

**АНАЛІТИК****ANALITIK**

Здійснює діяльність на підставі Свідоцтва про внесення
в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0030

№ 337 від 31.05.2018

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 44
Тел./факс: (044) 278-05-88, (044) 279-63-47
Тел.: (066) 178-20-42, (097) 178-90-89
e-mail: af.analitik@yandex.ua

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
(Аудиторський висновок)
Приватного акціонерного товариства
«Аудиторська фірма «Аналітик»
щодо фінансової звітності
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЗАПОРІЗЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ»
станом на 31.12.2017 р.**

Адресати:

*Власник та керівництво ДП «Запорізький
інститут землеустрою»,
інші користувачі фінансової звітності*

м. Київ

31 травня 2018р.

Вступний параграф

Нами, аудиторами Приватного акціонерного товариства «Аудиторська фірма «Аналітик» (надалі Аудиторська фірма), проведено аудиторську перевірку щодо достовірності, повноти та відповідності встановлених законодавством вимог до формування фінансової звітності, що додається, та включає загальну інформацію про Державне підприємство «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (надалі Підприємство) у складі: Балансу, Звіту про фінансові результати, Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал та приміток до фінансової звітності за даними бухгалтерського обліку станом на 31.12.2017 року, складених згідно з принципами бухгалтерського обліку, які є загальноприйнятими в юрисдикції України.

Аудиторський висновок складений відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора».

Аудиторська перевірка проводилась в термін з 14.05.2018 по 31.05.2018 року.

Основні відомості про Підприємство

Реєстраційні дані:

Державне підприємство «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» створене згідно наказу Держкомзему від 16.06.2003р. № 166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів».

Статут Підприємства у новій редакції затверджений наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 21.07.2016р. № 197. Дата та номер запису в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: від 10.11.2005 № 1 103 120 0000 009323, дата державної реєстрації 13.11.2003.

Підприємство згідно свого Статуту віднесене до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Скорочена назва: ДП «Запорізький інститут землеустрою»

Місцезнаходження (фактична і юридична адреса):

69095, м. Запоріжжя, вул. Українська 50.

Код ЄДРПОУ – 00698986.

Згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань встановлено такі види діяльності Підприємства за КВЕД:

Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (основний);

Код КВЕД 68.31 Агентства нерухомості;

Код КВЕД 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;

Код КВЕД 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.

В.о. директора – Крамаренко Олег Олександрович,
Головний бухгалтер – посада відсутня.

Основні відомості про Аудиторську фірму

<i>Повна назва</i>	Приватне акціонерне товариство «Аудиторська фірма «Аналітик»
<i>Код ЄДРПОУ</i>	14274505
<i>Місцезнаходження</i>	Юр. адр. : 01042, м. Київ, вул.. Чигоріна 57-А Факт. адр.: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 44
<i>Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги</i>	Свідоцтво № 0030 від 26.01.2001 р., чинне до 29.10.2020 р.
<i>Відомості про проходження зовнішньої перевірки контролю якості аудиторських послуг</i>	Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0514, видане рішення АПУ від 24.12.2014р., дійсне до 31.12.2019р.
<i>Керівник</i>	Головач Володимир Володимирович
<i>Контактний телефон</i>	(044)2780588

Перевірку проведено незалежним аудитором Головачем Володимиром Володимировичем (сертифікат аудитора № 007164 від 29.05.2014р., чинний до 29.05.2019р., сертифікат аудитора банків № 0064 від 29.10.2009р., чинний до 01.01.2020р.). Асистент аудитора: Туманян Анна Оганесівна.

Місце проведення аудиту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 44.

Відповідальність керівництва

У відповідності до вимог МСА 200 та зважаючи на правовий статус Підприємства, у контексті даного висновку під **керівництвом** Підприємства розуміється як його безпосередні органи управління, так і вище керівництво, а саме – Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Керівництво Підприємства несе відповідальність за підготовку та достовірне відображення інформації в фінансових звітах у відповідності до застосованої концептуальної основи стосовно:

- розробки, впровадження та застосування внутрішнього контролю щодо підготовки та достовірного відображення інформації в фінансових звітах, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок;

- вибору та застосування відповідної облікової політики;

- подання облікових оцінок.

