

**ТОВ НЕЗАЛЕЖНА АУДИТОРСЬКА
ФІРМА**

«ПРІОРИТЕТ»

73000, м.Херсон, вул.Белінського,15
E-mail:nafprioritet@gmail.com

тел. (0552) 26-17-04, 49-32-07. (факс): 26-68-26
Internet: www.prioritet.ks.ua

**Директору Державного підприємства
«Науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»
Левченко О.В.**

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(звіт незалежного аудитора)
щодо аудиторської перевірки річної фінансової звітності
Державного підприємства «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за
період з 01.01.2017р. по 31.12.2017р.**

25 травня 2018 р.

м. Херсон

Аудиторську перевірку річної фінансової звітності Державного підприємства «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за 2017 рік. проведено аудиторами незалежної аудиторської фірми «Пріоритет».

1. Вступний параграф.

1.1. Основні відомості про підприємство:

- ✓ Найменування: Державне підприємство «Науково - дослідний та проектний інститут землеустрою»;
- ✓ Ідентифікаційний код – 00699773;
- ✓ Юридична та фактична адреса підприємства: вул. Серпова, будинок 3, м. Київ;
- ✓ Організаційно-правова форма - державне підприємство;
- ✓ Статут Державного підприємства «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» затверджено наказом Державної служби України з питань геодезії ,картографії та кадастру 17.01.2018р. за № 9. До Статуту були внесені зміни в частині зміни назви підприємства.

- ✓ Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 18.01.2018 року, дата та № запису – 21.12.2006 р. № 1 072 120 0000 019321;
- ✓ Свідоцтво № 36371130, НБ № 134929 про реєстрацію платника податку на додану вартість, видано 23 грудня 2003 року;
- ✓ Види діяльності за КВЕД-2010:
 - 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування у цих сферах;

1.2 Опис аудиторської перевірки.

Аудиторська перевірка була здійснена за вимогами Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125 –ХІІ від 22.04.1993 р. зі змінами та доповненнями, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-ХІV (далі Закон № 996), Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затвердженого наказом Мінфіну від 07.02.2013 р. №; 73 (далі НП(С)БО № 1), Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі П(С)БО), Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій, затвердженої наказом Міністра фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 з урахуванням змін та доповнень (далі Інструкція № 261) та інших нормативно-правових актів України.

Згідно договору № 492 від 02 квітні 2018 року, та наказу «Про проведення аудиторської перевірки ДП «Науково – дослідний та проектний інститут землеустрою» № 3 від 11 травня 2018 р. аудитори Незалежної аудиторської фірма «Пріоритет» (свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0285, видане рішенням АПУ № 98 та дійсне до 29.10. 2020р.), у строки з 11 травня по 25 травня 2018 року, провели перевірку даних пакету фінансової звітності Державного підприємства «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі ДП «Науково - дослідний інститут землеустрою») на предмет повноти, достовірності, відповідності діючому законодавству, встановлених нормативів, іншим нормативно-правовим актам по веденню бухгалтерського обліку. Цей пакет включає: ф.№ 1 «Баланс» (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2017р.; ф.№ 2 «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік; ф.№ 3 «Звіт про рух грошових коштів» (за прямим методом) за 2017 рік; ф.№ 4 «Звіт про власний капітал» за 2017 рік, ф.№ 5 «Примітки до річної фінансової звітності за 2017 р.

Під час перевірки були відпрацьовані вибірково, наступні документи (які надійшли 11.05.2018 р.) :

- Статут підприємства;
- Установчі документи;
- Наказ про облікову політику підприємства;
- Оборотно-сальдові відомості по бухгалтерським рахункам;
- Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії Яя № 392905;
- Банківська виписки по поточному рахунку 26005145897600, та інші реєстри аналітичного та синтетичного обліку.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є висловлення думки стосовно складання фінансової звітності, в порівняльній інформації в меті встановленої концептуальної основи спеціального призначення.

1.3 Опис важливих аспектів облікової політики

1.3.1. Основа підготовки фінансової звітності.

ДП «Науково-дослідний інститут землеустрою» здійснювало ведення бухгалтерського обліку у 2017 році без застосувань Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) та Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Облікова політика ДП «Науково-дослідний інститут землеустрою», розкриває основи, стандарти, правила та процедури бухгалтерського обліку, які підприємство використовує при веденні обліку господарських операцій згідно П(С)БО та складанні фінансової звітності відповідно до НП(С)БО №1.

