

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

**Державного підприємства
«Дніпровський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»
станом на 31.12.2016 року**

*Керівництву
Державного підприємства
«Дніпровський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»*

Ми, **Приватне підприємство Аудиторська фірма «Професіонал»** (код за ЄДРПОУ-30992563, місце знаходження: 49070, м. Дніпро, вул. Леніна, буд. 1-А, корпус 2, кв. 30 зареєстровано Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської Ради від 25.05.2000р. номер запису в реєстрі № 1 224 120 0000 002447), провели аудит фінансової звітності **Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»** (Код ЄДРПОУ: 00689177, місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, будинок 42.) зареєстровано Дніпропетровської районної державної адміністрації Дніпропетровської області Ради від 03.11.2003, 09.11.2004р.. номер запису в реєстрі 1 203 12 0000 000233.) (далі Підприємства), що додається, яка включає «Баланс» (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід), «Звіт про рух грошових коштів» (за прямим методом), «Звіт про власний капітал», що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні й належні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

1. Дебіторська заборгованість визначена не за чистою реалізаційною вартістю, не створено резерв сумнівних боргів в сумі 13523,5 тис. грн, що є відхиленням від п.7. Положень (стандартів) бухгалтерського обліку №10 «Дебіторська заборгованість», а це суттєво впливає на фінансовий результат 2016 року, на непокритий збиток, власний капітал станом на 31.12.16р.
2. Нас призначили аудиторами ДП після 31 грудня 2016 р., тому ми не спостерігали за інвентаризацією на кінець року. Нас не задовольнили альтернативні методи, щодо кількості запасів (незавершеного виробництва) станом на 31.12.2016р. Оскільки залишки запасів на кінець періоду застосовуються при визначенні фінансових результатів та руху грошових коштів, ми не змогли визначити вплив коригувань на прибуток за звітний рік у звіті про сукупні доходи, та чистий рух грошових потоків від операційної діяльності в звіті про рух грошових коштів.
3. В складі інших довгострокових зобов'язань в сумі 4351,0 тис. грн. станом на 31.12.2016р. рахується заборгованість перед бюджетом, а саме частина чистого прибутку (доходу), що відраховується до державного бюджету. В той час дана

сума заборгованості повинна бути відображена в статті поточної заборгованості по розрахункам з бюджетом.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на 31 грудня 2016 року, та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до вимог чинного законодавства, щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні.

Пояснювальний параграф

Не змінюючи нашу умовно-позитивну думку, ми звертаємо увагу до р. 4 приміток до фінансової звітності, в якій йдеться про вимоги про стягнення дебіторської заборгованості до суду з Відділів Держземагенств, які знаходяться у стадії припинення до їх проміжних ліквідаційних балансів у :

1. Павлоградському районі в сумі- 2045,8 тис. грн.
2. Верхньодніпровському районі в сумі - 1562,4 тис. грн.
3. Межівському районі в сумі – 1842,9 тис. грн.
4. Царичанському районі в сумі – 1229,7 тис. грн.
5. Петриківському районі в сумі – 743,1 тис. грн.
6. П'ятихатському районі в сумі – 191,0 тис. грн.
7. Криничанському районі в сумі - 4218,5 тис. грн.
8. Синельниківському районі в сумі – 553,7 тис. грн.
9. Магдалинівському районі в сумі – 1597,7 тис. грн.

Та на вимогу стягнути дебіторську заборгованість до суду з ДП «Запорізький науково-дослідний інститут землеустрою» в сумі 1200,0 тис. грн. Дані позивні вимоги були пред'явлені до суду після дати балансу.

Директор (аудитор сертифікації) № 004218
продовжено дію до 25 квітня 2019 р.
ПП АФ «Професіонал»



Handwritten signature of V.I.O. Kapustina

В.І.О. Капустіна

12.05.2017р.

