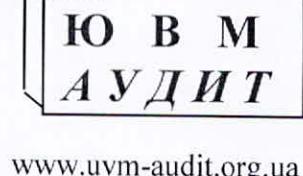


У країна  
м. Київ, вул. Бажана, 34/24  
м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171  
р/р №26004271769  
АТ «Райффайзен  
Банк АВАЛЬ»  
Тел./факс: 044 574-50-28



[www.uvm-audit.org.ua](http://www.uvm-audit.org.ua)

Chernigivska str. №4  
Keiv region  
Bровары, Ukraine  
JS Postal Pensionary Bank AVAL  
Swift: AVAL UA UK BRO  
ac. 017-001180319

№ 7-06

26/05/17

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

стосовно фінансової звітності

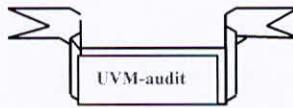
Державного підприємства  
**«ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»**

м. Київ

«26» травня 2017р.

*Адресат:*

КЕРІВНИЦТВУ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО –  
ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ”



## ***Вступний параграф***

### **Основні відомості про Підприємство:**

Повне найменування	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ”
Код за ЄДРПОУ	00692127
Організаційно-правова форма	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Свідоцтво про державну реєстрацію	СЕРІЯ АОО № 144906
Дата проведення державної реєстрації	30 ЖОВТНЯ 2003 РОКУ
Місце проведення державної реєстрації	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Місцезнаходження	21027, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО ВІННИЦЯ, ВУЛ. КЕЛЕЦЬКА, 63
Середня кількість працівників підприємства	117
Короткий опис основної діяльності підприємства	71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖІНІРІНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ
Дата затвердження фінансової звітності керівництвом підприємства	ДАНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2016 РОКУ, ПІДГОТОВЛЕНА ЗГІДНО НП(С)БО ТА ЗАТВЕРДЖЕНА КЕРІВНИЦТВОМ ПІДПРИЄМСТВА 16 ЛЮТОГО 2017 РОКУ

### **Відповідальні особи:**

Директор ЯРОСЛАВСЬКИЙ ЯРОСЛАВ ІВАНОВИЧ  
Головний бухгалтер МИХАЙЛОВСЬКА ЛАРИСА АНАТОЛІЙВНА

### **Опис перевіrenoї фінансової інформації**

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності Державного підприємства «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» (надалі Підприємство). Повний пакет фінансових звітів Підприємства складається з:

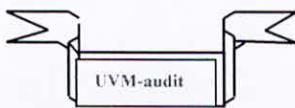
1. Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р.,  
валюта якого складає 15 575 тис.грн.
2. Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), за 2016р.  
з сукупним доходом 387 тис.грн.
3. Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016р. .
4. Звіту про власний капітал за 2016р.
5. Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року.

Для перевірки також були надані:

- Установчі і реєстраційні документи Підприємства;
- Регістри синтетичного та аналітичного обліку за 2016 рік; первинні документи;
- Інша документація нормативно-розпорядчого характеру, що стосується питання і періоду перевірки.

Бухгалтерський облік господарської діяльності Підприємства здійснювався бухгалтерією з дотриманням єдиних методологічних принципів ведення бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. 996 – XIV.

Фінансова звітність Підприємства за 2016 фінансовий рік є річною фінансовою звітністю, яка відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Фінансова



звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливу вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Підприємства.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Підприємства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображені у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом року.

Істотні положення облікової політики, фінансова та бухгалтерська звітність Підприємства, згідно з основними засадами облікової політики, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні).

