

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Державної служби України з
питань геодезії, картографії та кадастру
Керівництву

*Державного підприємства
«Дніпровський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»*

Звіт з аудиту фінансової звітності

Державного підприємства
«Дніпровський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»

станом на 31.12.2017 року

Думка із застереженням

Ми, Приватне підприємство Аудиторська фірма «Професіонал» (код за ЄДРПОУ-30992563, місце знаходження: 49070, м. Дніпро, вул. Леніна, буд. 1-А, корпус 2, кв.30 зареєстровано Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської Ради від 25.05.2000р. номер запису в реєстрі № 1 224 120 0000 002447), провели аудит фінансової звітності Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (Код ЄДРПОУ: 00689177, місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, будинок 42.) зареєстровано Дніпропетровської районної державної адміністрації Дніпропетровської області Ради від 03.11.2003, 09.11.2004р.. номер запису в реєстрі 1 203 12 0000 000233.) (далі Підприємства), , що додається, яка , яка включає «Баланс» (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року, «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік, «Звіт про рух грошових

коштів» (за прямим методом) за 2017 рік, «Звіт про власний капітал» за 2017 рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Основа для висловлення думки із застереженням», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на 31 грудня 2017р. та її фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних стандартів фінансової звітності (П(С)БО).

Основа для думки із застереженням

1. Стаття в балансі «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» повинна бути відображена станом на кінець звітного 2017 року в сумі 17,0 тис. грн., замість - 229,0 тис. грн.

2. Стаття в балансі «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» повинна бути відображена станом на кінець звітного 2017 року в сумі 1422,0 тис. грн., замість - 2435,0 тис. грн. відповідно даних електронного кабінету платника податку та графіку погашення розстрочених (відстрочених) платежів до бюджету згідно рішення суду від 05.10.2015р. по частині чистого прибутку та податку на прибуток.

Якби управлінський персонал визначив дані статті відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку № 16 «Витрати», то інші операційні витрати в «Звіті про фінансові результати» за 2017 рік збільшилися б на суму 784,0 тис. грн., а чистий прибуток звітного періоду 2017 року зменшився б на суму 784,0 тис. грн. та *це вплинуло б на збільшення непокритого збитку станом на 31.12.2017р. в сумі 784,0 тис. грн., та на зменшення власного капіталу станом на 31.12.2017р. в сумі 784,0 тис. грн.*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» згідно з етичними вимогами, застосовними в Кодексі етики професійних бухгалтерів, виданих Радою з Національних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Чому ми рахуємо, що це є важливими ключовими питаннями під час нашого аудиту	Що було зроблено протягом аудиту та результати аудиторських процедур
1. Питання безперервності діяльності, які не є настільки значущими, включені у розділ «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності»	Ми провели аудиторські процедури по визнанню безперервної діяльності підприємства. Аудитор вважає доречним отримані особливі письмові запевнення, для підтвердження аудиторських доказів, отриманих стосовно планів управлінського персоналу щодо майбутніх заходів у зв'язку з оцінкою безперервності діяльності та здійсненності цих планів, та вони розкриті в примітках до фінансової звітності в розділі 1.
2. Облік та оцінка поточної дебіторської заборгованості,	Управління кредитним ризиком, пов'язаним з придбанням та продажом фінансових інвестицій, здійснюється кожної бізнес-одиноцею відповідно до політики, процедурами і системою контролю, встановленими Підприємством щодо управління кредитним ризиком, пов'язаним з споживачами та дебіторами. Здійснюється регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості боржників. Ми провели аналіз застосовуваних керівництвом Підприємством облікової політики, припущень і професійних суджень, включаючи критичну оцінку інформації, використовуваної управлінським персоналом для оцінки іншої поточної дебіторської заборгованості. Та це описано в примітках до фінансової звітності в розділі 2..
3. Операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах одного об'єднання	У рамках процедур оцінювання ризиків і пов'язаних дій, ми виконали аудиторські процедури, для отримання інформації, необхідної для виявлення ризиків суттєвого викривлення у зв'язку з відносинами і операціями з пов'язаними сторонами, звернулися із запитом до управлінського, а також виконали інші процедури оцінювання ризику персоналом. Значних операції з пов'язаними сторонами, що виходять за межі звичайного перебігу господарської діяльності суб'єкта господарювання в Підприємстві не було, та це описано в примітках до фінансової звітності в розділі 5.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії

Відповідальність аудитора

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю ;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки

ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору на проведення аудиту: № 28-03 від «28» березня 2018р.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: з 29.03.2018р. по 26.04.2018р.

