перебувають у процесі виробництва для такого продажу, та тих, що існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг застосовувати метод **ФІФО**,

що утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу – за методом **ФІФО**.

Неліквідні запаси списуються і враховуються на забалансовому рахунку 007.

Облік товарно-заготівельних витрат ведеться на окремому субрахунку і щомісячно розподіляється між сумою залишку запасів на кінець звітний місяць і сумою запасів, що вибули (використані, реалізовані, безоплатно передані тощо) за звітний місяць.

Малоцінні швидкозношувані предмети, що обліковуються на рахунку 22 списуються з балансу при передачі у виробництво з веденням кількісного обліку на протязі терміну фактичного використання по місцях експлуатації та відповідальним особам.

ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ класифікується за строками погашення як:

- *довгострокова дебіторська заборгованість* - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу;

- *поточна дебіторська заборгованість* - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу, в тому числі:

- *за продукцію, товари, роботи, послуги в розрізі контрагентів та договорів;*

- *за розрахунками з різними дебіторами;*

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх *економічних вигод* і її можливо *достовірно визначити*.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за *чистою реалізаційною вартістю*, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Сумнівний борг визнається, якщо Підприємство має поточну дебіторську заборгованість, щодо якої існує невпевненість її погашення боржником.

Безнадійна дебіторська заборгованість визнається, якщо щодо поточної дебіторської заборгованості існує впевненість про її неповернення боржником (в тому числі коли боржника оголошено банкрутом) або за якою минув строк позивної давності.

Величина сумнівних боргів визначається за методом: *застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості*.

За методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості величина резерву визначається на підставі аналізу *платоспроможності окремих дебіторів*.

Визначена величина сумнівних боргів на дату балансу становить залишок *резерву* сумнівних боргів на ту саму дату.

Залишок резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у Звіті про фінансові результати у складі *інших операційних витрат*.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

При списанні дебіторської заборгованості, що утворилася не в результаті відвантаження товарів, виконання робіт, надання послуг, застосовується *метод прямого списання* сум такої заборгованості на витрати періоду.

Після списання безнадійної дебіторської заборгованості її сума враховується на *позабалансовому рахунку* протягом *не менше трьох років* для спостереження за можливістю її стягнення у випадках зміни майнового стану боржника.

Для обліку сум списаної заборгованості застосовувати субрахунок 071 «Списана дебіторська заборгованість». Якщо протягом трьох років заборгованість не буде відшкодована боржником, остаточно списати її суму із позабалансового рахунку.

Поточну дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списувати з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Довгострокова дебіторська заборгованість, на яку нараховуються відсотки, відображається в балансі за їхньою *теперішньою вартістю*. Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення, при цьому використовувати Таблиці визначення коефіцієнтів теперішньої вартості.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Зобов'язання (обов'язок чи відповідальність діяти певним чином) визнається лише тоді, коли актив отриманий, або коли Підприємство має безвідмовну угоду придбати актив.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути *достовірно визначена* та існує ймовірність зменшення *економічних вигод* у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на: *довгострокові та поточні*.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Теперішня вартість - дисконтована сума майбутніх платежів (за вирахуванням суми очікуваного відшкодування), яка, як очікується, буде потрібна для погашення зобов'язання в процесі звичайної діяльності Підприємства. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання відповідно до коефіцієнтів визначення теперішньої вартості.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за *сумою погашення*. Сума погашення - недисконтована сума грошових коштів або їх еквівалентів, яка, як очікується, буде сплачена для погашення зобов'язання в процесі звичайної діяльності Підприємства.

ВИТРАТИ ЗА ПОЗИКАМИ

При складанні фінансової звітності Підприємство застосовує базовий підхід до обліку витрат за позичками згідно П(С)БО 11, 16 та 31. Витрати на позики (відсоткові та інші витрати, понесені у зв'язку з залученням позикових коштів) визнаються витратами того періоду, в якому вони понесені, з відображенням в Звіті про фінансові результати.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Створюється **забезпечення (резерви)** на оплату майбутніх відпусток працівників, забезпечення на виконання зобов'язань щодо охорони праці, забезпечення на матеріальне заохочення працівників. Для цієї мети застосовується:

471 «Забезпечення виплат відпусток»: вести облік руху та залишків коштів на оплату чергових відпусток працівникам. Сума забезпечення визначається *щомісячно* як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. На цьому субрахунку відображається інформація про забезпечення ЄСВ на забезпечення виплат відпусток. Щорічно при складанні фінансової звітності проводиться *інвентаризацію* залишку забезпечення.

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено. Залишок забезпечення *переглядається на кожну дату балансу* та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується). У разі відсутності ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

Аналітичний облік забезпечень майбутніх витрат і платежів ведеться за їх видами, напрямками формування й використання.

ІНШІ АКТИВИ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

До «*Витрат майбутніх періодів*» відносяться раніше сплачену орендну плату, суми за підписку періодичних видань, раніше сплачені рекламні послуги та суми страхових платежів, вартість строкових ліцензій та інших спеціальних дозволів, а також всі інші витрати, що стосуються наступного облікового періоду.

Для цих цілей застосовується рахунок 39 «Витрати майбутніх періодів», аналітичний облік ведеться за видами витрат, використовувати метод розподілу: *рівними частинами*.

До складу «*Доходів майбутніх періодів*» (рахунок 69) включаються суми доходів, нарахованих на протязі поточного чи попередніх звітних періодів, які будуть визначені в наступних звітних періодах.

Оцінку ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснювати шляхом *вивчення виконаної роботи*, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображати у звітному періоді *після підписання* акта про надані послуги (виконані роботи).

ДОХІД

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Критерії визнання доходу застосовуються окремо до кожної операції, до окремих елементів однієї операції або до двох чи більше операцій разом, якщо це впливає із суті такої господарської операції (операцій). Дохід визнається *на дату передачі продукції*.

Не визнаються доходами такі надходження від інших осіб:

- сума податку на додану вартість, акцизів, інших податків і обов'язкових платежів, що підлягають перерахуванню до бюджету й позабюджетних фондів;
- сума попередньої оплати продукції (товарів, робіт, послуг);
- сума авансу в рахунок оплати продукції (товарів, робіт, послуг).

Визнані доходи *класифікуються* в бухгалтерському обліку за такими групами:

- дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): інвентаризація земель, розробка проектів землеустрою, експертно-грошова оцінка та нормативно-грошова оцінка земель, рекультивация, ґрунтове обстеження, еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, встановлення (відновлення) меж адміністративно-територіальних утворень тощо;
- інші операційні доходи: дохід від операційної оренди активів тощо;
- фінансові доходи;
- інші доходи, які виникають у процесі звичайної діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства;
- надзвичайні доходи.

Визначений дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) *не коригується* на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Суму такої заборгованості визнається витратами Підприємства.

Доходом визнається *сума зобов'язання, яке не підлягає погашенню*.

Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі *справедливої вартості* активів, що отримані або підлягають отриманню.

ВИТРАТИ

Витрати відображаються в балансі одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, а у Звіті про фінансові результати - одночасно з доходами, для отримання яких вони понесені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому *вони були здійснені*.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Підприємства за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Не визнаються витратами й не включаються до Звіту про фінансові результати:

- платежі за договорами комісії, агентськими угодами та іншими аналогічними договорами на користь комітента, принципала тощо;
- попередня (авансова) оплата запасів, робіт, послуг;
- погашення одержаних позик;
- інші зменшення активів або збільшення зобов'язань, що не відповідають ознакам;
- витрати, які відображаються зменшенням власного капіталу;

До собівартості реалізованої послуг включается виробнича собівартість продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду, нерозподілені постійні загальновиробничі витрати (ЗВВ) та наднормативні виробничі витрати.