### ***Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність***

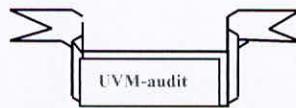
Управлінський персонал несе відповідальність за правильність підготовки та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність за правильність підготовки вказаної фінансової звітності та вступне сальдо по балансу несуть посадові особи Підприємства. Управлінський персонал відповідає за твердження, що інформація щодо стосунків пов'язаних сторін належно відображені в обліку, що всі виконані операції відображені в облікових записах, що невиправлені викривлення є несуттєвими як окремо, так і для фінансової звітності в цілому. Управлінський персонал несе відповідальність за твердження:

- що аудиторам надано доступ до всієї інформації, яка є доречною, всі облікові реєстри та підтверджувальні документи, всі протоколи зборів та ін.;
- що не має жодних планів або намірів, що можуть суттєво змінити балансову вартість або класифікацію активів і зобов'язань, відображені у фінансових звітах;
- що Підприємство має право власності на всі свої активи, а інформація про обмеження права власності надана до перевірки;
- що в обліку відображено усі зобов'язання та розкрито всі гарантії, надані третім сторонам;
- що не існує подій, що відбулися після закінчення періоду та які потребують додаткового коригування або розкриття у фінансових звітах або у Примітках до них;
- що розкрили всю інформацію про відсутність випадків фактично вчиненого або підозрюваного шахрайства.

### ***Відповідальність аудитора***

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведенного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (PMCAHB), рік видання 2014, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 29.12.2015 № 320/1. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'ектом господарювання фінансової звітності, з метою розробки



аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

#### ***Підстава для висловлення умовно - позитивної думки***

Аудитори не мали змоги спостерігати за проведенням інвентаризації, яка проводилась в Державному підприємстві «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» перед складанням фінансової звітності за 2016 рік, оскільки ця дата передувала даті, призначений для проведення аудиту, тому ми не маємо можливості висловити свою думку стосовно процедури її проведення та результатів. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій ми висловлюємо довіру, згідно вимог МСА.

Аудитор не згодний з управлінським персоналом стосовно прийнятності розкриттів, а саме: у Фінансовій звітності відсутні розкриття, необхідні для забезпечення достовірного подання, оскільки Фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2016) та на звітну дату (31.12.2016). У Фінансовій звітності на зазначені звітні дати необоротні активи відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Аудитори не отримали достатньої впевненості щодо оцінки основних засобів через незалучення Підприємством незалежного оцінювача, інші аудиторські процедури не були ефективними.

За оцінкою аудиторів, вищезазначені зауваження мають обмежений вплив на фінансові звіти (в межах суттєвості) і не перекрчують загальну річну фінансову звітність Підприємства та стан справ в цілому.

Припущення про безперервність господарської діяльності Підприємства, розглядається аудитом у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Це базується на суджені аудитора, а також на даних бухгалтерського обліку Підприємства та проведених бесід (наданих запитів) управлінському персоналу по даному питанню.

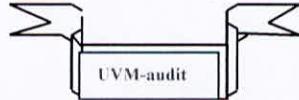
#### ***Висловлення умовно-позитивної думки***

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення умовно-позитивної аудиторської думки.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність Державного підприємства «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» за рік, що закінчився 31 грудня 2016 р. складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку і відображає дійсний фінансовий стан Державного підприємства «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», його фінансові результати, рух грошових коштів та рух власного капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату.

#### ***Висловлення думки щодо активів та зобов'язань Підприємства***

Фінансова звітність підприємства за 2016 рік складена по формах, встановлених Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 „Загальні вимоги до фінансової звітності“ затвердженими наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73 і зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868 із змінами і доповненнями.



Облікова система підприємства (наказ про облікову політику № 1 від 05.01.2015 року). Використані на підприємстві принципи бухгалтерського обліку відповідають концептуальній основі фінансової звітності передбаченій Національними стандартами бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису в цілому у відповідності з Планом рахунків бухгалтерського обліку. Облік підприємства ведеться із застосуванням бухгалтерської програми 1-С „Підприємство” версія 8.

Бухгалтерський облік ведеться підприємством згідно до вимог Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16.07.1999 року № 996-XIV, затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

#### **Важливі облікові оцінки та судження**

Підготовка фінансової звітності підприємства вимагає від її керівництва на кожну звітну дату внесення суджень, визначення оціночних значень і припущень, які впливають та зазначають у звітності суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть вимагати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких приймаються подібні припущення та оцінки.

