

**АНАЛІТИК****ANALITIK**

Здійснює діяльність на підставі Свідоцтва про внесення  
в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0030

№ 268 від 23.04.2018

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 44  
Тел./факс: (044) 278-05-88, (044) 279-63-47  
Тел.: (066) 178-20-42, (097) 178-90-89  
e-mail: af.analitik@yandex.ua

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
(Аудиторський висновок)  
Приватного акціонерного товариства  
«Аудиторська фірма «Аналітик»  
щодо фінансової звітності  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»  
станом на 31.12.2017 р.**

**Адресати:**

*Власник та керівництво ДП «Івано-Франківський  
інститут землеустрою»,  
інші користувачі фінансової звітності*

м. Київ

23 квітня 2018р.

**Вступний параграф**

Нами, аудиторами Приватного акціонерного товариства «Аудиторська фірма «Аналітик» (надалі Аудиторська фірма), проведено аудиторську перевірку щодо достовірності, повноти та відповідності встановлених законодавством вимог до формування фінансової звітності, що додається, та включає загальну інформацію про Державне підприємство «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (надалі Підприємство) у складі: Балансу, Звіту про фінансові результати, Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал та приміток до фінансової звітності за даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2017 року, складених згідно з принципами бухгалтерського обліку, які є загальноприйнятими в юрисдикції України.

Аудиторський висновок складений відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової

звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора».

Аудиторська перевірка проводилась в термін з 28.03.2018 по 23.04.2018 року.

### **Основні відомості про Підприємство**

#### Реєстраційні дані:

Державне підприємство «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» створене згідно наказу Держкомзему від 16.06.2003р. № 166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів».

Статут Підприємства у новій редакції наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 05.04.2016р. № 97. Дата та номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: від 16.10.2008 № 1 119 120 0000 007051, дата державної реєстрації: 24.10.2003.

Підприємство згідно свого Статуту віднесене до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Скорочена назва: ДП «Івано-Франківський інститут землеустрою»

Місцезнаходження (фактична і юридична адреса):

76014, м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова 34.

Код ЄДРПОУ – 00689190.

Згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань встановлено такі види діяльності Підприємства за КВЕД:

Код КВЕД 71.11 Діяльність у сфері архітектури;

Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Код КВЕД 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;

Код КВЕД 68.31 Агентства нерухомості;

Код КВЕД 69.10 Діяльність у сфері права;

Директор – Неште Алла Іванівна

Головний бухгалтер – Будівська Алла Миколаївна.

### **Основні відомості про Аудиторську фірму**

<i>Повна назва</i>	Приватне акціонерне товариство «Аудиторська фірма «Аналітик»
<i>Код ЄДРПОУ</i>	14274505
<i>Місцезнаходження</i>	Юр. адр. : 01042, м. Київ, вул.. Чигоріна 57-А Факт. адр.: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 44
<i>Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги</i>	Свідоцтво № 0030 від 26.01.2001 р., чинне до 29.10.2020 р.
<i>Відомості про проходження</i>	Свідоцтво про відповідність системи

зовнішньої перевірки контролю якості аудиторських послуг	контролю якості № 0514, видане рішення АПУ від 24.12.2014р., дійсне до 31.12.2019р.
Керівник	Головач Володимир Володимирович
Контактний телефон	(044)2780588

Перевірку проведено незалежним аудитором Головачем Володимиром Володимировичем (сертифікат аудитора № 007164 від 29.05.2014р., чинний до 29.05.2019р., сертифікат аудитора банків № 0064 від 29.10.2009р., чинний до 01.01.2020р.). Асистент аудитора: Туманян Анна Оганесівна.

Місце проведення аудиту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 44.