Для цілей бухгалтерського обліку витрати Підприємства класифікуються на:

- загальновиробничі витрати;
- адміністративні витрати
- витрати на збут
- інші операційні витрати ;
- фінансові витрати;

інші витрати звичайної діяльності; статті витрат визначаються за П(С)БО 16.

ОЦІНКА ЕЛЕМЕНТІВ КАПІТАЛУ проводиться у відповідності до оцінки тих активів, з якими вони пов'язані:

Статутний капітал (рахунок 40) – за номінальною вартістю внесків, облік ведеться в розрізі власників;

Капітал в дооцінках - субрахунок 41 за вартістю дооцінки активів за об'єктами дооцінки;

Додатковий капітал – інший вкладений капітал субрахунок 422: інші внески тощо без рішень про зміни розміру статутного капіталу;

Резервний капітал (рахунок 43) – є часткою нерозподіленого прибутку, створювати в розмірах, що передбачено Статутом Підприємства, аналітичний облік резервного капіталу ведеться за його видами та напрямками використання.;

Неоплачений капітал (рахунок 46) – за вартістю неоплаченого капіталу в розрізі власників;

Вилучений капітал (рахунок 45) – за собівартістю викуплених самим Підприємством часток;

Нерозподілений прибуток (непокриті збитки) (субрахунки 441, 442) – визначається наростаючим підсумком за весь період діяльності Підприємства та за мінусом частини чистого прибутку, що розподілена між власниками.

За дебетом цього рахунку відображати **виключно**: нарахування дивідендів (частина чистого прибутку), відрахування в резервний капітал; виправлення помилок за минулі роки, що виявлені в поточному році, відповідно до П(С)БО 6 Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах.

Сальдо на цьому субрахунку у кінці року закривається у кореспонденції із субрахунками 441 та/або 442 з виведенням сальдо на одному з цих субрахунків.

ЗВІТНІСТЬ ЗА СЕГМЕНТАМИ

Операційний сегмент являє собою компонент Підприємства, який залучений в комерційну діяльність, від якої воно отримує прибуток, або несе збитки (включаючи прибутки та збитки щодо операцій з іншими компонентами Підприємства), результати діяльності якого регулярно аналізуються особою, відповідальною за прийняття операційних рішень при розподілі ресурсів між сегментами і при оцінці фінансових результатів їх діяльності, і щодо якої доступна фінансова інформація. Відповідно до вимог П(С)БО 29 встановлені **види сегментів, які є пріоритетними для підприємства**: виробництво науково-технічної документації.

ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

По кожному контрагенту вести облік у **розрізі договорів** (рахунків).

Оцінку активів або зобов'язань в операціях з замовниками проводиться за **нормативним методом**: ціна встановлюється відповідно до Збірника цін «Розміри оплати земельно-кадастрових робіт і послуг(затверджений наказом Держкомземом України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України за №97/298/124 від 15.06.2001 р.), Збірника укрупнених кошторисних розцінок на топографо-геодезичні роботи (затверджений наказом Мінекології України від 19.02.2003 р. №29м, зареєстрований в Мініюсті України 13.06.2003 р. №484/7805) та Наказом Фонду державного майна України від 05.08.2015 р. №1109 «Ціни послуг на виконання робіт з експертної оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації» що складається з собівартості готової продукції (товарів, робіт, послуг),

та **методом «витрати плюс»**: ціна, що складається з собівартості готової продукції (товарів, робіт, послуг), яку визначає Підприємство, і відповідних планових нагромаджень, звичайних для відповідного виду діяльності за співставних умов. Мінімальний розмір планових нагромаджень на 2016 рік визначений на рівні 30%. При цьому загальновиробничі витрати розподіляються на кожен об'єкт витрат з використанням бази розподілу **«пряма заробітня плата»**, виходячи з фактичних витрат звітного періоду.

Фінансові результати визначаються при складання річної фінансової звітності. Податок на прибуток визначається за даними податкового обліку і враховується при визначенні фінансових результатів.

Виплати працівникам. Підприємство сплачує встановлені чинним законодавством внески з загальнодержавного пенсійного та соціального страхування на користь своїх працівників. Внески розраховуються як процент від поточної валової суми заробітної плати та включаються у витрати під час визнання відповідних зобов'язань по сплаті цих внесків. **Затверджена система оплати праці** згідно трудового законодавства та передбачених відповідними положеннями та колективним договором Підприємства.

ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Підприємства на звітну дату (коригуючі події), відображаються у Фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються в Примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

ПОВ'ЯЗАНІ ОСОБИ

У відповідності з визначенням пов'язаних осіб, які приводяться у МСБО 24, пов'язаними особами на Підприємстві є:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;

- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

В розрахунках з пов'язаними особами застосовуються звичайні ціни, як для всіх споживачів.

Розкриття інформації щодо інших приміток до Фінансового звіту подається в Пояснювальному параграфі до аудиторського висновку.

& 2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Відповідальність за складання та достовірне подання цього Фінансової звітності несе директор – Вержанський Ігор Адамович (наказ №28 ДП від 12.04.2016 р.), головний бухгалтер – Ганько Олена Федорівна (весь період, що перевіряється) у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірності представлення Фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам; доречності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності Підприємства на основі проведеного фінансового аналізу його діяльності у відповідності з вимогами МСА 200 Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту.

Підготовка Фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у річній фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах впродовж звітного періоду.

& 3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї Фінансової звітності на основі результату аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг 700, 705, 706, 710, 720. Ці стандарти вимагають від нас дотримання естетичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

У зв'язку з тим, що умовами договору не передбачено проведення поглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитором не виключається, що в майбутньому податковою перевіркою можуть бути виявлені порушення.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у Фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання ДП «Житомирський інститут землеустрою» річної фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю товариства. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання Фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для формування підстави з метою висловлення модифікованої аудиторської думки.

Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання аж до офіційного оприлюднення фінансової звітності, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві Підприємства.

& 4. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ

Складання аудиторського висновку щодо повного комплексу фінансової звітності регламентується МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності» та МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора».

У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки цей аудиторський висновок складено відповідно до МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора». Підстави для висловлення умовно-позитивної думки:

- Ми не спостерігали за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки були призначені аудиторами Товариства після дати її проведення. При цьому аудиторами застосовано альтернативні процедури для отримання достатніх та відповідних аудиторських доказів щодо наявності та стану активів та зобов'язань товариства. Зазначені обставини мають обмежений вплив на фінансову звітність та не призводять до викривлення відображеного у звітах загального фінансового стану Підприємства.
- Визнання і оцінка реальності дебіторської та кредиторської заборгованості, на думку аудиторів, не в повному обсязі відповідає П(С)БО 10, 11, оскільки резерв сумнівних боргів створений не був, адже значна частина заборгованості виявилася сумнівною.

Тобто, отримавши достатні і прийнятні аудиторські докази, ми прийшли до висновку, що вищезазначені порушення є суттєвими, проте не всеохоплюючими для фінансової звітності за 2016 рік.

& 5. УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстави для висловлення умовно-позитивної думки», комплект річної фінансової звітності у складі:

- *Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2016 року (форма №1);*
- *Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік (форма №2);*
- *Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік (форма №3);*
- *Звіт про власний капітал за 2016 рік (форма №4);*
- *Примітки до річної фінансової звітності за 2016 рік (форма №5);*
- *Додаток до приміток до річної фінансової звітності «Інформація за сегментами» за 2016 рік (форма №6)*

відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ДП «Житомирський інститут землеустрою» станом на 31 грудня 2016 року та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату. Концептуальна основа фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів, визначається Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку і відповідає Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Внутрішня облікова політика Підприємства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, в цілому відповідає вимогам П(С)БО та не суперечить Положенню про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затвердженим Наказ Міністерства фінансів України 19.12.2006 р. №1213.