**Партнер завдання з аудиту,
результатом якого є цей звіт
незалежного аудитора**

Данільчук Тетяна Іванівна
(сертифікат аудитора серія А № 004814,
продовжено дію до 28 вересня 2020 р)

Директор ПП АФ «ПРОФЕСІОНАЛ»



Капустіна Віра Юріївна
(сертифікат аудитора серія А № 004216,
продовжено дію до 25 квітня 2019 р)

Адреса аудитора:

Від імені Аудиторської фірми
ПП АФ «Професіонал»: м. Дніпро, вул.
Воскресенська (Леніна), будинок 1-А, корпус 2, кв. 30
26.04.2018р.

Підприємство **Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"** Дата (рік, місяць, число) **за ЄДРПОУ**

Територія **ДНІПРОПЕТРОВСЬКА** за КОАТУУ **1221455800**

Організаційно-правова форма господарювання **Державне підприємство** за КОПФГ **140**

Вид економічної діяльності **Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консулювання в цих сферах** за КВЕД **71.12**

Середня кількість працівників **1 54**

Адреса, телефон **вулиця Василя Сухомлинського, буд. 42, смт. СЛОБОЖАНСЬКЕ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 52005** **383503**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2018	01	01
00689177		
1221455800		
140		
71.12		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2017** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	4	210
первісна вартість	1001	28	236
накопичена амортизація	1002	24	26
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	967	710
первісна вартість	1011	3 121	2 954
знос	1012	2 154	2 244
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	971	920
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	494	16
Виробничі запаси	1101	4	4
Незавершене виробництво	1102	13	12
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 383	179
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	229
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 020	1 340
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	373	932
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	373	932
Витрати майбутніх періодів	1170	8	1
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 521	905
Усього за розділом II	1195	5 799	3 602
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	6 770	4 522

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	808	808
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(5 392)	(5 311)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(4 584)	(4 503)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1 139	729
розрахунками з бюджетом	1620	1 877	2 435
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 034	1 264
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	203	230
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	8 135	5 631
Усього за розділом III	1695	11 354	9 025
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	6 770	4 522

Керівник

Добриня Сергій Іванович

Головний бухгалтер

Соловей Олена Олексіївна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" (найменування)
Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2018	01	01
00689177		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2017 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 739	5 489
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3 946)	(4 098)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	2 793	1 391
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	362	13 062
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1 417)	(1 215)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(1 343)	(20 860)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	395	-
збиток	2195	(-)	(7 622)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(9)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	395	-
збиток	2295	(-)	(7 631)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(71)	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	324	-
збиток	2355	(-)	(7 631)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	324	(7 631)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 740	2 222
Витрати на оплату праці	2505	2 816	2 467
Відрахування на соціальні заходи	2510	714	546
Амортизація	2515	93	86
Інші операційні витрати	2520	1 342	20 860
Разом	2550	6 705	26 181

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Добриця Сергій Іванович

Головний бухгалтер

Соловей Олена Олексіївна

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут за ЄДРПОУ

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2018	01	01
00689177		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2017 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	7 794	5 537
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	3 518
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	365	220
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 517)	(2 077)
Праці	3105	(2 427)	(2 736)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(726)	(892)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(2 516)	(2 441)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(195)	(224)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 254)	(1 425)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 067)	(792)
Витрачання на оплату авансів	3135	(39)	(21)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(5)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(327)	(686)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	607	417
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2017 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

КОДН		
2018	01	01
00689177		

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	808	-	204	-	2 239	-	-	3 251
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	(204)	-	(7 631)	-	-	(7 835)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	808	-	-	-	(5 392)	-	-	(4 584)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	324	-	-	324
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(243)	-	-	(243)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295		-			81	-	-	81
Залишок на кінець року	4300		-			(5 311)	-	-	(4 503)

Керівник

Головний бухгалтер

Добриця Сергій Іванович

Соловей Олена Олексіївна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"
 Територія ДНІПРОПЕТРОВСЬКА
 Орган державного управління Державний комітет України із земельних ресурсів
 Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство
 Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число) 2017 12 31
 за ЄДРПОУ 00689177
 за КОАТУУ 1221455800
 за СПОДУ 8604
 за КОПФГ 140
 за КВЕД 71.12