### **Відповідальність керівництва**

У відповідності до вимог МСА 200 та зважаючи на правовий статус Підприємства, у контексті даного висновку під *керівництвом* Підприємства розуміється як його безпосередні органи управління, так і вище керівництво, а саме – Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Керівництво Підприємства несе відповідальність за підготовку та достовірне відображення інформації в фінансових звітах у відповідності до застосованої концептуальної основи стосовно:

- розробки, впровадження та застосування внутрішнього контролю щодо підготовки та достовірного відображення інформації в фінансових звітах, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок;
- вибору та застосування відповідної облікової політики;
- подання облікових оцінок.

Керівництво Підприємства розуміє і визнає свою відповідальність за:

- складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку;
- внутрішній контроль, який за визначенням керівництва Підприємства є необхідним для надання можливості скласти фінансову звітність, що не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки;
- забезпечення доступу аудитора до інформації з метою аудиту, як того вимагає МСА 210.

Відповідальність Підприємства визначена, зокрема, МСА 210 «Узгодження умов завдання з аудиту», погоджена у листі-зобов'язанні від 28.03.2018р. і договорі про надання аудиторських послуг № 11 від 28.03.2018р.

Керівництво Підприємства несе відповідальність за підготовку та достовірне відображення інформації в фінансових звітах у відповідності до застосованої концептуальної основи стосовно:

- розробки, впровадження та застосування внутрішнього контролю щодо підготовки та достовірного відображення інформації в фінансових звітах, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок;
- вибору та застосування відповідної облікової політики;
- подання облікових оцінок.

## ***Відповідальність аудитора***

Аудит проводився у відповідності до норм Закону України «Про аудиторську діяльність» та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2015 року, прийнятих в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України від 04.05.2017 року № 344.

Відповідальність Аудиторської фірми визначена МСА 200 «Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до Міжнародних стандартів аудиту», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності», МСА 260 «Повідомлення інформації з питань аудиту тим, кого наділено найвищими повноваженнями», МСА 570 «Безперервність», МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності» та іншими Міжнародними стандартами аудиту, Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», іншими законодавчими та нормативними актами.

Аудиторська фірма несе відповідальність за висловлення думки щодо фінансової звітності Підприємства виходячи з оцінки висновків на основі аудиторських доказів, отриманих в результаті аудиторської перевірки.

Окрім цього, аудитор несе відповідальність за дотримання вимог незалежності та етичних вимог, передбачених вищезазначеними стандартами аудиту та Кодексом етики професійних бухгалтерів.

Аудитор відповідно до вимог МСА відповідає за відповідне планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність Підприємства не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає виконання аудиторських процедур для одержання аудиторських доказів щодо сум та розкриття їх у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від судження аудитора, яке враховує оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансових звітів внаслідок шахрайства чи помилок. Оцінюючи ризики, аудитор розглядає ті аспекти внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного відображення інформації у фінансових звітах, для розробки аудиторських процедур у відповідності до обставин, а не для висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає і оцінку облікової політики, коректність облікових оцінок керівництвом Підприємства та загального представлення фінансових звітів.

При проведенні аудиту аудитором здійснено аналіз господарських операцій Підприємства, вивчено договірну систему, облікові реєстри, систему бухгалтерського обліку та звітності, облікову політику Підприємства, установчі та реєстраційні документи, внутрішні накази та положення Підприємства.

Інформація, що міститься у цьому аудиторському звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах Підприємства, що були надані аудиторам керівництвом та працівниками Підприємства, які вважаються надійними та достовірними.

Аудит фінансової звітності Підприємства за період 01.01.2017р. - 31.12.2017р. проведений вибіркоким способом, тобто до уваги приймались лише суттєві викривлення (помилки).

Необхідно враховувати, що аудиту властиві обмеження щодо виявлення замаскованих викривлень фінансової звітності, навіть за умови виконання всього обсягу аудиторських процедур, про що зазначено в Міжнародних стандартах аудиту.