Керівництво Підприємства розуміє і визнає свою відповідальність за:

- складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку;

- внутрішній контроль, який за визначенням керівництва Підприємства є необхідним для надання можливості скласти фінансову звітність, що не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки;

- забезпечення доступу аудитора до інформації з метою аудиту, як того вимагає МСА 210.

Відповідальність Підприємства визначена, зокрема, МСА 210 «Узгодження умов завдання з аудиту», погоджена у листі-зобов'язанні від 14.05.2018р. і договорі про надання аудиторських послуг № 377 від 14.05.2018р.

Відповідальність аудитора

Аудит проводився у відповідності до норм Закону України «Про аудиторську діяльність» та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2015 року, прийнятих в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України від 04.05.2017 року № 344.

Відповідальність Аудиторської фірми визначена МСА 200 «Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до Міжнародних стандартів аудиту», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності», МСА 260 «Повідомлення інформації з питань аудиту тим, кого наділено найвищими повноваженнями», МСА 570 «Безперервність», МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності» та іншими Міжнародними стандартами аудиту, Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», іншими законодавчими та нормативними актами.

Аудиторська фірма несе відповідальність за висловлення думки щодо фінансової звітності Підприємства виходячи з оцінки висновків на основі аудиторських доказів, отриманих в результаті аудиторської перевірки.

Окрім цього, аудитор несе відповідальність за дотримання вимог незалежності та етичних вимог, передбачених вищезазначеними стандартами аудиту та Кодексом етики професійних бухгалтерів.

Аудитор відповідно до вимог МСА відповідає за відповідне планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність Підприємства не містить суттєвих викривлень.

Аудит включає виконання аудиторських процедур для одержання аудиторських доказів щодо сум та розкриття їх у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від судження аудитора, яке враховує оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансових звітів внаслідок шахрайства чи помилок. Оцінюючи ризики, аудитор розглядає ті аспекти внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного відображення інформації у фінансових звітах, для розробки аудиторських процедур у відповідності до обставин, а не для висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає і оцінку облікової політики, коректність облікових оцінок керівництвом Підприємства та загального представлення фінансових звітів.

При проведенні аудиту аудитором здійснено аналіз господарських операцій Підприємства, вивчено договірну систему, облікові регістри, систему бухгалтерського обліку та звітності, облікову політику Підприємства, установчі та реєстраційні документи, внутрішні накази та положення Підприємства.

Інформація, що міститься у цьому аудиторському звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах Підприємства, що були надані аудиторам керівництвом та працівниками Підприємства, які вважаються надійними та достовірними.

Аудит фінансової звітності Підприємства за період 01.01.2017р. - 31.12.2017р. проведений вибіркоким способом, тобто до уваги приймалися лише суттєві викривлення (помилки).

Необхідно враховувати, що аудиту властиві обмеження щодо виявлення замаскованих викривлень фінансової звітності, навіть за умови виконання всього обсягу аудиторських процедур, про що зазначено в Міжнародних стандартах аудиту.

Визначення рівня суттєвості при проведенні аудиту

Рівень суттєвості при проведенні аудиту на рівні фінансової звітності визначено у межах 5 % від базового показника. Базовим показником є показник фінансової звітності - валюта Балансу Підприємства станом на 31.12.2017 року.

На думку аудитора, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для аудиторського висновку.

Аудит проведено на підставі договору № 377 від 14.05.2018 року.

Масштаб перевірки: з 1 січня 2017 року по 31 грудня 2017 року.

Змістовна частина аудиторського висновку

1. Стан бухгалтерського обліку та облікова політика Підприємства

Бухгалтерський облік ведеться Підприємством відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996 - XIV (далі - Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку,

Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 19.12.2006 № 1213, Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 101 "Подання фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2009 р. № 1541, та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Облікова політика Підприємства встановлена Наказом Підприємства від 30.12.2016 № 63-ОД «Про затвердження положення про облікову політику».

