

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ»  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

**Користувачам фінансової звітності  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ»**

**Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»**

**Думка із застереженням**

Ми провели аудит річної фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ», ідентифікаційний код юридичної особи: 21616582, місцезнаходження: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2017 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік що закінчився зазначеною датою, та Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

Фінансова звітність ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» затверджена до випуску 16.04.2018 року.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаних в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

**Основа для думки із застереженням**

Станом на 31.12.2017 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 38 376 тис. грн, що становить 45,18% валюти балансу. Результати проведеної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Підприємства за 2017 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2018 році та мала обмеження в часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків. Можливо, у присутності аудитора під час інвентаризації, відображення активів Підприємства у фінансовій звітності мало б інше значення, вплив змін в оцінках міг бути значним проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства. До того ж значну частину первісної вартості основних засобів складає вартість повністю амортизованих основних засобів.

Підприємство не проводило аналіз на предмет відповідності таких основних засобів критеріям активів. Якщо такі основні засоби, не зважаючи на їх залишкову нульову вартість, відповідають критеріям активів, то відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого Наказом

Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями): Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Ми провели аудит відповідно до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг», видання 2015 року, (МСА), прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 344 від 04.05.2017 року, для застосування до завдань, виконання яких буде здійснюватися після 1 червня 2017 року та у відповідності до інших законодавчих актів України.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому висновку були відсутні.

#### **Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності**

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Підприємство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Підприємства супроводжується ризиками. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Підприємства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

#### **Інша інформація**

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію.

Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Державного управління справами за 2017 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Підприємства.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями,



отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, за необхідності, питання, пов'язані з безперервністю діяльності, та використовуючи принцип припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Підприємства.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності.**

Аудит річної фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2017 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 02.04.2018 року №02-1/04, у строк з 02.04.2018 до 09.07.2018.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємось професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

## **Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»**

### **Основні відомості про ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»:**

Найменування Підприємства:

Повне: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

Скорочене найменування: ЦЕНТР ДЗК;

Юридична адреса: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3.

Фактичне місцезнаходження: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення,

3.

Центр ДЗК є юридичною особою, має в своєму підпорядкуванні відокремлені структурні підрозділи без права юридичної особи.

Центр ДЗК входить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Центр ДЗК здійснює виконання статутних завдань за рахунок власних коштів, отриманих від господарської діяльності підприємства, та в установленому порядку з 2013 року залучено до здійснення заходів щодо ведення та функціонування, у тому числі адміністрування (здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення, технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей) Державного земельного кадастру по бюджетній програмі за КПКВК 2803030 та КПКВК



2755020 «Проведення земельної реформи» та відповідно до абзацу 2 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у Державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.03.2011 № 219, є одержувачем бюджетних коштів.

**Відомості про відокремлені підрозділи (Філії) Підприємства:**

Таблиця 1

Назва Філії	ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Основний вид діяльності	Примітки
1. Вінницька регіональна філія Центру ДЗК	26336832	м. Вінниця, вул. Соборна, 15а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
2. Волинська регіональна філія Центру ДЗК	26414354	43005, Волинська обл. м. Луцьк пр. Перемоги 14	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
3. Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	26372035	49000, м. Дніпропетровськ, вул. Старокозацька, 58	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
4. Донецька регіональна філія Центру ДЗК	26443367	84100, Донецька обл., місто Слов'янськ, площа Жовтневої революції, буд.2.	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
5. Житомирська регіональна філія Центру ДЗК	26394226	10002, м. Житомир, вул. Довженка, 45	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
6. Закарпатська регіональна філія Центру ДЗК	26397532	88018, м. Ужгород, вул. Гойди, 8	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
7. Запорізька регіональна філія Центру ДЗК	26468522	69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 50	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного	

			консультування в цих сферах	
8. Київська обласна філія Центру ДЗК	36538766	м. Київ, вул. Народного Ополчення ,буд. 1	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
9. Кіровоградська регіональна філія Центру ДЗК	26448548	25006 м. Кіровоград, вул. В.Чміленка 82/40	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
10. Кримська регіональна філія Центру ДЗК	26485549	АР Крим, м. Сімферополь, вул. Київська, 77/4	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
11. Луганська регіональна філія Центру ДЗК	26447193	90905, Луганська область, м. Кременна, пр. Леніна, 1	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
12. Львівська регіональна філія Центру ДЗК	26453064	м. Львів, пр-т. В'ячеслава Чорновола, 4,	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
13. Миколаївська регіональна філія Центру ДЗК	26445745	м. Миколаїв, вул. Велика Морська, 38	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
14. Одеська регіональна філія Центру ДЗК	26455235	65078, м. Одеса, вул. Космонавтів, 32	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
15. Полтавська регіональна філія Центру ДЗК	26458021	36014, м. Полтава, вул. Зіньківська ,6-б	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в	