## ***Визначення рівня суттєвості при проведенні аудиту***

Рівень суттєвості при проведенні аудиту на рівні фінансової звітності визначено у межах 5 % від базового показника. Базовим показником є показник фінансової звітності - валюта Балансу Підприємства станом на 31.12.2017 року. Отже, станом на 31.12.2017р. валюта балансу Підприємства становила 1661 тис. грн., відповідно - рівень (межа, границя) суттєвості визначена на рівні 80 тис. грн. Це означає, що викривлення фінансової звітності на суму, більшу за 80 тис. грн., розглядається як суттєве.

На думку аудитора, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для аудиторського висновку.

*Аудит проведено на підставі договору № 11 від 28.03.2018 року.*

*Масштаб перевірки: з 1 січня 2017 року по 31 грудня 2017 року.*

## **Змістовна частина аудиторського висновку**

### **1. Стан бухгалтерського обліку та облікова політика Підприємства**

Бухгалтерський облік ведеться Підприємством відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996 - XIV (далі - Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 19.12.2006 № 1213, Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 101 "Подання фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2009 р. № 1541, та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Облікова політика Підприємства встановлена Наказом Підприємства від 08.01.2014 № 01 «Про облікову політику Державного підприємства «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2014 році», погодженим Державним агентством земельних ресурсів України, зі змінами і доповненнями, внесеними Наказом від 12.01.2015р. № 02, погодженим Державним агентством земельних ресурсів України та Наказом від 01.10.2015р. № 23, погодженим Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру України.

На Підприємстві діє журнально-ордерна автоматизована система ведення бухгалтерського обліку та складання звітності. Вчинені господарські операції оформлені вірно, повністю та своєчасно відображені в облікових регістрах. Розгляд та затвердження документів і звітів керівником здійснюється своєчасно та належним чином. Працівники обліку на належному рівні виконують покладені на них обов'язки по достовірності і своєчасності оформлення, обробки і передачі документів.

Первинні документи, аналітичні відомості та інші регістри обліку ведуться в належному стані.

Первинні документи, які були предметом вивчення аудитора, достовірно відображаються в облікових регістрах Підприємства. Аудитором перевірено правильність кореспонденції основних рахунків, тотожність зустрічних сум у регістрах бухгалтерського обліку. Регістри бухгалтерського обліку ведуться належним чином. Складена фінансова звітність відповідає обліковим регістрам.

Програмне забезпечення для ведення бухгалтерського обліку є прийнятним. Бухгалтерський облік у 2017 здійснювався із застосуванням програмного забезпечення «1С: Бухгалтерія». Збереження даних на електронних носіях здійснюється щоквартально.

Контроль за веденням бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності здійснюється відповідно до встановлених вимог.

Організація і методика ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності Підприємства не суперечать Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та іншим нормативним документам.

В цілому в обліковій політиці відображені всі основні питання організації бухгалтерського обліку Підприємства.

## **2. Розкриття інформації за видами активів**

### ***Необоротні активи***

Станом на 31.12.2017 року у Підприємства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 127 тис. грн., залишковою вартістю 111 тис. грн.

Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. № 92 (далі - П(с)БО 7), та наказів Підприємства про облікову політику.

Майно Підприємства перебуває у державній власності та закріплюється за ним на праві господарського відання.

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2017 року на балансі обліковувалися основні засоби по залишковій вартості на суму 527 тис.грн., за первісною вартістю 1896 тис.грн., сума зносу – 1369 тис.грн.

Аудитором перевірено правильність нарахування амортизації основних засобів та нематеріальних активів та обґрунтованість встановлених строків їх корисного використання.

Інвентаризація основних засобів проведена станом на 01 листопада 2017 року відповідно до Наказу Підприємства № 49-а від 27.10.2017 року. Аудитор не спостерігав за даною інвентаризацією, оскільки її дата передувала укладенню договору про проведення аудиту. За результатами проведеної інвентаризації суттєвих надлишків та недостач не виявлено.

Інших необоротних активів станом на 31.12.2017 року не обліковується.

