

**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**"Аудиторська фірма "Український корпоративний аудит"**

**Свідоцтво №3615, згідно з рішенням №150/4 Аудиторської палати України від 30.06.2005 р., термін чинності подовжено до 29.01.2020 р., згідно рішення №307/3 Аудиторської палати України від 29.01.2015 р.**

*04050 Україна, м. Київ, вул. Мельникова, б.12*

*30 квітня 2018 року*

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**щодо фінансової звітності Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”**  
**за рік, який закінчився 31 грудня 2017 року**

Адресат: Звіт незалежного аудитора призначається для керівництва суб'єкта господарювання, фінансовий звіт якого перевіряється і може бути використаний для подання до держаних установ та організацій України.

**ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Ми провели аудит фінансової звітності Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік (далі Державне підприємство), що складається зі Звіту про фінансовий стан (баланс) – форма №1 на 31 грудня 2017 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) – форма №2, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) – форма №3 та Звіту про зміни у власному капіталі – форма №4 за рік, що закінчився зазначеною датою, а також Приміток до річної фінансової звітності (текстова частина), включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі „Основа для думки із застереженням” нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Державного підприємства на 31 грудня 2017 рік, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НПСБО).

**ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Ми не приймали участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки були призначені після дати її проведення Державним підприємством. Однак, на Державному підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій висловлено довіру, згідно вимог МСА.

Але з огляду на те, що ми не проводили інвентаризацію, не спостерігали за ходом її проведення, що вимагає МСА 500 (а їх наявність вибірково була підтверджена нами альтернативними методами та процедурами, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні в Державному підприємстві), ми не можемо дати повної аудиторської гарантії щодо залишків по ним. Крім того, на протязі 2017 року не проводилося нарахування резерву сумнівних боргів по дебіторській заборгованості, а також резерву на оплату відпусток працівників Державного підприємства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Державного підприємства згідно з етичними вимогами, викладеними в Кодексі етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтера (Кодекс РМСЕБ), застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ**

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Крім питань, викладених у пункті „Основа для думки із застереженням” ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

### **ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ**

#### **Операційне середовище.**

Ми звертаємо Вашу увагу на те, що вплив економічної кризи, політичної нестабільності та проведення бойових дій на тимчасово окупованих окремих територіях (ООС – операція об’єднаних сил), які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Державного підприємства.

У цих умовах, ми не маємо можливості передбачити можливі майбутні зміни та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НПСБО) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Державного підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли Державне підприємство підлягає ліквідації чи припиненню діяльності, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Державного підприємства.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у



відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення в наслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікованих політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Державного підприємства продовжити безперервну діяльність.

Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття є неналежними, модифікувати свою думку.

Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Державне підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його користь для інтересів громадськості.

### **ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ:**

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю „Аудиторська фірма „Український корпоративний аудит” (Аудитор).

Код за ЄДРПОУ: 33620564.

Номер та дата видачі свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, що одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України: Свідоцтво №3615 згідно рішення №150/4 Аудиторської палати України від 30.06.2005 р., термін чинності подовжено до 29 січня 2020 року (згідно рішення №307/3 від 29.01.2015 р.).

Місцезнаходження: Україна, 04050, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Мельникова, будинок 12.

Телефон (факс) аудиторської фірми: (062) 206-84-23.

**ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ:**

Дата і номер договору на проведення аудиту: №31/03/18-75П від 31.03.2018 р.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту:

Дата початку перевірки 02.04.2018 р., дата закінчення перевірки 30.04.2018 р.

**Виконавець**



*Н.В. Лук'янова* Лук'янова Н.В.

*Сертифікат аудитора серії А №005638 рішення Аудиторської палати України №130 від 25 грудня 2003 р. Продовження строку дії до 25 грудня 2013 р. — рішення Аудиторської палати України №195/2 від 30 жовтня 2008 р. Продовження строку дії до 25 грудня 2018 р. — рішення Аудиторської палати України №281/2 від 31 жовтня 2013 р.*

**Директор ТОВ «Аудиторська фірма «Український корпоративний аудит»**



*Н.В. Лук'янова* Лук'янова Н.В.

*сертифікат серії А №005638, рішення Аудиторської палати України №130 від 25 грудня 2003 р. Продовження строку дії до 25 грудня 2013 р. — рішення Аудиторської палати України № 195/2 від 30 жовтня 2008 р. Продовження строку дії до 25 грудня 2018 р. — рішення Аудиторської палати України №281/2 від 31 жовтня 2013 р.*

**Лук'янова Н. В.**  
30.04.2018 р.



**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**"Аудиторська фірма "Український корпоративний аудит"**

Свідоцтво №3615, згідно з рішенням №150/4 Аудиторської  
палати України від 30.06.2005 р., термін чинності подовжено до 29.01.2020 р.,  
згідно рішення №307/3 Аудиторської палати України від 29.01.2015 р.

04050 Україна, м. Київ, вул. Мельникова, б.12

30 квітня 2018 року

ДОДАТОК №1

**ДОВІДКА**

**про інші правові та регуляторні вимоги  
по Державному підприємству „Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою” станом на 31.12.2017 року**

**ІНФОРМАЦІЯ ЗА ВИДАМИ АКТИВІВ, ПАСИВІВ ТА  
ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ФІНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТУ.**

На думку аудитора, Державне підприємство „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” у повному комплекті річної фінансовій звітності („Баланс”, „Звіт про фінансові результати”, „Звіт про рух грошових коштів”, „Звіт про власний капітал”, „Примітки до річної фінансової звітності”, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки і додатки) за 2017 рік достовірно і у повній мірі розкрило інформацію за видами активів, пасивів та інформацію щодо фінансового результату.

*В ході перевірки Аудитори отримали свідоцтва, стосовно інформації за видами активів, пасивів та інформації щодо фінансового результату про відповідність вимогам діючих Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.*

**ВІДПОВІДНІСТЬ ВАРТОСТІ ЧИСТИХ АКТИВІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА.**

Вартість чистих активів Державного підприємства визначена шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахункова вартість чистих активів Державного підприємства на кінець звітного 2017 року складає 1004 тис. грн., а на кінець попереднього 2016 року складає 439 тис. грн.

Заявлений статутний капітал Державного підприємства на кінець 2016-2017 р. р. складає 567 тис. грн. Також, на кінець 2016-2017 р. р., неоплаченого та вилученого капіталу в Державному підприємстві немає, тобто скоригована сума статутного капіталу станом на 31.12.2017 року та станом на 31.12.2016 року складає 567 тис. грн.