Основними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істотність, надійність, правдиве відображення, переваження суті над формою, обачність, повнота, порівняння. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані підприємства.

Валютою обліку і звітності для цілей підготовки даної фінансової звітності є національна валюта України гривня, заокруглена до тисяч.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність підприємства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Застосування попередньої оцінки є важливою частиною складання фінансової звітності і не підриває її достовірності. Суттєвість окремих господарських операцій та об'єктів обліку визначена керівництвом підприємства у наказі про облікову політику № 18 від 31.12.2014р. Зміни до п.28 Наказу про облікову політику, у частині зміни вартості об'єктів які зараховуються у склад основних засобів, затверджені наказом № 22 від 31 серпня 2015 року. Поріг суттєвості, у Наказі про облікову політику визначено у розмірі 1000,00 грн. (п.26 Наказу про облікову політику).

1.4 Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал підприємства несе відповідальність за складання і достовірне подання первинних документів на підставі яких була складена фінансова звітність. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю при підготовці та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок; вибір та використання відповідної облікової політики.

Підготовлена фінансова звітність підприємства вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Відповідальність за достовірність поданої інформації несе директор інституту: Сілюкова С.М. (з 04 вересня 2017 р. змінено прізвище на Дегтярьова С.М.) до 30 жовтня 2017 року та Левченко О.В. (наказ Про покладання виконання обов'язків директора підприємства від 31 жовтня 2017 р. № 83-ДП) з 31 жовтня 2017 р.

Контроль за достовірність даних бухгалтерського обліку у 2017р. було покладено на головного бухгалтера Давискиба В.Є. (на дату перевірки звільнилася).

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів про виконання значних правочинів ми можемо зробити висновок, що протягом 2017 року підприємство не уклало жодного значного правочину.

2 Відповідальність аудитора

Обов'язок аудиторів є висловлювання незалежних суджень про ступені достовірності фінансової звітності підприємства і відсутності істотних помилок, які можуть вплинути на судження її користувачів.

Метою аудиторської перевірки є визначення достовірності бухгалтерської звітності, обліку, його повноти і відповідності чинному законодавству та фінансовому стану підприємства.

Висновки аудитора засновані на документах та інформації, наданих підприємством в процесі виконання роботи. Аудитор не виключає наявності документів та інформації, що не були надані і які могли б вплинути на формування суджень. За повноту і достовірність наданих для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальні особи підприємства, які надали інформацію.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доходів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансовій звітності, а також оцінку і застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом.

Аудиторами були виконані процедури згідно вимог МСА «Аудиторські докази», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятих аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур аудитор звернувся увагу на доречність та достовірність інформації що використовувалась ними як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні для обґрунтування аудиторської думки. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінки ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Процедури аудиторів було сформовано з урахуванням оцінених ризиків суттєвого викривлення фінансових звітів внаслідок шахрайства чи помилок у відповідності з МСА №240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності». Виконуючи оцінку цих ризиків аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірності представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки, щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає також оцінки відповідності облікової політики що використовується, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності згідно обліковим принципам, які є загальноприйнятими в Україні.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року була підготовлена ДП «Науково - дослідний інститут землеустрою», відповідно до вимог НП(С)БО № 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

На думку аудиторів, повний пакет фінансової звітності, за рік що закінчився 31 грудня 2017 року, складено в усіх суттєвих аспектах, відповідно до концептуальної основи спеціального призначення

2. Стан бухгалтерського обліку та звітності

Державне підприємство «Науково - дослідний інститут землеустрою» утримується за рахунок коштів отриманих від виконання послуг, робіт та орендної плати, що відображено у бухгалтерському обліку доходів і витрат.

Об'єктом бухгалтерського обліку є фонди і резерви, які формуються в процесі виконання виробничих завдань, грошові кошти на рахунках в банках та інші активи і зобов'язання у процесі виконання робіт.

Предметом обліку підприємства є господарські об'єкти по їх складу і розміщення, за джерелами їх формування і призначення, в процесі виробничого споживання.