Коди		
2017	12	31
00689177		
1221455800		
8604		
140		
71.12		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	28	24	8	-	-	-	-	2	-	-	-	36	26
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	28	24	208	-	-	-	-	2	-	-	-	236	26
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
 вартість створених підприємством нематеріальних активів

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) -
 (082) -
 (083) -
 (084) -
 (085) -

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	знос	передані в оперативну оренду	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	200	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	975	294	-	-	-	-	-	21	-	-	-	975	315	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1368	1309	9	-	-	-	-	31	-	-	-	1377	1340	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	328	328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328	328	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	50	44	-	-	-	-	-	5	-	-	-	50	49	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	13	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	179	166	25	-	-	1	1	33	-	-	-	203	198	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	8	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	8	1	-	-	-	-
Разом	260	3121	2154	34	-	-	201	1	91	-	-	-	2954	2244	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

(261) -

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(262) -

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(263) -

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(264) -

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(2641) -

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(265) -

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(2651) -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(266) -

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(267) -

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(268) -

(269) -

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	25	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	8	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	9	-
Разом	340	42	-

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -
 (342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -
 за справедливою вартістю (422) -
 за амортизованою собівартістю (423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -
 за справедливою вартістю (425) -
 за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	362	1343
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	456
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними

(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - %

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	931
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	932

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	203	27	-	-	-	-	230
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	17655	456	-	-	-	-	18111
Разом	780	17858	483	-	-	-	-	18341

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	4	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	12	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	16	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) -

переданих у переробку

(922) -

оформлених в заставу

(923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) -

3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926) -

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	179	179	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1340	-	-	1340

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 85
(952) 112

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	71
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	71
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	71
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	93
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

-

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432)

-

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

-

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Добриця Сергій Іванович

Головний бухгалтер

Соловей Олена Олексіївна



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧУЄТЬСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

РОЗДІЛ 1

Загальні відомості про підприємство

ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» підпорядкований Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру. Підприємство утворено згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 19 травня 2003 р. № 284-р «Про передачу інституту землеустрою та його філіалів до сфери управління Держкомзему» та наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а.

Державне підприємство «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі : ДП) створене для вирішення завдань щодо реалізації політики держави науково-обґрунтованого перерозподілу земель. Формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань, інформаційного забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на національному, регіональному, локальному, господарському рівнях, здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на національному, локальному і господарському рівнях, забезпечення еколого-економічної оптимізації землекористувань та охорони земель, впровадження прогресивних форм та інших завдань.

Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання, що засноване на основі державної власності та входить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) Код ЄДРПОУ: 00689177.

Місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського, будинок 42.

Організаційно - правова форма господарювання: державне підприємство.

Основні види діяльності за КВЕД-2010р.: 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Спеціалізація підприємства

Проведення наукових досліджень та розробки на цій основі науково обґрунтованих заходів, спрямованих на виконання положень земельного законодавства України щодо організації раціонального використання і охорони земель, створення сприятливого економічного середовища та поліпшення природних ландшафтів.

Реалізація політики держави щодо науково обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань з усуненням недоліків у розташуванні земель, створення екологічно сталих ландшафтів і агросистем.

Розробка пропозицій щодо методичного забезпечення проведення земельної реформи у Україні, здійснення моніторингу землі, ведення земельного кадастру, землеустрою тощо.

Розробка проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно – територіальних утворень та встановлення (відновлення) їх меж на місцевості.

Розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок.

Проведення землеоціночних робіт, а також робіт з оцінки іншого нерухомого майна.

Середня кількість працівників за 2017 рік складає 54 чол: середньооблікова кількість штатних працівників за 2017 року становить 49 чол.

ОСНОВИ ПОДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ

РОЗДІЛ 2

Загальні положення

Фінансова звітність складена на основі принципу історичної собівартості з використанням принципу нарахування та представлена в валюті Гривня.

Під час формування статей фінансової звітності за П(С)БО показники відображено у типових формах, затверджених національними положеннями бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність була затверджена до випуску керівником Підприємства «24» лютого 2017р.

Події після звітної дати проаналізовані по дату затвердження включно.