На Підприємстві діє автоматизована система ведення бухгалтерського обліку та складання звітності. Вчинені господарські операції оформлені вірно, повністю та своєчасно відображені в облікових регістрах. Розгляд та затвердження документів і звітів керівником здійснюється своєчасно та належним чином. Працівники обліку на належному рівні виконують покладені на них обов'язки по достовірності і своєчасності оформлення, обробки і передачі документів.

Первинні документи, аналітичні відомості та інші регістри обліку ведуться в належному стані.

Первинні документи, які були предметом вивчення аудитора, достовірно відображаються в облікових регістрах Підприємства. Аудитором перевірено правильність кореспонденції основних рахунків, тотожність зустрічних сум у регістрах бухгалтерського обліку. Регістри бухгалтерського обліку ведуться належним чином. Складена фінансова звітність відповідає обліковим регістрам.

Програмне забезпечення для ведення бухгалтерського обліку є прийнятним. Бухгалтерський облік у 2017 здійснювався із застосуванням програмного забезпечення «1С: Підприємство», «М.Е.ДОС». Збереження даних на електронних носіях здійснюється щоквартально.

Контроль за веденням бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності здійснюється відповідно до встановлених вимог.

Організація і методика ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності Підприємства не суперечать Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та іншим нормативним документам.

В цілому в обліковій політиці відображені всі основні питання організації бухгалтерського обліку Підприємства.

2. Розкриття інформації за видами активів

Необоротні активи

Станом на 31.12.2017 року у Підприємства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 352 тис. грн., залишковою вартістю 267 тис. грн.

Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. № 92 (далі - П(с)БО 7), та наказів Підприємства про облікову політику.

Майно Підприємства перебуває у державній власності та закріплюється за ним на праві господарського відання.

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2017 року на балансі обліковувалися основні засоби по залишковій вартості на суму 443 тис.грн., за первісною вартістю 3339 тис.грн., сума зносу – 2896 тис.грн.

У складі основних засобів обліковується частина адміністративної будівлі площею 1444,2 кв.м. та квартира площею 67 кв.м.

Аудитором перевірено правильність нарахування амортизації основних засобів та нематеріальних активів та обґрунтованість встановлених строків їх корисного використання.

Інвентаризація основних засобів проведена станом на 01 листопада 2017 року відповідно до Наказу Підприємства від 23.10.2017 року. Аудитор не спостерігав за даною інвентаризацією, оскільки її дата передувала укладенню договору про проведення аудиту. За результатами проведеної інвентаризації суттєвих надлишків та недостач не виявлено.

Інших необоротних активів станом на 31.12.2017року не обліковується.

На підставі проведеного тестування та зібраних доказів щодо обґрунтованості наведених сум аудитором встановлено, що показники первісної та залишкової вартості необоротних активів, в межах суттєвості, зазначені у звітності Підприємства, оцінені і класифіковані згідно національних П(с)БО і не суперечать обліковій політиці Підприємства.

Оборотні активи

У складі оборотних активів на балансі Підприємства на 31.12.2017р. обліковуються:

- запаси – 3 тис. грн., у тому числі виробничі запаси – 3 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 4324 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за виданими авансами – 8 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 120 тис. грн.;
- гроші та еквіваленти – 29 тис. грн.;
- інші оборотні активи – 350 тис. грн.

Серед дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги обліковується прострочена заборгованість на загальну суму 4007 тис. грн., у тому числі за інвентаризацію земель: Відділ у Якимівському районі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області – 1015 тис. грн., Відділ у Василівському районі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області – 1329 тис. грн., Міжрайонне управління у Мелітопольському районі та м. Мелітополі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області - 993 тис. грн., Відділ у Вільнянському районі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області – 545 тис. грн.

У жовтні 2017 року вищезазначені суми заборгованості прийняті до обліку Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області на підставі передавальних актів та підтверджені актом звірки розрахунків станом на 01.01.2018р.