Розрахункова вартість чистих активів є більшою суми скоригованого статутного капіталу, що станом на 31.12.2017 року відповідає встановленим законодавчим вимогам, і розмір статутного капіталу Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік в повній мірі забезпечений чистими активами підприємства.

Станом на 31 грудня 2016 року розрахункова вартість чистих активів є меншою від суми скоригованого статутного капіталу і розмір статутного капіталу Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” за попередній 2016 рік в повній мірі не забезпечене чистими активами підприємства.

У повному комплекті річної фінансовій звітності („Баланс” – Звіт про фінансовий стан, „Звіт про фінансові результати” – Звіт про сукупний дохід, „Звіт про рух грошових коштів” – за прямим методом, „Звіт про власний капітал”, „Примітки до річної фінансової звітності”, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки і додатки) Державне підприємство „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік у повній мірі розкрило інформацію про вартість чистих активів Товариства.

**СТАН УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ**

Держслужба з питань геодезії, картографії та кадастру здійснює свої права управління Державним підприємством „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” через ДП «Головний інститут землеустрою» та директора Державного

підприємства призначається та звільняється з посади наказом Держслужби з питань геодезії, картографії та кадастру за поданням ДП «Головний інститут землеустрою». З директором Державного підприємства Держслужба з питань геодезії, картографії та кадастру укладає контракт.

Директор здійснює оперативне управління Державним підприємством і несе персональну відповідальність за діяльність Державного підприємства, в тому числі за організацію наукових та проектних робіт, підготовку кадрів, збереження державного майна і забезпечення пожежної безпеки його об'єктів, створення належних соціально-економічних умов членам трудового колективу.

Директор без доручення діє від імені Державного підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади та місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними та фізичними особами, формує адміністрацію Державного підприємства і вирішує питання діяльності Державного підприємства в межах та порядку, визначених Статутом та контрактом.

У разі тимчасової відсутності директора Державного підприємства, його обов'язки виконує перший заступник або один із заступників, який призначається наказом директора Державного підприємства за погодженням з ДП «Головний інститут землеустрою».

Головний бухгалтер Державного підприємства призначається на посаду і звільняється з неї директором Державного підприємства за погодженням з ДП «Головний інститут землеустрою».

#### **АНАЛІЗ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА.**

Джерелами для визначення фінансового стану Державного підприємства були дані із наступних форм річної звітності:

- Баланс – Звіт про фінансовий стан (форма №1) станом на 31 грудня 2017 року.
- Звіт про фінансові результати – Звіт про сукупний дохід (форма №2) за 2017 рік.
- Звіт про рух грошових коштів – за прямим методом (форма №3) за 2017 рік.
- Звіт про власний капітал (форма №4) за 2017 рік.

Розрахунок коефіцієнтів, на підставі яких здійснюється аналіз фінансового стану Державного підприємства:

Показники	На 31.12.2017 р.	Нормативне значення, аналіз показника
1. Коефіцієнти ліквідності:		
1.1. Загальний (коефіцієнт покриття) 1.1.= II розділ активу балансу/III розділ пасиву балансу	0,155419	N>1; Показник нижче нормативного
1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності 1.2.= сума рядків 1100-1165 /III розділ пасиву балансу	0,122018	N>1; Показник нижче нормативного
1.3. Абсолютної ліквідності 1.3.=Грошові кошти (сума рядків 1160-1165 активу балансу/III розділ пасиву балансу	0,017042	N>0,5; Показник нижче нормативного
2. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (фінансування): 2 = II + III розділи пасиву балансу/I розділ пасиву балансу	1,461155	N<1,0; Показник поза межами норм (залучені кошти займають досить значну питому вагу у власному капіталі)
3. Коефіцієнт фінансової незалежності: 3 = I розділ пасиву балансу/ I+ II + III розділи активу балансу	0,406313	N>0,5; Показник поза межами норм (значна фінансова залежність)

Аналіз показників фінансового стану платоспроможності та фінансової стабільності Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” станом на 31.12.2017 року свідчить про те, що загальний фінансовий стан Товариства є не задовільним, це пояснюється не достатньою загальною, швидкою та абсолютною ліквідністю, а також повною відсутністю забезпеченості заборгованості

Державне підприємство „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” у повному комплекті річної фінансової звітності („Баланс” – Звіт про фінансовий стан, „Звіт про фінансові результати” – Звіт про сукупний дохід, „Звіт про рух грошових коштів” – за прямим методом, „Звіт про власний капітал”, „Примітки до річної фінансової звітності /текстова частина” і додатки) за 2017 рік у повній мірі розкрило інформацію про фінансовий стан

**Виконавець**

*Сертифікат аудитора серії А №005638 рішення Аудиторської палати України №130 від 25 грудня 2003 р.  
Продовження строку дії до 25 грудня 2013 р. — рішення Аудиторської палати України №195/2 від 30 жовтня 2008 р.  
Продовження строку дії до 25 грудня 2018 р. — рішення Аудиторської палати України №281/2 від 31 жовтня 2013 р.*



**Лук'янова Н.В.**

**Лук'янова Н. В.**  
30.04.2018 р.



Підприємство Державне підприємство "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Територія ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Вид економічної діяльності ДОСЛІДЖЕННЯ Й ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНІ РОЗРОБКИ У СФЕРІ ІНШИХ ПРИРОДНИЧИХ І ТЕХНІЧНИХ НАУК

Середня кількість працівників 34

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 38750 Полтавська область, Полтавський район, с. Шербані, вул. Цениральна, буд. 6, т.60-73-00

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ  
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2017	12	31
00689214		
5324087701		
140		
72.19		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2017 року

Форма № 1

Код за ДКУД

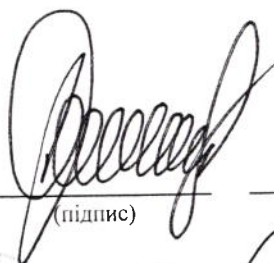
1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	1492
первісна вартість	1001	60	1511
накопичена амортизація	1002	60	19
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	734	686
первісна вартість	1011	2843	3466
знос	1012	2109	2780
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	65	65
Інші необоротні активи	1090	--	--
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>799</b>	<b>2243</b>
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	43	61
Виробничі запаси	1101	43	61
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1080	20
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--
з бюджетом	1135	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	32	73
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1	25
Рахунки в банках	1167	1	25
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	36	49
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1192</b>	<b>228</b>
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс			



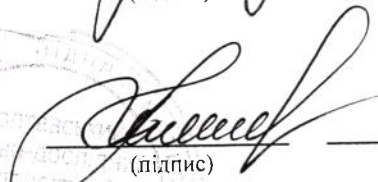
Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	567	567
Зареєстрований (пайовий) капітал			
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	258	1350
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-386	-913
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>439</b>	<b>1004</b>
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	--	--
Відстрочені податкові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--
Короткострокові кредити банків			
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	525	22
розрахунками з бюджетом	1620	292	201
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	345	35
розрахунками з оплати праці	1630	8	119
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	368	1070
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	14	20
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1552</b>	<b>1467</b>
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів, недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1991</b>	<b>2471</b>

Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
(підпис)

Фесақ Сергій Анатолійович  
(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
(підпис)

Лисак Раїса Євгеніївна  
(П.І.Б)

М. П.