Мета ведення бухгалтерського обліку підприємства є формування повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух грошових коштів.

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться відповідно до вимог Закону № 996. Пунктом 1 статті 6 Закону № 996 встановлено порядок ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності які здійснюються з метою створення єдиних правил ведення

бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності, та є обов'язковими для всіх підприємств та гарантують захист інтересів користувачів.

Міністерство фінансів України затвердило ряд інструкцій по методології ведення бухгалтерського обліку : Інструкція про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку, затверджений наказом Мінфіну України від 30.11.99р. і № 291 і Порядок її застосування, Інструкція по типовим кореспонденціям рахунку; Інструкцію з обліку запасів; Інструкція з обліку необоротних активів; Інструкцію з обліку коштів і розрахунків; Інструкцію по формам книг аналітичного обліку, а також ряд інших важливих інструкцій.

ДП «Науково - дослідний інститут землеустрою» для відображення господарських операцій застосовує субрахунки, які встановлені Інструкцією № 291. Структура Плану рахунків дає можливість отримати вичерпну інформацію, необхідну для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності про виконання кошторисів.

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться за журнально - ордерній системі із застосуванням програми «1С: «Підприємство» версія 8». Первинні документи оформляються відповідно до вимог Закону № 996-XIV, та Інструкції № 88.

Згідно методичних рекомендацій про облікову політику суб'єктів державного сектора, затверджених Наказом Мінфіну України 23.01.2015г. № 11 (далі Наказ № 11), підприємство самостійно, на основі НП (С) БО та інших нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку, визначило облікову політику. У наказі про облікову політику визначаються принципи, методи і процедури, які використовуються підприємством для ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності, строки корисного використання груп основних засобів та нематеріальних активів, методи оцінки вибуття запасів, порядок аналітичного обліку запасів; одиниця аналітичного обліку запасів; періодичність визначення середньозваженої собівартості запасів; порядок обліку і розподілу транспортно-заготівельних витрат, перелік і склад статей калькулювання виробничої собівартості продукції (робіт, послуг); кореспонденцію субрахунків бухгалтерського обліку.

У 2017 році була проведена інвентаризація основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, наказ № 24 від листопада 2017р. Інвентаризація була проведена згідно з Положенням «Про інвентаризацію активів та зобов'язань» затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879. При проведенні інвентаризації активів комісією нестач та шахрайства не встановлено.

3. Розкриття інформації за активами.

До активів ДП «Науково - дослідний інститут землеустрою» належать: основні засоби; нематеріальні активи; дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та за виданими авансами; запаси, грошові кошти.

3.1. Основні засоби та їх знос.

У фінансових звітах дані про наявність і рух об'єктів основних засобів, а також амортизацію відображаються відповідно до вимог П(С)БО 7 «Основні засоби», затверджені наказом Мінфіну України від 27.04.2000р. № 92; П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів», затверджені наказом Мінфіну від 24.12.2004 р. № 817 та інших П(С)БО.

В складі основних засобів підприємства, зараховуються матеріальні об'єкти, що утримуються для використання у виробництві, постачанні товарів, надання послуг, або для адміністративних цілей протягом корисного використання більше одного року.

Об'єкти основних засобів відображаються за первинною вартістю з вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. У складі основних засобів (рядок 1011 ф.№ 1 «Баланс») враховані малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА).

За первісною вартістю на 31.12.2017 року основні засоби обліковуються по первісній вартості у сумі 5154,0 тис. грн., знос 4162,0 тис.грн. та залишкова вартість яких складає 992,0

тис. грн., у тому числі МНМА первиною вартістю у сумі 530,0 тис. грн. з нульовою залишковою вартістю, що відображено у рядках 1010, 1011 форми № 1 «Баланс» (Звіт про фінансовий стан). Суми відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку.

За 2017 рік на баланс зараховано основних засобів на суму 232,0 тис.грн., та МНМА на суму 17,0 тис.грн., що підтверджено даними регістрів аналітичного обліку.

