



Приватна аудиторська фірма "Талант-аудит"

33005 м. Рівне, вул. Павлюченка, 18/136; тел. (0362) 68-30-10; 050 375 27 28;
e-mail: talant-audit@ukr.net

*Керівництву ДП "Рівненський науково-дослідний та
проектний інститут землеустрою"*

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНИХ АУДИТОРІВ
щодо фінансової звітності
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "РІВНЕНСЬКИЙ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
станом на 31 грудня 2016 року**

1. Вступний параграф

Ми провели аудит щодо достовірності, повноти та відповідності встановленим законодавством вимог щодо формування фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "РІВНЕНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ".

1.1. Основні відомості про товариство

Повне найменування: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІВНЕНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ". Статут зареєстровано Виконавчим комітетом Рівненської міської ради. Свідоцтво про державну реєстрацію серії А00 № 231665, номер запису в ЄДР 1 608 120 0000 002751.

Розмір Статутного капіталу: 469000 грн.

Дата первинної державної реєстрації: 30.10.2003 року.

Код за ЄДРПОУ: 00726820.

Юридична адреса: 33028, м. Рівне, вул. С. Петлюри, буд.37, тел. (0362) 22-32-82.

Засновником Підприємства є: Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (код ЄДРПОУ Засновника: 39411771. Адреса Засновника: 03680, м. Київ, Солом'янський район, вул. Народного ополчення, будинок 3).

Відповідальні посадові особи: Директор Шекель Юрій Васильович; головний бухгалтер Мазур Надія Михайлівна.

Відповідно до Довідки з Єдиного Державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) Підприємством визначено наступні **види діяльності:**

Код за КВЕД	Вид діяльності
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
68.31	Агентства нерухомості
71.11	Діяльність у сфері архітектури
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
72.19	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (основний)
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.

1.2. Опис аудиторської перевірки

Ми провели нашу перевірку у відповідності з вимогами Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання вивченості та супутніх послуг видання 2014 року (далі - МСА), прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 320/1 від 29 грудня 2015 року.

У своїй роботі Аудитор використовував принцип вибіркової перевірки.

До складу фінансових звітів ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", які підлягали перевірці, входять:

- ◆ Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року;
- ◆ Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік;
- ◆ Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік;

- ◆ Звіт про власний капітал за 2016 рік;
- ◆ Примітки до річної фінансової звітності за 2016 рік.

Важливі аспекти облікової політики

Підприємство здійснює ведення бухгалтерського обліку відповідно до принципів і методів, передбачених Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Для забезпечення ведення бухгалтерського обліку використовується автоматизована облікова програма "1С Бухгалтерія".

Організація й методологія бухгалтерського обліку фінансово-господарської діяльності здійснювалась відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року, затверджених національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів із питань організації бухгалтерського обліку.

Первинні документи з обліку фінансово-господарської діяльності складаються на типових формах, затверджених Міністерством статистики України.

Методологія ведення бухгалтерського обліку забезпечує безперервність відображення операцій і достовірно відображає оцінку активів, зобов'язань, капіталу в бухгалтерському обліку. Підприємство також забезпечує незмінність правил, якими варто керуватися при виміру, оцінці й реєстрації господарських операцій, визначених в Наказі про облікову політику Підприємства № 65 від 31 грудня 2015 року.

Згідно Наказу про облікову політику до складу основних засобів в бухгалтерському обліку відносяться матеріальні активи, які Підприємство утримує з метою використання їх у процесі надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 6000 грн. (без урахування ПДВ). Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів в бухгалтерському обліку нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

При вибутті запасів їх оцінка здійснюється за методом оцінки запасів за методом ФФО.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання Підприємством майбутніх економічних вигод та її можливо достовірно визначити. В балансі дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається по первісній вартості.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення. В 2016 році створювалось забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників.

Оцінка ступеня завершеності операцій з надання послуг (виконання робіт) здійснюється шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді підписання акта про надані послуги (виконані роботи).

Фінансова та податкова звітність складається своєчасно та подається до відповідних органів у встановлені законодавством терміни.

2. Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до концептуальної основи фінансової звітності. Концептуальною основою фінансової звітності є Положення (стандарти) бухгалтерського обліку в Україні, інші нормативно-правові акти щодо ведення

бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Підприємства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

3. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої вивченості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Застосовуючи тестування, ми перевірили інформацію, що підтверджує цифровий матеріал, на якому ґрунтується звітність. Крім того, шляхом тестування здійснено також оцінку відповідності даних звітності даним бухгалтерського обліку.

Під час перевірки було розглянуто відповідність застосованих принципів бухгалтерського обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні чинним протягом періоду перевірки.

Інформація, що міститься у цьому висновку, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", що були надані аудиторам керівниками Підприємства, яка вважається надійною та достовірною.

Ми вважаємо, що отримали достовірні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

4. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань станом на 01 грудня 2016 року, яка проводилась згідно наказу № 42 від 30 листопада 2016 року, оскільки ця дата передувала даті укладання договору на проведення аудиту. На Підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій Аудитором висловлено довіру, згідно вимог МСА. За допомогою здійснення інших аудиторських процедур ми отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених у фінансових звітах Підприємства в межах рівня суттєвості. Обмеження щодо неучасті в інвентаризації мають незначний вплив на фінансову звітність та стан справ в цілому.

5. Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться в параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "РІВНЕНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати, стан власного капіталу і рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до чинних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку України і відповідає вимогам чинного законодавства щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Фінансова звітність складена на основі дійсних облікових даних. В ході перевірки Аудитор не отримав свідочть щодо існування загрози безперервності діяльності Підприємства.

6. Основні відомості про аудитора

Проведення аудиту здійснювалось у відповідності з договором № 19 від 27 березня 2017 року. Дата початку аудиторської перевірки 10 травня 2017 року, дата закінчення – 26 травня 2017 року.

Проведення аудиту достовірності та повноти фінансової звітності здійснювалось за період від 1 січня 2016 року по 31 грудня 2016 року незалежним аудитором Приходько Т.В. (сертифікат аудитора серія А № 001908, виданий Аудиторською палатою України 24 листопада 1994 року) Приватної аудиторської фірми "Талант-аудит", що діє на підставі свідочтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0683 від 23 лютого 2001 року, виданого Аудиторською палатою України, дію якого продовжено до 28.01.2021р.

Місцезнаходження: 33005, м. Рівне, вул. Павлюченка, б. 18, кв. 136, тел. (0362) 68-30-10.

Код за ЄДРПОУ: 22571559.

7. Додатки

Фінансова звітність ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою":

- ◆ Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року;
- ◆ Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік;
- ◆ Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік;
- ◆ Звіт про власний капітал за 2016 рік;
- ◆ Примітки до річної фінансової звітності за 2016 рік.

Директор ПА "Талант-аудит"
(сертифікат аудитора серія А № 001908
виданий АПУ 24.11.1994р.)



Приходько Т.В.

Приходько Т.В.

Дата аудиторського висновку: 26 травня 2017 року.