Адреса : Аудиторської фірми: м. Дніпро, вул.
Леніна, будинок 1-А, корпус 2, кв.30

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧУЄТЬСЯ 31 ГРУДНЯ 2016 РОКУ

РОЗДІЛ 1

Загальні відомості про підприємство

ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» підпорядкований Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру. Підприємство утворено згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 19 травня 2003 р. № 284-р «Про передачу інституту землеустрою та його філіалів до сфери управління Держкомзему» та наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а.

Державне підприємство «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі : ДП) створене для вирішення завдань щодо реалізації політики держави науково-обґрунтованого перерозподілу земель. Формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань, інформаційного забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на національному, регіональному, локальному, господарському рівнях, здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на національному, локальному і господарському рівнях, забезпечення еколого-економічної оптимізації землекористувань та охорони земель, впровадження прогресивних форм та інших завдань.

Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання, що засноване на основі державної власності та входить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр).

Код ЄДРПОУ: 00689177

Місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, будинок 42.

Організаційно - правова форма господарювання: державне підприємство.

Основні види діяльності за КВЕД-2010р.:

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Спеціалізація підприємства

Проведення наукових досліджень та розробки на цій основі науково обґрунтованих заходів, спрямованих на виконання положень земельного законодавства України, щодо організації раціонального використання і охорони земель, створення сприятливого економічного середовища та поліпшення природних ландшафтів.

Реалізація політики держави щодо науково обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодіння і землекористувань з усуненням недоліків у розташуванні земель, створення екологічно сталих ландшафтів і агросистем.

Розробка пропозицій щодо методичного забезпечення проведення земельної реформи у Україні, здійснення моніторингу землі, ведення земельного кадастру, землеустрою тощо.

Розробка проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно – територіальних утворень та встановлення (відновлення) їх меж на місцевості.

Розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок.

Проведення землеоціночних робіт, а також робіт з оцінки іншого нерухомого майна.

Штатна чисельність працівників за 2016 рік складає 56 чол: середньооблікова кількість штатних працівників за 2016 року становить 48 чол., за 2015 року – 45 чол.

ОСНОВИ ПОДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ

РОЗДІЛ 2

Загальні положення

Фінансова звітність складена на основі принципу історичної собівартості з використанням принципу нарахування та представлена в валюті Гривня.

Під час формування статей фінансової звітності за П(С)БО показники відображено у типових формах, затверджених національними положеннями бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність була затверджена до випуску керівником Підприємства «24» лютого 2017р.

Події після звітної дати проаналізовані по дату затвердження включно.

Бухгалтерський облік та фінансова звітність підприємства відповідають вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", затвердженим стандартом П(С)БО та іншими нормативними документами з питань організації бухгалтерського обліку. Фінансова звітність складена на підставі історичної собівартості. Принципи, методи та процедури облікової політики на 2016 рік, затверджені наказом по підприємству № 1-ОД від 04.01.2016р. були використані при складанні фінансових звітів, приміток до річної фінансової звітності (про визнання та амортизацію основних засобів і нематеріальних активів). Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення і виготовлення. Амортизація основних засобів відображується у відповідності з П(С)БО №7 і нараховується прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного використання, вартості, яка амортизується, і ліквідаційної вартості. Амортизація нараховується по об'єктам основних засобів, починаючи з місяця, наступного за місяцем введення їх в експлуатацію. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до П(С)БО № 8. Строк амортизації нематеріальних активів визначається строком їх корисного використання. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом. Запаси обліковуються по первісній вартості, яка включає витрати на придбання, доставку та переробку. Не враховуються в первісній вартості, а відносяться до витрат періода, в якому були здійснені: понаднормативні витрати та недоліки запасів, відсотки за користування займами, витрати на збут, загальногосподарчі та інші подібні витрати, безпосередньо не пов'язані з придбанням та доставкою запасів і приведенням їх у стан, в