Бухгалтерський облік та фінансова звітність підприємства відповідають вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", затвердженим стандартом П(С)БО та іншими нормативними документами з питань організації бухгалтерського обліку. Фінансова звітність складена на підставі історичної собівартості. Принципи, методи та процедури облікової політики на 2017 рік, затверджені наказом по підприємству № 1-ОД від 04.01.2017р. були використані при складанні фінансових звітів, приміток до річної фінансової звітності (про визнання та амортизацію основних засобів і нематеріальних активів). Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення і виготовлення. Амортизація основних засобів відображується у відповідності з П(С)БО №7 і нараховується прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного використання, вартості, яка амортизується, і ліквідаційної вартості. Амортизація нараховується по об'єктам основних засобів, починаючи з місяця, наступного за місяцем введення їх в експлуатацію. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до П(С)БО № 8. Строк

амортизації нематеріальних активів визначається строком їх корисного використання. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом. Запаси обліковуються по первісній вартості, яка включає витрати на придбання, доставку та переробку. Не враховуються в первісній вартості, а відносяться до витрат періода, в якому були здійснені: понад нормативні витрати та недоліки запасів, відсотки за користування займами, витрати на збут, загальногосподарчі та інші подібні витрати, безпосередньо не пов'язані з придбанням та доставкою запасів і приведенням їх у стан, в якому вони придатні для використання в запланованих цілях. При використанні запасів у виробництві, продажу та іншому вибутті їх оцінка проводиться методом "ФІФО", а саме по методу вартості перших за часом придбання. Собівартість незавершеного виробництва включає прямі витрати на сировину, заробітну плату, інші прямі витрати та відповідно виробничі накладні витрати. Готова продукція відображається за виробничою собівартістю. Грошові кошти включають суми в касі та на рахунку у відділенні банку. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги відображається за чистою реалізаційною вартістю. Врахування безнадійних боргів здійснюється у разі, коли термін давності позовів складає три роки. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги включає заборгованість за реалізовани в кредит продукцію, товари або надані послуги. Інша дебіторська заборгованість складається із заборгованості, що не пов'язана з продажем та наданням послуг. Підприємство створює резерв сумнівних боргів відповідно П(С)БО № 10 «Дебіторська заборгованість». Доходи відображаються у звітному періоді по даті підписання акту про надані послуги (виконані роботи). Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені відповідно до П(С)БО № 16 «Витрати».

Операції з пов'язаними особами

Визнання Підприємством пов'язаною особою здійснюється на звітну дату. ДП приймає політику співпраці із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції з пов'язаними особами проводяться виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з урахуванням інтересів обох сторін.

Події після дати балансу

Події, які відбулися після дати балансу і до дати затвердження фінансових звітів до випуску і, які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності ДП відображаються у фінансовій звітності. Події, які відбулися після дати балансу і які не впливають на фінансову звітність ДП на цю дату, розкриваються в примітках до фінансової звітності, якщо такі події істотні.

Припущення про функціонування підприємства в найближчому майбутньому

Фінансова звітність ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» підготовлена на основі припущення, що вона функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Досвід, історія розвитку та напрацьована база постійних корпоративних клієнтів дозволяє чекати притоку грошових коштів.

РОЗДІЛ 3

Розкриття інформації по даним балансу станом на 31.12.17р.

Необоротні активи

До складу нематеріальних активів належить авторське права та суміжні з цим права в сумі 4,0 тис. грн. В звітному періоді зі складу нематеріальних активів перенесено до складу основних засобів «земельні ділянки» вартість земельної ділянки згідно Державного акту на право користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 052219) на підставі Рішення ХУІІІ сусії ІУскликання Ювілейної селищної Ради від 21.01.2015р. з оцінкою від 2015 року в сумі 200,0 тис.грн.

Первісна вартість нематеріальних активів формується відповідно до П(С)БО № 8 «Нематеріальні активи». Накопичена амортизація нараховується прямолінейним методом. Залишкова вартість станом на 31.12.2017р. складає 210,0 тис.грн.

Незавершених капітальні інвестицій станом на 31.12.2017р. не має.

Первісна вартість основних фондів формується відповідно до П(С)БО №7 «Основні засоби». Амортизація нараховується прямолінейним методом. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2017р. складає 710,0 тис.грн.