Згідно МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» висновок в частині формування фінансової звітності носить умовно-позитивний характер. Викладені вище та по тексту аудиторського звіту зауваження та відхилення в цілому не спотворюють майновий та фінансовий стан Підприємства. Валюту балансу в сумі 1838 тис. грн. та фінансовий результат - прибуток в сумі 144 тис. грн. підтверджуємо.

& 6. ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ

Включення до аудиторського висновку пояснювального параграфу не впливає на аудиторську думку, не змінює висловлення аудитором умовно-позитивної думки, а подається лише для розуміння Фінансового звіту користувачами. Аудитор отримав достатні і прийнятні аудиторські докази того, що така інформація щодо окремих статей Фінансового звіту не була суттєво викривлена у фінансовій звітності.

I. Розкриття інформації про стан, реальність та оцінку активів і пасивів, результати фінансово-господарської діяльності згідно визначених критеріїв - П(С)БО та про здатність подальшого безперервного функціонування підприємства

1. Аудит активів підприємства

У складі активів Балансу (Звіт про фінансовий стан) відображені ресурси в сумі 1838 тис. грн., від використання яких в майбутньому підприємство очікує отримати економічні вигоди. Оцінка їх визначена достовірно, що в цілому відповідає вимогам НП(С)БО 1.

За даними Балансу протягом 2016 року вартість майна Підприємства (валюта балансу) зменшилася на 335 тис. грн., або на 15,4 % внаслідок зменшення частки оборотних активів, що зумовлено зменшення деяких складових дебіторської заборгованості.

Під час аудиту встановлені окремі відхилення від вимог П(С)БО, які викладені по тексту аудиторського звіту, однак вони мають обмежений вплив на висловлення думки незалежного аудитора.

1.1. Структура необоротних активів

Станом на 31.12.16 у Балансі відображено необоротні активи (рахунки класу 1), а саме:

- **власні нематеріальні активи** (далі по тексту – НМА), залишковою вартістю 317 тис. грн., первісною вартістю 335 тис. грн., накопичена амортизація 18 тис. грн., оцінка яких в обліку та звітності достовірна. НМА представлені програмними забезпеченнями на суму 18 тис. грн. Вони використовуються у виробництві, для надання послуг та для управлінських потреб. Аналітичний облік НМА ведеться за собівартістю придбання за інвентарними об'єктами, згрупованими згідно вимог податкового законодавства. Програмні забезпечення станом на 31.12.16 повністю амортизовані, сума накопиченої амортизації становить 18 тис. грн.

Відповідно до п.1 розділу III Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затвердженим Наказ Міністерства фінансів України 19.12.2006 р. №1213 (надалі - Положення №1213) та на підставі виготовлення технічної документації (Довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №139с/06-138), Державного акту серії ЯЯ №2071794 (реєстраційний номер 030620900019, кадастровий номер 1810136600:08:003:0008) на право постійного користування земельною ділянкою розміром 0,2207 га за адресою м. Житомир, вул. Довженка, буд.45 в жовтні 2006 р. Підприємством визнане та визначено право постійного користування земельною ділянкою в сумі грошової оцінки 296541,61 грн. (з урахуванням коефіцієнтів індексації 1998-2006 рр.) станом на 24.10.06 і обліковується як Нематеріальний актив у Балансі. За Головною книгою Підприємством відображено вказаний нематеріальний актив на субрахунку 101 Земельні ділянки замість субрахунку 122 Права користування майном, що суттєво не впливає на формування звітності.

Слід зазначити, що згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №736/86-16 від 05.02.16 нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,2207 га становить 1706112,34 грн. Вказана нормативна оцінка покладена в основу розрахунку земельного податку. Це є підставою для здійснення переоцінки нематеріального активу.

Амортизація за вказаним активом не нараховувалася у відповідності до п. 25 П(С)БО 8.

- **незавершені капітальні інвестиції** в 2016 році не визнавалися і не визначалися, залишки відсутні.

- **власні основні засоби** (далі по тексту – ОЗ) залишковою вартістю 861 тис. грн., первісною вартістю 3017 тис. грн., оцінка яких у обліку та звітності достовірна. Вони використовуються у виробництві, для надання послуг та для управлінських потреб.

Аналітичний облік ОЗ ведеться в оборотно-сальдовій відомості обліку ОЗ за собівартістю придбання по інвентарних об'єктах, згрупованих згідно вимог П(С)БО 7. Однак класифікація за аналітичним обліком за Головною книгою не відповідає класифікації основних засобів відображених в Примітках до фінансової звітності (надалі – Примітки) за 2016 рік, що є суттєвими відхиленнями, але не всеохоплюючими і на фінансовий стан Підприємства не впливають.

Товариство є балансоутримувачем *житлового фонду: житловий будинок з прибудовами за адресою: м. Житомир, вул. Фруктова, буд.14 (інвентарна справа №11078)* переоціненою вартістю 95116,00 грн., нарахований знос в сумі 94875,48 грн.

Переоцінка була здійснена в грудні 2007 р. на суму 48874,00 грн., що відображено в обліку шляхом збільшення первісної вартості, накопиченого зносу та додаткового капіталу (рахунку 41 Капітал в дооцінках). Власники квартир мають свідоцтво про право власності на житло та технічні паспорти. Таким чином, так як вказаний актив не відповідає критеріям визнання ОЗ і не може враховуватися на балансі Підприємства, сума 95 тис. грн. має бути виключеною з балансу. Одночасно має бути зменшений капітал в дооцінках на суму 95 тис. грн. Однак такі коригування можливі після здійснення передачі житлового будинку від одного балансоутримувача – ДП «Житомирський інститут землеустрою», іншому.

Вартісний показник суттєвості для ОЗ визначається відповідно до облікової політики підприємства становить 2500,00 грн.

Відповідно до Закону України від 17.07.2015 р. №655-VIII, вартісний критерій віднесення активів до МНМА, встановлений у пп. 14.1.138 ПКУ, з 01.09.2015 року було збільшено з 2500 грн. до 6000 грн. В п. 5 П(С)БО 7 передбачено, що підприємства для цілей бухгалтерського обліку можуть самостійно установлювати вартісні ознаки предметів, що входять до складу МНМА.

Тому питання підвищення вартісного показника визначення ОЗ залишається на розсуд Підприємства. П(С)БО *не вбачає за необхідне ретроспективно робити як перекласифікацію основних засобів, так і перерахунок нарахованої амортизації в попередніх періодах.*

Інвестиційна нерухомість - Підприємство здає в оренду приміщення в Адміністративній будівлі для бюджетної установи – Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (код ЄДРПОУ 39765513) загальною площею 735,10 кв. м (Договори №203 від 16.02.05, №756 від 03.12.07, №963 від 10.11.09, №984 від 25.12.09, №1150 від 23.12.11, №1404 від 16.08.13, №1470 від 12.12.13, №1538 від 03.06.14, №1550 від 02.07.14, №1702 від 13.11.15). Залишкова вартість майна становить 49 тис. грн. Орендна плата визначена в сумі 1,20 грн.;

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (Центр ДЗК) (код ЄДРПОУ 21616582) загальною площею 10,7 кв. м (Договір №1002 від 12.03.10). Вартість оцінки майна становить 65 тис. грн., орендна плата становить 984,68 грн. (без ПДВ) в місяць;

Житомирське регіональне відділення Спілки землепорядників України (код ЄДРПОУ 25776173) загальною площею 22,1 кв. м (Договір №1371 від 03.06.13). Вартість оцінки майна становить 83 тис. грн., орендна плата становить 1243,13 грн. (без ПДВ) в місяць; з 30.05.16 змінена вартість оцінки до 148 тис. грн., а сума оренди 370,14 грн. за місяць.