якому вони придатні для використання в запланованих цілях. При використанні запасів у виробництві, продажу та іншому вибутті їх оцінка проводиться методом "ФІФО", а саме по методу вартості перших за часом придбання. Собівартість незавершеного виробництва включає прямі витрати на сировину, заробітну плату, інші прямі витрати та відповідно виробничі накладні витрати. Готова продукція відображається за виробничою собівартістю. Грошові кошти включають суми в касі та на рахунку у відділенні банку. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги відображається за чистою реалізаційною вартістю. Врахування безнадійних боргів здійснюється у разі, коли термін давності позовів складає три роки. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги включає заборгованість за реалізовані в кредит продукцію, товари або надані послуги. Інша дебіторська заборгованість складається із заборгованості, що не пов'язана з продажем та наданням послуг. Підприємство створює резерв сумнівних боргів відповідно П(С)БО № 10 «Дебіторська заборгованість». Доходи відображаються у звітному періоді по даті підписання акту про надані послуги (виконані роботи). Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені відповідно до П(С)БО № 16 «Витрати».

Вплив інфляції на фінансову звітність

Враховуючи офіційні дані Державної служби статистики України, кумулятивний рівень інфляції за трирічний період, включаючи 2014, 2015 та 2016 роки, склав 101,18%.

П(С)БО 22 визначає порядок коригування фінансової звітності, яка оприлюднюється, на вплив інфляції та загальні вимоги до розкриття інформації про неї у примітках до фінансової звітності. Зокрема, згідно з пунктом 4 П(С)БО 22 показники річної фінансової звітності підприємства за умови досягнення значення кумулятивного приросту інфляції 90 і більше відсотків підлягають коригуванню із застосуванням коефіцієнта коригування.

Проте пунктом 3 Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» (далі – МСБО 29) передбачено сукупність кількісних та

якісних характеристик економічного середовища в країні з гіперінфляційними процесами, які включають таке (але не обмежуються таким):

- а) основна маса населення віддає перевагу збереженню своїх цінностей у формі немонетарних активів або у відносно стабільній іноземній валюті. Суми, утримувані в національній валюті, негайно інвестуються для збереження купівельної спроможності;
- б) основна маса населення розглядає грошові суми не в національній грошовій одиниці, а у відносно стабільній іноземній валюті. Ціни можуть також наводитися в цій валюті;
- в) продаж та придбання на умовах відстрочки платежу здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, навіть якщо цей строк є коротким;
- г) відсоткові ставки, заробітна плата та ціни індексуються згідно з індексом цін;
- г) кумулятивний рівень інфляції за трирічний період наближається до 100% або перевищує цей рівень.

Якісні характеристики, передбачені МСБО 29, не було імплементовано в національне законодавство з бухгалтерського обліку.

Аналізуючи сукупність якісних та кількісних характеристик стану економічного середовища в країні згідно з МСБО 29, ураховуючи тенденцію до зниження рівня інфляції в Україні (у 2015 році рівень інфляції становив 43,3 %, тоді як у 2016 році – 12,4 %). Методологічна рада з бухгалтерського обліку при Міністерстві фінансів України дійшла висновку, що підстави для коригування підприємствами фінансової звітності за 2016 рік згідно з П(С)БО 22 відсутні, та схвалила відповідні зміни до П(С)БО 22.

З метою забезпечення єдиних правил ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності підприємствами, які повинні відповідно до законодавства оприлюднювати річну фінансову звітність, в частині перерахунку показників фінансової звітності на вплив інфляції, ураховуючи положення міжнародних стандартів фінансової звітності, Міністерством фінансів України видано наказ від 17.02.2017 № 241 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства фінансів України з питань бухгалтерського обліку».

Зокрема, цим наказом вносяться зміни до П(С)БО 22, якими передбачається встановлення сукупності специфічних кількісних та якісних характеристик економічного середовища країни, притаманних гіперінфляційній економіці, за наявності яких показники річної фінансової звітності підлягають перерахунку із застосуванням коефіцієнта коригування.

Важливим фактором є динаміка змін рівня інфляції. Так, рівень інфляції у 2015 році склав 43,3%, а в 2016 році – 12,4%., прогноз НБУ щодо інфляції на 2017 рік становить 9,1%, а на 2018 рік - 6%. Це дає підстави вважати, що економіка України з 2016 року почала виходити зі стану глибоких інфляційних процесів.