У процесі застосування облікової політики підприємства керівництво використовувало наступні судження, оцінки і допущення, що надають найбільш істотний вплив на суми, визнані у фінансовому звіті про сукупний дохід.

#### **Судові справи**

Керівництво підприємства висуває суттєві припущення при оцінці та відображені запасів і ризику схильності впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовим розглядом і іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти підприємства або виникненні матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань необхідні судження керівництва. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від первісних розрахунків. Такі попередні оцінки можуть змінюватися по мірі надходження нової інформації, отриманої від внутрішніх фахівців підприємства, якщо такі є, або від третіх сторін, таких, як адвокати. Перегляд таких оцінок може мати значний вплив на майбутні результати операційної діяльності. У 2016 році відбувалися впровадження та розгляди судових справ.

#### **Процедури та ефективність внутрішнього контролю**

Процедури внутрішнього контролю в підприємстві провадиться для того, щоб бути впевненими в законності здійсюваних господарських операцій, в тому, що інформація по них зареєстрована повністю і точно, що всі помилки в процесі ведення справ та реєстрації даних по них виявляються з максимальною швидкістю (незалежно від того, чи відбулася помилка при обробці даних по незаконним господарським операціям, полягає вона в неможливості провести обробку даних по законних операцій), що цілісність зареєстрованих даних з ведення фінансової діяльності забезпечена комп'ютерними файлами і що доступ до активів і пов'язаних з ними документів обмежений. Це означає, що процедури внутрішнього контролю дають впевненість у тому, що цілі контролю, які полягають у забезпечені повноти, точності, законності операцій, в захисті файлів і активів, були досягнуті і що системою бухгалтерського обліку підприємства видається надійна та перевірена фінансова інформація.

Ефективність внутрішнього контролю підприємства передбачає відповідний розподіл обов'язків між тими, хто здійснює процедури бухгалтерського обліку і контролю, і тими, хто працює з активами. Розподіл обов'язків має відношення до всіх трьох елементів системи



внутрішнього контролю (контрольна середовище, система бухгалтерського обліку, процедури і методи контролю), воно особливо важливо для функціонування третього елемента - процедур контролю. Розподіл обов'язків також передбачає видачу різним особам дозволу на ведення будь-якого певного класу господарських операцій, виконання процедур контролю в процесі обробки даних, здійснення контролю за виконанням таких процедур, складання відповідних бухгалтерських документів і роботу з активами. Така організація дозволяє підприємству зменшити ймовірність виникнення помилок, обмежити можливість зловживань з активами, виключити інші види навмисного викривлення інформації та запобігання шахрайства у фінансових документах.

### **Безперервність**

Припущення про безперервність господарської діяльності підприємства, розглядається нами як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її через 12 місяців від дати фінансової звітності. Це базується на судженні керівництва підприємства.

### **1. Розкриття інформації за видами активів**

Станом на 31.12.2016 року у підприємства рахуються незавершені капітальні інвестиції - (основні засоби не введені в експлуатацію) на загальну суму 164 тис. грн., які обліковуються на субрахунку: 152 „Придбання (виготовлення) основних засобів”.

### **Нематеріальні активи**

Облік нематеріальних активів підприємством ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 „Нематеріальні активи”, затвердженого наказом Міністерства фінансів Україні від 18 жовтня 1999 року № 242 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за № 750/4043 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. Термін використання нематеріальних активів визначається по кожному об'єкту окремо в момент його зарахування на баланс і нарахування зносу (амортизації) здійснюється прямолінійним методом, відповідно до облікової політики підприємства. Амортизаційні відрахування державним підприємством провадиться до досягнення залишковою вартістю нематеріального активу нульового значення.

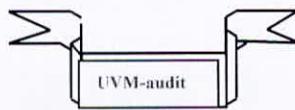
Нематеріальні активи станом на 31.12.2016 року обліковуються в розмірі 1 106 тис. грн. (по первісній вартості) – комп’ютерні програми, ліцензії та право на користування земельною ділянкою.