			цих сферах	
16. Рівненська регіональна філія Центру ДЗК	26406633	33028, м. Рівне, вул. Київська, 10	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
17. Севастопольська міська філія Центру ДЗК	26457139	м. Севастополь, вул. Демідова, 13, кв. 519	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
18. Сумська регіональна філія Центру ДЗК	26439220	40000 м. Суми, вул. Петропавлівська, 86	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
19. Тернопільська регіональна філія Центру ДЗК	26427902	46008, м. Тернопіль, вул. Живова, 32а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
20. Харківська регіональна філія Центру ДЗК	26420722	61003, м. Харків, вул. Короленка, буд. 16	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
21. Херсонська регіональна філія Центру ДЗК	26433127	м. Херсон, пров. Військовий, 6	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
22. Хмельницька регіональна філія Центру ДЗК	26431921	м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
23. Черкаська регіональна філія Центру ДЗК	26424660	18008, м. Черкаси, вул. Смілянська, 131	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного	

			консультування в цих сферах
24. Чернівецька регіональна філія Центру ДЗК	26398218	м. Чернівці вул. Героїв майдану, 194а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
25. Виробнича філія «Вінницька картографічна фабрика»	38747357	21100, м. Вінниця, вул.600-річчя,19	Друкування іншої продукції

Станом на 31.12.2017 року Дирекція Державного підприємства «Центр державного кадастру» має відкриті рахунки в банках:

1. п/р 26005035644800 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО (код банку) 351005 в національній валюті України (980), доларах США (840), Євро (978), російських рублях (643);

2. п/р 26004035644801 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО 351005 в національній валюті України (980);

3. п/р 26003035644802 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО 351005 в національній валюті України (980);

4. п/р 26006300295277 та 26040300295277 в ТВБР № 10026/084 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 в національній валюті України (980);

5. п/р 26006010083870 в ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» МФО 322313 в національній валюті України (980);

6. п/р 26000152340001 в ПАТ «Банк» Київська Русь»; МФО 319092 в національній валюті України (980), по якому 17 липня 2015 року розпочато процедуру ліквідації, заява про задоволення вимог кредитора №4/1857 від 21.07.2015 року/;

7. п/р 26000052610261 та 26006052619482 в ПАТ КБ «Приватбанк»; МФО 300711 в національній валюті України (980).

8. п/р 26008924421554 в АБ «УКРГАЗБАНК»; МФО 320478 в національній валюті України (980);

9. п/р 35239016085446 в УДКС у Соломенському районі м. Києва МФО 820019.

З 07.12.2016 наказом Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру № 123 - ДП виконання обов'язків генерального директора – керівника технічних програм покладено на Іщенко Віктора Валентиновича, першого заступника генерального директора – керівника технічних програм.

З 01.06.2017 наказом Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру № 33 - ДП від 01.06.2017 року Іщенко Віктор Валентинович призначений на посаду Генерального директора Підприємства.

Основною метою діяльності Підприємства є:

- Адміністрування Державного земельного кадастру – створення та супроводження автоматизованої системи ведення, технічне, технологічне забезпечення Державного земельного кадастру, забезпечення збереження відомостей та даних, що містяться в автоматизованих системах; створення інших автоматизованих систем та електронних систем та електронних баз даних та тематичних порталів; надання користувачам доступу до Державного земельного кадастру.
- Формування та ведення державного картографо - геодезичного фонду України та регіональних картографо - геодезичних фондів, які включають в себе матеріали



та дані, що мають загальнодержавне, міжвідомче значення і знаходяться у віданні Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

- Отримання прибутку від здійснюваної господарської діяльності.

Положення про облікову політику Центру ДЗК затверджене Наказом Центру ДЗК від 26.12.2014 № 489 «Про затвердження положення про облікову політику Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» та погоджене Головою комісії з реорганізації Державного агентства земельних ресурсів України Л.М. Шемелинець 09.02.2015 р.

Аудитори зазначають, що назва Підприємства, його організаційно – правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту Підприємства.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Підприємства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Підприємства.

**Щодо можливості (спроможності) Підприємства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців**

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Підприємство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Підприємства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Підприємства вживає заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Підприємства.

У звітному періоді Підприємством вжито заходів щодо суворої економії фінансових ресурсів та скорочення непродуктивних витрат всіх структурних відокремлених підрозділів Центру ДЗК. Проведені заходи щодо оптимізації та скорочення витрат з орендної плати, послуг охорони, використання транспорту, засобів зв'язку, утримання приміщень і основних засобів та інших загальногосподарських витрат, а також упроваджено та успішно використовуються енергозберігаючі технології.

Центром ДЗК прораховано всі можливі перспективи розвитку підприємства та вжито всіх можливих заходів для збільшення обсягів робіт, у тому числі шляхом прийняття активної участі в державних закупівлях, перепрофілювання на нові види робіт та досягнення позитивного фінансового результату в наступних періодах. Здійснена оптимізація структури за рахунок зменшення кількості працюючих.

Фінансові звіти Підприємства складені на основі припущення про безперервність діяльності. Ці припущення передбачають, що активи будуть реалізовані, а зобов'язання погашені в ході звичайної господарської діяльності.

Управлінський персонал Підприємства не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансових звітах. При проведенні аудиту Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Підприємства ми не знайшли переконаних доказів про порушення принципів функціонування Підприємства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не



маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Підприємства.

### **Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої керівництвом Підприємства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(С)БО.**

Концептуальною основою повного комплексу фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2017 року, є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Підприємства здійснюються згідно Наказу «Про облікову політику Підприємства».