ОЗ передані в оренду не визнані Підприємством інвестиційною нерухомістю. Вартість і нарахування амортизації об'єктів операційної оренди відображається Підприємством на рахунку 10 та субрахунку 131. Згідно П(С)БО 32 «Інвестиційна нерухомість» інвестиційна нерухомість визначається відповідно до даних бухгалтерського обліку про об'єкти ОЗ та договорів і відповідає критеріям визнання. Платня за операційну оренду визнається іншим операційним доходом звітного періоду. Період дії Договорів оренди розповсюджується на 2016-2019 рр.

Дохід від операційної оренди у вигляді орендних платежів (30% від вартості оренди) та компенсацій за комунальні послуги Підприємством враховується на субрахунку 702 замість 713, що не відповідає Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої Наказом Міністерства фінансів України 30.11.1999 №291 (надалі – Інструкція №291). Це має суттєвий вплив на характеристику доходів Підприємства, але не носить всеохоплюючого характеру для формування фінансової звітності.

Відповідно до Договору №841 від 08.05.15 між ДП «Житомирський інститут землеустрою» та Відділом комунальної власності та земельних відносин Бердичівської міської ради Підприємство орендує приміщення загальною площею 37,7 кв. м за адресою м. Бердичів, вул. Європейська, буд.54. Орендна плата визначена в сумі 237,48 грн. щомісяця збільшеної на індекс інфляції і визнається Підприємством витратами періоду. Договір чинний до 08.04.18.

В Примітках інформація про орендоване та здане в оренду майно не відображена.

За даними бухгалтерського обліку в 2016 році придбання/виготовлення ОЗ за 2016 рік не було, вибуло (ліквідовано) – 2 тис грн. Підставою для відображення руху ОЗ в бухгалтерському обліку є акти встановленої форми. Інформація про рух та стан ОЗ наведена в Примітках достовірно.

Згідно облікової політики для цілей **нарахування амортизації** ліквідаційна вартість ОЗ прирівняна до нуля. Знос ОЗ в бухгалтерському та податковому обліку обчислюється згідно вимог пп.138.3.3 ст. 138 ПКУ прямолінійним методом щомісячно, виходячи із строків корисного використання (експлуатації) об'єкта з діапазоном від 2 до 20 років. Цей строк встановлюється Підприємством при визнанні об'єкта ОЗ активом (при зарахуванні на баланс) і призупиняється на період його вибуття, що не суперечить вимогам П(С)БО 7. Узагальнення інформації про нарахований знос (амортизацію) ОЗ

здійснюється на 13 рахунку, де на дату балансу накопичено 2156 тис. грн. зносу, в т.ч. 131 тис. грн. – за 2016 рік.

Обмеження права власності ОЗ визначено Статутом Підприємства: майно Підприємства є державною власністю і закріплюється за Підприємством на праві повного володіння, користування і розпорядження відповідно до статутних цілей. Однак Підприємство не має права безоплатно передавати майно, має право відчуження, списання з балансу не повністю амортизованих ОЗ, передавати в оренду за попереднім погодженням із ДП «Головний інститут землеустрою» та за згодою Фонду Державного майна України..

Основні засоби, що перебувають під заставою, на консервації, реконструкції, призначені для продажу в 2016 році в обліку не значаться..

З метою оцінки технічного стану ОЗ на дату балансу розрахуємо такі показники:

- ступінь їх зношеності, який становить 0, 715 або 71,5 % первісної вартості ОЗ;
- коефіцієнт придатності ОЗ – 0,285 % (28,5%);
- коефіцієнт оновлення ОЗ – 0,0 (0,0 %);
- коефіцієнт вибуття ОЗ – 0,0007 (0,07%).

Експрес-аналіз руху та технічного стану ОЗ характеризує виробничий потенціал підприємства і одночасно свідчить, Підприємство не оновлювало свою технічну базу в 2016 році, так як коефіцієнт оновлення і коефіцієнт вибуття ОЗ досить низькі. Зауважуємо, що коефіцієнт придатності ОЗ (всього 28,5 %) свідчить про використання ОЗ повністю зношених, що становить 1326 тис. грн., або 44,0% від вартості ОЗ.

Станом на 31.12.2016 р. збитки від **зменшення корисності основних засобів** не визнаються, так як ОЗ, що обліковуються не створюють окремого потоку грошових коштів (П(С)БО 28).

Звертаємо увагу користувачів фінансової звітності на те, що Підприємством не здійснювалась переоцінка необоротних активів з метою визначення їх справедливої вартості.

1.2. Структура оборотних активів

В Балансі Підприємства на кінець року відображені **оборотні активи**, сумарний залишок яких зменшився з 864 тис. грн. до 660 тис. грн., або 23,6%. Вони становлять 35,9 % вартості майна Підприємства і подані у такому вигляді:

- **запаси** вартістю 24 тис. грн. (рахунки класу 2), облік яких здійснено згідно П(С)БО 9 «Запаси». Розмежування та визначення належності засобів праці, що тривалий час знаходяться в експлуатації, до ОЗ та МШП, їх поточний облік здійснено з дотриманням вимог П(С)БО 9 та облікової політики. Згідно П(С)БО 9 та параграфу 6 МСБО 2 до запасів відносяться активи, які відповідають таким критеріям: якщо існує імовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

ТМЦ визнаються фінансовими активами, тобто оприбутковуються за відповідними рахунками обліку на основі первинних документів (прибуткових документів постачальників та внутрішніх складських накладних) за фактичною собівартістю. Їх аналітичний облік ведеться в обігово-сальдових відомостях за кожною одиницею запасів, якою згідно прийнятої Підприємством облікової політики вважається їх найменування, та в розрізі матеріально-відповідальних осіб. Облік ТМЦ на складі ведеться в належним чином заповнених картках складського обліку за фактичною собівартістю. При відпуску запасів у виробництво оцінка їх здійснюється за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО), що передбачено обліковою політикою.

Станом на 31.12.16 запаси представлені:

- виробничі запаси – 5 тис. грн.;
- незавершене виробництво – 19 тис. грн.

Аналіз запасів показав, що сировина, матеріали, допоміжні матеріали, утримувані для виробництва запасів, не списуються нижче собівартості, а готова продукція (надані послуги), виготовлена з них, буде реалізована за собівартістю або вище собівартості. Тому процедура знецінення запасів на даному етапі недоцільна.

- **дебіторська заборгованість** за товари, роботи, послуги в сумі 517 тис. грн.;
- **інша поточна дебіторська заборгованість** – 32 тис. грн.

Заборгованість за товари, роботи, послуги включає заборгованість в сумі 517 тис. грн., що носить характер поточної, включає 490 тис. грн.. заборгованість, що відшкодовується відповідно до рішень Господарського суду Житомирської області за позовом до:

- Відділу Держгеокадастру в Андрушівському районі, ухвала від 06.10.16 справа №906/708/6, сума боргу 70 тис. грн., станом на 31.12.16 не погашена;
 - Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, ухвала від 06.09.16 у справі №909/707/16, сума боргу 430,0 тис. грн., станом на 31.12.16 частково погашена, сума заборгованості становить 284 тис. грн., що підтверджена Актом звірки розрахунків;
 - Управління Держгеокадастру у Бердичівському районі, ухвала від 08.09.16 у справі №906/706/16, сума боргу 36 тис. грн., станом на 31.12.16 не погашена;
 - Управління Держгеокадастру у Коростенському районі, ухвала від 05.09.16 у справі №906/705/16, сума боргу 100 тис. грн., станом на 31.12.16 не погашена;
- та поточна заборгованість за надані послуги на суму 3 тис. грн., компенсаційні виплати за оренду в сумі 24 тис. грн.