На підставі проведеного тестування та зібраних доказів щодо обґрунтованості наведених сум аудитором встановлено, що показники первісної та залишкової вартості необоротних активів (основних засобів та нематеріальних активів), в межах суттєвості, зазначені у звітності Підприємства, оцінені і класифіковані згідно національних П(с)БО і не суперечать обліковій політиці Підприємства.

### ***Оборотні активи***

У складі оборотних активів на балансі Підприємства на 31.12.2017р. обліковуються:

- запаси – 74 тис. грн., у тому числі виробничі запаси – 74 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 151 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 3 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 290 тис. грн.;
- гроші та еквіваленти – 493 тис. грн.;
- витрати майбутніх періодів – 10 тис. грн.;
- інші оборотні активи – 2 тис. грн.

Серед дебіторської заборгованість обліковується прострочена заборгованість банку

Акціонерний комерційний агропромисловий банк «Україна» в сумі 129,4 тис. грн. Зазначений банк рішенням Комісії Національного банку України з питань нагляду та регулювання діяльності банків від 13.04.2009 року № 167 виключений з державного реєстру банків у зв'язку із завершенням ліквідаційної процедури.

За поясненнями керівництва, Підприємством проведено претензійну роботу, але з 2012 року Національний банк не призначив правонаступника ліквідатора банку «Україна».

На дану заборгованість нараховано резерв сумнівних боргів.

З даного питання повинен бути зроблений відповідний запит до вищого керівного органу щодо списання безнадійної заборгованості.

Інвентаризація грошових коштів відповідно до облікової політики здійснюється щоквартально.

На підставі проведеного тестування та зібраних доказів щодо обґрунтованості наведених сум аудитором встановлено, що показники первісної та залишкової вартості активів, зазначені у звітності Підприємства, в межах суттєвості оцінені і класифіковані згідно національних П(с)БО і не суперечать обліковій політиці Підприємства.

### **3. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання**

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 року № 20.

Довгострокові зобов'язання у Підприємства відсутні.

До складу поточних зобов'язань і забезпечень Підприємства належать:

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 118 тис. грн. (з податку на додану вартість);

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування – 22 тис. грн.; (з єдиного внеску)

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – 81 тис. грн.;

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 13 тис. грн.;

Поточні забезпечення – 61 тис. грн.;

Інші поточні зобов'язання – 163 тис. грн.

До складу інших поточних зобов'язань включено резерв сумнівних боргів у розмірі 132,5 тис. грн.

Ми вважаємо, що оцінка зобов'язань достовірно визначена. При цьому існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому, внаслідок їх погашення. Інформація за видами зобов'язань достатньо розкрита у відповідних статтях фінансової звітності.

### **4. Статутний капітал**

Статутний капітал, затверджений власником, зазначений в фінансовій звітності Підприємства і становить 449000 грн., що відповідає установчим документам.

### **5. Власний капітал та вартість чистих активів**

Станом на 31.12.2017 року власний капітал Підприємства складає 1203 тис. грн.

До складу власного капіталу входить додатковий капітал у розмірі 114 тис. грн., який утворений за рахунок залишкової вартості активів, закріплених на балансі Підприємства.

Резервний капітал становить 398 тис. грн. і протягом 2017 року не змінювався. Нерозподілений прибуток на 31.12.2017р. становить 242 тис. грн.

Інформація щодо власного капіталу достовірно та в повній мірі відповідає даним бухгалтерського обліку Підприємства.

#### **6. Розкриття інформації щодо чистого прибутку, повноти та достовірності відображених фінансових результатів діяльності Підприємства**

Бухгалтерський облік доходів та витрат Підприємства обумовлюється правовим статусом самого Підприємства. Підприємство згідно свого Статуту є державним підприємством, підпорядковується Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державному підприємстві «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», виконує роботи надає адміністративні послуги відповідно до положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керується Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку в державному секторі 101 "Подання фінансової звітності", затвердженим Наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2009 р. № 1541.