**Примітки до балансу  
Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік**

Державне підприємство „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” в звітному 2017 році проводило облік згідно вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку /НП(С)БО/.

Детальна інформація про Державне підприємство:

Повне найменування юридичної особи	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Скорочене найменування юридичної особи	(ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Організаційно-правова форма	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Назва юридичної особи	"ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	00689214
Місцезнаходження юридичної особи	38750, Полтавська область, Полтавський район, село Щербані, вулиця Центральна, будинок 6
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ; Код ЄДРПОУ засновника: 39411771 Адреса засновника: 03680, м.Київ, Солом'янський район, вулиця Народного Ополчення, будинок 3 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 567000.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 567000.00 Дата закінчення формування: 15.01.2010
Види діяльності	Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; Код КВЕД 68.31 Агентства нерухомості; Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; Код КВЕД 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (основний); Код КВЕД 72.20 Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук; Код КВЕД 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	ФЕСАК СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ - керівник (ВИКОНУЮЧИЙ ОBOB'ЯЗКИ);  ФЕСАК СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ - підписант (ВИКОНУЮЧИЙ ОBOB'ЯЗКИ)
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 04.11.2003 Дата запису: 06.12.2005 Номер запису: 1 577 120 0000 003023
Місцезнаходження реєстраційної справи	Полтавська районна державна адміністрація Полтавської області
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, в яких юридична особа перебуває на обліку:	<b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ:</b> Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 14.07.1997 р. <b>ПОЛТАВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ:</b> Ідентифікаційний код органу: 39756650; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 10.02.1993 р.; Номер взяття на облік: 716.



Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційний код органу Пенсійного фонду України, в якому юридична особа перебуває на обліку:	ПОЛТАВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ: Ідентифікаційний код органу: 39756650; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 09.01.2002; Номер взяття на облік: 16194234
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 16194234; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 11
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	15-09-2017; 07-07-2017; 22-05-2017; 22-05-2017; 22-05-2017; 25-03-2016
Інші відомості	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" Є ПРАВОНАСТУПНИКОМ МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ОБОВ'ЯЗКІВ ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПОЛТАВСЬКИЙ ГЕОДЕЗИЧНИЙ ЦЕНТР"

## Актив

### 1. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи на підприємстві станом на 31.12.2017 року за залишковою вартістю складають:

- на початок звітного періоду – 0 тис. грн.;
- на кінець звітного періоду – 1492 тис. грн.

Облік нематеріальних активів у Державному підприємстві в звітному періоді вівся згідно вимог П(С)БО 8 „Нематеріальні активи”.

Накопичена амортизація за 2017 рік складає:

- на початок періоду – 60 тис. грн.;
- на кінець періоду – 19 тис. грн.

Амортизація по нематеріальних активах в Державному підприємстві протягом звітного періоду нараховувалася прямолінійним методом, у відповідності до пункту 2 розділу 6 Положення про облікову політику, яке затверджене Наказом №1 від “04” січня 2016 року.

Нематеріальні активи по Державному підприємству відображаються в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Протягом звітного періоду на підприємстві проводилася переоцінка нематеріальних активів, сума дооцінки склала 1492 тис. грн. (пов'язано з правами на земельні ділянки).

В Державному підприємстві нематеріальні активи, які передані у заставу або мають обмеження щодо прав власності, станом на 31.12.2017 року – відсутні.

Зміни у складі нематеріальних активів Державного підприємства, що відбулися на протязі 12 місяців звітного 2017 року детально наведені у розділі I Форми №5 „Примітки до річної фінансової звітності”.

### 2. Основні засоби.

Основні засоби за їх залишковою вартістю складають:



- на кінець звітного періоду – 686 тис. грн.

На підприємстві облік основних засобів за звітний 2017 рік вівся згідно вимог П(С)БО 7 „Основні засоби”. Основні засоби в обліку відображені за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорядження і виготовлення.

В Державному підприємстві основні засоби визнаються активами, якщо їх очікуваний термін корисного використання перевищує рік (або операційний цикл, за умови, що він довший за рік).

При нарахуванні амортизації щодо кожного класу основних засобів в 2017 році Державне підприємство використовувало прямолінійний метод нарахування, у відповідності до пункту 2 розділу 6 Положення про облікову політику, яке затверджене Наказом №1 від “04” січня 2016 року.

Амортизація по малоцінних необоротних матеріальних активах в 2017 році нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% /ста відсотків/ від їх вартості, у відповідності до вимог П(С)БО 7 „Основні засоби”, а також згідно пункту 2 розділу 6 Положення про облікову політику, яке затверджене Наказом №1 від “04” січня 2016 року.

Нарахований знос за 2017 рік складає:

- на початок періоду – 2109 тис. грн.;
- на кінець періоду – 2780 тис. грн.

Балансова вартість станом на 31.12.2017 року по кожній групі основних засобів становить:

(тис. грн.)				
№ п/п	Група основних засобів	Первісна	Знос	Залишкова
1.	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	1320	671	649
2.	Машини та обладнання	1128	1128	0
3.	Транспортні засоби	514	514	0
4.	Інструменти, прилади, інвентар та інше	415	388	27
5.	Бібліотечні фонди	1	0	1
6.	Інші необоротні матеріальні активи	88	79	9
<b>Всього:</b>		<b>3466</b>	<b>2780</b>	<b>686</b>

За 12 місяців 2017 року в Державному підприємстві відбулося надходження та вибуття основних засобів, за первісною вартістю, відповідно: на 688 тис. грн. (в тому числі інші необоротні матеріальні активи – 37 тис. грн.) та на 65 тис. грн. (в тому числі інші необоротні матеріальні активи – 17 тис. грн.)

Протягом звітного періоду в Державному підприємстві проводилася переоцінка необоротних активів.

Основні засоби в розрізі груп та зміни у їх складі, що відбулися на протязі 12 місяців звітного 2017 року детально наведені у розділі II Форми №5 „Примітки до річної фінансової звітності”.