Дебіторська *заборгованість за товари, роботи, послуги* оцінюється в Балансі за первісною вартістю. Збитки від зменшення корисності (резерв сумнівних боргів) на 31.12.16 не визначалися.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2016 р. становить 32 тис. грн., яка визнана і оцінена без урахування резерву сумнівних боргів (рах.631,377,378,685), хоча є ймовірність неповернення заборгованості, якщо такі операції під загрозою повернення та виконання (заборгованість більше 3 років).

Дебіторську заборгованість як фінансовий інструмент, Підприємство визнає поточною і сподівається погасити протягом 12 місяців від дати балансу. Її облік відповідає вимогам П(С)БО 10.

• **грошові кошти** в сумі 85 тис. грн. на рахунках в банках можуть бути використані для здійснення господарських операцій і щодо них згідно наданої управлінським персоналом інформації обмежень не існує. Бухгалтерський облік грошових коштів здійснюється Підприємством на рахунках 3 класу «Кошти, розрахунки та інші активи» з дотриманням вимог чинного законодавства.

Облік касових операцій ведеться згідно Положення про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління НБУ № 637 від 15.12.04, зареєстрованого в МЮУ 13.01.06 за № 40/10320. Залишок коштів в касі станом на 31.12.16 згідно даних Головної книги відсутній, що ідентично залишку в Касовій книзі та підтверджується даними інвентаризації.

Облік безготівкових операцій проведено згідно Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті. Залишок коштів на поточних рахунках на дату балансу становить 85 тис. грн., що підтверджено останніми виписками банку.

Перевіркою поданого Підприємством Звіту про рух грошових коштів за 2016 рік встановлено, що він складений на основі Балансу та Звіту про фінансові результати прямим методом згідно вимог НП(С)БО 1. Інформація про рух грошових потоків (надходження та видатки) за звітний період відображена в цілому вірно, зокрема: чистий рух коштів від операційної діяльності складає 4 тис. грн., інвестиційна та фінансова діяльність не здійснювалася. Результатом чистого руху грошових потоків за звітний період є їх збільшення на 25 тис. грн.

- **інші оборотні активи** в сумі 2 тис. грн., де відображено дебетове сальдо по не підтвердженому податковими накладними податковому кредиту. Вони тимчасово не враховані або попередньо враховані у розрахунках з бюджетом, що зумовлено особливостями податкового та бухгалтерського обліку ПДВ.

Вибірковою перевіркою обліку касових операцій, операцій по розрахунковому рахунку, розрахунках по заробітній платі, з підзвітними особами порушень не встановлено.

2. Аудит відображених в фінансовій звітності пасивів

Аналіз даних Балансу станом на 31.12.2016 року свідчить, що в загальному обсязі джерел (господарських засобів) в сумі 1838 тис. грн. переважають власні кошти, з яких:

- власних 1517 тис. грн.,
- залучених (позики і кредитори) 321 тис. грн.

2.1. Структура власного капіталу

На дату балансу складовими частинами *власного капіталу* Підприємства є:

▪ **статутний капітал** (далі – СК), який дорівнює оцінці вкладених в обмін на корпоративні права активів номінальною вартістю 489 тис. грн. (ряд. 1400 пасиву балансу). Він сформований для забезпечення діяльності ДП «Житомирський інститут землеустрою» за рахунок майна, яке було відображене в Балансі Підприємства на дату створення.

Отже, станом на дату балансу заявлений статутний капітал становить 489 тис. грн., сплачений – 489 тис. грн.

▪ **капітал в дооцінках** (рах.41) в сумі 48 тис. грн. сформований за рахунок проведеної дооцінки Житлового будинку в 2007 році;

▪ **додатковий капітал** (рах. 422) в сумі 296 тис. грн. відображає суму вартості встановленого, визначеного та визнаного права користування земельною ділянкою (грудень 2007 року);

В Балансі вказані показники капіталу в дооцінках та додаткового капіталу відображені в одному рядку 1410, що є суттєвим порушенням вимог НП(С)БО 1, однак не всеохоплюючим для фінансової звітності.

▪ **резервний капітал** не створювався;

▪ **нерозподілений прибуток** в сумі 683 тис. грн. на кінець року (ряд. 1420) є основним джерелом збільшення власного капіталу і відображає результат діяльності наростаючим підсумком за весь період існування ДП «Житомирський інститут землеустрою».

Нерозподілений прибуток на 31.12.16 в сумі 683 тис. грн. сформований за рахунок:

1. **нерозподілених прибутків минулих років – 539 тис. грн.;**
2. **чистого прибутку, отриманого Підприємством у звітному році в сумі 144 тис. грн.**

Таким чином, на дату балансу власний капітал Підприємства становить 1517 тис. грн., що відображено у Звіті про власний капітал.

2.2 Довгострокові зобов'язання і забезпечення

▪ **забезпечення:** згідно П(С)БО 11 та п.2 розділу II Положення №1213 створення забезпечень є обов'язковим. Тому Підприємство має створити забезпечення на виплату відпусток працівникам. Станом на 31.12.2016 р. резерв відпусток не створювався. Інформація про накопичення та рух цього резерву має узагальнюватися на 471 рахунку та відображатися в Примітках.

Зауважуємо, що за своєю суттю резерв для виконання зобов'язань з виплати відпусток персоналу є поточним забезпеченням і має бути відображеним в рядку 1660 (поточні забезпечення), адже розраховується з врахуванням чергових та невикористаних відпусток лише на поточний рік.

▪ **інші довгострокові зобов'язання:** в 2013 р. Підприємством укладено Договір фінансового лізингу №1710/08/13-В від 13.08.2013 р. з ТОВ «Український лізинговий фонд» (код ЄДРПОУ 37859096) на придбання на умовах фінансового лізингу з правом викупу автомобіля на загальну суму 421 тис. грн. строком до 30.08.2016 р., в тому числі вартість автомобіля 305 тис. грн., лізингові платежі 116 тис. грн. Підприємством вказана операція відображалася як поточне зобов'язання за розрахунками з постачальниками, а лізингові платежі (винагорода Лізингодавця) включалася до операційних витрат періоду на противагу вимогам П(С)БО 14, згідно якого такі витрати є фінансовими і мають відображатися в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності відповідним чином. Допущене відхилення є суттєвим, але не всеохоплюючим щодо фінансової звітності. Заборгованість за вказаним зобов'язанням станом на 31.12.16 погашена повністю.

2.3 Поточні зобов'язання і забезпечення

Станом на 31.12.16 загальна сума визнаних Підприємством *поточних зобов'язань та забезпечень* становить 321 тис. грн., що оцінені за сумою погашення. Протягом звітного періоду загальна сума поточних боргів зменшилася на 479 тис. грн., або на 40,1%, внаслідок зменшення всіх статей кредиторської заборгованості, що є позитивною тенденцією. Бухгалтерський облік кредиторської заборгованості здійснюється згідно П(С)БО 11 Зобов'язання, затвердженим наказом МФУ від 31.01.2000 №20 та облікової політики. В обліку поточні зобов'язання відображаються лише після одержання активу та у випадках безвідмовного погодження про придбання активу. Так, кредиторська заборгованість з постачальниками за товари, роботи та послуги обліковується на Підприємстві одночасно з отриманими

виробничими запасами, роботами (послугами), які пов'язані з загальновиробничими, адміністративними, іншими операційними витратами.