За 2017 рік основні засоби, первиною вартістю, вибували у сумі 74,0 тис.грн, МНМА вибули первиною вартістю 48,0 тис.грн. Ліквідація основних засобів підтверджена актами на списання основних засобів ф. № ОЗ-3. При списанні технічно-складних ОЗ у акті на списання крім інформації про об'єкт, фіксують технічний стан і причини ліквідації, а також рішення про неможливість або неефективність його використання. У актах на списання така інформація відсутня, а вказано що списано в зв'язку з повним фізичним зносом.

Крім того звертаємо Вашу увагу на те, що при списанні комп'ютерів та іншої техніки, яка містить у собі деталі, частини які становлять екологічну небезпеку при утилізації, мають дорогі метали самостійно знищувати забороняється (п.7.5 Інструкції про дорогі метали). Під час ліквідації таких ОЗ та МНМА їх слід здавати до профільних фірм які займаються утилізацією.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом (п.32 Наказу про облікову політику). Метод нарахування амортизації протягом періоду, що перевірявся, не змінювався. Знос МНМА нараховується у розмірі 100% (п.п. 37.1 п.37 наказу про облікову політику).

3.2. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи підприємства (права користування майном, авторське право та суміжні з ними права) зараховані на баланс первиною вартістю 268,0 тис.грн., залишкова вартість складає 85,0 тис.грн. (рядки 1000, 1001, 1002 ф.№ 1 «Баланс»). Облік нематеріальних активів відповідає вимогам П(С)БО 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242.

За 2017 р. вибули нематеріальні активи (авторське право) первиною вартістю 20,0 тис.грн., сума амортизації при вибутті складала 20,0 тис.грн.

Термін використання нематеріальних активів визначається за кожним об'єктом окремо, виходячи з терміну використання інвентаризаційною комісією та визначає їх активом.

3.3. Запаси

У фінансовій звітності інформація про рух та наявність запасів відображається відповідно до П(С)БО «Запаси» № 9, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 р. за № 246 (з урахуванням доповнень та змін) та п.38 «Наказу про облікову політику», які визначають запаси та зумовлює вимоги щодо визначення запасів як активів та як витрат, оцінку запасів та розкриття інформації про запаси. Для цілей бухгалтерського обліку придбані запаси зараховують на баланс підприємства за собівартістю і відображаються за цінами придбання з урахуванням фактичних витрат на їх придбання.

Одиницею обліку запасів вважається найменування запасів.

При вибутті запасів використовується метод середньозваженої собівартості, яка розраховується на дату кожної операції. Балансова вартість запасів відображена за чистою вартістю реалізації. Вибуття запасів проводилося згідно первинних документів.

Станом на 31.12.2017 року вартість запасів складала 112,0 тис.грн.(рядок 1100 форми № 1 «Баланс»), які в розмірі окремих класифікаційних груп складають у сумі (тис. грн.):

- Сировина, матеріали та будівельні матеріали 27,0
- Паливо мастильні матеріали 17,0
- Запасні матеріали 68,0

Наявність запасів підтверджується даними аналітичного та синтетичного обліку.

3.4. Дебіторська заборгованість

Політика підприємства щодо дебіторської заборгованості відповідає П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість», затверджених наказом Міністерства фінансів України від 08.10.1999р. № 237 та іншими П(С)БО.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги включена до підсумку балансу, станом на 31.12.2017 р. відображена у сумі 1210,0 тис.грн. (рядок 1125 форми № 1 «Баланс»), що не відповідає даним аналітичного та синтетичного обліку. Так по даному оборотно - сальдовій відомості бухгалтерського рахунку 361 «Розрахунки з відчизняними покупцями» поточна дебіторська заборгованість складає лише 1042,00 гривни.

Дебіторська заборгованість за виданим авансам відображена у рядку 1130 ф.№ 1 «Баланс» у сумі 59,0 тис.грн., що підтверджено даними аналітичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155 ф.№ 1 «Баланс») відображена у сумі 466,0 тис.грн., та також не підтверджується даними синтетичного обліку у сумі 284,0 тис.грн.

Також не підтвержені даними синтетичного обліку сума інших оборотних активів у сумі 311,0 тис.грн.

Таким чином, аудитор не підтверджує дані другого розділу ф.№ 1 «Баланс» на суму 1804,0 тис.грн.

3.5. Кошти та розрахунки

Безготівкові розрахунки між підприємством та контрагентами здійснювались через уповноважені банки згідно з договорами на розрахунково-касове обслуговування шляхом перерахування коштів з рахунку платника на рахунок одержувача коштів.