На підставі проведеного тестування та зібраних доказів щодо обґрунтованості наведених сум аудитором встановлено, що показники первісної та залишкової вартості активів, зазначені у звітності Підприємства, в межах суттєвості оцінені і класифіковані згідно національних П(с)БО і не суперечать обліковій політиці Підприємства.

3. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 року № 20.

Довгострокові зобов'язання у Підприємства відсутні.

До складу поточних зобов'язань і забезпечень Підприємства належать:

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 7273 тис. грн.;
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 2348 тис. грн.
(з податку на додану вартість);
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування – 124 тис.
грн.; (з єдиного внеску)
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – 125 тис.
грн.;
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 1936 тис. грн.;
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками – 7 тис. грн.;
Поточні забезпечення – 118 тис. грн.;
Інші поточні зобов'язання – 2186 тис. грн.

До складу поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги включено заборгованість перед ТОВ «Дніпро Обл Зем Агенція» по договору на виконання топографо-геодезичних робіт в сумі 7087 тис. грн. (7 014 тис. грн. основного боргу та відшкодування судового збору у розмірі 73 тис. грн.), яка виникла на підставі Постанови Господарського суду запорізької області від 14.04.2015р., та не оплачена Підприємством через відсутність коштів.

Ми вважаємо, що оцінка зобов'язань достовірно визначена. При цьому існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому, внаслідок їх погашення. Інформація за видами зобов'язань достатньо розкрита у відповідних статтях фінансової звітності.

4. Статутний капітал

Статутний капітал, затверджений власником, зазначений в фінансовій звітності Підприємства і становить 377000 грн., що відповідає установчим документам.

5. Власний капітал та вартість чистих активів

Станом на 31.12.2017 року власний капітал Підприємства складає -8567 тис. грн.

До складу власного капіталу входить додатковий капітал у розмірі 275 тис. грн., який утворений за рахунок залишкової вартості активів, закріплених на балансі Підприємства.

Резервний капітал становить 255 тис. грн. і протягом 2017 року не змінювався. Непокритий збиток на 01.01.2017р. становив 8515 тис. грн., а на 31.12.2017р. – 9474 тис. грн.

Інформація щодо власного капіталу достовірно та в повній мірі відповідає даним бухгалтерського обліку Підприємства.

6. Розкриття інформації щодо чистого прибутку, повноти та достовірності відображених фінансових результатів діяльності Підприємства

Бухгалтерський облік доходів та витрат Підприємства обумовлюється правовим статусом самого Підприємства. Підприємство згідно свого Статуту є державним підприємством, підпорядковується Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державному підприємстві «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», виконує роботи відповідно до положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керується Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку в державному секторі 101 "Подання

фінансової звітності", затвердженим Наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2009 р. № 1541.

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Підприємства здійснюється на підставі первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996 та іншими нормативними актами.

За 2017 рік Підприємство отримало:

- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 2839 тис. грн.;
- інші операційні доходи – 3887 тис. грн.;
- інші фінансові доходи – 5 тис. грн.;
- собівартість реалізованої продукції – 3517 тис. грн.;
- адміністративні витрати – 1557 тис. грн.;
- інші операційні витрати – 1638 тис. грн.

Основну частину доходу Підприємства становлять землевпорядні, землеоціночні роботи, розробка документації із землеустрою, топографо-геодезичні та картографічні роботи, та інші роботи, перелік яких міститься у Статуті Підприємства, в установленому порядку. Вартість робіт визначалася за домовленістю сторін з урахуванням вимог ДСТУ Б Д.1.1-7:2013.

Інші операційні доходи в основному являють собою відшкодування комунальних послуг орендарем у сумі 518,0 тис. гривень, доходи від списання кредиторської заборгованості у сумі 3361,0 тис. гривень.

Щодо питань виконання робіт і надання послуг Підприємство підзвітне та підконтрольне Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Протягом звітної періоду Підприємство не отримувало цільового фінансування з державного та місцевого бюджету.