Складовими цих зобов'язань є:

- **кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги** – 72 тис. грн.;
- **поточні зобов'язання за розрахунками:**
 - з бюджетом 85 тис. грн.;
 - зі страхування 14 тис. грн.;
 - з оплати праці 147 тис. грн.
- **інші поточні зобов'язання** – 3 тис. грн.

Визнані Підприємством у фінансовій звітності зобов'язання тотожні залишкам відповідних рахунків в Головній книзі та в облікових регістрах і відображені в звітності достовірно як за структурою зобов'язань, так і за термінами їх погашення. Існує вірогідність відтоку ресурсів підприємства на погашення зобов'язань, що зменшить економічні вигоди. Відображена в балансі на кінець року заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із зобов'язань за податками, строк сплати яких станом на 31.12.16 не настав. Прострочена кредиторська заборгованість з оплати праці на дату балансу відсутня. Заробітна плата нараховується згідно штатного розкладу з урахуванням норм Колективного договору.

У складі інших поточних зобов'язань обліковується розрахунки з іншими кредиторами (рах.685) в сумі 3 тис. грн.

3. Аудит доходів, витрат і фінансових результатів

За НП(С)БО 1 суб'єкт господарювання подає усі статті доходів та витрат, визнані за звітний період у єдиному звіті про сукупні прибутки та збитки (Звіт про фінансові результати). Згідно П(С)БО 15 доходом є валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає в ході звичайної діяльності, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу.

Основним видом діяльності ДП «Житомирський інститут землеустрою» є діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах. Реалізація продукції та надання послуг здійснюється за договірними ринковими цінами на підставі прямих договорів з контрагентами та безпосередньо населенню та регламентованими цінами відповідно до облікової політики Підприємства. Доходи та витрати відображаються в бухгалтерському обліку та звітності в момент їх виникнення (незалежно від часу надходження коштів) і включені до складу фінансових результатів з застосуванням принципів «нарахування» та «відповідності доходів та витрат». Облік доходів від реалізації продукції та послуг здійснюється Підприємством в залежності від видів нарахованих доходів на окремих субрахунках 70 рахунку «Доходи від реалізації» на підставі первинних документів – актів прийому-передачі виконаних робіт, видаткових та податкових накладних на готову продукцію тощо. На цьому ж рахунку Підприємством обліковуються і інші операційні доходи.

Витрати Підприємства за 2016 рік відображені на відповідних рахунках обліку витрат згідно чинного Плану рахунків бухгалтерського обліку без використання 8-го класу рахунків. Операційні витрати підприємства групуються за елементами в регістрах обліку витрат, якими є журнали-ордери (аналізи рахунків – Підприємством для ведення обліку використовується програмне забезпечення «1С: Бухгалтерія. Версія 8.0»), відомості обліку за окремими субрахунками витрат. Рахунки доходів та витрат для визначення фінансового результату закриваються щомісячно.

Визнані Підприємством в 2016 році доходи підтверджені в процесі аудиту, хоча їх класифікація в обліку за їх видами не є правильною (П(С)БО 15), а саме:

- чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в сумі 4070 тис. грн.;
 - інші операційні доходи – 0 тис. грн.;
- що в підсумку складає **4070 тис. грн.**

У Звіті про фінансові результати за 2016 рік відображено 3894 тис. грн. підтверджених даними бухгалтерського обліку загальних витрат підприємства, в тому числі:

- собівартість реалізованої продукції (товарів, послуг) – 2951 тис. грн. (75,8 %);
- адміністративні витрати – 871 тис. грн. (22,4 %);
- інші операційні витрати – 72 тис. грн. (1,8 %).

Вважаємо, що Звіт про фінансові результати за 2016 рік в усіх суттєвих аспектах повністю і достовірно розкриває інформацію про величину і структуру доходів та витрат та фінансовий результат

ДП «Житомирський інститут землеустрою» відповідно до П(С)БО. Згідно Звіту про фінансові результати за 2016 рік Підприємство отримало прибуток в сумі 144 тис. грн.

Вважаємо за можливе підтвердити, що визнані Підприємством та відображені в річній фінансовій звітності ДП «Житомирський інститут землеустрою» активи та пасиви, а також результати господарсько-фінансової діяльності є достовірними, в цілому задовольняють критеріям визнання згідно П(С)БО.

4. Аналіз показників фінансового стану Підприємства

Аудитор має підтвердити чи спростувати доречність застосування Підприємством принципу безперервності діяльності, як фундаментального, при підготовці річної фінансової звітності. Така оцінка передбачає судження у певний момент часу про невизначені за сутністю результати подій чи умов, яких аудитор не може передбачити. Тому відсутність в нашому звіті будь-якого посилання на невизначеність безперервної діяльності не є гарантією здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати свою діяльність. Керуючись МСА 570 «Безперервність», аудитор шляхом проведення фінансового аналізу має виключити ймовірність (можливість) банкрутства Підприємства як важливого чинника появи значних сумнівів в здатності суб'єкта господарювання безперервно здійснювати свою діяльність.

Аналіз економічного потенціалу підприємства передбачає дослідження результатів його господарської діяльності та фінансового стану в динаміці, визначення показників ліквідності та платоспроможності, використовуючи дані річної фінансової звітності за 2016 рік, що дасть можливість:

- визначити структуру балансу (задовільна чи незадовільна);
- розрахувати платоспроможність підприємства з позицій майнового та фінансового стану;
- сформулювати незалежну думку про реальність та перспективи фінансового стану;
- спрогнозувати вірогідність функціонування підприємства в найближчому майбутньому.

Підприємство вважається неплатоспроможним при незадовільній структурі балансу, коли боржник нездатний погасити свої борги внаслідок перевищення зобов'язань над вартістю власного майна або недостатнього рівня ліквідності цього майна.

Оскільки сума поточних зобов'язань Підприємства менша суми його оборотних активів вдвічі, навіть без розрахунку фінансових показників очевидно, що структура балансу на кінець року є цілком задовільною.

Оцінка ліквідності активів товариства

Показники	Алгоритм розрахунку	На початок року	На кінець року	Норматив	Зміни за рік (+ / -)
Коефіцієнт ліквідності загальний (покриття) $K_p = \text{оборотні активи} / \text{поточні зобов'язання (ПЗ)}$	$\Phi 1 \text{ P1195} / \text{P1695}$	1,0800	2,0560	>1,0-2,0	+0,9760
Коефіцієнт абсолютної ліквідності Кл.а. $= \text{поточні фінансові інвестиції} + \text{грошові кошти} / \text{поточні зобов'язання}$	$\Phi 1 (\text{P1160} + \text{P1165}) / \text{P1695}$	0,1013	0,2648	> 0,2	+0,1635

Ліквідність активів означає здатність перетворити актив на гроші швидко і без втрат його ринкової вартості. *Загальний коефіцієнт ліквідності (покриття)* суттєво збільшився, і більше оптимального значення. Це означає, що кожна гривня боргів покривається 2,06 грн. оборотних засобів і Підприємство має достатній рівень забезпечення ресурсами для погашення боргів.

Показник абсолютної (грошової) ліквідності є найжорсткішим критерієм ліквідності і якщо менший 0,2 (20%), то підприємство вважається неплатоспроможним. Розраховані параметри (26,48 %) свідчать про фінансову стійкість Підприємства при погашенні першочергових боргів високоліквідними фінансовими активами (грошовими коштами) на дату балансу.