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Підприємства здійснюється на підставі первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996 та іншими нормативними актами.

За 2017 рік Підприємство отримало:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | – 4154 тис. грн.; |
| - інші операційні доходи   | – 219 тис. грн.;  |
| - собівартість реалізованої продукції                            | – 3255 тис. грн.; |
| - адміністративні витрати  | – 852 тис. грн.;  |
| - інші операційні витрати  | – 264 тис. грн.;  |
| - інші витрати   | – 13,6 тис. грн.  |

Основну частину доходу Підприємства становлять землевпорядні, землеоціночні роботи, розробка документації із землеустрою, топографо-геодезичні та картографічні роботи, та інші роботи, перелік яких міститься у Статуті Підприємства, в установленому порядку.

Щодо питань виконання робіт і надання послуг Підприємство підзвітне та підконтрольне Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Протягом звітного періоду Підприємство не отримувало цільового фінансування з державного та місцевого бюджету.

Основну частину витрат складають витрати на оплату заробітної плати та відрахування на соціальні заходи (77%).

Фінансовим результатом Підприємства за 2017 рік є прибуток в сумі 2 тис. грн. та чистий прибуток у сумі 2 тис. грн.

Облік витрат та доходів в цілому не суперечить вимогам П(с)БО 16 «Витрати» та П(с)БО 15 «Дохід».

#### **7. Інша допоміжна інформація.**

Аудитором не виявлено суттєвих розбіжностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та податковою звітністю.



Управлінням західного офісу Держаудитслужби в Івано-Франківській області 30.01.2017р. завершено перевірку Підприємства за період з 01.01.2013р. по 01.10.2016р.

У разі, якщо Держаудитслужбою буде проводитися перевірка Підприємства за 2017 рік, то аудитор готовий взяти участь у цій перевірці, і, за потреби, висловити думку відповідно до МСА 560 «Подальші події».

#### **8. Оцінка припущення керівництва щодо здатності Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі**

Аудитором відповідно до МСА 570 «Безперервність» здійснено оцінювання припущення управлінського персоналу здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Така оцінка охоплює 12 місяців від дати балансу.

Аудитором при оцінюванні оцінки управлінського персоналу щодо безперервності взято до уваги плани управлінського персоналу щодо майбутній дій.

В якості ризику зменшення доходів Підприємства керівництво зазначає, що розвиток Підприємства стримується відсутністю держзамовлень, замовлень великих комерційних підприємств і організацій, невизначеністю та відсутністю бюджетного фінансування, особливо на виконання науково-дослідних робіт. Також фінансовий стан Підприємства значним чином залежить від подальшого ходу земельної реформи, розвитку ринку землі, приватизаційних та інвестиційних процесів, фінансових можливостей громадян і інших споживачів.

Разом з тим, Підприємство відноситься до державної власності, і його діяльність прямо залежить від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та інших державних органів. Виникнення можливих ризиків в майбутньому, які вплинуть на фінансовий стан Підприємства, може бути компенсоване за рахунок бюджету.

На підставі зазначеного аудитором зроблено висновок про відсутність суттєвої невизначеності щодо подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Аудитор вважає прийнятним використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності.

#### **Підстави для висловлення думки**

Згідно МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», аудитор може висловити:

1) немодифіковану думку;

2) думку із застереженням у разі, якщо він:

- отримавши прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі, доходить висновку, що взяті окремо або в сукупності викривлення є суттєвими, проте не всеохоплюючими для фінансової звітності, або

- не має змоги отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі для обґрунтування думки, проте доходить висновку, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим;

3) негативну думку, якщо він, отримавши прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі, доходить висновку, що викривлення, взяті окремо або в сукупності, є одночасно і суттєвими, і всеохоплюючими для фінансової звітності;

4) відмову від висловлення думки, якщо він не має можливості отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі для обґрунтування думки і доходить висновку,

що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути одночасно суттєвим та всеохоплюючим.