На нашу думку, даний Наказ свідчить, що облікова політика відповідає всім вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Облікова політика Підприємства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та П(С)БО.

Облікова політика Підприємства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Підприємство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(С)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Підприємства.

### **Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток)**

#### **Нематеріальні активи**

У результаті проведеної перевірки аудитором встановлено, що станом на 31.12.2017 року на балансі Підприємства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 18 636 тис. грн. Знос нематеріальних активів станом на 31.12.2017 року складає 8 091 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових реєстрів.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, виходячи із строку їх корисного використання. Нарахування амортизації починається з місяця, у якому нематеріальний актив став придатним для використання.

За звітний період метод нарахування амортизації не змінювався.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8), та Наказу про облікову політику Підприємства.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи, відстрочені податкові активи**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2017 року на балансі обліковуються основні засоби та інші необоротні матеріальні активи первісною вартістю 144 362 тис. грн.

Нарахування амортизації на основні засоби здійснюється в цілому відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому



наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Центр ДЗК для нарахування амортизації основних засобів та нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод. Крім того наказом від 29.06.2016 № 185/1 було визначено для цифрового аерофотознімального комплексу застосувати виробничий метод нарахування амортизації.

Діапазон строків корисного використання (експлуатації) основних засобів становить від 3 років (для простих приладів, інструментів та інвентарю) до 50 років (для об'єктів нерухомості).

Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації по групі «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 % його вартості, що відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31.12.2017 року склала 106 486 тис. грн.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Підприємства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Підприємства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам.

На думку аудитора, до висловлення аудиторської думки із застереженням призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б Підприємство здійснювало переоцінку основних засобів, які продовжують використовуватися в господарській діяльності Підприємства, але мають нульову залишкову вартість, а також якщо б Підприємство проводило аналіз наявних основних засобів на предмет зменшення корисності відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Однак наявні зауваження не є всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Також слід зазначити, що на деякі основні засоби, які введені в експлуатацію, амортизація тимчасово не нараховувалася.

Для припинення нарахування амортизації у бухгалтерському обліку є обмежений перелік підстав, наведений у пп. 23 і 29 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби». Це проведення реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

Однак наявні зауваження не є суттєвими для фінансової звітності Підприємства.

Інформація щодо основних засобів та інших необоротних матеріальних активів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

Відстрочені податкові активи Підприємства станом на 31.12.2017 року складають суму 5 816 тис. грн.

### **Капітальні інвестиції**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2017 року на балансі у статті «Незавершені капітальні інвестиції» обліковуються витрати на придбання (заготовлення) необоротних активів в сумі 6 110 тис. грн.

Відповідно до наданих на розгляд аудиторів первинних документів такі витрати відображаються Підприємством, як це передбачено Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від



30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями), на відповідних субрахунках рахунку 15 «Капітальні інвестиції».

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Підприємства стосовно капітальних інвестицій відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Підприємства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; достовірність і повнота оцінки в цілому відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо капітальних інвестицій розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

### **Фінансові інвестиції**

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що довгострокові та поточні фінансові інвестиції не обліковуються на балансі Підприємства станом на 31.12.2017 року.

### **Облік запасів**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2017 року на балансі обліковуються виробничі запаси в сумі 4 751 тис. грн., незавершене виробництво в сумі 409 тис. грн., готова продукція в сумі 101 тис. грн., товари в сумі 39 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових реєстрів.

Придбані (отримані) запаси обліковуються на баланс Підприємства за чистою вартістю реалізації. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

Аналітичний облік запасів ведеться Підприємством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

На думку аудиторів, запаси Підприємства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі – Інструкція № 291).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку.

Облік запасів Підприємство здійснює в цілому у відповідності із вимогами П(С)БО 9 та Наказу про облікову політику Підприємства.

Інформація щодо запасів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

### **Дебіторська заборгованість**

Станом на 31.12.2017 року на балансі Підприємства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості Підприємства за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2017 року становить 1 183 тис. грн., що відповідає даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів відсутня.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом, що відображена в бухгалтерському обліку Підприємства станом на 31.12.2017 року, становить 322 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Підприємства за виданими авансами станом на 31.12.2017 року складає 958 тис. грн.



Інша поточна дебіторська заборгованість Підприємства станом на 31.12.2017 року складає 2 016 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Підприємством в усіх суттєвих аспектах відповідно до Наказу про облікову політику та відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями).

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Грошові кошти**

Залишок грошових коштів Підприємства станом на 31 грудня 2017 року склав 9 341 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Підприємства.

Інформація щодо грошових коштів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Інші оборотні активи**

Станом на 31.12.2017 року на балансі Товариства обліковуються інші оборотні активи в сумі 4 394 тис. грн. Ця сума складається із дебетового сальдо субрахунків 643 та 644.

#### **Забезпечення витрат і платежів**

Станом на 31.12.2017 року довгострокові забезпечення Підприємства складають 24 979 тис. грн., довгострокові забезпечення витрат персоналу складають 7 589 тис. грн.

Цільове фінансування станом на 31.12.2017 року відсутнє.

Інформація щодо забезпечення і резервів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства**

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Підприємства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями).