Результати аналізу відображають певну позитивну тенденцію Підприємства в негайному погашенні своїх зобов'язань на дату балансу, тому що високі показники ліквідності не завжди означають реальну можливість підприємства негайно розрахуватися з боргами.

Оцінка платоспроможності (фінансової (ринкової) стійкості)

Показники	Алгоритм розрахунку	Початок року	На кінець року	Норматив	Зміни за рік (+ / -)
Робочий капітал (РК) = оборотні активи мінус поточні зобов'язання	Ф1 Р1195-Р1695	64	339	> 0 Збільшення	+275
Коефіцієнт автономії (незалежності) Ка = власний капітал / валюта балансу	Ф1 Р1495 / Р1300	0,6318	0,8254	> 0,5	+0,1937
Коефіцієнт маневрування власного капіталу Кмвк = чистий оборотний капітал / джерела власних коштів	Ф1 (Р1495-Р1095) / Р1495	0,3707	0,5649	> 0,5	+0,1942
Коефіцієнт забезпечення власними оборотними засобами Кз = РК / оборотні активи	Ф1 (Р1195-Р1695) / Р1195	0,0535	0,5136	> 0,1	+0,4601
Коефіцієнт рентабельності активів = прибуток/на сумарний капітал	Рядок 2350 ф. № 2 / середнє значення валюти балансу		0,0718	> 0 Збільшення	

Платоспроможність підприємства визначається передусім величиною і маневруванням його робочого капіталу. Його наявність означає, що підприємство здатне погасити власні поточні борги і має фінансові ресурси для розширення діяльності та інвестування. Робочий капітал протягом звітного періоду значно збільшився (на 275 пункти), і має достатнє значення і може бути надійним джерелом інвестування в розширення діяльності Підприємства.

Аналіз фінансової стійкості характеризує структуру ресурсів (майна) підприємства і джерел їх фінансування. Фінансово стійке – це платоспроможне в часі підприємство з дотриманням балансу фінансової рівноваги між власними і залученими джерелами коштів, коли частка власного капіталу перевищує 50%, що дозволить швидше подолати несприятливі фінансові ситуації.

Збільшення коефіцієнта автономії (незалежності) свідчать про послаблення фінансової залежності Підприємства від залучених коштів.

Коефіцієнт маневрування власного капіталу показує частку власного капіталу, вкладену в оборотні засоби (у виробництво) та капіталізовану. Якщо високий коефіцієнт позитивно оцінює фінансовий стан підприємства, то його збільшення свідчить про падіння рівня капіталізації майна та розвиток виробництва.

Одним із найважливіших відносних показників стійкості фінансового стану являється коефіцієнт забезпечення власними коштами. Протягом 2016 року він суттєво збільшився і значно перевищує мінімальне позитивне значення, що свідчить про достатність власного оборотного капіталу.

Рентабельність активів (прибуток на сумарний капітал) визначає продуктивність усього капіталу (усіх ресурсів) підприємства, незалежно від джерел його походження. В 2016 році цей показник позитивний, що характеризує ефективність використання майна (ресурсів) Підприємства.

Динаміка наведених показників свідчить про системні позитивні зміни у складі показників платоспроможності, і в цілому констатуємо значне покращення фінансового стану Підприємства.

Оцінка (прогноз) ймовірності банкрутства

Показники	Алгоритм розрахунку	На початок року	На кінець року	Оптимальне значення
Діагностичний аналіз				
Пн (поточна неплатоспроможність) = ПФІ (поточні фінансові інвестиції) + ГК (грошові кошти) - ПЗ (поточні зобов'язання)	Ф1 (Р1160 + Р1165 - Р1695)	-719	-236	> 0 Збільшення

Діагностичний аналіз визначає рівень платоспроможності. Якщо підприємство має позитивне значення коефіцієнта поточної неплатоспроможності, то воно вважається цілком платоспроможним. В нашому випадку від'ємне значення поточної неплатоспроможності протягом року разом із достатньо високим значенням коефіцієнтів ліквідності та показниками фінансової стійкості характеризує наявність ознак неплатоспроможності, яка передбачає (є провісником) можливість потенційного банкрутства підприємства, хоча спостерігається позитивні зміни вказаного показника в 2016 р..

Професійна думка незалежного аудитора щодо здатності безперервної діяльності підприємства:

Думку незалежного аудитора сформували такі чинники: задовільна структура балансу, позитивне значення робочого капіталу та платоспроможність Підприємства, ефективність управління ресурсами, наявність не критичної неплатоспроможності. Сукупність цих факторів свідчить про існування низького рівня ймовірності банкрутства Підприємства станом на 31.12.2016 р.

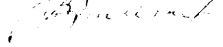
Вважаємо, що фінансовий стан Підприємства не має ознак кризового, тобто господарюючий суб'єкт не перебуває на межі банкрутства, і не викликає появу значних сумнівів щодо здатності його безперервної діяльності та ведення бізнесу в передбачуваному майбутньому.

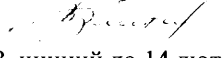
5. Основні відомості про аудиторську фірму

- Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватна аудиторська фірма «Стандарт», код ЄДРПОУ 30853868
- Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № 2353, рішення АПУ № 98 від 26 січня 2001 року, дія Свідоцтва продовжена згідно рішення АПУ № 316/3 від 29 жовтня 2015 року до 29 жовтня 2020 року.
- Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців виданий 03.09.2013 року, Серія АГ, № 285196. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: 11.04.2000, № 1 305 120 0000 001383
- Місцезнаходження: 10020, м. Житомир, проспект Миру, буд. 19, к.328
- Телефон: (0412) 460-592, 25-28-47

6. Основні відомості про умови договору щодо проведення аудиту

Договір про проведення аудиту №8 від 28 березня 2017 року.
Аудит розпочато 18 квітня 2017 року і закінчено 28 квітня 2017 року.

Аудитор ПАФ «Стандарт»  Зіміна Галина Ростиславівна
(Сертифікат аудитора серії А № 001968, чинний до 14 лютого 2019 року)

Директор ПАФ «Стандарт»  Зіміна Галина Ростиславівна
(Сертифікат аудитора серії А № 001968, чинний до 14 лютого 2019 року)

28 квітня 2017 року

ПЕРЕВІРЕНО

М.П.
Аудитор ПАФ «Стандарт» Г.Р.Зіміна Г.Р.Зіміна

Додаток до НП(С)БО

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **Державне підприємство «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»** за ЄДРПОУ
Територія **Житомирська область** за КОАТУУ
Організаційно-правова форма господарювання **Державне підприємство** за КОПФГ
Вид економічної діяльності **Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах** за КВЕД
Середня кількість працівників **45** Контрольна сума
Одиниця виміру: тис.грн.
Адреса: вул. Довженка, буд.45, м.Житомир, Житомирська обл., 10002
Складено
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2016	12	31
00698236		
1810136600		
140		
71.12		

X

БАЛАНС (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2016 року

Форма №1

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи: залишкова вартість	1000	317	317
первісна вартість	1001	335	3315
знос	1002	(18)	(18)
Незавершене будівництво	1005		
Основні засоби	1010	992	861
первісна вартість	1011	3019	3017
знос	1012	(2027)	(2156)
Інвестиційна нерухомість	1015		
первісна вартість	1016		
знос	1017	()	()
Довгострокові біологічні активи:	1020		
первісна вартість	1021		
накопичена амортизація	1022	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	1309	1178
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	25	24
Виробничі запаси	1101	6	5
Незавершене виробництво	1102	19	19
Готова продукція	1103		
Товари	1104		

Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестраховання	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	725	517
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
з нарахованих доходів	1140		
із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	31	32
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	81	85
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167	81	85
Витрати майбутніх періодів	1170		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181		
резервах збитків або резервах належних виплат	1182		
резервах незароблених премій	1183		
Інших страхових резервах	1184		
Інші оборотні активи	1190	2	2
Усього за розділом II	1195	864	660
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	2173	1838

Пасив	Код рядк	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	489	489
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410	345	345
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	539	683
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	1373	1517
Частка меншості			
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення виплат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531		
резерв збитків або резерв належних виплат	1532		
резерв незароблених премій	1533		
інші страхові резерви	1534		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595		

III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610		
за товари, роботи, послуги	1615	228	72
за розрахунками з бюджетом	1620	131	85
у тому числі з податку на прибуток	1621	2	
за розрахунками зі страхування	1625	60	14
за розрахунками з оплати праці	1630	251	147
за одержаними авансами	1635		
за розрахунками з учасниками	1640		
із внутрішніх розрахунків	1645		
за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	130	3
Усього за розділом III	1695	800	321
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	2173	1838

Керівник

Вержанський І.А.