Основну частину витрат складають витрати на оплату заробітної плати та відрахування на соціальні заходи (62%).

У питанні обліку витрат Підприємство керувалося Методичними рекомендаціями з формування собівартості проектно-вишукувальних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затвердженими Наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури № 64 від 29.03.2002р.

Фінансовим результатом Підприємства за 2017 рік є прибуток в сумі 19 тис. грн. та чистий прибуток у сумі 16 тис. грн.

Облік витрат та доходів в цілому не суперечить вимогам П(с)БО 16 «Витрати» та П(с)БО 15 «Дохід».

7. Інша допоміжна інформація.

Аудитором не виявлено суттєвих розбіжностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та податковою звітністю.

У 2017 році Підприємство проходило перевірки податкових органів щодо правильності обліку податку на додану вартість. За результатами даних перевірок суттєвих порушень, що можуть вплинути на фінансову звітність, не виявлено.

8. Оцінка припущення керівництва щодо здатності Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі

Аудитором відповідно до МСА 570 «Безперервність» здійснено оцінювання припущення управлінського персоналу здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Така оцінка охоплює 12 місяців від дати балансу.

Аудитором при оцінюванні оцінки управлінського персоналу щодо безперервності взято до уваги плани управлінського персоналу щодо майбутніх дій.

В якості ризику зменшення доходів Підприємства керівництво зазначає, що розвиток Підприємства стримується відсутністю держзамовлень, замовлень великих комерційних підприємств і організацій, невизначеністю та відсутністю бюджетного фінансування, особливо на виконання науково-дослідних робіт. Також фінансовий стан Підприємства значним чином залежить від подальшого ходу земельної реформи, розвитку ринку землі, приватизаційних та інвестиційних процесів, фінансових можливостей громадян і інших споживачів.

Разом з тим, Підприємство відноситься до державної власності, і його діяльність прямо залежить від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та інших державних органів.

На підставі зазначеного аудитором зроблено висновок про відсутність суттєвої невизначеності щодо подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Аудитор вважає прийнятним використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності.

Підстави для висловлення думки

Згідно МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», аудитор може висловити:

1) немодифіковану думку;

2) думку із застереженням у разі, якщо він:

- отримавши прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі, доходить висновку, що взяті окремо або в сукупності викривлення є суттєвими, проте не всеохоплюючими для фінансової звітності, або

- не має змоги отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі для обґрунтування думки, проте доходить висновку, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим;

3) негативну думку, якщо він, отримавши прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі, доходить висновку, що викривлення, взяті окремо або в сукупності, є одночасно і суттєвими, і всеохоплюючими для фінансової звітності;

4) відмову від висловлення думки, якщо він не має можливості отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі для обґрунтування думки і доходить висновку, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути одночасно суттєвим та всеохоплюючим.

Висловлення думки із застереженням

Аудитор не спостерігав за інвентаризацією активів та зобов'язань станом на 01.11.2017 р., оскільки ця дата передувала укладенню договору про проведення аудиту.

Обмежений термін проведення аудиту не дав можливість провести повторну інвентаризацію основних засобів.

Аудитор може взяти участь у даній інвентаризації і відповідно до МСА 560 «Подальші події» висловити думку з урахуванням результатів інвентаризації.

Зазначені обставини є такими, що підпадають під вимоги п. 7 (б) МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора».

На думку аудитора, за винятком впливу вищезазначених обставин, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» станом на 31 грудня 2017 р. та її фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату у відповідності до визначеної концептуальної основи фінансової звітності та в цілому відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та чинного законодавства України.

Голова правління ПрАТ
«Аудиторська фірма «Аналітик»
Головач В.В.,
Сертифікат аудитора № 007164,
від 29.05.2014р.,
чинний до 29.05.2019 р
сертифікат АБ № 0064
від 29.10.2009 р.,
чинний до 01.01.2020 р.