Довгострокові кредити банків на балансі Підприємства станом на 31.12.2017 року не обліковуються.

Центром ДЗК було укладено Договір про надання субкредиту між Міністерством фінансів України, Державним комітетом України по земельних ресурсах стосовно використання коштів, наданих Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку (угода про позику № 4709-0 UA) від 19.08.2003 № 130-04/74.

Станом на 31.12.2016 року залишок заборгованості по отриманому від Світового банку довгостроковому кредиту складав 1 467 928 дол. США, а саме:

- загальний фонд – 91 326,31 дол. США (2 483 240,73 грн. за курсом НБУ);
- спецфонд – 1 376 601,74 дол. США (37 430 928,43 грн. за курсом НБУ).

Станом на 31.12.2016 по загальному фонду обліковувалася прострочена заборгованість в сумі 10 667,46 дол. США (290 057,39 грн. за курсом НБУ), по спецфонду становить 82 736,49 дол. США (2 249 673,43 грн. за курсом НБУ). Прострочена заборгованість по сплаті відсотків за користування кредитом складає 33 459,02 дол. США (909 779,46 грн. за курсом НБУ).

Заборгованість по кредиту Світового Банку в 2017 році була списана.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» від 13.07.2017 №2137-VIII, Порядку списання у 2017 році непогашених сум субкредитів, наданих державному підприємству «Центр державного земельного кадастру» за рахунок коштів позики, залученої державою від Міжнародного банку реконструкції та розвитку на реалізацію проекту «Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру», та за рахунок бюджетних коштів на умовах співфінансування зазначеного проекту, в тому числі простроченої заборгованості із сплати відсотків, плати за надання гарантій з обслуговування і пені, нарахованої за невиконання зобов'язань в рамках зазначеного проекту, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 року № 967 та згідно з листом Міністерства фінансів України від 28.12.2017 року №12060-02-10/36876 станом на 19.12.2017 року.

Відповідно до акту звіряння з Міністерством фінансів України станом на 18.12.2017 року заборгованість Центру ДЗК по Договору про надання субкредиту між Міністерством фінансів України, Державним комітетом України по земельних ресурсах та Центром Державного земельного кадастру стосовно використання коштів, наданих Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 19.08.2003 року № 130-04/74 становила та була списана у таких сумах:

- по основній сумі субкредиту (МБРР) – 1 376 601,74 дол. США (38 042 475,81 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);
- по основній сумі субкредиту (бюджет) – 91 326,30 дол. США (2 523 808,06 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);
- заборгованість по відсоткам за користування кредитом – 64 175,26 дол. США (1 773 487,35 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);
- заборгованість по маржі МФУ – 42 971,14 дол. США (1 187 510,16 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);
- заборгованості по пені за несвоєчасну сплату – 3 699 716,22 грн.

Станом на 31.12.2017 року на бухгалтерських рахунках Підприємства обліковуються поточні зобов'язання, а саме:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 6 230 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 4 034 тис. грн.;
- поточні зобов'язання зі страхування в сумі 495 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 1 894 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками за одержаними авансами в сумі 16 063 тис. грн.;
- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками в сумі 142 тис. грн.;
- поточні забезпечення в розмірі 401 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 3 692 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Доходи майбутніх періодів станом на 31.12.2017 року складають 20 959 тис. грн..

### Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Підприємства станом на 31 грудня 2017 року складає суму 6 037 тис. грн..

Він складається із зареєстрованого (пайового) капіталу в розмірі 3 042 тис. грн., додаткового капіталу в розмірі 12 618 тис. грн., резервного капіталу в сумі 865 тис. грн., суми непокритого збитку в розмірі 10 488 тис. грн.

Неоплаченого капіталу та вилученого капіталу станом на 31.12.2017 року Підприємство не має.



Сальдо нерозподіленого прибутку на початок року було зменшено на 479 тис. грн. у зв'язку з виправленням помилок відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 6 «Виправлення помилок».

На думку аудиторів розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Підприємства на 31.12.2017 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Підприємства протягом 2017 року наведено в Звіті про власний капітал відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

### **Статутний капітал**

Статутний капітал Центру ДЗК складає - 3 041 827,70 гривень (зарєєстрований), а статутний фонд переданого в 2015 році Державного підприємства «Державна картографічна фабрика» в розмірі 3 669 035,38 гривень обліковується на рахунку 422 «Інший вкладений капітал».

На думку аудиторів, формування та сплата статутного капіталу Підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Підприємства установчим документам.

### **Щодо вартості чистих активів**

Вартість чистих активів Підприємства станом на 31.12.2017 року становить 6 037 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Підприємства на вказану дату.

Вартість чистих активів Товариства більша розміру статутного капіталу Підприємства, що відповідає вимогам чинного законодавства.

### **Доходи**

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Підприємства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Підприємства за 2017 рік в цілому відповідають первинним документам.

### **Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Підприємством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказом про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Підприємства за 2017 рік склала 116 125 тис. грн. На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Підприємства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до вимог П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику.

### Інші операційні доходи

Величина інших операційних доходів Підприємства, які обліковуються на окремих субрахунках рахунку 71 «Інший операційний доход», нарахованих за 2017 рік, склала 51 912 тис. грн.. Вказані доходи відображались в обліку на підставі первинних документів.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Підприємства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику.

### Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів здійснюється Підприємством у відповідності до вимог П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику Підприємства на окремому субрахунку рахунку.

Величина інших доходів Підприємства, нарахованих за 2017 рік, склала суму 6 072 тис. грн.

### Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Підприємства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Підприємства за 2017 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Підприємства за 2017 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Підприємства за 2017 рік.

Структуру витрат Підприємства за даними Звіту про фінансові результати за 2017 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

Витрати діяльності Підприємства	Сума (тис. грн.)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	127 137
Адміністративні витрати	15 603
Інші операційні витрати	33 800
Фінансові витрати	1 113
Інші витрати	21

Фінансовий результат до оподаткування складає (3 565) тис. грн.

Дохід з податку на прибуток Підприємства за 2017 рік склав суму 3 802 тис. грн.

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Підприємством за 2017 рік, фінансовим результатом діяльності Підприємства став прибуток у розмірі 237 тис. грн.



Витрати майбутніх періодів Підприємства станом на 31.12.2017 року складають 565 тис. грн..

#### **Інформація про пов'язаних осіб**

Відповідно до вимог П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» та МСА 550 «Пов'язані сторони» ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(С)БО, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

В процесі перевірки фінансової звітності Підприємства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей не встановлено.

#### **Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства**

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Підприємства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

#### **Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.**

Події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Підприємства по заяві управлінського персоналу, наступні:

Подіями після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності Підприємства, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан, є судові справи, у яких Підприємство є стороною процесу. Інформація щодо цих судових справ надана на розгляд незалежного аудитора.

Основні відомості про аудиторську фірму та умови договору на проведення аудиту

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 3.

Таблиця 3

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277
2	Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості  Номер, серія, дата видачі свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане НКЦПФР	Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року,  Свідоцтво №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність  № 315/3 до 24.09.2020 року; Реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року
3	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ	Іванська Таїсія Василівна сертифікат аудитора серія А № 006861, виданий рішенням Аудиторської палати України № 244/3 від 22.12.2011 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 334/2 від 01.12.2016 року до 22.12.2021 року
4	Місцезнаходження (юридична адреса)	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
5	Адреса здійснення діяльності	02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
6	Телефон/ факс	044 565-77-22, 565-99-99

Згідно з Договором № 02-1/04 від 02 квітня 2018 року на проведення аудиту Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016



року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року; свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) продовжено рішенням № 3109 від 10 грудня 2015 року, строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 24 вересня 2020 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №00751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та фінансових звітів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» у складі: Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017 рік, Звіту про рух грошових коштів за 2017 рік, Звіту про власний капітал за 2017 рік і Приміток до фінансової звітності за 2017 рік (надалі – фінансові звіти) на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Період проведення перевірки: з 02 квітня 2018 року по 09 липня 2018 року.

**Генеральний директор**

(сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 325/2 від 26.05.2016 року до 30.06.2021 року)

**Перепечкіна І.М.**

**Дата складання Звіту незалежного аудитора**

**09 липня 2018 року**

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
I "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"	за ЄДРПОУ	21616582
Територія	м. Київ	за КОАТУУ	8038900000
Організаційно-правова форма господарювання	Державне підприємство	за КОПФГ	140
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	за КВЕД	71.12
Середня кількість працівників <sup>1</sup>	964		

Адреса, телефон: вулиця Народного ополчення, буд. 3 м. Київ, 03151

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

на 31 грудня 20 17 р.

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	3307	10545
первісна вартість	1001	9462	18636
накопичена амортизація	1002	6155	8091
Використані капітальні інвестиції	1005	8489	6110
Основні засоби	1010	45689	38376
первісна вартість	1011	145795	144862
знос	1012	100106	106486
Інвестиційна нерухомість	1015		
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030		
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	9329	
Відстрочені податкові активи	1045	1877	5816
Зноски	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Відстрочені витрати у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Знос необоротні активи	1090		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>68691</b>	<b>60847</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Зноски	1100	5134	5300
Готові запаси	1101	3669	4751
Виробничі запаси	1102	1197	409
Готові продукти	1103	225	101
Зноски	1104	43	39
Відстрочені біологічні активи	1110		
Відстрочені перестраховання	1115		
Відстрочені аванси	1120		
Відстрочена заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	22181	1183
Відстрочена заборгованість за розрахунками:			
за відстроченими звансами	1130	2885	958
за відстроченими звансами	1135	1750	322
за відстроченими звансами з податку на прибуток	1136	1591	211
Відстрочена заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140		
Відстрочена заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Знос поточна дебіторська заборгованість	1155	4323	2016
Відстрочені фінансові інвестиції	1160		
Зноски та їх еквіваленти	1165	2368	9341
Зноски	1166	1	1
Зноски в банках	1167	2367	9340
Зноски короткотермінових періодів	1170	2594	565
Зноски перестраховника у страхових резервах	1180		
Знос оборотні активи	1190	3471	4394
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>44706</b>	<b>24079</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>		
<b>Усього</b>	<b>1300</b>	<b>113397</b>	<b>84926</b>



ДИРЕКТОР  
"МОНА-АУДИТ"  
І. М.



Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3042	3042
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410	14461	12618
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415	865	865
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-9255	-10488
Неоплачений капітал	1425	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )
Інші резерви	1435		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>9113</b>	<b>6037</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510	37374	
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520	6025	24979
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	5956	7589
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>43399</b>	<b>24979</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	2540	
товари, роботи, послуги	1615	12402	6230
розрахунками з бюджетом	1620	1295	4034
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	1087	495
розрахунками з оплати праці	1630	4534	1894
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	13783	16063
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	3	142
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660	429	401
Доходи майбутніх періодів	1665	17773	20959
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	7039	3692
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>60885</b>	<b>53910</b>
IV. Зобов'язання, пов'язані з нерозподіленими активами, утримуваними для продажу, для ринку майбутнього	1700		
V. Чиста вартість активів нерозподіленого фонду	1800		
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>113397</b>	<b>84926</b>

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Циганок Ганна Миколаївна

Визначається в порядку, встановленому постановою Кабінету Міністрів України, виконавчої влади, що реалізує державну політику економічної, статистичної та іншої діяльності.



Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2018	01	01
21616582		

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" за ЄДРПОУ

(найменування)

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за рік 20 17 р.

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	116125	88439
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 127137 )	( 78964 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
<b>Валовий:</b>			9475
прибуток	2090		
збиток	2095	( 11012 )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120	51912	7091
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	( 15603 )	( 12070 )
Витрати на збут	2150	( )	( )
Інші операційні витрати	2180	( 33800 )	( 11186 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190		
збиток	2195	( 8503 )	( 6690 )
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	6072	4988
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	( 1113 )	( 289 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( 21 )	( 18 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290		
збиток	2295	( 3565 )	( 2009 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	3802	2036
Прибуток (збиток) від припинення діяльності після оподаткування	2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	237	27
збиток	2355	( )	( )





## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>237</b>	<b>27</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	9895	6055
Витрати на оплату праці	2505	82318	47879
Відрахування на соціальні заходи	2510	18631	10639
Амортизація	2515	9327	9713
Інші операційні витрати	2520	55582	27918
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>175753</b>	<b>102204</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Циганок Ганна Миколаївна



ПІДВЕРЖУ  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ  
ТОВ "АФ" ІМОНА-АУДИТ  
ПЕРЕПЕЧКА

*Handwritten signature*

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2018 01 01

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" за ЄДРПОУ

21616582

(найменування)

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2017 р.

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	110028	83020
Повернення податків і зборів	3005	19	93
з тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	33221	28992
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11695	6045
Надходження від повернення авансів	3020	75	14
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	8	8
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	49	40
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	5171	2422
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 38775 )	( 26727 )
Праці	3105	( 57915 )	( 44121 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 16233 )	( 12624 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 31194 )	( 28431 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 35 )	( 29 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 16901 )	( 17610 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 14258 )	( 10792 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 254 )	( 85 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 585 )	( 115 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( 8183 )	( 8773 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>7127</b>	<b>-242</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих			





відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(	)
необоротних активів	3260	(	154
Виплати за деривативами	3270	(	)
Витрачання на надання позик	3275	(	)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(	)
Інші платежі	3290	(	)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-154</b>	<b>-478</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(	)
Погашення позик	3350	(	)
Сплату дивідендів	3355	(	)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(	)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(	)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(	)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(	)
Інші платежі	3390	(	)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		<b>-169</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>6973</b>	<b>-889</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2368	3257
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>9341</b>	<b>2368</b>

Керівник

Головний бухгалтер



Іщенко Віктор Валентинович

Циганок Ганна Миколаїв



КОДИ		
2018	01	01
21616582		

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" за ЄДРПОУ  
(найменування)

за ЄДРПОУ

**Звіт про власний капітал**

за \_\_\_\_\_ рік 20 17 р.

478

Форма N 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відлік на початок року	4000	3042		14461	865	-8776			9592
Внески:									
внески акціонерів	4005								
внески приватних осіб	4010					-479			-479
внески держави	4090								
внески на початок року	4095	3042		14461	865	-9255			9113
Всього прибуток (збиток) за звітний період:									
всього	4100					237			237
внески (збиток) акціонерів	4110								
внески (збиток) приватних осіб	4111								
внески (збиток) держави	4112								
внески (збиток) курсові	4113								
внески (збиток) з виваження доходу підприємств	4114								
внески (збиток) з виваження доходу підприємств	4116								
Всього прибутку:									
внески власникам (збиток)	4200					-178			-178
внески (збиток) до зареєстрованого капіталу	4205								



Підтверджує  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР  
ТОВ "АФ "ЧМОНА-КАДАСТР"  
ПЕРЕПЕЧКИНА І.М.

2/3



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290			-1843		-1292			-313
Інші зміни в капіталі	4291								
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>			<b>-1843</b>		<b>-1233</b>			<b>-307</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>3042</b>		<b>12618</b>	<b>865</b>	<b>-10488</b>			<b>603</b>

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Циганок Ганна Миколаївна



ДИРЕКТОР  
ІМОНА-АУДИТ  
ПЕРЕПЕЧКИНА І.М.

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"

за ЄДРПОУ

21616582

(найменування)

## Звіт про власний капітал

за рік 20 16 р.