На дату перевірки ДП «Науково - дослідний інститут землеустрою» розрахунки з контрагентами здійснює тільки через відділення банків. Підприємство має відкриті рахунки у національній валюті в банках :

АТ «Укрсимванк» МФО 351005 № рахунку 26005145897600;

ПАТ «Альфа – банк» МФО 300346 № рахунку 26006014901401;

ПАТ «Агрокобанк» МФО 322302 № рахунку 26007001762001.

Залишок грошових коштів на поточному рахунку АТ «Укрсимванк», станом на 31.12.2017р. складає 1795,0 тис. грн. (рядок 1165 ф.№ 1 «Баланс»), що відповідає даним аналітичного, синтетичного обліку та виписки банку.

3.6. Витрати майбутніх періодів, станом на 31.12.2017 р. , відображені у рядку ф.1 «Баланс» у сумі 17,0 тис.грн., що підтверджується даними аналітичного та синтетичного обліку.

4 Розкриття інформації за зобов'язаннями.

До зобов'язань підприємства належить кредиторська поточна заборгованість, забезпечення виплат персоналу та інші зобов'язання .

Станом на 31.12.2017 року підприємство мало поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги у сумі 3,0 тис. грн.(рядок 1615 форми № 1 «Баланс»).

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом по податкам та внескам складають у сумі 287,0 тис.грн.(рядок 1620 ф.№1 «Баланс») у тому числі (в тис.грн.):

- місцевий податок	3,0
- ПДВ	284,0

Протягом 2017 року розрахунки по оплаті праці проводились відповідно до чинного законодавства. Заборгованість по виплатам працівникам станом на 31.12.2017 р. складає 377,0 тис.грн.

Нарахування і сплата єдиного соціального внеску здійснювалась підприємством згідно законодавства, та станом на 31.12.2017р. заборгованість складає 103,0 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, станом на 31.12.2017р. складала 1680,0 тис.грн, та відображена у рядку 1635 ф.№ 1 «Баланс». Сума відповідає даним аналітичного та синтетичного обліку по бухгалтерському рахунку 6811 «Розрахунки за авансами одержаними».

Інші поточні зобов'язання підприємства станом на 31.12.2017 р. склали 11,0 тис.грн. (рядок 1690 ф.№ 1) у тому числі:

Податковий кредит (рахунок 6442)	11,0 тис.грн.
----------------------------------	---------------

На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань подано в фінансовій звітності достовірно відповідно до встановлених вимог і в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог П(С)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Мініфіну від 31.01.2000р.№ 20 (з урахуванням змін та доповнень).

5. Розкриття інформації про власний капітал.

До власного капіталу ДП «Науково – дослідний інститут землеустрою» належать зареєстрований (статутний) капітал та нерозподілений прибуток.

Статутний капітал ДП «Науково – дослідний інститут землеустрою» станом на 31.12.2017 року складав 758038,69 грн. (Сімсот п'ятдесят вісім тисяч тридцять вісім гривень 69 коп.), відповідає сумі зафіксованої в Статуті та даним аналітичного обліку. Протягом періоду що перевірявся, розмір статутного капіталу не змінювався

Аналітичний облік на рахунку 40 «Статутний капітал» здійснюється згідно з Інструкцією «Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських підприємств та організацій», затверджений наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. № 291 зі змінами та доповненнями..

Ведення обліку зареєстрованого статутного капіталу відповідає вимогам чинного законодавства.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2017 року відображено у сумі 1995,0 тис. грн.(рядок 1420 ф. № 1 «Баланс»), що не відповідає даним синтетичного обліку на суму 1498,0 тис.грн.

На думку аудиторів розкриття інформації про власний капітал в балансі підприємства, у частині нерозподіленого прибутку, не відповідає даним бухгалтерського обліку.

6. Інформація про фінансові результати.

6.1. Облік доходів.

Доходи у «Звіті про фінансові результати («Звіт про сукупний дохід», ф.№2) складаються з доходу від реалізації продукції, інших операційних доходів та інших фінансових доходів.

