

Нові інформаційні технології та управління земельними ресурсами у Франції

на прикладі SAFER

Робер Левек

robert.levesque@safer.fr





План :

I Safer у Франції

II Моніторинг ринку земель

II-1 Дематеріалізація повідомлень щодо наміру продажу земель (DIA)

II-2 Vigifoncier : засіб моніторингу земельних ринків

III Vigisol : засіб отримання інформації щодо ґрунтів та надання допомоги при прийнятті рішень для їх захисту




I Структури SAFER у Франції

(частковий огляд)


- Структури Safer є операторами земельного ринку, що мають надають послуги для :
 - Підтримки облаштування нових господарств,
 - Покращення виробничих структур в сільському господарстві та лісівництві,
 - Збереження природних ресурсів (грунт, вода, біорізноманіття, клімат, пейзажі, ...)
 - Боротьби проти природних ризиків (пожежі, повені,...),
- Вони повинні сприяти прозорості ринків земель у сільській місцевості:
- Структури Safer купують, зберігають та продають землі у сільській місцевості для реалізації приватних чи державних проектів, відповідно до цілей державної політики.
- Вони мають переважне право купівлі (у випадку появи проекту з продажу землі, вони можуть виступати покупцем і стати, відповідно, власником),

Нові інформаційні технології та та SAFER

- Для здійснення своїх місій Safer використовує нові інформаційні технології:
 - Для того, щоб скористатися переважним правом купівлі, вона повинні отримувати інформацію про продаж від нотаріусів : ця система інформування поштою з повідомленням про отримання, яка була встановлена у 1962 році, була “дематеріалізована” З роки тому з надання м гарантій юридичного захисту : « дематеріалізація декларацій про намір продажу»
 - В рамках своєї місії забезпечення прозорості ринку, Safer надає інформацію про проекти з продажу землі своїм партнерам, що займаються управлінням сільськими територіями (сільськогосподарськими, лісовими) за допомогою системи « Vigifoncier »
 - В рамках своєї місії зі збереження природних ресурсів. Safer у Нормандії розробила спільно з ґрунтознавцями систему « Vigisol »



II Моніторинг ринку земель сільськогосподарського призначення

- II-1 Дематеріалізація повідомлень щодо наміру продажу земель (DIA), передача інформації нотаріусами до Safer
 - II-2 Vigifoncier : засіб моніторингу земельних ринків на користь громад
- 

Нові інформаційні технології та SAFER

- Для того, щоб SAFER могла користуватися переважним правом купівлі, нотаріуси повинні інформувати її щодо проектів продажу земель сільськогосподарського призначення та/або лісових угідь, а також продажу частин акціонерного капіталу сільськогосподарських компаній
- З 1962 року ця інформація передавалася листом з повідомленням про отримання, щоб убезпечити процедуру з юридичної точки зору
- За останні три роки ця процедура стала “дематеріалізованою” зі збереженням всіх юридичних гарантій з використанням нових інформаційних технологій