Підприємство ДП «Запорізький інститут землеустрою»
 Територія ЗАПОРІЗЬКА
 Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство
 Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
 Середня кількість працівників¹ 41
 Адреса, телефон вулиця Українська, буд. 50, м. ЗАПОРІЖЖЯ, ОЛЕКСАНДРІВСЬКИЙ РАЙОН, ЗАПОРІЗЬКА обл., 69095

за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

00698986
 2310136300
 140
 71.12
 7874465

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2) грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):
 за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
 на 31 грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	272	267
первісна вартість	1001	346	352
накопичена амортизація	1002	74	85
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	466	443
первісна вартість	1011	3341	3339
знос	1012	2875	2896
Інвестиційна нерухомість	1015	—	—
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	—	—
Знос інвестиційної нерухомості	1017	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	—	—
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	—	—
Гудвіл	1050	—	—
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	—	—
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	738	710
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	20	3
в т.ч.: виробничі запаси	1101	20	3
незавершене виробництво	1102	—	—
готова продукція	1103	—	—
товари	1104	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Депозити перестраховання	1115	—	—
Векселі одержані	1120	—	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6909	4324
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	28	8
з бюджетом	1135	3	—
у тому числі з податку на прибуток	1136	3	—
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	893	120
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	292	29
в т.ч.: готівка	1166	—	—
рахунки в банках	1167	292	29
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	—	—
в тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	—	—

Власаро Н. А.

ія ЗАПОРІЗЬКА
 шійно-правова форма Державне підприємство
 ювання
 номічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
 кількість працівників ¹ 41
 телефон вулиця Українська, буд. 50, м. ЗАПОРІЖЖЯ, ОЛЕКСАНДРІВСЬКИЙ РАЙОН, ЗАПОРІЗЬКА обл., 69095

за КОАТУУ 2310136300
 за КОПФГ 140
 за КВЕД 71.12
 7874465

я виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати ро сукупний дохід) (форма №2) грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 ю (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):
 кенням (стандартами) бухгалтерського обліку
 ародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
 на 31 грудня 2017 р.

Актив	Код рядка	Форма № 1	Код за ДКУД 1801001
		На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
матеріальні активи:	1000	272	267
тервісна вартість	1001	346	352
накопичена амортизація	1002	74	85
звершені капітальні інвестиції	1005	—	—
матеріальні засоби:	1010	466	443
тервісна вартість	1011	3341	3339
знос	1012	2875	2896
нерухомість	1015	—	—
тервісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	—	—
знос інвестиційної нерухомості	1017	—	—
длугострокові біологічні активи	1020	—	—
тервісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	—	—
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	—	—
длугострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
длугострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
вистачені податкові активи	1045	—	—
вартість	1050	—	—
вистачені аквізиційні витрати	1060	—	—
вистачок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	—	—
вартість необоротні активи	1090	—	—
всього за розділом I	1095	738	710
II. Оборотні активи			
вартість	1100	20	3
в т.ч.: виробничі запаси	1101	20	3
незавершене виробництво	1102	—	—
готова продукція	1103	—	—
товари	1104	—	—
длугострокові біологічні активи	1110	—	—
позитиви перестраховування	1115	—	—
вартість одержані	1120	—	—
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6909	4324
дебіторська заборгованість за розрахунками:			
вартість виданими авансами	1130	28	8
бюджетом	1135	3	—
тому числі з податку на прибуток	1136	3	—
дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140	—	—
дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх рахунків	1145	—	—
вартість поточна дебіторська заборгованість	1155	893	120
длугострокові фінансові інвестиції	1160	—	—
вартість гроші та їх еквіваленти	1165	292	29
в т.ч.: готівка	1166	—	—
рахунки в банках	1167	292	29
вартість майбутніх періодів	1170	—	—
вартість перестраховика у страхових резервах	1180	—	—
вартість тому числі в:			
в резервах довгострокових зобов'язань	1181	—	—



Підприємство ДП «Запорізький інститут землеустрою»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