### 3. Довгострокові та поточні інвестиції.

В балансі Державного підприємства, станом на 31.12.2017 року довгострокові фінансові та поточні фінансові інвестиції – відсутні. На протязі звітного періоду підприємство не проводило фінансово-інвестиційної діяльності.

### 4. Відстрочені податкові активи

У балансі Державного підприємства наявні відстрочені податкові активи, які утворилися

Визначення витрат (доходів), активів та зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток, їх оцінки та сам розрахунок відстрочених податкових зобов'язань в Державному підприємстві в 2017 році проведено у відповідності до вимог П(С)БО 17 „Податок на прибуток”.

Відстрочені податкові активи виникли в результаті того, що сума податку на прибуток визначена за даними бухгалтерського обліку є меншою, ніж фактична сума податку на прибуток, визначена в декларації про прибуток підприємства.

Станом на 31.12.2017 року відстрочені податкові активи склали 65 тис. грн. Ставка податку на прибуток в звітному 2017 році становила: 18% (вісімнадцять відсотків) згідно вимог Податкового кодексу України. В попередньому 2016 році та в поточному 2018 році ставка податку на прибуток не змінювалася і становила, також: 18% (вісімнадцять відсотків).

Зміни по відстрочених податкових активах, що відбулися протягом звітного 2017 року детально наведені у розділі XII Форми №5 „Примітки до річної фінансової звітності”.

#### 5. Запаси.

Оцінка запасів. Облік запасів у Державному підприємстві ведеться у відповідності до вимог П(С)БО 9 „Запаси”, на дату складання балансу вони становлять:

- на початок року – 43 тис. грн. (в тому числі: виробничі запаси – 43 тис. грн.);
- на кінець року – 61 тис. грн. (в тому числі: виробничі запаси – 61 тис. грн.).

Виробничі запаси в Державному підприємстві протягом звітного періоду були представлені: сировиною, матеріалами, паливом, запасними частинами та малоцінними активами (МШП).

Станом на 31.12.2017 року до складу виробничих запасів входили:

- сировина і матеріали – 23 тис. грн.;
- паливо – 11 тис. грн.;
- запасні частини – 13 тис. грн.;
- малоцінні та швидкозношувані предмети – 14 тис. грн.

У відповідності до розділу 7 Положення про облікову політику, яке затверджене Наказом №1 від “04” січня 2016 року по Державному підприємству протягом звітного періоду, запаси відображалися за первісною вартістю, а їх методи оцінки вибуття були наступними:

- при відпусканні запасів у виробництво - метод ФІФО;
- при відпусканні запасів у реалізацію - метод ФІФО.

Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів списується на собівартість реалізованої продукції в розмірі 100% в момент передачі зі складу в експлуатацію. Вартість переданих в експлуатацію малоцінних швидкозношуваних предметів виключається зі складу активів з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними матеріально-відповідальними особами протягом терміну їх фактичного використання (розділу 7 Положення про облікову політику, яке затверджене Наказом №1 від “04” січня 2016 року).

#### 6. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість, визначена на дату складання балансу відповідає вимогам П(С)БО 10 „Дебіторська заборгованість”. Прострочена дебіторська заборгованість за якою минув строк позовної давності на дату складання балансу в Державному підприємстві відсутня.

Станом на 31.12.2017 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 20 тис. грн., за чистою реалізаційною вартістю (резерв сумнівних боргів на протязі звітного року не нараховувався).

За термінами непогашення дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги розподіляється наступним чином:

- до 12 місяців – 20 тис. грн.;
- від 12 місяців до 36 місяців – відсутня.

Крім дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, на кінець звітного року в Державному підприємстві наявна інша поточна дебіторська заборгованість, яка на кінець звітного періоду становить – 73 тис. грн.; за термінами непогашення вона класифікується наступним чином:

- до 12 місяців – 73 тис. грн.;
- від 12 місяців до 36 місяців – відсутня.

#### 7. Грошові кошти та їх еквіваленти.

На дату складання балансу:

- в касі – 0 тис. грн.;
- грошові кошти в дорозі – 0 тис. грн. (відсутні);
- на поточному рахунку – 25 тис. грн.;
- інші поточні рахунки (акредитиви, чекові книжки, тощо) – 0 тис. грн.

Станом на 31.12.2017 року ніяких обмежень, щодо використання грошових коштів, в Державному підприємстві не існує.

#### 8. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи на початок 2017 року становили 36 тис. грн., а на кінець звітного періоду – 49 тис. грн. (збільшилися за звітний період на 13 тис. грн.). На кінець звітного періоду інші оборотні активи представлені розрахунками по податковому кредиту з податку на додану вартість.

## Пасив

#### 1. Власний капітал.

Власний капітал Державного підприємства становить:

- на початок звітного періоду – 439 тис. грн.;
- на початок звітного періоду (скоригований) – 1531 тис. грн.;
- на кінець звітного періоду – 1004 тис. грн.

Статутний капітал Державного підприємства складає 567000,00 грн., який сформовано за рахунок майна, яке відображено в балансі Державного підприємства.

За 2017 рік власний капітал Державного підприємства збільшився на 565 тис. грн. Структура власного капіталу та зміни у його складі, що відбувалися на протязі 12 місяців звітного 2017 року детально викладені у Примітках до Форми №4 „Звіт про власний капітал” і безпосередньо наводяться в самій Формі №4 „Звіт про власний капітал”.



## 2. Довгострокові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання у балансі відсутні, так як Державне підприємство не залучало банківські кредитні ресурси на довгостроковій основі для здійсненні своєї фінансово-господарської діяльності

Станом на 31.12.2017 року відстрочені податкові зобов'язання в балансі Державного підприємства – відсутні.

## 3. Забезпечення.

Протягом звітного 2017 року на підприємстві не проводилося створення та використання забезпечень та резервів.

## 4. Поточні зобов'язання.


Як на початок, так і на кінець звітного періоду в Державному підприємстві відсутні короткострокові кредити банків. Державне підприємство не залучало кредитні ресурси на короткостроковій основі (до 12 місяців) при здійсненні фінансово-господарської діяльності у 2017 році.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2017 року складає: 22 тис. грн.; за звітний рік заборгованість зменшилася на 503 тис. грн.

Зміни в заборгованості по поточним зобов'язанням за звітний 2017 рік наведені нижче:

- з бюджетом 292 тис. грн. до 201 тис. грн. – зменшення;
- зі страхування з 345 тис. грн. до 35 тис. грн. – зменшення;
- по оплаті праці з 8 тис. грн. до 119 тис. грн. – збільшення;
- з одержаних авансів з 368 тис. грн. до 1070 тис. грн. – збільшення;
- інші з 14 тис. грн. до 20 тис. грн. – збільшення.

Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"



(підпис)

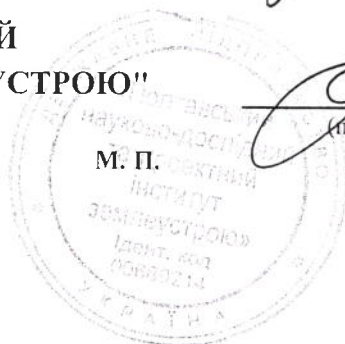
Фесук Сергій Анатолійович  
(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"



(підпис)

Лисак Раїса Євгеніївна  
(П.І.Б)



Підприємство Державне підприємство "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Дата (рік, місяць, число)  
за СДРПОУ

Коди		
2017	12	31
00689214		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2595	1087
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2109)	(936)
<b>Валовий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2090</b>	<b>486</b>	<b>151</b>
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	545	360
Адміністративні витрати	2130	(788)	(335)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(770)	(192)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2190</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>збиток</b>	<b>2195</b>	<b>(527)</b>	<b>(16)</b>
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2290</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>збиток</b>	<b>2295</b>	<b>(527)</b>	<b>(16)</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2350</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>збиток</b>	<b>2355</b>	<b>(527)</b>	<b>(16)</b>

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	814	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	814	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	814	0
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>287</b>	<b>-16</b>

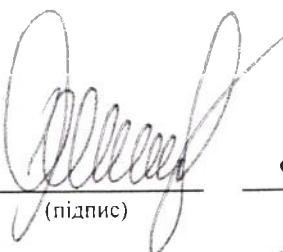
### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	521	196
Витрати на оплату праці	2505	1899	856
Відрахування на соціальні заходи	2510	419	184
Амортизація	2515	58	32
Інші операційні витрати	2520	770	192
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>3667</b>	<b>1460</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
(підпис)

Фесак Сергій Анатолійович  
(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
(підпис)

Лисак Раїса Євгеніївна  
(П.І.Б)

М. П.



**Примітки до фінансової звітності  
Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік**

Фінансова звітність Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” за звітний 2017 рік підготовлена у відповідності до методичних рекомендацій Міністерства фінансів України. Бухгалтерський облік на Державному підприємстві ведеться з дотриманням вимог національних стандартів бухгалтерського обліку /П(С)БО/ та Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”, зі змінами та доповненнями.

Фінансова звітність складена станом на 31.12.2017 року – звітний період з 01.01.2017 року по 31.12.2017 року. Підготовка звітності за 12-місяців 2017 року проводилася у національній валюті – гривні.

Фінансові результати Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік відображено згідно вимог НП(С)БО 1 „Загальні вимоги до фінансової звітності” та побудовані на реальних даних бухгалтерського обліку, який ведеться у відповідності до прийнятих на даний час П(С)БО, обраної та впровадженої облікової політики Державного підприємства.

У звітному періоду діяв Наказ №1 від “04” січня 2016 року, яким затверджено:

- Положення про облікову політику Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”;
- Додаток №1 до наказу про облікову політику інституту – План рахунків по ДП „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”;
- Додаток №2 до наказу про облікову політику інституту – Перелік посадових осіб (із зразками підписів) ДП „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, які наділяються правом дозволу на проведення господарських операцій, а також яким дозволено отримувати та видавати товарно-матеріальні цінності;
- Додаток №3 до наказу про облікову політику інституту – Графік документообігу.

Критерії та період визнання доходу в Державному підприємстві за звітний рік відповідають вимогам П(С)БО 15 „Дохід”. Формування собівартості реалізованих послуг на Державному підприємстві здійснюється з дотриманням положень П(С)БО 16 „Витрати”.

За 2017 рік Державним підприємством виконано робіт та надано послуг на суму 2595 тис. грн. У порівнянні з попереднім 2016 роком дохід від виконаних робіт та надання послуг по Державному підприємству збільшився на 238,73%; збільшення в абсолютному значенні складає 1508 тис. грн. (на 1508 тис. грн. більше ніж за 2016 рік).


При цьому собівартість реалізації виконаних робіт та наданих послуг за 12 місяців 2017 року становить: 2109 тис. грн.; адміністративні витрати – 788 тис. грн.; інші операційні доходи – 545 тис. грн. та інші операційні витрати – 770 тис. грн. (в тому числі: 119 тис. грн. від штрафів, пені та неустойки).

Збиток від звичайної діяльності до оподаткування за звітний рік складає 527 тис. грн.; витрати з податку на прибуток за 12 місяців 2017 року склали: 0 тис. грн.

Відповідно до вимог П(С)БО 17 „Податок на прибуток” Державним підприємством визначено різницю в оподаткованому прибутку бухгалтерського та податкового обліку, в результаті цього відстрочені податкові активи станом на 31.12.2017 року становлять 65 тис. грн.

В результаті фінансово-господарської діяльності Державного підприємства у звітному фінансовому 2017 році було отримано чистий збиток на суму 527 тис. грн.

Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

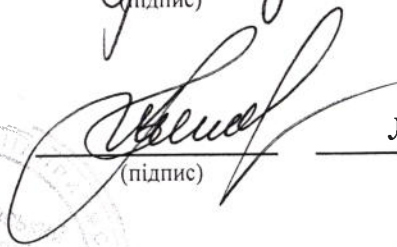


(підпис)

Фесук Сергій Анатолійович

(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"



(підпис)

Лисак Раїса Євгеніївна

(П.І.Б)



Коди		
2017	12	31
00689214		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2017 рік**

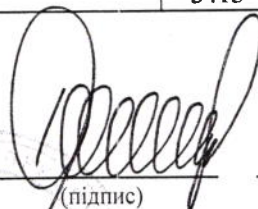
Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

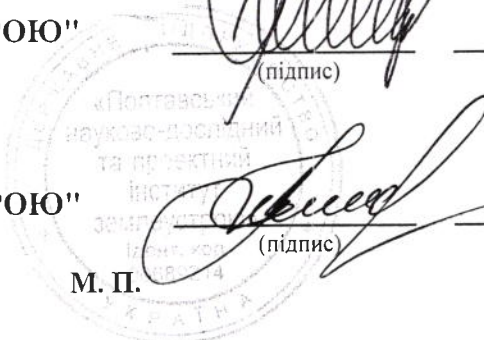
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3461	1391
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Інші надходження	3095	1138	33
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(1246)	(339)
Праці	3105	(1484)	(718)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(744)	(119)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1025)	(211)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(539)	(146)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(486)	(65)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4)	(2)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(15)	(16)
Інші витрачання	3190	(45)	(27)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>36</b>	<b>-8</b>
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(12)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>24</b>	<b>-8</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1	9
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>25</b>	<b>1</b>

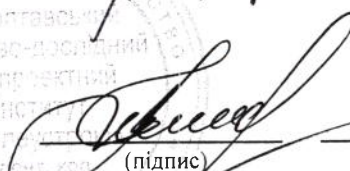
Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
(підпис)

Фесак Сергій Анатолійович  
(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
М. П.