### **Основні засоби**

Облік основних засобів у підприємстві ведеться за первісною вартістю із дотриманням принципів обачності, переваги сутності над формою, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби”, затвердженого наказом Міністерства фінансів Україні від 27 квітня 2000 року № 92 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2000 року за № 288/4509 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Об'єкти основних засобів, що належать підприємству, амортизуються з використанням прямолінійного методу протягом усього терміну їх корисного використання, який розраховується відповідно до операційних розрахунків керівництва підприємства щодо даних активів.

На оцінку терміну корисної служби та ліквідаційної вартості необоротних активів впливають ступінь експлуатації активів, технології їх обслуговування, зміни у законодавстві, непередбачені операційні обставини. Керівництво підприємства періодично перевіряє правильність застосуваних термінів корисного використання активів. Даний аналіз проводиться виходячи з поточного технічного стану активів і очікуваного періоду, протягом якого вони



будуть приносити економічні вигоди підприємству, але станом на 31.12.2016 року вартість повністю замортизованих основних засобів складає 1 472 тис. грн.

Будь-який з вищевказаних факторів може вплинути на майбутні норми амортизації, а також балансову та ліквідаційну вартість основних засобів.

Дані щодо вартості основних засобів підприємства						
Рахунок		Сальдо по Д-Т на 31.12.2016 первинна вартість	Сальдо по Д-Т на 31.12.2015 первинна вартість	Збільшення	Зменшення	Частка ОЗ %
номер	Назва					
101	Земельні ділянки	-	-	-	-	-
103	Будинки, споруди	2154	1970	184	-	44,34
104	Машини та обладнання	1783	1728	55	-	36,70
105	Транспортні засоби	414	414	-	-	8,52
106	Інструменти, прилади, інвентар	116	85	31	-	2,39
109	Інші основні засоби	391	360	31	-	8,05
111	Бібліотечні фонди	-	-	-	-	-
112	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-	-	-	-	-
10	Основні засоби	4858	4557	301	-	100,00

### Довгострокова дебіторська заборгованість

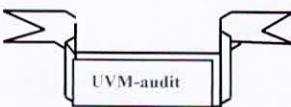
Облік довгострокової дебіторської заборгованості підприємством здійснюється у відповідності з вимогами П(С)БО 10 „Дебіторська заборгованість”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 237 від 08.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 1999 року за № 725/4018 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України. Станом на 31.12.2016 року довгострокова дебіторська заборгованість становить 54 тис. грн. (позики працівникам).

### Запаси

У 2016 році для ведення бухгалтерського обліку сировини, товарів, матеріалів та інших товарно-матеріальних цінностей підприємство застосовувало вимоги Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 246 від 20.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за № 751/4044 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. Вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО собівартості перших за часом надходження.

### Балансова (облікова) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп

Класифікаційна група	Сальдо по Д-Т на 31.12.2016	Балансова вартість тис. грн.			Частка запасів (%)
		Сальдо по Д-Т на 31.12.2015	Збільшення	Зменшення	
1.1 Сировина і матеріали	18	32	-	14	13,24
1.2 Паливо	53	57	-	4	38,97
1.3 Тара і тарні матеріали	-	-	-	-	-
1.4 Будівельні матеріали	-	-	-	-	-
1.5 Запасні частини	49	42	7	-	36,03
1.6 Матеріали с/г призначения	-	-	-	-	-
1.7 МШП	16	13	3	-	11,76
1.Виробничі запаси— всього	136	144	10	18	100,00
2. Незавершене виробництво	-	-	-	-	-
3. Готова продукція	-	-	-	-	-
4. Товари	-	-	-	-	-
Разом	136	144	10	18	100,00



## Дебіторська заборгованість

Відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 „Дебіторська заборгованість”, затверженого наказом Міністерства фінансів України № 237 від 08.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 1999 року за № 725/4018 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України. На основі класифікації дебіторської заборгованості підприємством створено резерв сумнівних боргів.