Оборотні активи

Облік запасів, первинна оцінка запасів, придбаних за кошти визначається по собівартості згідно з вимогами П(С)БО № 9. При використанні запасів у виробництві, продажу та іншому вибутті оцінка їх проводиться методом "ФІФО", а саме по методу вартості перших за часом придбання.:

Всього рахується запасів на суму 16,0 тис.грн., в тому числі:

- Паливо-4,0 тис.грн.
- Незавершене виробництво-12,0 тис.грн.

Дебіторська заборгованість

	на 31.12.16, тис.грн	на 31.12.2017. тис.грн
Дебіторська заборгованість за розрахунками з авансами з бюджетом	-	229
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (чиста реалізаційна вартість)	1383	179
Інша поточна дебіторська заборгованість	2020	1340

Найбільші обсяги дебіторської заборгованості на зазначену дату у загальних обсягах складала заборгованість Держземагенства у Дніпропетровській області (11 районів Дніпропетровської області) за проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності у розмірі 16814 тис.грн. ,по яким створено резерв сумнівних боргів .Безвідсоткова фінансова допомога у розмірі 1335 тис.грн, яка не була повернена в строк., а сама такими підприємствами ДП «Запорізький інститут землеустрою» договір № ДГ-18/10 від 16.10.2013 у розмірі 1070 тис.грн, ДП «Центр Державного земельного кадастру» договір № ДГ-16/10 від 15.10.13 у розмірі 265 тис.грн., Інша заборгованість у розмірі 307,2 тис.грн. за виконанні роботи.

В звітному періоді було проведено виправлення помилок за даними аудиторської перевірки: створено резерв сумнівних боргів ,відповідно до п.7 Положень (стандартів) бухгалтерського обліку №10 Дебіторська заборгованість . Резерв створено на суму 15188575,84 грн за рахунок нерозподіленого прибутку.

1. Павлоградському районі в сумі- 2045802,38
2. Верхньодніпровському районі-1562365,00
3. Межівському районі- 1842921,50
4. Царічанському районі-1229655,0
5. Синельниківському районі - 553749,64
6. Новомосковському районі – 2137817,90
7. Магдалинівському районі – 1597711,07 грн
8. Криничанському районі – 4218553,38 грн

Тому в балансі станом на 31.12.2017 р. чиста реалізаційна вартість 179 тис.грн

Проведеною інвентаризацією товарно-матеріальних цінностей станом на 01.10.2017р. згідно наказу № 26-ОД по ДП від 11.09.2017 та протоколу за результатами інвентаризації нестач та залишків не встановлено.

Переоцінка та уцінка запасів не проводилась.

Грошові кошти на їх еквіваленти

Склад грошових коштів та їх еквівалентів

тис. грн.

Статті	31.12.2017	31.12.2016
Грошові кошти в національній валюті	932	373
Грошові кошти в іноземній валюті	-	-
Усього	932	373

Звіт про рух грошових коштів

Звіт щодо руху грошових коштів Підприємство за звітний період складено за вимогами П(С)БО 3 «Звіт про рух грошових коштів» за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та не операційної (інвестиційної та фінансової) діяльності.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності склав 607,0 тис. грн., від інвестиційної діяльності - (48,0) тис. грн. Всього чистий рух грошових коштів за звітний період - 559,0 тис. грн., що більш проти минулого року майже в полтори рази. Що свідчить про наявність оборотних грошових коштів на підприємстві.

Власний капітал

Компоненти власного капіталу за рік, що закінчився 31 грудня, складають:

	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Зареєстрований капітал	808	808
Резервний капітал	-	-
Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	-5392	-5311
Всього	-4584	-4503

Власний капітал станом на 31.12.2017р. складає -4503,0 тис. грн. та скоротилося від'ємне значення проти минулого року на 81,0 тис. грн. за рахунок отриманого прибутку в поточному році в сумі -324,0 тис. грн. та корегувань помилок за рахунок нерозподіленого прибутку в поточному році.

Статутний капітал підприємства складає 808,0 (вісімсот вісім) тис. грн. Засновником є держава в особі Держгеокадастру.

Доходи та витрати

Облік доходів підприємства ведеться відповідно до П(С)БО № 15 «Доходи» та П(С)БО № 16 «Витрати».