Крім того перерахунок фінансових результатів є складним процесом, який вимагає наявності методичних підходів, а також створює для підприємств ризики фіскального та регуляторного характеру.

Тому, підприємством було прийнято рішення не перераховувати фінансову звітність по П(С)БО №22 «Вплив інфляції».

Операції з пов'язаними особами

Визнання Підприємством пов'язаною особою здійснюється на звітну дату.

ДП приймає політику співпраці із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції з пов'язаними особами проводяться виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з урахуванням інтересів обох сторін.

Події після дати балансу

Події, які відбулися після дати балансу і до дати затвердження фінансових звітів до випуску і, які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності ДП відображаються у фінансовій звітності. Події, які відбулися після дати балансу і які не впливають на фінансову звітність ДП на цю дату, розкриваються в примітках до фінансової звітності, якщо такі події істотні.

Припущення про функціонування підприємства в найближчому майбутньому

Фінансова звітність ДП «Дніпровський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» підготовлена на основі припущення, що вона функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань

в ході звичайної діяльності. Досвід, історія розвитку та напрацьована база постійних корпоративних клієнтів дозволяє чекати притоку грошових коштів.

РОЗДІЛ 3

Розкриття інформації по даним балансу станом на 31.12.16р.

1.Необоротні активи

До складу нематеріальних активів належить авторське права та суміжні з цим права в сумі 4,0 тис.грн. В звітному періоді зі складу нематеріальних активів перенесено до складу основних засобів «земельні ділянки» вартість земельної ділянки згідно Державного акту на право користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 052219) на підставі Рішення ХУІІІ сусії ІУскликання Ювілейної селищної Ради від 21.01.2015р. з оцінкою від 2015року в сумі 200,0 тис.грн.

Первісна вартість нематеріальних активів формується відповідно до П(С)БО № 8 «Нематеріальні активи». Накопичена амортизація нараховується прямолінійним методом.

Незавершених капітальні інвестицій станом на 31.12.2016р. не має.

Первісна вартість основних фондів формується відповідно до П(С)БО №7 «Основні засоби». Амортизація нараховується прямолінійним методом. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016р. складає 967,0 тис.грн. Вартість оформлених у заставу основних фондів складає 954420,47 тис.грн. згідно рішення Державної фіскальної служби № 6 від 31.08.2015 та сума 1723251,61 згідно рішення державної фіскальної служби № 3 від 27.06.2014 р.

В звітному періоді списано за результатами інвентаризації (протокол № 3 від 25.10.2016р.) матеріальні цінності, які вийшли з ладу в сумі 7899,54 грн.

Відстрочені податкові активи станом на 31.12.2016р. складають 427,0 тис. грн.

2.Оборотні активи

Облік запасів, первинна оцінка запасів, придбаних за кошти визначається по собівартості згідно з вимогами П(С)БО № 9. При використанні запасів у виробництві, продажу та іншому вибутті оцінка їх проводиться методом "ФІФО", а саме по методу вартості перших за часом придбання.:

Всього рахується запасів на суму 494,0 тис.грн.,в тому числі:

- Паливо-4,0 тис.грн.

- Незавершене виробництво-490,0 тис.грн.

Облік дебіторської заборгованості ведеться згідно вимог П(С)БО № 10 і на 31.12.2016р. складає – 18608,0 тис.грн., із них :

- дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги (чиста реалізаційна вартість) – 16571,0 тис. грн.
- з бюджетом – 58,0 тис. грн

Інша поточна дебіторська заборгованість – 1979,0 тис. грн.

В 2016 році було створено резерв сумнівних боргів на суму 2466,4 тис. грн. , а саме по підприємству, яке знаходиться в стадії ліквідації ДП «Інфраструктурні проекти» у сумі 858,7 тис.грн, Управління Держземагенства у Петропавлівському р-ні у сумі 1434,1 тис. грн., гр. Заярнюк О.В. у сумі 34,4 тис. грн, також Слобожанська селищна рада Дніпропетровського району у сумі 139,2 тис. грн.