### Наявність та стан дебіторської заборгованості

Дебіторська заборгованість	Код рядка балансу	Сальдо по Д-Т на 31.12.2016	Сальдо по Д-Т на 31.12.2015	Збільшення	Зменшення	Частка в %
за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6696	8892	-	2196	96,01
за виданими авансами	1130	-	-	-	-	-
з бюджетом	1135	203	346	-	143	2,91
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	75	15	60	-	1,08
Всього	X	6974	9253	60	2339	100,00

На початок року, дебіторська заборгованість по підприємству складала – 9 253 тис. грн., а станом на 31.12.2016 року дорівнює – 6 974 тис. грн. Таким чином, в звітному періоді відбулося значне зменшення дебіторської заборгованості, в першу чергу за рахунок заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги. Невизначеності, пов’язані зі змінами фінансового положення покупців, як позитивними, так і негативними, також можуть вплинути на величину і час створення дебіторської заборгованості.

Станом на 31.12.2016 року на балансі підприємства по рахунку 39 „Витрати майбутніх періодів” рахуються 58 тис. грн./періодичні видання, ліцензії та електронні бази/.

## 2. Розкриття інформації про зобов’язання

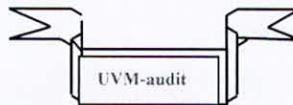
### Кредиторська заборгованість

Облік та оцінка зобов’язань підприємства проводиться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 „Зобов’язання”, затверженого наказом Міністерства фінансів України № 20 від 11.02.2000 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 лютого 2000 року № 85/4306 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України.

На початок року, кредиторська заборгованість по підприємству складала – 9 069 тис. грн., а станом на 31.12.2016 року дорівнює 9 295 тис. грн. Таким чином, у звітному періоді відбулось не значне збільшення кредиторської заборгованості.

### Наявність та стан кредиторської заборгованості

Поточні зобов’язання і забезпечення	Код рядка балансу	Сальдо по К-Т на 31.12.2016	Сальдо по К-Т на 31.12.2015	Збільшення	Зменшення	Частка в %
Векселі видані	1605	-	-	-	-	-
Поточна заборгованість за: довгостроковими зобов’язаннями	1615	-	-	-	-	-
товари, роботи, послуги	1620	433	164	269	-	4,66
розрахунками з бюджетом	1625	149	110	39	-	1,60
розрахунками зі страхування	1630	595	246	349	-	6,40
розрахунками з оплати праці	1635	2642	994	1648	-	28,42
за одержаними авансами	1640	-	-	-	-	-
за розрахунками з учасниками	1645	-	-	-	-	-
із внутрішніх розрахунків	1660	497	263	234	-	5,35
Поточні забезпечення	1690	4979	7292	-	2313	53,57
Інші поточні зобов’язання	X	9295	9069	2539	2313	100,00



Кредитними ресурсами банків підприємство у звітному періоді не користувалося.

### 3. Розкриття інформації про власний капітал

Останні зміни та доповнення до Статуту, шляхом викладення його у вигляді нової редакції, були затверджені Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру 16 вересня 2016 року, наказ №244.

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ” було створене у 2003 році відповідно до наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а „Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів”.

Статутний капітал ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ” повністю сформований та сплачений у встановлені законодавством терміни і становить 676 тис. грн. Дані операції відображені у бухгалтерському обліку підприємства на момент їх проведення.

Додатковий капітал підприємства станом на 31.12.2016 року складає 1 036 тис. грн.

Неоплачений та вилучений капітал у підприємства відсутній.

### 4. Інформація щодо обсягу чистого прибутку (збитку)

Формування виручки (валового доходу) від реалізації продукції (робіт, послуг) підприємством проводиться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 „Дохід”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.12.1999 року за № 860/4153 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Структура доходів підприємства за 2016 рік

№ п./п	Назва складових	Номер рахунку	Сума тис. грн.	У відсотках від доходів
1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	70	10349	95,37
2.	Інші операційні доходи	71	208	1,92
3.	Дохід від участі в капіталі	72	-	-
4.	Інші фінансові доходи	73	294	2,71
5.	Інші доходи	74	-	-
Всього доходів		X	10851	100,00

Підприємством виправлені помилки шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку (зменшення) на початок звітного року згідно акту Державної фінансової інспекції у Вінницькій області від 30.03.2016 року за №07-13/04 на суму 774 тис. грн. Данна помилка була виправлена у відповідності до вимог пункту 4 положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку 6 „Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах” та знайшла своє відображення у формі №4 „Звіт про власний капітал”.