У 2017 року підприємство отримано чистий дохід в сумі 6739,0 тис. грн. від виробництва, у порівнянні з 2016 роком чистий дохід від реалізації збільшився на 1250,0 тис. грн. за рахунок збільшення обсягів договірних робіт та їх виконання, проведення заходів по зменшенню кредитної заборгованості. На протязі 2017 року підприємство працювало на умовах повного робочого часу, що сприятливо відбилося на виробництві.

Витрати підприємства у 2017 році порівняно з 2016 роком збільшилося на 5379 тис. грн в зв'язку з значним збільшенням обсягів виконаних робіт: собівартість реалізованої продукції за 2016 року – складає 4058 тис. грн., а за 2017 рік 3946,0 тис. грн., що зменшилось на 112,0 тис. грн.; адміністративні витрати збільшилися на 202,0 тис. грн. в порівнянні з 2016 роком та складають 1417,0 тис. грн., інші операційні витрати у 2017 році складають 1343,0 тис. грн. та зменшилися у порівнянні з 2016 роком на 19517,0 тис. грн. Чистий фінансовий результат роботи підприємства за 2017 року склав 395,0

тис.грн. В 2016 році від фінансової діяльності підприємства було отримано збиток в розмірі 7622,0 тис.грн.

Інформація щодо обсягу чистого прибутку в цілому розкрита в фінансовій звітності відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку і «Загальні вимоги до фінансової звітності» в «Звіті про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід).

Результатом діяльності Підприємства є чистий прибуток в сумі 324,0 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Довгострокових зобов'язань станом на 31.12.2017 року не має.

Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточні зобов'язання складають 9025,0 тис.грн., за рахунок :

Найменування статті	на 31.12.16, тис.грн	на 31.12.2017. тис.грн
1.Поточна кредиторська заборгованість за товари,роботи,послуги	1139	729
2.за розрахунками з бюджетом	1877	2435
3. Поточні забезпечення	203	230
4.Інші поточні зобов'язання	8135	5631

Найбільші обсяги кредиторської заборгованості на зазначену дату склали заборгованість за субпідрядні роботи, а саме топографо-геодизичні роботи ТОВ «АСТРА» у розмірі 99 тис.грн, згідно договору №146 від 25.04.2016р. До росту кредиторської заборгованості у структурі кредиторської заборгованості вагоме місце займає КП «ДМТМ» Дніпропетровської міської ради, зобов'язання підприємства якої складає 327,10 тис.грн, при цьому підприємство по рішенням суду №904/6332/15 від 30.09.15 мало розстрочення боргу на суму 641,4 тис.грн. підприємство поступово закрило заборгованість, та Теплоенерго Дніпровської міської ради в сумі 102 тис.грн. Виникнення заборгованості перед підприємством ТОВ «Паперова фабрика» за запаси, згідно договору від 18.12.2014р. у розмірі 107,8 тис.грн. Станом на 01.01.2018 утворилися інші борги у розмірі 92 тис. грн за товари, роботи ,послуги.

Податок на прибуток

До складу податку на прибуток входить поточний податок на прибуток і відстрочений податок на прибуток. Відстрочений податковий актив (зобов'язання) відображається у фінансовій звітності у складі Звіту про сукупний дохід (збиток), окрім випадків, коли відстрочений податковий актив (зобов'язання) відображається у капіталі.

Поточний податок на прибуток – це сума, яка розраховується як відсоток від прибутку поточного періоду, що підлягає оподаткуванню (згідно з податковою звітністю з податку на прибуток). Порядок розрахунку прибутку, що підлягає оподаткуванню, та ставка

податку на прибуток встановлюється законодавством України. Згідно податкової декларації на прибуток за 2017 рік склав 44,0 тис.грн.

Аналіз впливу внесених коригувань на вартість власного капіталу і фінансового результату в 2017 р.

тис. грн.

	Статутни й капітал	Додатков ий капітал	капітал у дооцінк ах	Нерозподілен ий прибуток	Усього
1.Залишок на 31.12.2016 р.	808	204	0	2239	3251
2 Виправлення помилок		-204		-7613	-7835
3.Скоригова ні залишки на 01.01. 17 р.	808			-5392	-4584
4.Зміни за 2017 рік					
4.1. Прибуток				324	324
4.2 Сума чистого прибутку належна до бюджету				-243	-243
Разом змін у капіталі				81	81
5. Залишок на 31.12.17	808			-5311	-4503

Зміни в капіталі пояснюються наступним:

Виправлено помилки відповідно до П(С)БО №6 «Виправлення помилок»