Головний бухгалтер

Ганько О.Ф.

ПЕРЕВІРЕНО

М.П.
Аудитор ПАФ «Стандарт» Г.Р.Зіміна

Додаток до НП(С)БО

Дата (рік, місяць, число)
Підприємство Державне підприємство «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за ЄДРПОУ

коди		
2016	12	31
00698236		

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2016 рік

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4070	3638
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	()	()
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2951)	(2270)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	1119	1368
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120		
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(871)	(1314)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(72)	(42)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190		
Прибуток		176	12
збиток	2195	()	()
Доход від участі в капіталі	2200	()	()
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансові результати до оподаткування: прибуток	2290	176	12
збиток	2295	()	()

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(32)	(2)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток		144	10
збиток	190	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший (сукупний) дохід	2445		
Інший (сукупний) дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший (сукупний) дохід після оподаткування	2460	144	10
Сукупний дохід (сума рядків 2350,2355 та 2460)	2465	()	()

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	447	390
Витрати на оплату праці	240	1636	1765
Відрахування на соціальні заходи	250	360	678
Амортизація	260	129	103
Інші операційні витрати	270	1322	690
Разом	280	3894	3626

VI. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію (грн.)	320		
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Керівник

Вержанський І.А.

Головний бухгалтер

Ганько О.Ф.

ПЕРЕВІРЕНО

М.П.
Аудитор ПАФ «Стандарт» _____ Г.Р.Зіміна

Додаток до НП(С)БО

Підприємство	Державне підприємство «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Дата (рік, місяць, число)	коди		
			2016	12	31
			за ЄДРПОУ 00698236		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5149	4332
Повернення податків і зборів	3005		2
У тому числі ПДВ	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		18
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських нагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	18	51
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1936)	(1485)
Праці	3105	(1636)	(1266)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(360)	(767)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1214)	(792)
Зобов'язань з податку на прибуток	3116	(32)	(6)
Зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(739)	(568)
Зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(443)	(218)
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	(64)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(18)	(50)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4	-21
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
Фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(0)	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	4	-21
Залишок коштів на початок року	3405	81	102
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	85	81

Керівник

Вержанський І.А.

Головний бухгалтер

Ганько О.Ф.

ПЕРЕВІРЕНО

М.П.
Аудитор ПАФ «Стандарт» *Г.Р.Зіміна* Г.Р.Зіміна

Додаток до НП(С)БО

Дата (рік, місяць, число) 2016 | 12 | 31

Підприємство Державне підприємство «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
(найменування)

за ЄДРПОУ 00698236

КОДИ		
2016	12	31
00698236		

Звіт про власний капітал
за рік 2016 р.

Форма № 4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	489		345		539			1373
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	489		345		539			1373
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					144			144
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								

Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Інші зміни в капіталі	4290								
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	144	0	0	144
Залишок на кінець року	4300	489	0	345	0	683	0	0	1517

Керівник

Вержанський І.А.

Головний бухгалтер

Ганько О.Ф.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Код	
2016	12 31
00698236	
1810136600	
38604	
140	
71.12	

Підприємство Державне підприємство "Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Територія ЖИТОМИРСЬКА

Орган державного управління Державне агентство земельних ресурсів України

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Одніншия виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2016 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибудовано за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	070	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18	
Разом	080	335	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335	18	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Із рядка 080 графа 14		вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)													
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)													
		вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)													
Із рядка 080 графа 5		вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)													
Із рядка 080 графа 15		накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)													

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісною (переоціненою) вартістю	знос			первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1096	714	-	-	-	-	-	53	-	-	-	1096	767	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	649	478	-	-	-	-	-	29	-	-	-	649	507	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	316	102	-	-	-	-	-	6	-	-	-	316	108	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	825	628	-	-	-	-	-	38	-	-	-	825	666	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	116	88	-	-	-	2	2	5	-	-	-	114	91	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентаря тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	3019	2027	-	-	-	2	2	131	-	-	-	3017	2156	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

3017

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

2156

III. Ім'я інвестицій

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	-

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)
за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)
за справедливою вартістю (425)
за амортизованою собівартістю (426)

В. Д. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	72
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) - _____
 (632) - _____ %
 (633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		1	3
Готівка	2	-	-
Поточний рахунок у банку	640	-	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	650	85	85
Грошові кошти в дорозі	660	-	-
Еквіваленти грошових коштів	670	-	-
Разом	680	-	-
	690	85	85

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторпоровано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	5	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незвершене виробництво	890	19	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	24	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921)
(922)
(923)
(924)
(925)
(926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
I	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	517	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними контрактами	1160	-

ХІ Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Починний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	131
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю								
		залишок на початок року		надійшло за рік		вибуло за рік		нараховано амортизації за рік		втрати від зменшення корисності		вигоди від відновлення корисності		залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	амортизація	первісна вартість	амортизація	первісна вартість	амортизація	8	9	10	11	12	13	14	15					
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
усього	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) -

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) -

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) -

XV. Фінансові результати від первісного набування та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соєвишник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Вержакський Ігор Адамович

Головний бухгалтер

Ганько Олена Федорівна

Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Контрольна сума

Підприємство Державне підприємство "Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Територія ЖИТОМИРСЬКА

Орган державного управління Державне агентство земельних ресурсів України

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис.грн.

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ "Інформація за сегментами"

за 2016 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

І. Показники пріоритетних звітних сегментів

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів										Усього					
		0					0					Усього					
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
І. Доходи звітних сегментів:																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	4070	3638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4070	3638
з них:	011	4070	3638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4070	3638
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); зовнішнім покупцям																	
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	4070	3638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4070	3638
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирухування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	4070	3638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4070	3638
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	2951	2270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2951	2270
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	2951	2270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	871	1314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871	1314
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	72	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	42
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітнього сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітних сегментів	140	3894	3626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3894	3626
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	3894	3626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3894	3626
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	176	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	12
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	176	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	12
5. Активні звітних сегментів	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1838	2173	1838	2173
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1838	2173	1838	2173
Усього активів підприємства	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1838	2173	1838	2173
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	262*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Капітальні інвестиції	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Амортизація цесоборотних активів	290	129	103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129	103

II. Показники за допоміжними звітними сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		0						0						Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	4070	3638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4070	3638
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	1838	2173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1838	2173
Капітальні інвестиції	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		0						0						Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	4070	3638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4070	3638
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	1838	2173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1838	2173
Капітальні інвестиції	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник: Вержанський Ігор Адамович

Головний бухгалтер: Ганько Олена Федорівна

Гідність і
()

Директор
П/Ф «Стандарт»



Г.Р. Зіміна