18	01	01
00698986		

**Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2839	3035
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	—	—
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	—	—
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	—	—
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	—	—
<i>зміна частки перестраховиків в резерві незароблених премій</i>	2014	—	—
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3517)	(1913)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	—	—
Валовий:			
прибуток	2090	—	1122
збиток	2095	(678)	—
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	—	—
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	—	—
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	—	—
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	—	—
Інші операційні доходи	2120	3887	563
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	—	—
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	—	—
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	—	—
Адміністративні витрати	2130	(1557)	(1035)
Витрати на збут	2150	—	—
Інші операційні витрати	2180	(1638)	(1177)
<i>у тому числі:</i>			
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	—	—
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	—	—
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	14	—
збиток	2195	—	(527)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	5	—
Інші доходи	2240	—	—
<i>в т.ч. дохід від благодійної допомоги</i>	2241	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	—	(4)



І. Тарасенко Н. А.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	19	—
збиток	2295	—	(531)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(3)	—
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	16	—
збиток	2355	—	(531)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	—	—
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	—	—
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	16	(531)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

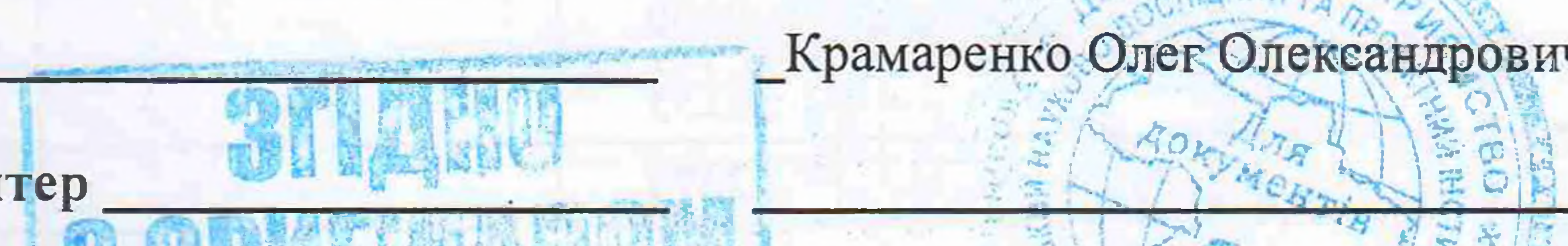
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	327	217
Витрати на оплату праці	2505	3411	1920
Відрахування на соціальні заходи	2510	737	411
Амортизація	2515	46	56
Інші операційні витрати	2520	2191	1525
Разом	2550	6712	4129

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

Керівник _____ Крамаренко Олег Олександрович _____

Головний бухгалтер _____



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3962	2072
Повернення податків і зборів	3005	—	—
у тому числі податку на додану вартість	3006	—	—
Цільового фінансування	3010	—	—
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	—	—
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	3833	2034
Надходження від повернення авансів	3020	—	—
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	—	—
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	3	7
Надходження від операційної оренди	3040	621	—
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	—	—
Надходження від страхових премій	3050	—	—
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	—	—
Інші надходження	3095	35	38
Витрачання на оплату:	3100	(1865)	(911)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(2788)	(1844)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1946)	(597)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1664)	(345)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибутку	3116	—	—
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1196)	(65)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(468)	(280)
Витрачання на оплату авансів	3135	—	—
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	—	(140)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	—	—
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	—	—
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	—	—
Інші витрачання	3190	(441)	(147)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-250	167
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	—	—
необоротних активів	3205	—	—
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	5	—
дивідендів	3220	—	—
Надходження від деривативів	3225	—	—
Надходження від погашення позик	3230	—	—
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	—	—
Інші надходження	3250	—	—
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	—	—
необоротних активів	3260	(18)	(14)
Виплати за деривативами	3270	—	—
Витрачання на надання позик	3275	—	—
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої	3280	—	—

Григорук А. А.