- Нараховано резерв сумнівних боргів за минули роки в сумі-15188,6 тис.грн.
- Проведено коригування нерозподіленого прибутку на початок року: за рахунок корегування відстрочених податкових активів у зв'язку із зміною податкового законодавства за 2015 рік в сумі -426,8 тис.грн.
- Списано незавершене виробництво по об'єкту який вже не існує з 2011 року в сумі 471,2 тис.грн.
- В складі пасиву балансу рахується додатковий капітал від проведених переоцінок по Постановам КМУ до 1997-1999рр. В сумі 204. тис.грн, який згідно п.21 Положень стандартів) бухгалтерського обліку №7 "Основні засоби "повинні бути

включені до складу нерозподіленого прибутку та от кореговано вхідним залишком за рахунок нерозподіленого прибутку в сумі 204,0 тис. грн.

- Списана прострочена кредиторська заборгованість по який минув строк позивної давнини в сумі 1371,0 тис. грн.
- Отримано чистий прибуток у звітному періоді в сумі 324,0 тис. грн.
- Сума чистого прибутку належна до бюджету 243,0 тис. грн.
- Списана довгострокові зобов'язання по розрахункам з бюджетом, по яким вже не рахуються заборгованість в електронному кабінеті в сумі 944,0 тис. грн.
- От кореговані податки в зв'язку зі змінами в отриманому фінансовому результаті за 2016 рік в сумі 5936.8 тис. грн.

РОЗДІЛ 4

Події після балансу

У підприємства на 31.12.2017р непередбачених зобов'язання по претензіям не має. ДП «Дніпровський інститут землеустрою» виставлені вимоги про стягнення дебіторської заборгованості з Відділів Держземагенств у :

1. Павлоградському районі в сумі- 2045802,38 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу віділення)
2. Верхньодніпровському районі-1562365,00 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)
3. Межівському районі- 1842921,50 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)
4. Царічанському районі-1229655,0 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)
5. Петриківському районі-743142,96 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу)
6. Синельниківському районі - 553749,64 грн. (до проміжного ліквідаційного балансу).
7. Новомосковському районі – 2137817,90 грн (до проміжного ліквідаційного балансу)
8. Магдалинівському районі – 1597711,07 грн (до проміжного ліквідаційного балансу)
9. Криничанському районі – 4218553,38 грн (до проміжного ліквідаційного балансу)

Було примусове стягнення згідно судового наказу господарського суду Дніпропетровської області від 21.06.2017 904/4605/17 Петриківський район у розмірі 743142,96 грн.

Крім того на вимогу стягнути дебіторську заборгованість з ДП «Запорізький науково-дослідний інститут землеустрою» в сумі 1 200 000,00 грн. ДП «Запорізький інститут землеустрою» частково добровільно погасив борг у розмірі 130 тис. грн.

РОЗДІЛ 5

Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 23 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін"

Засновник : в особі держави Держгеокадастр . В бюджет нараховані дивіденди в сумі 243,0 тис. грн

Виконавчий орган підприємства :

1. Директор

Дані посадові особи безпосередньо впливають на господарську діяльність підприємства визначаючи умови такої діяльності.

Протягом звітної періоду керівництву Підприємства (директору) нараховувалася та виплачувалася заробітна плата відповідно до встановленою системи оплати праці. Сума нарахованої заробітної плати за 2017 рік директору Підприємства складає 116,8 тис.грн. Заборгованості на кінець звітної періоду по заробітній платі відсутня. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати керівництву не здійснювалися.

РОЗДІЛ 6

Припущення про функціонування підприємства в найближчому майбутньому

На дату затвердження звітності ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» функціонує в нестабільному середовищі. Поліпшення економічної ситуації в Україні в значній мірі залежатиме від ефективності фіскальних і інших заходів, які здійснюватимуться урядом України. Невизначеність політичних, юридичних, податкових і нормативно-законодавчих умов функціонування може вплинути на розмір прибутку підприємства. Ала на цю дату неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на ліквідність і дохід підприємства, стабільність і структуру її операцій із споживачами послуг.

Тому фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум активів, які були б необхідні, якби підприємство було неспроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому, і якби вона реалізовувала свої активи не в ході звичайної діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Директор підприємства

С.І. Добриця

Головний бухгалтер

О.О.Соловей

