

ТТОВ «Аудиторська фірма «Торада»

Код ЄДРПОУ 22820910 14005 м. Чернігів-5, вул. Котляревського 4, к. 132;
тел. (0462)672-506; 050-448-03-92; e-mail: IvasGar@i.ua

Свідоцтво про включення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 1102,
видане рішенням Аудиторської палати України 23 лютого 2001 року № 99

Свідоцтво чинне до 26 листопада 2020 року

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0486, видане рішенням Аудиторської
палати України 25.09.2014 року № 300/4. *Свідоцтво чинне до 31 грудня 2019 року*

*Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності*

*Державного підприємства «Чернігівський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»
станом на 31 грудня 2017 року*

**Керівництву «Держгеокадастру» та керівництву
ДП «Чернігівський науково-дослідний та
проектний інститут землеустрою»**

Основні відомості про підприємство:

ДП «Чернігівський інститут землеустрою»

Код за ЄДРПОУ – 00709804

Місце знаходження: м. Чернігів, вул. Пятницька 11-а.

Телефон: (0462)699-828. Факс: (0462) 699-828.

Основні види діяльності за КВЕД 2010:

72.19- Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;

68.31- Агентства нерухомості;

69.20-Діяльність у сфері права.

Відповідальними за вибір та застосування відповідної облікової політики та фінансово-господарську діяльність в 2017 році були:

- *директор – Непотенко Руслан Васильович;*
- *головний бухгалтер – Панченко Галина Дмитрівна.*

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Безумовно-позитивна думка

Ми провели аудит фінансової звітності ДП «Чернігівський інститут землеустрою», що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 р., та звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів та звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та стислого викладу облікових політик. На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2017 р., її фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до законодавства України про бухгалтерський облік та фінансову звітність. Аудитор висловлює безумовно-позитивну думку щодо складеної фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на фінансову звітність, яка зазначає, що Підприємство отримало прибуток в сумі 508,0 тис. грн. протягом року, що закінчився 31 грудня 2017 року, і має загальний прибуток в сумі 859,0 тис. грн., що позитивно вплинуло на стан власного капіталу Підприємства. Одночасно на цю дату поточні зобов'язання Підприємства в сумі 73,0 тис. грн. не є критичними для Підприємства і їх погашення при оборотних активах на суму 3332,0 тис. грн. забезпечується грошовими активами, які складають 1982,0 тис. грн. Як зазначено в Примітці 1, ці події або умови, разом із іншими питаннями, наведеними в Примітці 1, вказують, що не існує суттєвої невизначеності, що в майбутньому може поставити під сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що нижче описані питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті:

- необхідно відзначити недоліки в організації внутрішнього контролю на Підприємстві, а саме в порушенні Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом МФУ 879 від 02.09.2014 року при проведенні річної інвентаризації в матеріалах інвентаризації не визначені матеріально-відповідальні особи, як це передбачено наказом про проведення інвентаризації, відсутні їхні розписки зобов'язання про прийняття матеріальних цінностей під власну відповідальність. Інвентаризація оформлена не в розрізі матеріально-відповідальних осіб та місць зберігання, а в розрізі рахунків обліку. В обліку використовуються не властиві для підприємства рахунки обліку, а на окремих рахунках обліковуються не властиві їх призначенню види активів:

- підприємством не в повній мірі здійснюється облік і контроль за отриманням компенсаційних винагород за проведені власні витрати та витрати, що виплачені супідрядникам за виготовлення технічної документації за договорами підряду з ГУ Держгеокадастру в Чернігівській області.

На думку аудитора відсутність такого обліку і контролю веде до необґрунтованих трат і не завжди обдуманого надання завдань до виконання ЗАМОВНИКОМ, негативно впливає на фінансові результати Підприємства:

- підприємством за 2017 рік в грудні 2017 року нараховано забезпечень для оплати відпусток по рах. 471 - 176,7 тис. грн., тоді як за орієнтовними розрахунками, виходячи із середньомісячних виплат по заробітній платі та нарахуванню ЄСВ, такі відрахування повинні складати не менше 450,0 тис. грн. Відповідно мають зменшитися валовий прибуток, податок на прибуток та інші показники. В супереч Інструкції по використанню Плану рахунків бухгалтерського обліку відрахування здійснювалися не щомісячно, а 1 раз в кінці року;
- за результатами 2017 року Звіт про власний капітал ф.4 складений з помилками в частині нерозподіленого прибутку, що було виправлено в процесі перевірки. Виправлення на загальний фінансовий результат і баланс Підприємства за 2017 рік не вплинули.;
- при обліку і розподілі витрат між основним виробництвом і адміністративними витратами використовується рах. 91, що не властиво для діяльності Підприємства і крім того розподіл витрат проводиться в «ручному режимі» і не забезпечується правдивий розподіл, тоді як набагато точнішим був би прямий облік з первинних документів..

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до законодавства України про бухгалтерський облік та фінансову звітність та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту.

Інша інформація та звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Аудитор не отримав інформації про дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента.