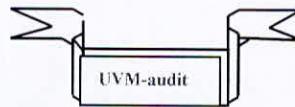
### Чистий прибуток

Чистий прибуток підприємства збільшився на 201 тис. грн. до 387 тис. грн. за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року.

Склад витрат на виробництво та витрат обігу формується у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 „Витрати”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року № 318 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 січня 2000 року № 27/4248 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Структура витрат підприємства за 2016 рік

№ п./п	Назва складових	Номер рахунку	Сума тис. грн.	У відсотках від витрат
1.	Адміністративні витрати	92	1247	71,96
2.	Витрати на збут	93	-	-
3.	Інші операційні витрати	94	486	28,04



4. Фінансові витрати	95	-	-
5. Втрати від участі в капіталі	96	-	-
6. Інші витрати	97	-	-
Всього витрат	X	1733	100,00

## 5. Інша інформація

### Дані про зайнятість та оплату праці

	2015	2016
Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб)	113	100
Середня чисельність позаштатних працівників -за сумісництвом (осіб)	12	4
Чисельність працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами (осіб)	5	13
Фонд оплати праці тис. грн.	5 664	6 432

Розмір фонду оплати праці підприємства в звітному періоді збільшився на 768 тис. грн.

## Фінансові коефіцієнти підприємства

№ п/н	Показники	Формула розрахунку	Орієнтовне позитивне значення показника	31.12.2016
		Показника		
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	K1=(поточні фін. інвестиції + гроші та їх еквіваленти/поточні зобов'язання і забезпечення	0,25-0,5	0,514
2	Коефіцієнт загальної ліквідності	K2=( гроші та їх еквіваленти. +дебітори +запаси +витрати) / поточні зобов'язання і забезпечення	1,0-2,0	1,336
3	Коефіцієнт фінансової стійкості	K3= власний капітал / вартість майна (підсумок балансу)	0,25-0,5	0,332
4	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	K4=( довгострокові зобов'язання і забезпечення + поточні зобов'язання і забезпечення / власний капітал	0,5-1,0	2,009
5	Коефіцієнт рентабельності активів	K5=чистий прибуток / (валюта балансу на початок періоду + валюта балансу на кінець періоду): 2	> 0 збільшення	0,024

Коефіцієнт абсолютної ліквідності підприємства станом на 31.12.2016 року у межах орієнтованого позитивного значення та дорівнює – 0,514.

Коефіцієнт загальної ліквідності станом на 31.12.2016 року дорівнює – 1,336, а це свідчить про те, що у підприємства достатньо власних ресурсів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) підприємства станом на 31.12.2016 року у межах орієнтованого позитивного значення та дорівнює – 0,332.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом дорівнює – 2,009, тобто співвідношення залучених та власних засобів. Цей показник характеризує, що залежність власного капіталу від залучених засобів висока.

Коефіцієнт рентабельності активів, дорівнює -0,024, показує розмір чистого прибутку на одну гривню активів та характеризує, що підприємство ефективно використовувала у звітному періоді свої активи.

### Події після звітної дати

Станом на дату затвердження керівництвом річної фінансової звітності правочини, що мають суттєвий вплив на діяльність підприємства не здійснювались.

### Інші елементи.

#### Основні відомості про аудиторську фірму.

Аудиторську перевірку проведено незалежною аудиторською фірмою ТОВ “ЮВМ – аудит”.



Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р., рішення Аудиторської Палати України № 224/3 від 23.12.2010р. та рішення Аудиторської Палати України № 317/4 від 26.11.2015р.