Проведеною інвентаризацією товарно-матеріальних цінностей станом на 01.10.2016р. згідно наказу по ДП від 30.09.2016 № 36-ОД та протоколу за результатами інвентаризації нестач та залишків не встановлено.

Переоцінка та уцінка запасів не проводилась.

Грошові кошти на їх еквіваленти

Склад грошових коштів та їх еквівалентів:

тис. грн.

<i>Статті</i>	31.12.2016	31.12.2015
Грошові кошти в національній валюті	373	7
Грошові кошти в іноземній валюті	-	-
<i>Усього</i>	373	7

Звіт про рух грошових коштів

Звіт щодо руху грошових коштів Підприємства за звітний період складено за вимогами П(С)БО 3 «Звіт про рух грошових коштів» за прямим методом, згідно з яким розкривається

інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та не операційної (інвестиційної та фінансової) діяльності.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності склав 417,0 тис. грн., від інвестиційної діяльності - (51,0) тис. грн. Всього чистий рух грошових коштів за звітний період - 366,0 тис. грн., що більше проти минулого року майже в чотири рази. Що свідчить про наявність оборотних грошових коштів на підприємстві.

3. Власний капітал

Статутний капітал підприємства складає 808,0 (вісімсот вісім) тис. грн. Засновником є держава в особі Держгеокадастру.

Власний капітал станом на 31.12.2016р. складає 4430,0 тис. грн. та збільшився проти минулого року на 1179,0 тис. грн. за рахунок отриманого прибутку в поточному році в сумі - 4718,0 тис. грн.

4. Доходи та витрати

Облік доходів підприємства ведеться відповідно до П(С)БО № 15 «Доходи» та П(С)БО № 16 «Витрати».

У 2016 року підприємство отримано чистий дохід в сумі 5489,0 тис. грн. від виробництва, у порівнянні з 2015 роком чистий дохід від реалізації збільшився на 4317,0 тис. грн. за рахунок збільшення обсягів договірних робіт та їх виконання, проведення заходів по зменшенню кредитної заборгованості. На протязі 2016 року підприємство працювало на умовах повного робочого часу, що сприятливо відбилося на виробництві.

Витрати підприємства у 2016 році порівняно з 2015 роком збільшилося на 5379 тис. грн в зв'язку з значним збільшенням обсягів виконаних робіт: собівартість реалізованої продукції за 2015 року – складає 1543,0 тис. грн., а за 2016 рік 4097,0 тис. грн., що збільшилося на 2554,0 тис. грн.; адміністративні витрати зменшились на 24,0 тис. грн. в порівнянні з 2015 роком та складають 1215,0 тис. грн., інші операційні витрати у 2016 році складають 4694,0 тис. грн. та збільшилися у порівнянні з 2015 роком на 3186,0 тис. грн. Чистий фінансовий результат роботи підприємства за 2016 року склав 5763,0 тис. грн. В 2015 році від фінансової діяльності підприємства було отримано збиток в розмірі 1825,0 тис. грн.

Інформація щодо обсягу чистого прибутку в цілому розкрита в фінансовій звітності відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» в «Звіті про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід).

Результатом діяльності Товариства є чистий прибуток в сумі 4718,0 тис. грн.

5. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Облік зобов'язання ведеться згідно вимог П(С)БО №11 «Зобов'язання» та складається з інших довгострокових зобов'язань в сумі 4350,0 тис. грн. за рахунок нарахованої частини чистого прибутку, що підлягає сплаті до державного бюджету державними унітарними підприємствам та їх об'єднаннями.

6. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточні зобов'язання складають 13738,0 тис.грн., за рахунок :

- Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги-2510,0 тис.грн.
- Поточні зобов'язання за розрахунками:
 - З бюджетом -2436,0 тис.грн., в тому числі з податку на прибуток-2094,0 тис.грн.
 - .
- Поточні забезпечення-203,0 тис.грн.(резерв на відпустки)

Інші поточні зобов'язання – 8589,0 тис.грн.