У фінансових звітах інформація про доходи представлена з урахуванням вимог П(С)БО 15 «Дохід» затвердженого наказом Мінфіну від 29.11.1999 р. № 290, податкового кодексу та інших законодавчих положень. Дохід визначався під час збільшення активів або зменшення зобов'язань, що зумовлювало зростання власного капіталу.

Виручка від реалізації продукції (без урахування податку на додану вартість) за 2017 рік склала 9333,0 тис.грн. (рядок 2000 ф.№ 2).

Інші операційні доходи склали 597,0 тис.грн. (рядок 2120 ф.№ 2), інші доходи відображені у сумі 8,0 тис.грн.

Таким чином за 2017 рік ДП «Науково – дослідний та проектний інститут землеустрою» отримав доходів на загальну суму **9938,0** тис.грн.

6.2. Облік витрат

Облік витрат виробництва та обігу, порядок розподілу загальногвиробничих витрат ДП «Науково – дослідний та проектний інститут землеустрою» за 2017 рік проводився і відображався в фінансових звітах згідно з урахуванням вимог П(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом Мінфіну від 31.12.1999 р. № 318, податкового кодексу та інших законодавчих актів.

Витрати відображались в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витрати визначались витратами звітнього періоду одночасно з визначенням доходу, для отримання якого вони здійснені. За 2017 рік витрати відображені у сумі 9930,0 тис.грн., у тому числі:

- адміністративні витрати	2250,0 тис. грн.
- інші операційні витрати	136,0 тис. грн.
- собівартість реалізованих робіт, послуг	7542,0 тис. грн.
- витрати з податку на прибуток	2,0 тис. грн.

По даним бухгалтерських рахунків: 791 «Результати операційної діяльності» та 793 «Результати іншої діяльності» сума витрат за 2017 рік складає 11857,0 тис.грн., тобто на 1927,0 тис.грн. більше ніж показано у ф.2 «Звіт про фінансові результати».

Проведення аудиторської перевірки було спрямовано на одержання вагомих підтверджень, щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок, але ми виявили значні помилки у звітності, які бухгалтерська служба підприємства повинна виправити та подати звітність зі змінами.

7. Звіт про рух грошових коштів відображує грошові потоки протягом періоду згідно з поділом діяльності на операційні, інвестиційну та фінансову згідно з НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджених наказом Мінфіну від 07.02.2013р. № 73 та розділу IV Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджених наказом Мінфіну України від 28.03.2013 р. № 433.

ДП «Науково – дослідний інститут землеустрою» відповідно до вимог МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» відображає грошові потоки під операційної діяльності застосовуючи прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів.

Чистий рух грошових коштів за 2017 рік склав 742,0 тис. грн (рядок 3400 ф. № 3 «Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)»), що на 349,0 тис. грн. більше попереднього року.

На нашу думку, визнання, класифікація, оцінка грошових коштів та їх рух у ф. № 3 «Звіт про рух грошових коштів» відповідає МСБО № 7 «Звіт про рух грошових коштів».

8. Звіт про власний капітал

Метою складання звіту про власний капітал є надання користувачам фінансової звітності повної, правдивої та неупередженої інформації про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду.

Зміст і форма «Звіту про власний капітал» відповідають вимогам НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. № 73 та розділу V Методичним рекомендаціям щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 28.03.2013 р. № 433.

ДП «Науково – дослідний інститут землеустрою» у графах «Звіту про власний капітал» (ф. № 4), показує складові власного капіталу, наводить дані, які зазначені у «Балансі».

Перевіркою було встановлено, що по розділу 1 Пасиву ф. № 1 «Баланс» недостовірно відображені дані суми нерозподіленого прибутку, тому аудиторі не підтверджують дані Звіту про власний капітал. Бухгалтерській службі підприємства треба виправити та подати звіт зі змінами.

Висновок

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбувалися протягом звітного періоду в ДП «Науково – дослідний інститут землеустрою», та які можуть вплинути на фінансово-господарський стан підприємства, своєчасно надаються користувачам звітності.

На основі проведеного аудиторами тестування доказів можна зазначити, що фінансова звітність не відповідає даним бухгалтерського обліку. Фінансове становище ДП «Науково – дослідний інститут землеустрою» станом на 31 грудня 2017 року, за рік, що минув, не стабільне.

Аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану впевненість для висловлення думки, що перевірена інформація дає дійсне уявлення про реальний склад активів, власного капіталу, зобов'язань, прибутків і активів, рух грошових коштів, за рік що минув, на зазначену дату, та результатів діяльності суб'єкта перевірки.

На думку аудиторів фінансова звітність за рік, що закінчився 31.12.2017 року, за винятком даних дебіторської заборгованості та результатів фінансової звітності, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до принципів облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, прийняті на дату підготовки повної фінансової звітності згідно з НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. № 73.

Основні відомості про аудиторську фірму:

ТОВ незалежна аудиторська фірма «Пріоритет», свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0285, видане рішенням Аудиторської палати України №98 від 26.01. 2001р., дійсне до 29.10.2020 року (згідно рішення АПУ № 316/3 від 29.10.2015р.), генеральний директор – аудитор Щербина А.М., внесений до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів на підставі Свідоцтва ДКЦП та ФР України АБ № 001302 від 15.02.2011року, місце знаходження : м.Херсон, вул. Белінського,15, телефон/факс: 26-17-04 26-61-34.

**Генеральний директор
ТОВ НАФ "Пріоритет"**



А.М.Щербина

Реквізити та адреса: ТОВ Незалежна аудиторська фірма "Пріоритет"
Код ЄДРПОУ 14124964
73000, Україна, м. Херсон, вул. Белінського, 15, тел. 49-32-07

ТОВ НАФ «Пріоритет»
Пронумеровано і
пронумеровано 11 сторінок
Ген. директор
ТОВ НАФ «Пріоритет»
А.М. Щербина



Підприємство Державне підприємство "Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" Дата (рік, місяць, число) _____
Територія КИЇВСЬКА за ЄДРПОУ _____
Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство за КОАТУУ _____
Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах за КОПФГ _____
за КВЕД _____

КОДИ		
2018	01	01
00699773		
8038600000		
140		
71.12		

Середня кількість працівників 1 84
Адреса, телефон вулиця Серпова, буд. 3, м. КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.КИЇВ, КИЇВСЬКА обл., 03115 4246008

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **31 грудня 2017** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	99	85
первісна вартість	1001	279	267
накопичена амортизація	1002	180	182
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
організаційні засоби	1010	899	992
первісна вартість	1011	5 027	5 154
знос	1012	4 128	4 162
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	998	1 077
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	108	112
матеріальні запаси	1101	108	112
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 948	1 210
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	583	59
з бюджетом	1135	208	166
у тому числі з податку на прибуток	1136	191	155
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	275	466
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 053	1 795
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	1 053	1 795
Витрати майбутніх періодів	1170	13	17
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	311
Усього за розділом II	1195	4 188	4 136
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	5 186	5 213

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	758	758
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 993	1 995
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	2 751	2 753
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	77	3
розрахунками з бюджетом	1620	290	287
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	114	103
розрахунками з оплати праці	1630	435	377
поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 370	1 680
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	35	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	114	10
Усього за розділом III	1695	2 435	2 460
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	5 186	5 213

Керівник

Левченко Олег Васильович

Головний бухгалтер

Давискиба Валентина Євгенівна

¹ Визначається в порядку, встановленому ліцензійним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство Державне підприємство "Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2018	01	01
00699773		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2017 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9 333	11 035
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7 542)	(9 239)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	1 791	1 796
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	597	271
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(2 250)	(1 919)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(136)	(139)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2	9
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	15
Інші доходи	2240	8	-
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	10	24
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(2)	(4)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	8	20
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	8	20

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 118	1 284
Витрати на оплату праці	2505	6 053	6 657
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 309	1 412
Амортизація	2515	178	96
Інші операційні витрати	2520	1 272	1 851
Разом	2550	9 930	11 300

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

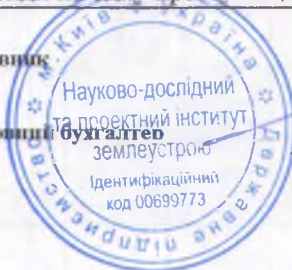
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Левченко Олег Васильович