**II-1 ДЕМАТЕРІАЛІЗАЦІЯ
ПОВІДОМЛЕНЬ ЩОДО НАМІРУ
ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬ (DIA)**

МІЖ НОТАРІУСАМИ ТА SAFER

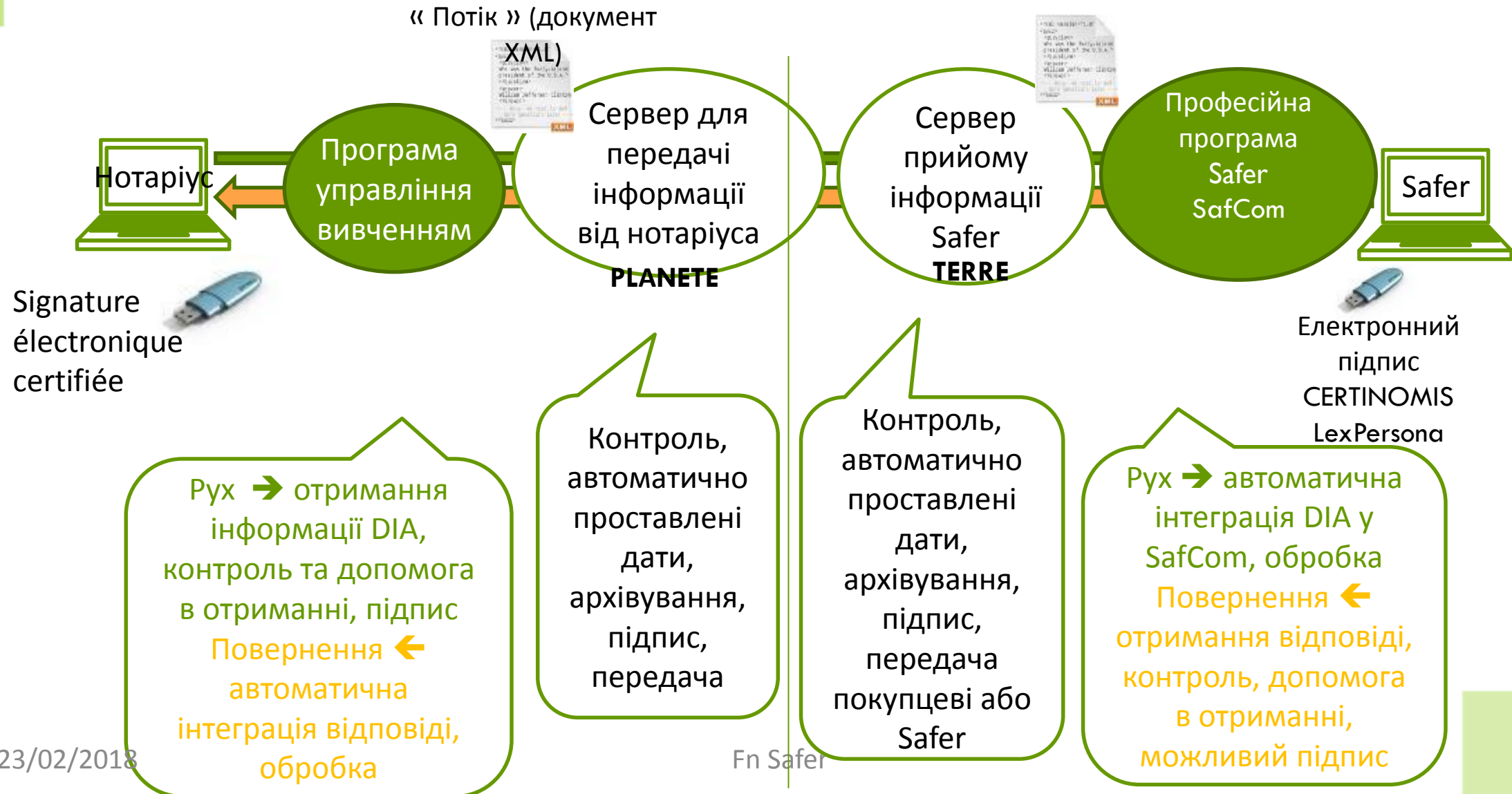




ІНФОРМАЦІЙНА АРХІТЕКТУРА




Загальне функціонування обміну інформацією



ОБМІН ПОВІДОМЛЕННЯМИ МІЖ НОТАРІУСАМИ ТА SAFER

Потоки :

- інформація щодо проектів продажу:
 - обов'язкова інформація щодо:
 - продавця
 - покупця
 - кадастрові дані
 - опис майна (культури, що вирощуються, ситуація з орендою,...
 - розмір трансакції
 - ...;
 - повідомлення Safer про отримання (з датою не пізнішу двох місяців, протягом яких Safer може реалізувати своє переважне право купівлі)
 - управління запитамі щодо додаткової інформації
 - рішення щодо надання переважного права купівлі (надавати чи не надавати)
 - через два місяці, інформація щодо закінчення терміну переважного права купівлі
 - інформація щодо продажу (надається нотаріусом)



II-2 Vigifoncier : засіб моніторингу
земельних риків на користь громад

Vigifoncier



Комуни, території реалізації проекту:

Інформація в реальному часі щодо проектів продажу на територіях

→ Для оперативних, ефективних та реактивних дій

Земельний моніторинг



- 
- III Vigisol : засіб отримання інформації щодо ґрунтів та надання допомоги при прийнятті рішень для їх захисту
- 



Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation

CGAAER – Section Forêts, eaux et territoires

Groupe Territoires – 15 novembre 2017

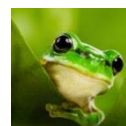
Vigisol


Науковий, технічний та операційний інструмент для сталого менеджменту територій

Stéphane Hamon, Directeur général de la SAFER de Normandie, Secrétaire de Vigisol


Guillaume Jouan, Chef du Service Études & Collectivités de la SAFER de Normandie, Trésorier de Vigisol

Patrick Le Gouée, Enseignant-Chercheur pédologue – Université de Caen Normandie et Vice-Président de Vigisol





