

### ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК У КАДАСТРОВИХ ДАНИХ

КІЛЬКІСТЬ ЗАФІКСОВАНИХ ПОМИЛОК, заяв:	
- 2016 рік	<b>512 528</b>
- 4 місяці 2017 року	<b>232 419</b>
ПЛОЩА ВИПРАВЛЕНИХ ПОМИЛОК, га:	
- 2016 рік	<b>1 485 100,0</b>
- 4 місяці 2017 року	<b>623 781,5</b>

**Покращення якості кадастрових даних.** Держгеокадастр продовжує наповнення та виправлення помилок у Державному земельному кадастрі України. Сильною стороною електронної кадастрової системи, окрім більшої швидкості і якості реєстрації земель, є здатність візуалізувати та виправляти помилки. Основні існуючі помилки можна класифікувати наступним чином:

- Невідповідність відображення на кадастровій карті (КК) точок повороту меж земельних ділянок відносно їх фактичного місця розташування (топологічні помилки)
- Відображення на КК відомостей про земельні ділянки, які не зареєстровані в державному реєстрі земель та не підлягали перенесенню до ДЗК
- Відсутність відображених на КК відомостей про земельні ділянки, на які видано правовстановлюючі документи до 2004 року, але не присвоєно кадастровий номер
- Відсутність відображених на КК відомостей про земельні ділянки, на які видано правовстановлюючі та присвоєно кадастровий номер, але відсутня будь-яка документація із землеустрою та електронні документи
- Відомості про земельні ділянки містять помилкові дані про кадастровий номер, адресу, цільове призначення, нормативну грошову оцінку, форму власності, документацію із землеустрою, правовстановлюючий документ, власників/користувачів земельної ділянки, про обмеження використання земельної ділянки, земельні угіддя

Таблиця 1. Заяви на виправлення помилок у кадастрових даних за областями, 2016– січень-квітень 2017

Область	Кількість заяв		Площа	
	Всього, заяв	На 1 тис. власників/ користувачів	Всього, га	% від площі області
АР Крим	-	-	-	-
Вінницька	39 338	29,2	92 357,5	3,5%
Волинська	20 992	27,6	52 075,4	2,6%
Дніпропетровська	23 652	17,3	115 664,2	3,6%
Донецька	8 427	4,8	31 838,0	1,2%
Житомирська	36 526	35,0	102 629,3	3,4%
Закарпатська	4 251	5,9	14 367,5	1,1%
Запорізька	30 175	30,4	148 435,0	5,5%
Івано-Франківська	19 850	19,2	10 206,5	0,7%
Київська	73 443	49,7	105 446,7	3,8%
Кіровоградська	57 729	77,7	226 439,8	9,2%
Луганська	10 725	9,9	55 723,0	2,1%
Львівська	30 775	22,6	26 036,8	1,2%
Миколаївська	54 237	77,2	219 487,7	8,9%
Одеська	39 893	34,4	92 519,5	2,8%
Полтавська	37 605	39,6	148 114,6	5,2%
Рівненська	22 626	33,5	55 238,6	2,8%
Сумська	42 131	47,8	101 081,9	4,2%
Тернопільська	12 104	15,0	22 001,6	1,6%
Харківська	16 786	12,4	45 775,6	1,5%
Херсонська	22 852	36,1	107 949,0	3,8%
Хмельницька	36 011	36,2	77 001,2	3,7%
Черкаська	63 209	87,9	142 568,6	6,8%
Чернівецька	5 064	7,2	3 998,4	0,5%
Чернігівська	36 074	40,3	111 175,4	3,5%
м.Київ	472	5,2	749,9	0,9%
м. Севастополь	-	-	-	-
<b>Україна</b>	<b>744 947</b>	<b>25,5</b>	<b>2 108 881,5</b>	<b>3,7%</b>
Міста	56 951	34,8	58 038,8	4,0%
Сільська місцевість	687 996	14,5	2 050 844,7	3,7%
<i>Частка сільської місцевості</i>	<i>92,4%</i>		<i>97,2%</i>	