  
(підпис)

Лисак Раїса Євгеніївна  
(П.І.Б)



**Примітки до звіту про рух грошових коштів  
Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік**

Залишок грошових коштів становить:

- станом на 01.01.2017 року – 1 тис. грн.;
- станом на 31.12.2017 року – 25 тис. грн.

Чистий рух коштів за звітний 2017 рік склав: +24 тис. грн., а саме:

- 1) від операційної діяльності: +36 тис. грн.;
- 2) від інвестиційної діяльності: -12 тис. грн.;
- 3) від фінансової діяльності: 0 тис. грн. (не проводився).

Рух грошових коштів у результаті операційної діяльності по Державному підприємству за 2017 рік визначався за сумою надходжень від операційної діяльності та сумою витрачання на операційну діяльність грошових коштів за даними записів їх руху на рахунках бухгалтерського обліку:

- надходження грошових коштів – 4599 тис. грн.;
- витрачання грошових коштів – 4563 тис. грн.

Рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності по Державному підприємству за 2017 рік визначався на основі аналізу змін по необоротним активам в бухгалтерському обліку:

- надходження грошових коштів – 0 тис. грн.;
- витрачання грошових коштів – 12 тис. грн.

Не грошові операції, щодо необоротних активів Державного підприємства до розрахунку руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності за 2017 рік – не включалися.

Рух грошових коштів у результаті фінансової діяльності по Державному підприємству за 2017 рік – не проводився.

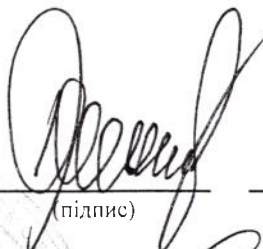
Протягом 12 місяців 2017 року змін, щодо руху (надходження або вибуття) власного капіталу, в частині грошових коштів, не відбувалося.

Грошові кошти станом на 31.12.2017 року становлять 4846 тис. грн., а саме:

- в касі – 0 тис. грн. (відсутні);
- грошові кошти в дорозі – 0 тис. грн. (відсутні);
- на поточному рахунку – 25 тис. грн.;
- інші поточні рахунки (акредитиви, чекові книжки, тощо) – 0 тис. грн. (відсутні).

Станом на 31.12.2017 року ніяких обмежень, щодо використання грошових коштів, які знаходяться на поточних рахунках Державного підприємства не існує.

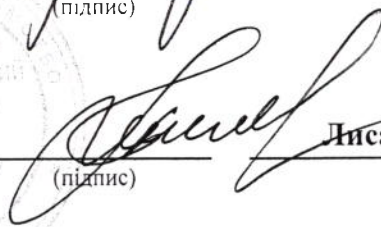
**Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**



(підпис)

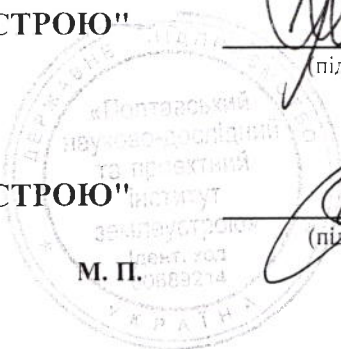
**Фесеня Сергій Анатолійович**  
(П.І.Б)

**Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**



(підпис)

**Лисак Раїса Євгеніївна**  
(П.І.Б)



Підприємство Державне підприємство "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	12	31
00689214		

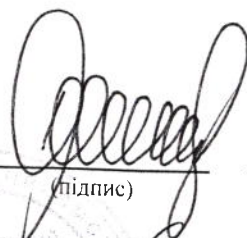
**Звіт про власний капітал  
за 2017 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

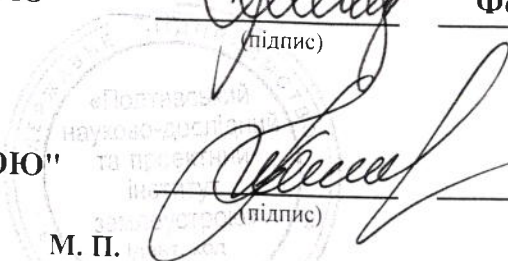
Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	567	--	258	--	-386	--	--	439
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	278	--	--	--	--	--
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>567</b>	<b>--</b>	<b>536</b>	<b>--</b>	<b>-386</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>278</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-527	--	--	-527
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	814	--	--	--	--	814
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	--	--	814	--	--	--	--	814
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	814	--	-527	--	--	--
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>567</b>	<b>--</b>	<b>1350</b>	<b>--</b>	<b>-913</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>287</b>
									<b>1004</b>

Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
(підпис)

Фесук Сергій Анатолійович  
(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

  
(підпис)

Лисак Раїса Євгеніївна  
(П.І.Б)

М. П.

**Примітки до звіту про власний капітал  
Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік**

Власний капітал Державного підприємства становить:

- на початок звітної періоду – 439 тис. грн.;
- на початок звітної періоду (скоригований) – 1531 тис. грн.;
- на кінець звітної періоду – 1004 тис. грн.

За 2017 рік власний капітал Державного підприємства збільшився на 565 тис. грн., за рахунок наступних змін:

- збиткової діяльності Державного підприємства у звітному періоді (-527 тис. грн.);
- переоцінки необоротних активів – дооцінка нематеріальних активів (+1492 тис. грн.);
- переоцінки необоротних активів – уцінка основних засобів (-678 тис. грн.);
- коригування по операціях за минулі звітні періоди щодо додатковому капіталу, яке проведене, згідно вимог П(С)БО 6 „Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах”, на початок звітної періоду (+278 тис. грн.).

Непокритий збиток по Державному підприємству складає:

- на початок звітної періоду: -386 тис. грн. (отриманий за попередні звітні періоди);
- на кінець звітної періоду: -913 тис. грн. (збиток 2017 року – 527 тис. грн.).

Станом на 31.12.2017 року додатковий капітал становить 1350 тис. грн., призначення якого та умови використання – погашення непокритих прибутком витрат. За звітний період інший додатковий капітал Державного підприємства збільшився на 1092 тис. грн.