Головний бухгалтер

Давискиба Валентина Євгенівна



XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Левченко Олег Васильович

Головний бухгалтер

Давискиба Валентина Євгенівна

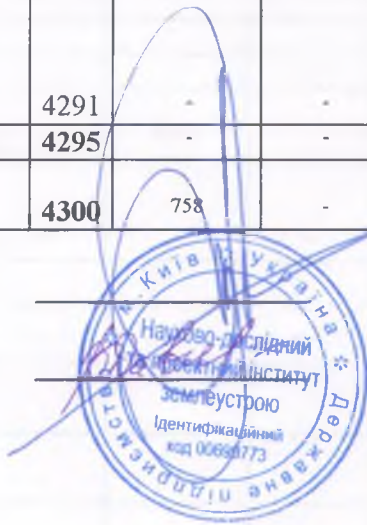
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2	-	-	2
Залишок на кінець року	4300	753	-	-	-	1 995	-	-	2 753

Керівник

Левченко Олег Васильович

Головний бухгалтер

Давискиба Валентина Євгенівна



XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - _____

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	18	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	453	-
Інші операційні доходи і витрати	490	126	136
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	8	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) _____
 (632) _____ %
 (633) _____

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Державне підприємство "Науково-дослідний та проектний інститут за ЄДРПОУ за землеустрою"

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2017 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

КОДИ		
2018	01	01
00699773		

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	758	-	-	-	1 993	-	-	2 751
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
коригований залишок на початок року	4095	758	-	-	-	1 993	-	-	2 751
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	8	-	-	8
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(6)	-	-	(6)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	72	972
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	17	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	8	85
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	160	20
Разом	340	257	1077

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421)

-

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою собівартістю

(423)

-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

-

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою собівартістю

(426)

-

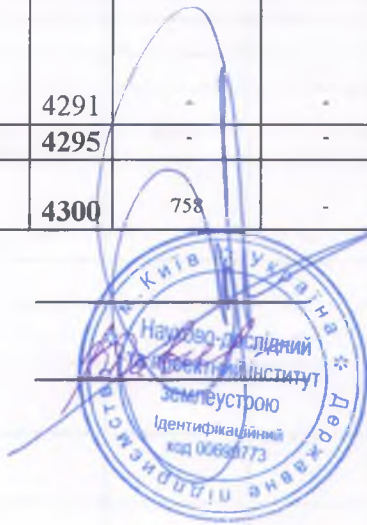
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2	-	-	2
Залишок на кінець року	4300	753	-	-	-	1 995	-	-	2 753

Керівник

Левченко Олег Васильович

Головний бухгалтер

Давискиба Валентина Євгенівна



IX біторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1210	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	466	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XI Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	2
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	2
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	2
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	178
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Державне підприємство "Науково-дослідний та проектний інститут за ЄДРПОУ за землеустрою"

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2017 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

КОДИ		
2018	01	01
00699773		

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	758	-	-	-	1 993	-	-	2 751
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
коригований залишок на початок року	4095	758	-	-	-	1 993	-	-	2 751
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	8	-	-	8
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Відшкодування:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(6)	-	-	(6)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства

від 28.10.2003 N 602)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Підприємство Державне підприємство "Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Територія Київська

Орган державного управління Державна служба геодезії, картографії та кадастру

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди
2017
00699773
8038600000
1078
140
71.12

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	267	168	8	-	-	20	20	22	-	-	-	255	170
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	279	180	8	-	-	20	20	22	-	-	-	267	182
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1145	570	-	-	-	-	-	6	-	-	-	1145	576	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	83	60	26	-	-	8	8	17	-	-	-	101	69	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	863	787	141	-	-	-	-	69	-	-	-	1004	856	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2283	2074	46	-	-	66	66	32	-	-	-	2263	2040	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	92	76	19	-	-	-	-	15	-	-	-	111	91	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	561	561	17	-	-	48	48	17	-	-	-	530	530	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	5027	4128	249	-	-	122	122	156	-	-	-	5154	4162	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
 вартість оформлених у заставу основних засобів
 залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
 первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
 основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(261) _____
 (262) _____
 (263) _____
 (264) _____
 (2641) _____
 (265) _____
 (2651) _____
 (266) _____
 (267) _____
 (268) _____
 (269) _____

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
 Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
 Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду
 Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
 Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	27	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	17	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	68	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	112	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) -

переданих у переробку

(922) -

оформлених в заставу

(923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) -

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926) -

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".