### Висловлення думки із застереженням

Аудитор не спостерігав за інвентаризацією активів та зобов'язань станом на 01.11.2017 р., оскільки ця дата передувала укладенню договору про проведення аудиту.

Обмежений термін проведення аудиту не дав можливість провести повторну інвентаризацію основних засобів.

Аудитор може взяти участь у даній інвентаризації і відповідно до МСА 560 «Подальші події» висловити думку з урахуванням результатів інвентаризації.

Серед дебіторської заборгованість обліковується прострочена заборгованість банку Акціонерний комерційний агропромисловий банк «Україна» в сумі 129,4 тис. грн. Зазначений банк рішенням Комісії Національного банку України з питань нагляду та регулювання діяльності банків від 13.04.2009 року № 167 виключений з державного реєстру банків у зв'язку із завершенням ліквідаційної процедури. За поясненнями Керівництва, Підприємством проведено претензійну роботу, але з 2012 року Національний банк не призначив правонаступника ліквідатора банку «Україна». На дану заборгованість нараховано резерв сумнівних боргів.

З даного питання повинен бути зроблений відповідний запит до вищого керівного органу щодо списання безнадійної заборгованості.

Зазначені обставини є такими, що підпадають під вимоги п. 7 (б) МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора».

На думку аудитора, за винятком впливу вищезазначених обставин, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Державного підприємства «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» станом на 31 грудня 2017 р. та її фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату у відповідності до визначеної концептуальної основи фінансової звітності та в цілому відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та чинного законодавства України.

Аудитором встановлено, що вплив виявлених розбіжностей, а також можливий вплив невиявлених відхилень, якщо такі є, в сукупності може мати суттєвий, але не всеохоплюючий характер.

Голова правління ПрАТ  
«Аудиторська фірма «Аналітик»  
Головач В.В.,  
Сертифікат аудитора № 007164,  
від 29.05.2014р.,  
чинний до 29.05.2019 р  
сертифікат АБ № 0064  
від 29.10.2009 р.,  
чинний до 01.01.2020 р.



Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство Державне підприємство "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ  
 Територія ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА за КОАТУУ  
 Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство за КОПФГ  
 Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах за КВЕД  
 Середня кількість працівників 39  
 Адреса, телефон вулиця Академіка Сахарова, буд. 34, м. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА обл., 76014 0342523338

КОДИ		
2018	01	01
00689190		
2610100000		
140		
71.12		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V
---

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на **31 грудня 2017** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	113	111
первісна вартість	1001	127	127
накопичена амортизація	1002	14	16
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	544	527
первісна вартість	1011	1 871	1 896
знос	1012	1 327	1 369
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>657</b>	<b>638</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	72	74
Виробничі запаси	1101	72	74
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	118	151
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	4	3
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	235	290
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	533	493
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	533	493
Витрати майбутніх періодів	1170	21	10
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	36	2
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1 019</b>	<b>1 023</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1 676</b>	<b>1 661</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	449	449
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	114	114
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	398	398
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	241	242
Неоплачений капітал	1425	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>1 202</b>	<b>1 203</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	-
розрахунками з бюджетом	1620	69	118
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	22
розрахунками з оплати праці	1630	-	81
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	227	13
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	28	61
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	150	163
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>474</b>	<b>458</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів державного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1 676</b>	<b>1 661</b>

Керівник

Неште Алла Іванівна

Головний бухгалтер

Будівська Алла Миколаївна

† Визначається в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Державне підприємство "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" за ЄДРПОУ

(найменування)