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відшкодування на початок року	4000								
Відшкодування: зміна облікової вартості	4005								
Відшкодування: зміна	4010								
Відшкодування: зміна	4090								
Відшкодування: зміна на початок року	4095								
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100								
Власний сукупний капітал за звітний період	4110								
Відшкодування (уцінка) оборотних активів	4111								
-3135 Відшкодування (уцінка) фінансових інструментів	4112								
-3076 Відшкодування: вилучені курсові різниці	4113								
6037 Відшкодування: частка іншого підприємства в чистому доходу підприємств, асоційованих і спільно контрольованих підприємств	4114								
Власний сукупний капітал	4116								
Відшкодування: поділ прибутку:									
Відшкодування: частка власникам (партнерам)	4200								
Відшкодування: частка в прибутку до оподаткування	4205								

ПІДТВЕРДЖУЮ  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР  
ТОВ "АФ СІМОНА-КАМІТ"  
ПЕРЕПЕЧКИНА І.М.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Інші зміни в капіталі	4291								
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>								
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>								

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Циганок Ганна Миколаївна



Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"  
 Територія м. Київ  
 Орган державного управління \_\_\_\_\_  
 Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах  
 Одиниця виміру: тис. гри.

Дата /рік, місяць, число/

за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2018	01	01
21616582		
8038900000		
140		
71.12		

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 20 17 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

### I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020	35											35	
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	9427	6155	9174			1	1	1935		1	2	18 601	8091
Разом	080	9 462	6 155	9 174			1	1	1 935		1	2	18 636	8 091
Гудвіл	090													

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

3 рядка 080 графа 5

3 рядка 080 графа 15

(081) \_\_\_\_\_  
 (082) \_\_\_\_\_  
 (083) \_\_\_\_\_  
 (084) \_\_\_\_\_  
 (085) \_\_\_\_\_ 2





Група основних засобів	Код групи	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	72											72					
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	20391	6992				87	87	422				20 304	7327				
Машини та обладнання	130	81856	51374	46			475	475	6300		2	26	81 429	57225				
Транспортні засоби	140	12717	11125				13	13	522				12 704	11634				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	12895	12895				72	72			-10	-10	12 813	12813				
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	2987	2900				33	33	79				2 954	2946				
Бібліотечні фонди	190	25	25										25	25				
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	14386	14332	50			348	348	68		7		14 095	14052				
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250	466	463						1				466	464				
Разом	260	145 795	100 106	96			1 028	1 028	7 392		-1	16	144 862	106 486				

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261) \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) \_\_\_\_\_

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) \_\_\_\_\_

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641) \_\_\_\_\_

З рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265) \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651) \_\_\_\_\_

З рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) \_\_\_\_\_

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) \_\_\_\_\_

З рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) \_\_\_\_\_

З рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269) \_\_\_\_\_



9/11

Найменування показника	рядка	за рік	на кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		21
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	46	5
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	49	1798
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	9174	4282
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		4
Разом	340	9269	6110

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

#### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380			
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (розд. А + розд. Б)	420			

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) \_\_\_\_\_  
за справедливою вартістю (422) \_\_\_\_\_  
за амортизованою собівартістю (423) \_\_\_\_\_

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) \_\_\_\_\_  
за справедливою вартістю (425) \_\_\_\_\_  
за амортизованою собівартістю (426) \_\_\_\_\_



ПІДАТІВ ДЖУО  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР  
"ЛІКМА-АУДИТ"  
ПЕРЕПЕЧКИНА І.М.

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	1632	757
Операційна курсова різниця	450	2484	3199
Реалізація інших оборотних активів	460	25	5
Штрафи, пені, неустойки	470	222	3150
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	47549	26689
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	24690
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530		X
Проценти	540	X	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		11113
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570		3
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610	6066	X
Списання необоротних активів	620	X	13
Інші доходи і витрати	630	6	5

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) \_\_\_\_\_  
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) \_\_\_\_\_ %  
З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) \_\_\_\_\_

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	1
Поточний рахунок у банку	650	9340
Інші рахунки в банку (акредитиви, чеківі книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	9341

З рядка 070 гр 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) \_\_\_\_\_



Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	нараховано		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			(створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на випадок відсутності працівників	710	5949	7224	239	5364			8 048
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	70	5		21			54
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750		634					634
	760	418			81			337
	770		16306					16 306
Резерв сумнівних боргів	775	5818	24690		71			30 437
Разом	780	12255	48859	239	5537			55 816

### VIII. Занаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2989		
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	7		
Паливо	820	770		
Тара і тарні матеріали	830	1		
Будівельні матеріали	840	22		
Запасні частини	850	920		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	42		
Незавершене виробництво	890	409		
Готова продукція	900	101		
Товари	910	39		
Разом	920	5300		

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)  
3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

(921) \_\_\_\_\_  
(922) \_\_\_\_\_  
(923) \_\_\_\_\_  
(924) \_\_\_\_\_  
(925) \_\_\_\_\_  
(926) \_\_\_\_\_



### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1183	178	15	90
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2016	550	76	1390

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) 81

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Визначено (списано) за рік нестачі і втрат	960	
Визначено заборгованість винних осіб у звітному році	970	4
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	226

Найменування показника	рядка	Сума
1	2	3
Довідка за бухгалтерським контрактом за звітний рік	1110	
Використано за рік - усього		
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1120	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1130	
з них машини та обладнання	1140	
придбання (створення) нематеріальних активів	1150	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	137
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	1877
на кінець звітного року	1225	5816
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-3802
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	137
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-3939
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	9327
Використано за рік - усього	1310	9265
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	95
з них машини та обладнання	1313	46
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	9170
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	



ПІДПИСАНО  
 ДИРЕКТОР  
 ТОВ «ІВОНА-АУДИТ»  
 ПЕРЕПЕЧКА І.М.