Під час планування і виконання аудиторських процедур ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Підприємства шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Підприємства, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Договір № 18/11 від 03.04.2018 року.

Початок аудиту 10.04.2018 року, кінець – 10.05.2018 року.

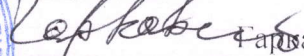
Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Порада»;

Код ЄДРПОУ: 22820910;

Свідоцтво АПУ про включення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 2679, виданого на підставі рішення Аудиторської палати України від 23.02.2001 року № 99; дійсне до 26.11.2020 року;

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Котляревського, 4, кв. 132;

Аудитор, директор ТОВ «АФ «Порада»  Герашимовий І.В.

(Сертифікат аудитора Серія А №002679 виданий 05.10.1995 р. на підставі рішення АПУ № 36, дійсний до 05 жовтня 2019 р.)

Дата аудиторського звіту
№ 11

«10» травня 2018 року

Два екземпляри аудиторського звіту отримав:

Директор

Непотенко Р.В.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство ДІ "ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Територія ЧЕРНІГІВСЬКА
Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство
Вид економічної діяльності Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук
Середня кількість працівників 1 45
Адреса, телефон вулиця П'ятицька, буд. 11а, м. ЧЕРНІГІВ, ЧЕРНІГІВСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРНІГІВСЬКА обл., 14039 676724

Дата (рік, місяць, число)
за СДРІОУ
за КОАТУУ
за КОПФІ
за КВЕД

КОДИ		
2018	01	01
00709804		
7410136300		
140		
72.19		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "x" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2017 р.

Форма №1 Кол за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	466	491
первісна вартість	1001	488	513
накопичена амортизація	1002	22	22
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	1 497	2 246
первісна вартість	1011	4 620	5 527
знос	1012	3 123	3 281
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Гривнева вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиторські витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 963	2 737
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	40	182
Виробничі запаси	1101	40	-
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	7
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Делозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 637	271
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	105	29
з бюджетом	1135	3	17
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	138	176
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 053	1 982
Готівка	1166	3	-
Рахунки в банках	1167	1 050	1 982
Витрати майбутніх періодів	1170	6	-
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1180 1181	- -	- -

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	384	675
Усього за розділом II	1195	3 366	3 332
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	5 329	6 069

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	99	99
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	1 805	1 801
Додатковий капітал	1410	478	478
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Перозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	777	859
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Видучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	3 159	3 237
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1522	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	82	56
розрахунками з бюджетом	1620	40	114
у тому числі з податку на прибуток	1621	11	29
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 715	2 274
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	60	138
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	228	177
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	45	73
Усього за розділом III	1695	2 170	2 832
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	5 329	6 069

Керівник

Непотенко Руслан Васильович

Головний бухгалтер

Папченко Галина Дмитрівна

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство ДП "ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2018	01	01
00709804		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2017 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	8 865	4 834
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(5 560)	(3 376)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	3 305	1 458
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	172	164
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коїтив, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(2 794)	(751)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(100)	(363)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	583	508
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	31	-
Інші доходи	2240	6	5
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(181)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	620	332
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(112)	(60)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	508	272
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	508	272

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 192	600
Витрати на оплату праці	2505	4 807	2 219
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 005	487
Амортизація	2515	166	101
Інші операційні витрати	2520	1 285	923
Разом	2550	8 455	4 330

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Пенотенко Руслан Васильович

Головний бухгалтер

Панченко Галина Дмитрівна



атка 2

Підприємство ДП "ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за СДРНОУ

КОДИ		
2018	01	01
00709804		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2017** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	13 397	6 947
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	53	12
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	582	1 039
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	31	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	381	140
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(2 454)	(1 476)
Праці	3105	(3 770)	(2 482)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(992)	(681)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 322)	(2 099)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(75)	(49)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 801)	(1 197)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 446)	(853)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(2 045)	(778)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 861	622
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(932)	(72)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-932	-72
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Находження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	929	550
Залишок коштів на початок року	3405	1 053	503
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 982	1 053

Керівник

Непотенко Руслан Васильович

Головний бухгалтер

Панченко Галина Дмитрівна



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(4)	-	-	(45)	-	-	(49)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(4)	-	-	82	-	-	78
Залишок на кінець року	4300	99	1 801	478	-	859	-	-	3 237

Керівник

Непотенко Руслан Васильович

Головний бухгалтер

Панченко Галина Дмитрівна



ІАТ ПЕРІОДИЧНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Код	2017	12	31
		00709804	
		7410136300	
		1078	
		140	
		72.19	

Дата (рік, місяць, число)
за СДРОУ
за КОАТУУ
за СНОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Підприємство ДН "ЧЕРНІВЦЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Територія ЧЕРНІВЦЬКА

Орган державного управління Державна служба геодезії, картографії та кадастру

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уніжка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	488	22	2,5	-	-8	-	-	8	-	-	-	513	22
	080	488	22	2,5	-	-8	-	-	8	-	-	-	513	22
Усього	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гр. рядка 080 графа 14	14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)												
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)												
		вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)												
Гр. рядка 080 графа 5	5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)												
Гр. рядка 080 графа 15	15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)												