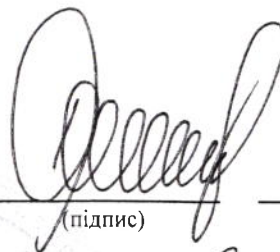
Статутний капітал Державного підприємства складає 567000,00 грн., який сформовано за рахунок майна, яке відображено в балансі Державного підприємства.

Протягом 2017 року розмір статутного капіталу Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” не змінювався.

Аналітичний облік статутного капіталу ведеться по балансовому рахунку 40 „Статутний капітал” без порушень.

Державне підприємство за звітний період не проводило нарахування та виплату дивідендів, так як за результатами роботи за 2016-2017 р. р. є збитковим.

Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"



(підпис)

**Фесак Сергій Анатолійович**

(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"



(підпис)

**Лисак Раїса Євгеніївна**

(П.І.Б)

М. П.



Підприємство Державне підприємство "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"  
 Територія ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ  
 Орган державного управління ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
 Організаційно-правова форма господарювання ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
 Вид економічної діяльності ДОСЛІДЖЕННЯ Й ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНІ РОЗРОБКИ У СФЕРІ ІНШИХ ПРИРОДНИЧИХ І  
 ТЕХНІЧНИХ НАУК  
 Одиниця виміру: тис. грн.

Дата /рік, місяць, число/  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

КОДИ		
2017	12	31
00689214		
5324087701		
140		
72.19		

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
 За 2017 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	60	60	1	1492	-	42	41	-	-	-	-	1511	19
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>1492</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1511</b>	<b>19-</b>
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
 вартість створених підприємством нематеріальних активів

(081) -

(082) -

(083) -

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) -

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) -

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1320	630	-	-	-	-	-	41	-	-	-	1320	671	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	720	720	413	-	413	5	5	-	-	-	-	1128	1128	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	340	340	210	-	210	36	36	-	-	-	-	514	514	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	395	351	27	-	27	7	7	17	-	-	-	415	388	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	68	68	37	-	28	17	17	-	-	-	-	88	79	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>2843</b>	<b>2109</b>	<b>688</b>	-	<b>678</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	-	-	-	<b>3466</b>	<b>2780</b>	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності  
 вартість оформлених у заставу основних засобів  
 залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)  
 первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів  
 основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів  
 3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу  
 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій  
 3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування  
 Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду  
 3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності  
 3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) \_\_\_\_\_  
 (262) \_\_\_\_\_  
 (263) \_\_\_\_\_  
 (264) \_\_\_\_\_  
 (2641) \_\_\_\_\_  
 (265) \_\_\_\_\_  
 (2651) \_\_\_\_\_  
 (266) \_\_\_\_\_  
 (267) \_\_\_\_\_  
 (268) \_\_\_\_\_  
 (269) \_\_\_\_\_

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	12	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>12</b>	<b>-</b>

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) -  
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) -

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>	<b>350</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств</b>	<b>380</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд. А + розд. Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-

З рядка 1160 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>	<b>440</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	119
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	545	651
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати. Дивіденди</b>	<b>530</b>	<b>-</b>	<b>X</b>
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати. Реалізація фінансових інвестицій</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) -  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) - %  
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів (633) -



### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	25
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>25</b>

З рядка 1090 графа 4 Балансу

(Звіту про фінансовий стан

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

-

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	23	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	11	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	13	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	14	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>61</b>	-	-

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих на комісію

(921)

-

(922)

-

(923)

-

(924)

-

(925)

-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4

Балансу (Звіту про запаси, призначені для продажу

фінансовий стан)

(926)

-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	20	20	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	73	73	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - \_\_\_\_\_  
(952) - \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	65
на кінець звітного року	1225	65
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	58
Використано за рік - усього	1310	58
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	58
з них машини та обладнання	1313	58
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього в тому числі:</b>	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування  
 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і  
 справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій  
 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права  
 власності

(1431) \_\_\_\_\_

(1432) \_\_\_\_\_

(1433) \_\_\_\_\_



**ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	<b>1500</b>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	<b>1520</b>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	<b>1540</b>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Виконуючий обов'язки директора ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

**Фесак Сергій Анатолійович**

(підпис)

(П.І.Б)

Головний бухгалтер ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

**Лисак Раїса Євгенівна**

(підпис)


(П.І.Б)

М. П.

**Інформація щодо вартості чистих активів  
по Державному підприємству „Полтавський  
науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”**

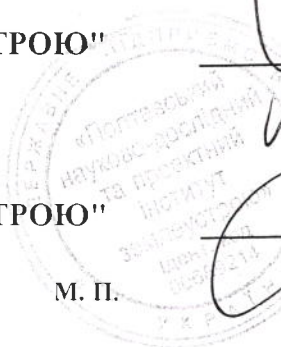
Найменування показника (тис. грн.)	За звітний 2017 рік	За попередній 2016 рік
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	1004	439
Статутний капітал (тис. грн.)	567	567
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	567	567
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку І "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України №-73 від 07.02.2013 року.</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів.</p>	
Висновок	<p>Величина статутного капіталу за 2016-2017 р. р. відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.</p> <p>Розрахункова вартість чистих активів (1004 тис. грн.) за звітний 2017 рік більше скоригованого статутного капіталу (567 тис. грн.).</p> <p>Розрахункова вартість чистих активів (439 тис. грн.) за минулий 2016 рік менше скоригованого статутного капіталу (567 тис. грн.).</p> <p>Чисті активи Державного підприємства повинні бути більше або дорівнювати розміру статутного капіталу.</p> <p>Після закінчення звітного 2017 року, ця вимога по Державному підприємству дотримується в повній мірі, забезпеченість статутного капіталу станом на 31.12.2017 року становить 177,07% (в абсолютному значенні 1004 тис. грн.).</p> <p>Після закінчення минулого 2016 року вартість чистих активів Державного підприємства не знаходиться в оптимальному орієнтовному своєму значенні, так як забезпеченість статутного капіталу станом на 31.12.2016 року становить 77,43% (в абсолютному значенні 439 тис. грн.).</p>	

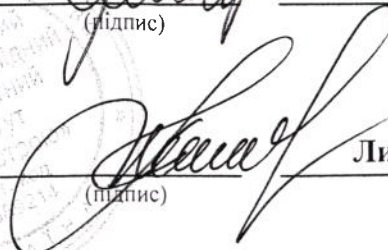
**Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

  
(підпис)

**Фесак Сергій Анатолійович**  
(П.І.Б)

**Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**



  
(підпис)

**Лисак Раїса Євгенівна**  
(П.І.Б)

М. П.

**АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ  
Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою” за 2016-2017 р. р.**

№ п/п	Показники	на 31 грудня 2016 року	на 31 грудня 2017 року	Орієнтовне позитивне значення показника
1	2	3	4	5
<b>Коефіцієнт абсолютної ліквідності</b>				
1.	$K_1 = \frac{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{Короткострокові фінансові вкладення}}{\text{Короткострокові зобов'язання}}$	0,0006	0,0170	0,25 – 0,5
<b>Коефіцієнт загальної ліквідності</b>				
2.	$K_2 = \frac{\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{Дебітори (не прострочені та реальні)} + \text{Запаси} + \text{Витрати} + \text{Необоротні активи утримувані для продажу}}{\text{Короткострокова заборгованість}}$	0,7680	0,1554	1,0 – 2,0
<b>Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії)</b>				
3.	$K_3 = \frac{\text{Власні кошти}}{\text{Вартість майна (підсумок активу балансу)}}$	0,2205	0,4063	0,5 – 1,0
<b>Коефіцієнт структури капіталу</b>				
4.	$K_4 = \frac{\text{Короткострокова кредиторська заборгованість} + \text{Довгострокова кредиторська заборгованість} + \text{зобов'язання (необор. активи утримув. для продажу)}}{\text{Власний капітал}}$	3,5353	0,6844	0,25 – 0,5

Значення коефіцієнтів ліквідності, автономії (платоспроможності) та структури капіталу по Державному підприємству станом на 31.12.2016 року та станом 31.12.2017 року знаходяться далеко від своїх орієнтовних позитивних значень.

Значення коефіцієнтів загальної ліквідності за 2016-2017 р. р. свідчить про те, що Державне підприємство не в змозі негайно погасити борги по своїх поточних зобов'язаннях та не має достатньо ресурсів, які могли бути використані для погашення його поточних зобов'язань.

Зменшення даного показника (на 0,6126) за звітний 2017 рік, пояснюється різким зменшення оборотного капіталу (на 964 тис. грн.) на дату складання балансу. Основна стаття зменшення в оборотному капіталі Державного підприємства станом на 31.12.2017 року являється дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги.

На кінець звітного періоду, оборотні активи підприємства істотно в декілька раз є меншими за поточну кредиторську заборгованість Державного підприємства.

Значення коефіцієнта абсолютної ліквідності, як станом 31.12.2016 року, так і станом на 31.12.2017 року, вказує на досить низьку забезпеченість найбільш ліквідними активами Державного підприємства своїх короткострокових зобов'язань.



Станом на 31.12.2016 року, значення коефіцієнтів автономії (платоспроможності) та структури капіталу свідчить про те, що залучені кошти займають досить значне місце в питомій вазі суми засобів, авансованих у діяльність Державного підприємства (менше від нормативного значення на -0,2795), і відповідно, мають домінуючий характер в питомій вазі щодо структури власного капіталу (більше від нормативного значення на +3,0353).

В 2017 році ця залежність, дещо зменшилася по Державному підприємству, так:

- значення коефіцієнту автономії (платоспроможності), уже менше від нормативного значення лише на -0,0937 (динаміка позитивна у порівняння із 2016 роком: +0,1858);
- значення коефіцієнту структури капіталу, є меншим від нормативного значення на +0,1844 (динаміка позитивна у порівняння із 2016 роком: +2,8509).

За 2016-2017 р. р. Державне підприємство залежне від зовнішніх фінансових джерел, також на протязі останніх двох повних фінансових років державне підприємство є збитковим.

Дані показники фінансового стану не можуть бути точними ідентифікаторами фінансового стану товариства, оскільки вони характеризують стан справ лише на дату складання балансу.

Базуючись на викладеному вище можна стверджувати, що фінансовий стан Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” станом 31.12.2016 року та станом на 31.12.2017 року характеризується як умовно задовільний.

Виконуючий обов'язки директора  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

(підпис)

Фесук Сергій Анатолійович

(П.І.Б)

Головний бухгалтер  
ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

М. П.



Лисак Раїса Євгенівна

(П.І.Б)

**ОПИС**  
**важливих аспектів облікової політики**  
**Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний**  
**та проектний інститут землеустрою” за 2017 рік**

У відповідності до Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність” у Державному підприємству „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” прийнятий наказ про облікову політику (і впроваджене відповідне положення та відповідні додатки до наказу), згідно якого облікова політика на підприємстві є єдиною і незмінною.

У звітному періоду діяв Наказ №1 від “04” січня 2016 року, яким затверджено:

- Положення про облікову політику Державного підприємства „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”;
- Додаток №1 до наказу про облікову політику інституту – План рахунків по ДП „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”;
- Додаток №2 до наказу про облікову політику інституту – Перелік посадових осіб (із зразками підписів) ДП „Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, які наділяються правом дозволу на проведення господарських операцій, а також яким дозволено отримувати та видавати товарно-матеріальні цінності;
- Додаток №3 до наказу про облікову політику інституту – Графік документообігу.

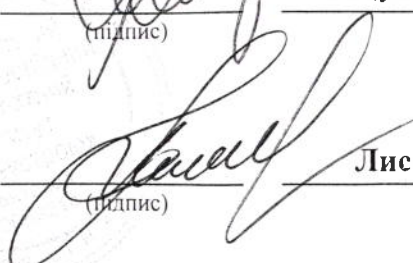
Одним із важливих аспектів облікової політики нашого підприємства є те, що при складанні фінансових звітів за період з 01 січня 2017 року по 31 грудня 2017 року не проводився розрахунок забезпечень виплат персоналу (резерв на оплату відпусток працівників Державного підприємства) у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 26 „Виплати працівникам” та не проводилося нарахування резерву сумнівних боргів по дебіторській заборгованості у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 „Дебіторська заборгованість”.

Проведення цих розрахунків не передбачено в затвердженій та впровадженій обліковій політиці Державного підприємства.

**Виконуючий обов'язки директора**  
**ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ**  
**ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

  
\_\_\_\_\_  
(підпис) **Фесця Сергій Анатолійович**  
(П.І.Б)

**Головний бухгалтер**  
**ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ**  
**ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

  
\_\_\_\_\_  
(підпис) **Лисак Раїса Євгенівна**  
(П.І.Б)

М. П.

**Фінансова звітність за 2017 рік  
Державного підприємства  
„Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут  
землеустрою”  
(код ЄДРПОУ 00689214)**

**Прошнуровано та  
пронумеровано.  
35 (Тридцять п'ять) аркушів**  
Підпис: **30** квітня 2018 р.