60



Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю									Облікуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи																
- усього	1410															
в тому числі:																
робоча худоба	1411															
продуктивна худоба	1412															
багаторічні насадження	1413															
	1414															
інші довгострокові біологічні активи	1415															
Поточні біологічні активи																
- усього	1420		X			X	X				X					
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		X			X	X				X					
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422		X			X	X				X					
	1423		X			X	X				X					
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X				X					
Разом	1430															

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок шльового фінансування

(1431) \_\_\_\_\_

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) \_\_\_\_\_

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) \_\_\_\_\_

ПІДТВЕРДЖУЮ  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР  
ТОВ "АФ" ІМОНА-АУДИТ  
ПЕРЕПЕЧКА



Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500		( )		( )			( )		
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510		( )		( )			( )		
з них:										
пшениця	1511		( )		( )			( )		
соя	1512		( )		( )			( )		
соняшник	1513		( )		( )			( )		
ріпак	1514		( )		( )			( )		
цукрові буряки (фабричні)	1515		( )		( )			( )		
картопля	1516		( )		( )			( )		
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517		( )		( )			( )		
інша продукція рослинництва	1518		( )		( )			( )		
додаткові біологічні активи рослинництва	1519		( )		( )			( )		
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520		( )		( )			( )		
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530		( )		( )			( )		
з нього:										
великої рогатої худоби	1531		( )		( )			( )		
свиней	1532		( )		( )			( )		
молоко	1533		( )		( )			( )		
вовна	1534		( )		( )			( )		
яйця	1535		( )		( )			( )		
інша продукція тваринництва	1536		( )		( )			( )		
додаткові біологічні активи тваринництва	1537		( )		( )			( )		
продукція рибництва	1538		( )		( )			( )		
	1539		( )		( )			( )		
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540		( )		( )			( )		

Керівник Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер Циганок Ганна Миколаївна







# АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## СВІДОЦТВО

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 0791

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АУДИТОРСЬКА ФІРМА  
"ІМОНА-АУДИТ"  
(ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА  
"ІМОНА-АУДИТ")

Ідентифікаційний код/номер: 23500277

Суб'єкт господарювання включений  
до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів  
решенням Аудиторської палати України

від 2001 р. № 98

Рішенням Аудиторської палати України  
від 24 вересня 2015 р. № 315/3  
термін чинності Свідоцтва продовжено  
до 24 вересня 2020 р.

Голова АПУ (П. Нестаренко)  
Зав. Секретаріату АПУ (Т. Куреза)

Рішенням Аудиторської палати України  
від  
термін чинності Свідоцтва продовжено

до  
Голова АПУ  
Зав. Секретаріату АПУ  
М.П.

Рішенням Аудиторської палати України  
від  
термін чинності Свідоцтва продовжено

до  
Голова АПУ  
Зав. Секретаріату АПУ  
М.П.

№00819

32





Свідоцтво про включення до  
Реєстру аудиторських фірм  
та аудиторів

№ 0791

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

# СВІДОЦТВО

*про відповідність системи контролю якості  
видане*

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ІМОНА-АУДИТ»**

**м. Київ, код ЄДРПОУ 23500277**

про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Голова  
Аудиторської палати України

Голова Комісії Аудиторської палати України  
з контролю якості та професійної етики



Т.О. Каменська

К.Л. Рафальська

№ 0751

ч. 11не до 31.12.2023

88



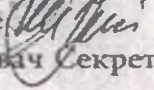
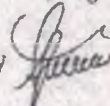
АУДИТОРЬСКА ПАЛАТА УКРАЇНИ  
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

№006861

Громадянину(ці) Григор'юк  
Тетяні Василівні

на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"  
рішенням Аудиторської палати України  
від 22 грудня 2011 року № 244/3  
присвоєна кваліфікація аудитора.

Сертифікат чинний до 22 грудня 2016 року.

М. П. Голова  (Г. Нестеренко)  
Завідувач Секретаріату  (С. Трушченко)

68

Рішенням Аудиторської палати України

від 7 грудня 2016 року № 334/2

термін чинності сертифіката продовжено до  
22 грудня 2021 року.



М.П.

*[Handwritten signature]*

*О. Тамі в сонеті*  
*(І. Куріза)*

Рішенням Аудиторської палати України

від " " 20 року №

термін чинності сертифіката продовжено до  
" " 20 року.

М. П.

Голова  
Завідувач Секретаріату

( )  
( )



Простуровано, і  
і скріплено печаткою  
35 (Президент) Кошарушів  
Генеральний директор  
Перепечкіна І.М.