Групи основних засобів	Код рр-ка	Залишок на початок року		Пастій-шо за рік	Переоцінка (люопінка +, мінка -)		Висуло за рік	Пархо-ваю амор-трації за рік	Врати змін-цями корис-ності	Інші зміни		Залишок на кінець року		У тому числі				
		первісна (перс-опінена) вартість	знос		первісна (перс-опінена) вартість	знос				первісна (перс-опінена) вартість	знос	первісна (перс-опінена) вартість	знос	первісна (перс-опінена) вартість	знос	первісна (перс-опінена) вартість	знос	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівля, споруди та передавальні пристрої	120	3859	2866	152	-	-	-	49	-	-	-	-	4011	2555	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	264	192	291	-	-	-	34	-	-	-	-8	553	218	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	50	50	435	-	-	-	45	-	-	-	-	495	95	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	391	319	-	-	-	-	19	-	-	-	-	391	338	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Біологічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малопічні необоротні матеріальні активи	200	56	56	19	-	-	-	19	-	-	-	-	75	75	-	-	-	-
Тягачесові (технічні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	4620	3123	907	-	-	-	166	-	-	-	-8	5527	3281	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передатчі права в частині закондавством обмеження права власності вартість оформлення у заставу основних засобів (261)

вартість оформлення у заставу основних засобів (262)

вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)

вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (264)

вартість основних засобів, утриманих за рахунок підлогового фінансування (265)

вартість основних засобів, приданих для продажу (266)

вартість основних засобів, приданих за рахунок підлогового фінансування (267)

вартість основних засобів, що вилучені в операційну оренду (268)

вартість основних засобів, що вилучені в операційну оренду (269)

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, приданих для продажу (265)

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, приданих за рахунок підлогового фінансування (267)

Із рядка 260 графа 15 вартість основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року
		3	4	
I	2	3	4	
Капітальне будівництво	280	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	888	-	-
Придбання (виготовлення) інших	300	19	-	-
необоротних матеріальних активів	310	25	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	320	-	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	330	-	-	-
Інші	340	932	-	-
Разом				
				(341)
				(342)

із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року	
		3	4	довгострокові	поточні
I	2	3	4	5	
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:					
асоційовані підприємства	350	-	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції в:					
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-	-
акції	390	-	-	-	-
облігації	400	-	-	-	-
інші	410	-	-	-	-
інші	420	-	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)					

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421)

за союварістю

(422)

за справедливою вартістю

(423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені: (424)

за союварістю

(425)

за справедливою вартістю

(426)

за амортизованого союварістю

(426)

Найменування показника	Код рідка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	172	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Результати інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	59
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	41
У тому числі: відрахування до резерву сукупних боргів	491	X	10
непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
світльну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивиденди	530	-	X
Проненти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	31	-
Г. Інші доходи і витрати			
Результати фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від обслуговування підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безкласно одержані активи	610	-	X
Списання необхідних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	6	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)

-

(632)

-

%

(633)

-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	1982
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	1982

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторіровано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування виграною стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	228	177	-	-	228	-	177
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
	775	-	10	-	10	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	780	228	187	-	10	228	-	177
Разом								

Найменування показника	Код рядка	Балансова вар- тість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	21	-	-
Купівельні папірфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	141	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	11	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малопіпні та пивкоконюгровані предмети	880	2	-	-
Незакінчене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	7	-	-
Разом	920	182	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

влібованих за чистою вартістю реалізації
переланих у переробку
оформлених в заставу
переланих на комісію

Активи на відновитальному зберіганні (пов'язані з рахунок 02)
з рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) - запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

(921) -
(922) -
(923) -
(924) -
(925) -
(926) -

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками певної платності			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
I	2	3	4	5	6	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	271	16	255	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	176	176	-	-	

Списано у звітному році безвідної дебіторської заборгованості (951) 10 _____
 із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідприємствами робіт за неавансованими будівельними контрактами	1160	-

Найменування показника	Код радіа	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	112
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Зключено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	112
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	112
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код радіа	Сума
1	2	3
Параховано за звітний рік	1300	174
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
оцінюваність об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та допіншення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капіталні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

ХІV. Біологічні активи

Обліковуються за первісною вартістю

Обліковуються за справедливою вартістю

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю				Обліковуються за справедливою вартістю										
		залишок на початок року	надійшло за рік	вибуло за рік	нараховано амортизації за рік	виграти від зменшення користності	вигоди від відновлення користності	залишок на кінець року	залишок на кінець року	залишок на кінець року						
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	залишок на кінець року	залишок на кінець року	залишок на кінець року				
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок пілітного фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

Найменування показника	Код рядка	Вартість переписного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від переписного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	перієного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соєви́шник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пелюди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
приріт живих маси - усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник

Петрошенко Руслан Васильович

Головний бухгалтер

Панченко Галина Дмитрівна