III-1 Моніторинг використання природних грунтів урбанізацією





III-2 Інвентаризація та картографія ґрунтів






III-3 SQUAT

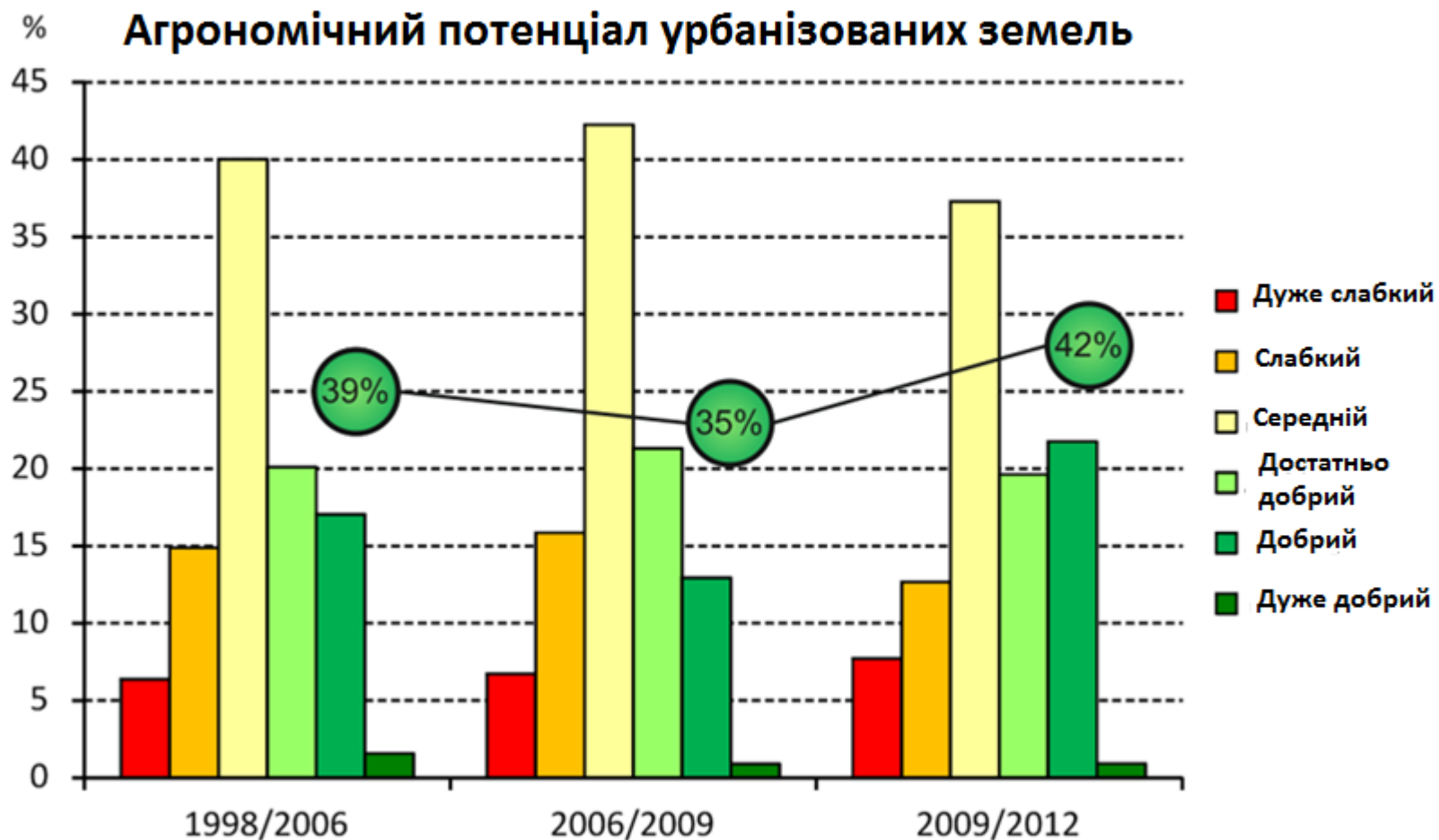
Використання космічних даних, **к**валіфікація
агрономічного потенціалу **з**емель

Інвентаризація та картографія ґрунтів
Прикладне програмне забезпечення



Розвиток прикладного програмного забезпечення

Приклад результатів, отриманих за допомогою SQUAT : визначити вплив урбанізації на сільське господарство та довкілля



Calvados



***Попередня діагностика ризику псування
води***



Розвиток прикладного програмного забезпечення

Програма PRADO

PRADO → Попередня діагностика ризику псування води

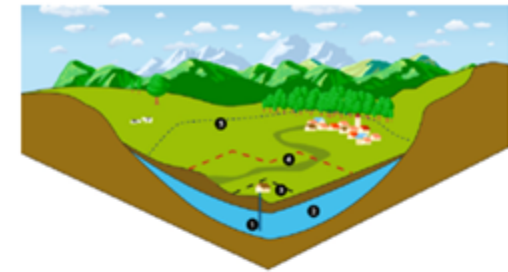
Процедура для ВАС Grenelle (5 фаз)

- Фаза 1: визначити басейн живлення водойми (гідрогеологія)
- Фаза 2: охарактеризувати вразливість басейну живлення водойми
- Фаза 3: охарактеризувати практики, що мають місце у басейні живлення (сільське господарство, промисловість, діяльність громади)
- Фаза 4: запропонувати програму дій (спів-будівництва)
- Фаза 5: реалізувати програму дій

Фаза 2: застосування діагностики CORPEN



Ідентифікація типів потрапляння до мас води



Розвиток прикладного програмного забезпечення

Приклад результатів STAR : для кращої стійкості сільського господарства в контексті кліматичних змін

Кліматичні зміни в регіоні
відповідно до сценарію



Посилення водного
дефіциту



Виробництво біомаси



Точна діагностика висихання
сільськогосподарських ґрунтів на період
до 2100 року є важливою для того, щоб
зрозуміти чутливість різних систем
сільськогосподарського виробництва у
Нормандії