КОДИ

2018 | 01 | 01  
00689190

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2017

р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 153	3 076
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 3 255 )	( 2 324 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	898	752
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	219	224
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 852 )	( 885 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 263 )	( 88 )
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	2	3
збиток	2195	( - )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	2	3
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(1)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	2	2
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	535	522
Витрати на оплату праці	2505	2 753	1 947
Відрахування на соціальні заходи	2510	610	433
Амортизація	2515	82	104
Інші операційні витрати	2520	390	291
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>4 370</b>	<b>3 297</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Неште Алла Іванівна

Головний бухгалтер

Будівська Алла Миколаївна



Підприємство Державне підприємство "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" Дата (рік, місяць, число) 2018 | 01 | 01  
за ЄДРПОУ 00689190

КОДИ		
2018	01	01
00689190		

(зазначення)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2017** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4 625	3 119
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	-	-
Цільового фінансування	3006	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3011	-	-
Надходження авансів від повернення авансів	3015	91	694
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	304	315
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 982 )	( 946 )
Праці	3105	( 2 076 )	( 1 636 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 581 )	( 490 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 1 196 )	( 1 015 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( 1 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 640 )	( 574 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 556 )	( 440 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 140 )	( 158 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>45</b>	<b>-117</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 85 )	( 63 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-85</b>	<b>-63</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Находження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-40</b>	<b>-180</b>
Залишок коштів на початок року	3405	533	713
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>493</b>	<b>533</b>

Керівник

Неште Алла Іванівна

Головний бухгалтер

Будівська Алла Миколаївна







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	1	-	-	-
Залишок на кінець року	4300	449	-	114	398	242	-	-	1 203

Керівник

Неште Алла Іванівна

Головний бухгалтер

Будівська Алла Миколаївна



**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
сосяник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Неште Алла Іванівна

Головний бухгалтер

Будівська Алла Миколаївна



Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Облікуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1423	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - \_\_\_\_\_

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - \_\_\_\_\_

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - \_\_\_\_\_

ірма  
ДОДО  
ДО  
ПРО  
ГНІЙ  
НСОВІ  
К ДО  
СОКУ,  
МИ В  
артів  
агі -  
ОВОІ

Й

179-63-47  
1-89

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	83
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Найменування показника	рядка	кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	151	100	25	26
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	290	158	-	132

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - \_\_\_\_\_  
(952) - \_\_\_\_\_

#### Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

#### ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

і фірма  
у щодо  
мог до  
цію про  
ектний  
інансові  
міток до  
7 року,  
якими в  
андартів  
т (далі -  
нансової

ий

279-63-47  
90-89

**VIII. Запаси**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	47	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	4	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	13	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	10	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921)

-

переданих у переробку

(922)

-

оформлених в заставу

(923)

-

переданих на комісію

(924)

-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

-

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926)

-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	493
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>493</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	28	267	-	234	-	61	61
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	132	-	-	-	-	-	132
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>160</b>	<b>267</b>	<b>-</b>	<b>234</b>	<b>-</b>	<b>61</b>	<b>193</b>



### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	219	264
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - \_\_\_\_\_ %

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - \_\_\_\_\_

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	72	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>72</b>	<b>-</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -

за справедливою вартістю (422) -

за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -

за справедливою вартістю (425) -

за амортизованою собівартістю (426) -

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	609	307	-	-	-	-	-	15	-	41	-	650	322	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	131	118	-	-	-	-	-	5	-	10	-	141	123	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	932	740	23	-	-	33	33	55	-	-	-	922	762	-	-	-	-
Гварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	33	10	-	-	-	-	-	3	-	-	-	33	13	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	148	134	-	-	-	16	6	3	-	-	-	132	131	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>1871</b>	<b>1327</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>1896</b>	<b>1369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	804
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 N 602)

Підприємство Державне підприємство "Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"  
 Територія ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА  
 Орган державного управління Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру  
 Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство  
 Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах  
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2017	12	31
00689190		
2610100000		
28604		
140		
71.12		

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	19	14	-	-	-	-	-	2	-	-	-	19	16
Разом	080	127	14	-	-	-	-	-	2	-	-	-	127	16
Гудвил	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-