Найбільші обсяги кредиторської заборгованості на зазначену дату склали заборгованість за субпідрядні роботи, а саме топографо-геодезичні та вишукувальні роботи ПП «ГЕОЛАЙФ» у розмірі 1355,7 тис. грн, згідно договору №б/н від 02.12.2013р. Виникнення заборгованості перед підприємством ТОВ «Паперова фабрика» за запаси, згідно договору від 18.12.2014р. у розмірі 107,8 тис. грн.

До росту кредиторської заборгованості у структурі кредиторської заборгованості вагоме місце займає КП «Дніпропетровські Міські Теплові Мережі » Дніпропетровської міської ради, зобов'язання підприємства якої складає 327,10 тис. грн, при цьому підприємство по рішенням суду №904/6332/15 від 30.09.15 мало розстрочення боргу на суму 641,4 тис. грн. підприємство поступово закрило заборгованість згідно графіку,

залишилась сума інфляції та пені у розмірі 124,9 тис. грн , обов'язки 1 квартал 2016 року. Вживаються підприємством заходи, щодо погашення заборгованості.

На підставі рішення № 904/9285/15 була списана кредиторська заборгованість у розмірі 9848,8 тис. грн. по підприємству ТОВ Дніпр Обл Зем Агенція , яка вплинула на збільшення іншого доходу ДП.

7. Податок на прибуток

До складу податку на прибуток входить поточний податок на прибуток і відстрочений податок на прибуток. Відстрочений податковий актив (зобов'язання) відображається у фінансовій звітності у складі Звіту про сукупний дохід (збиток), окрім випадків, коли відстрочений податковий актив (зобов'язання) відображається у капіталі.

Поточний податок на прибуток – це сума, яка розраховується, як відсоток від прибутку поточного періоду, що підлягає оподаткуванню (згідно з податковою звітністю з податку на прибуток). Порядок розрахунку прибутку, що підлягає оподаткуванню, та ставка податку на прибуток встановлюється законодавством України. Згідно податкової декларації на прибуток за 2016 рік склав 1035,6 тис.грн.

РОЗДІЛ 4

Події після дати балансу

- У підприємства на 31.12.2016р непередбачених зобов'язання по претензіям не має.
- ДП виставлені вимоги про стягнення дебіторської заборгованості з Відділів Держземагенств у :
- Павлоградському районі в сумі- 2045802,38 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу віділення)
- Верхньодніпровському районі-1562365,00 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)
- Межівському районі- 1842921,50 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)
- Царичанському районі-1229655,0 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)
- Петриківському районі-743142,95 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)

- П'ятихатський районі - в сумі 190990,21 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу).
- Криничанський район - в сумі 4218553,38 грн (до проміжного ліквідаційного балансу)
- Синельниківський район – в сумі 553749,64 грн (до проміжного ліквідаційного балансу)
- Магдалинівський район – в сумі 1597711,07 грн (до проміжного ліквідаційного балансу)
- Крім того подана вимога про стягнення дебіторської заборгованості з ДП «Запорізький науково-дослідний інститут землеустрою» в сумі 1 200 000,00 грн.

РОЗДІЛ 5

Припущення про функціонування підприємства в найближчому майбутньому

На дату затвердження звітності ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» функціонує в нестабільному середовищі. Поліпшення економічної ситуації в Україні в значній мірі залежатиме від ефективності фіскальних і інших заходів, які здійснюватимуться урядом України. Невизначеність політичних, юридичних, податкових і нормативно-законодавчих умов функціонування може вплинути на розмір прибутку підприємства. Але на цю дату неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на ліквідність і дохід підприємства, стабільність і структуру її операцій із споживачами послуг.

Тому фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум активів, які були б необхідні, якби підприємство було неспроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому, і якби вона реалізовувала свої активи не в ході звичайної діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Директор підприємства

Головний бухгалтер



С.І. Добриця

О.О.Соловей