Свідоцтво № 0199 Про відповідність системи контролю якості, Рішення АПУ від 22.12.2011 № 244/5 "Про результати зовнішніх перевірок системи контролю якості, створених аудиторськими фірмами та аудиторами" - пройшли зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг.

Реквізити ТОВ "ЮВМ –аудит " : адреса : м. Київ, вул. Бажана 34/24 .

(юридична) м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

р/р № 26004271769 КРД "Райффайзен Банк АВАЛЬ" МФО 380805, код 20587317.

Директор аудиторської фірми –Кузуб Михайло Віталійович. Сертифікат аудитора серії А № 004416 рішення Аудиторської Палати України № 96 від 30.11.2000р., №140 від 29.10.2004р., №207/2 від 29.10.2009р. та № 300/2 від 25 вересня 2014р.

#### **Основні відомості про умови договору на проведення аудиту**

Перевірку річної фінансової звітності Державного підприємства «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р., Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік, Звіту про власний капітал за 2016 рік та Приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік. проведено згідно з Договором про проведення аудиту фінансової звітності ДОГОВІР №7-06 від 10.03.2017р.

Період, яким охоплено проведення аудиту –01.01.2016р. –31.12.2016р.

Дата початку перевірки - 03.05.2017р.

Дата закінчення перевірки – 25.05.2017р.

Дата аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) – 26.05.2017р.

Місце проведення аудиту: 21027, ВІННИЦЬКА обл., м. ВІННИЦЯ, вул. КЕЛЕЦЬКА,63.

Директор аудиторської фірми  
ТОВ "ЮВМ - аудит "

Кузуб М.В.



Дата видачі аудиторського висновку

"26" травня 2017р.

Підприємство **Державне підприємство "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"**  
територія **ВІННИЦЬКА**  
Організаційно-правова форма господарювання **Державне підприємство**  
Вид економічної діяльності **Діяльність у сфері інженерингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах**

КОДИ	Дата (рік, місяць, число)	2017	01	01
за ЄДРПОУ		00692127		
за КОАТУУ		0510100000		
за КОПФГ		140		
за КВЕД		71.12		

Середня кількість працівників **117**

Адреса, телефон **вулиця Келєцька, буд. 63, м. ВІННИЦЯ, ВІННИЦЬКА обл., 21027**

**551977**

Одиниця вимірю: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

кладено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2016** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1 011	1 011
первинна вартість	1001	1 106	1 106
накопичена амортизація	1002	95	95
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	164
Основні засоби	1010	1 745	1 924
первинна вартість	1011	4 557	4 858
знос	1012	2 812	2 934
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	68	54
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2 824</b>	<b>3 153</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	144	136
Виробничі запаси	1101	144	136
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	8 892	6 696
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	346	203
у тому числі з податку на прибуток	1136	256	170
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15	75
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 823	4 777
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	2 823	4 777
Витрати майбутніх періодів	1170	17	58
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	191	477
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>12 428</b>	<b>12 422</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>15 252</b>	<b>15 575</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	676	676
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцниках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	1 036	1 036
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3 367	3 464
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>5 079</b>	<b>5 176</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відсточені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	1 104	1 104
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	1 104	1 104
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>1 104</b>	<b>1 104</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	-
розрахунками з бюджетом	1620	164	433
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	110	149
розрахунками з оплати праці	1630	246	595
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	994	2 642
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	263	497
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відсточені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	7 292	4 979
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>9 069</b>	<b>9 295</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами видуття</b>			
<b>V. Чиста вартість активів центрального пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>15 252</b>	<b>15 575</b>

Керівник

Ярославський Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Михайлівська Лариса Анатоліївна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство Державне підприємство "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"  
 (найменування)

Дата (рік, місяць, число)

2017	01	01
00692127		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
 за Рік 2016 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	10 349	9 228
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 8 646 )	( 7 778 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	1 703	1 450
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	208	201
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 1 247 )	( 1 439 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 486 )	( 336 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	178	-
збиток	2195	( - )	( 124 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	294	351
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	472	227
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(85)	(41)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	387	186
збиток	2355	( - )	( - )

**ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>387</b>	<b>186</b>

**ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 173	827
Витрати на оплату праці	2505	6 432	5 664
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 394	2 053
Амортизація	2515	176	155
Інші операційні витрати	2520	1 204	854
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>10 379</b>	<b>9 553</b>

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Ярославський Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Михайлівська Лариса Анатоліївна



(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

за Рік 2016 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	-	-
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	18
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	15 247	10 819
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	2 248	3 052
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 4 247 )	( 2 455 )
Праці	3105	( 4 779 )	( 4 293 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1 308 )	( 2 052 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 3 662 )	( 2 529 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 2 225 )	( 1 621 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 1 437 )	( 908 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 1 026 )	( 2 108 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>2 473</b>	<b>452</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від дериватів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від видуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

<b>Інші надходження</b>	<b>3250</b>	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 519 )	( 14 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	-519	-14
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	-	-
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	1 954	438
Залишок коштів на початок року	3405	2 823	2 385
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	4 777	2 823

Керівник

Ярославський Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Михайлівська Лариса Анатоліївна



Підприємство Державне підприємство "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

2017 | 01 | 01

2017 | 01 | 01

00692127

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за рік 2016

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	97	-	-	97
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	676	-	1 036	-	3 464	-	-	5 176

Керівник

Ярославський Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Михайлівська Лариса Анатоліївна



Підприємство Державне підприємство "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Територія ВІННИЦЬКА

Орган державного управління Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Одиниця вимірю: тис.грн.

Коди	2016	12	31
за ЕДРПОУ	00692127		
за КОАТУУ	0510100000		
за СПОДУ	8604		
за КОПФГ	140		
за КВЕД	71.12		

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2016 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первинної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первинної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	1010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1010	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	96	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	95
Разом	080	1106	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1106	95
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) -

вартість оформленіх у заставу нематеріальних активів

(082) -

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) -

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) -

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) -

ІІ. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Наразівано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первинна (переоцінена) вартість	знос		первинної (переоціненої) вартості	зносу	первинна (переоцінена) вартість	знос			первинної (переоціненої) вартості	зносу	первинна (переоцінена) вартість	знос	первинна (переоцінена) вартість	передані в операційну оренду	одержані з фінансовою орендою	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрії	120	1970	547	184	-	-	-	-	26	-	-	-	2154	573	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1728	1548	106	-	-	51	51	103	-	-	-	1783	1600	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	414	408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414	408	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	85	53	31	-	-	-	-	13	-	-	-	116	66	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	360	256	34	-	-	3	3	34	-	-	-	391	287	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>4557</b>	<b>2812</b>	<b>355</b>	-	-	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>176</b>	-	-	-	<b>4858</b>	<b>2934</b>	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформленіх у заставу основних засобів

(261)

(262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

первинна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641)

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

### ІІІ. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	321	164
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	34	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>355</b>	<b>164</b>

Із рядка 340 графа 3    капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)  
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

### ІV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші Фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акцій	390	-	-	-
облігацій	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -

за справедливою вартістю (422) -

за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -

за справедливою вартістю (425) -

за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	12	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	196	486
у тому числі: відрахування до резерву сумпівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>C. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	294	-
<b>D. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними

(632) - %

(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(633) - \_\_\_\_\_

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключенні до собівартості активів

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	4777
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові копти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>4777</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Групові кошти, використання яких обмежено (691)

## VII. Забезпечення і резерви

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	удінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	18	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	53	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	49	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	16	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображеніх за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначенні для продажу	(926)	-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	6696	-	-	6696
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	75	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -

(952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих копіїв на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	85
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	85
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	85
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	176
Використано за рік - усього	1310	176
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	176
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю												Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року			
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Довгострокові біологічні активи – усього																			
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Поточні біологічні активи – усього																			
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-		
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-		
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-		
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-		
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-		
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) -

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432) -

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

(1433) -

законодавством обмеження права власності

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	першого визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Ярославський Ярослав Іванович

Головний бухгалтер

Михайлівська Лариса Анатоліївна