### Висновки

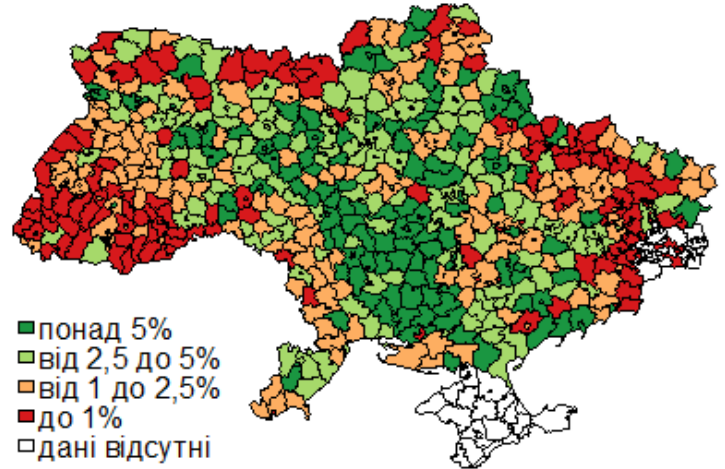
- Процес виправлення помилок у ДЗК відбувається на безперервній основі і є частиною процесу наповнення та оновлення кадастру
- Найбільше помилок у кадастрових даних було зареєстровано на Кіровоградщині (9,2% площі області), Миколаївщині (8,9%) та Черкащині (6,8%). Найменше - у м. Києві (0,9%), на Івано-Франківщині (0,7%) та у Чернівецькій області (0,5%).
- Активніше виправлення помилок у кадастрових даних відбувається у міській місцевості. Зокрема, у містах реєструється, в середньому, 34,8 помилок на 1 тис. землевласників і землекористувачів; у сільській – 14,5.
- Технічні помилки виправляються Держгеокадастром у заявному порядку, тоді як правові, що виникають у ситуаціях, коли у ділянки або її частини є кілька власників, вирішуються у судовому порядку.

## Виправлення помилок у кадастрових даних

**Рисунок 1. Динаміка реєстрації земельних ділянок і виправлення помилок, 2016 - січень-квітень 2017**



**Рисунок 2. Виправлення помилок у Кадастрі, 2016 – січень-квітень 2017, % площі району**



**Рисунок 3. Форма зворотного зв'язку на публічній кадастровій карті**

✉ Форма зворотнього зв'язку

Всі поля обов'язкові для заповнення

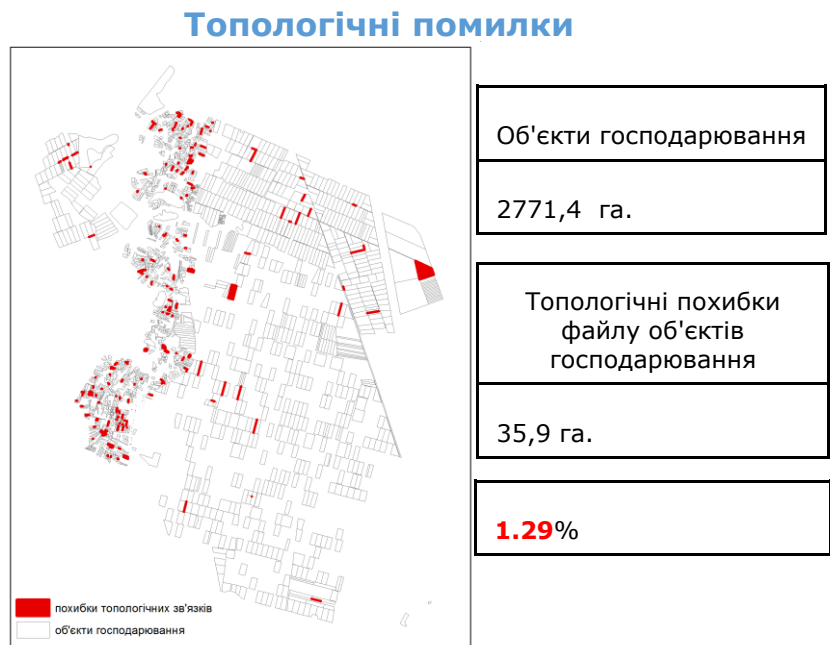
Кадастровий номер земельної ділянки по якій виникла проблема

Ділянка не знайдена.  
 Кадастровий номер не знайдено.  
 Місцезнаходження ділянки помилкове.  
 Конфігурація ділянки має помилки.  
 Цільове призначення ділянки не співпадає з державним актом.  
 Межі земельної ділянки перетинаються з межами іншої ділянки (ділянок).  
 Межі земельної ділянки відповідають державному акту (проблеми відсутні).

Прізвище

Ім'я

**Рисунок 4. Зразок виявлених помилок (Дроздівська сільська рада Білоцерківського району Київської області)**



### Від чого залежить активність виявлення помилок у районі?

- Існує прямий зв'язок між кількістю виявлених помилок у кадастрових даних та кількістю зареєстрованих ділянок у районі (кореляція з кількістю зареєстрованих ділянок у поточному місяці - 21,3%, з кількістю реєстрацій у попередньому місяці – на 17,0%). Виправлення помилок є складовою частиною процесу реєстрації.
- Існує прямий зв'язок між поточною кількістю виявлених помилок у межах району та кількістю виявлених помилок у попередньому місяці (65,0%).
- Площа виявлених помилок прямо пов'язана з поточною кількістю зареєстрованих нових земельних ділянок, часткою сільськогосподарських земель у районі (більше помилок виправлено для с/г земель), а також кількістю сільськогосподарських виробників (більша конкуренція сприяє виявленню та виправленню помилок).