Стаття 1	Код рядка 2	За звітний період 3	За аналогічний період попереднього року 4
господарської одиниці			
Інші платежі	3290	—	—
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-13	-14
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: власного капіталу	3300	—	—
отримання позик	3305	—	—
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340	—	—
Витрачання на: викуп власних акцій	3345	—	—
погашення позик	3350	—	—
сплату дивідендів	3355	—	—
сплату відсотків	3360	—	—
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	—	—
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	—	—
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	—	—
Інші платежі	3390	—	—
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	—	—
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-263	153
Залишок коштів на початок року	3405	292	139
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	—	—
Залишок коштів на кінець року	3415	29	292

Керівник Крамаренко Олег Олександрович

Головний бухгалтер _____

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ



[Handwritten signature] / Тарасенко Н. А.

Підприємство ДП «Запорізький інститут землеустрою»

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ


Коди		
18	01	01
00698986		

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2017 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Незареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	377	—	275	255	—	(8515)	—	—	(760)
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Виправлення помилок	4010	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни	4090	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Скоригований залишок на початок року	4095	377	—	275	255	—	(8515)	—	—	(760)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	—	—	—	—	—	16	—	—	16
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Накопичені курсові різниці	4113	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інший сукупний дохід	4116	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	—	—	—	—	—	—	—	—	—



 І. Бураго Н. А.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Незареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Відрахування до резервного капіталу	4210	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Погашення заборгованості з капіталу	4245	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення частки в капіталі	4275	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни в капіталі	4290	—	—	—	—	—	(975)	—	—	(975)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Разом змін у капіталі	4295	—	—	—	—	—	(959)	—	—	(959)
Залишок на кінець року	4300	377	—	275	255	—	(9474)	—	—	(856)

Керівник

Крамаренко Олег Олександрович

Головний бухгалтер

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**



ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

Підприємство ДП «Запорізький інститут землеустрою»

Територія ЗАПОРІЗЬКА

Орган державного управління Державна служба геодезії, картографії та кадастру

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2017	12	31
00698986		
2310136300		
1078		
140		
71.12		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2017 рік

Форма № 5

Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Права користування природними ресурсами	010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права користування майном	020	255	—	—	—	—	—	—	7	—	—	—	255
Права на комерційні позначення	030	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права на об'єкти промислової власності	040	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Авторське право та суміжні з ним права	050	71	68	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71
	060	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші нематеріальні активи	070	20	6	6	—	—	—	—	4	—	—	—	26
Разом	080	346	74	6	—	—	—	—	11	—	—	—	352
Гудвіл	090	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) —

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) —

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) —

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) —

З рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) —

Власова Н.А.

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		первісна (переоцінена) вартість	зносу	первісна (переоцінена) вартість
															первісна (переоцінена) вартість	зносу			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Земельні ділянки	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Інвестиційна нерухомість	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1221	773	—	—	—	—	—	12	—	—	—	1221	785	—	—	—		
Машини та обладнання	130	1284	1268	—	—	—	4	4	12	—	—	—	1280	1276	—	—	—		
Транспортні засоби	140	195	195	—	—	—	—	—	—	—	—	—	195	195	—	—	—		
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	215	213	—	—	—	—	—	—	—	—	—	215	213	—	—	—		
Тварини	160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Багаторічні насадження	170	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Інші основні засоби	180	99	99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	99	99	—	—	—		
Бібліотечні фонди	190	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	326	326	12	—	—	10	10	11	—	—	—	328	327	—	—	—		
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Природні ресурси	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Інвентарна тара	230	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Предмети прокату	240	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Інші необоротні матеріальні активи	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Разом	260	3341	2875	12	—	—	14	14	35	—	—	—	3339	2896	—	—	—		

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

—

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

—

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

—

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

—

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641)

—

З рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

6

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

—

З рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

—

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)

—

З рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

—

З рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

—



Handwritten signature: А. П. [unclear]

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	—	—
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	—	—
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	12	—
Придбання (створення) нематеріальних активів)	310	6	—
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	—	—
Інші	330	—	—
Разом	340	18	—

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

—

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

—

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			Довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	—	—	—
дочірні підприємства	360	—	—	—
спільну діяльність	370	—	—	—
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	—	—	—
акції	390	—	—	—
облігації	400	—	—	—
інші	410	—	—	—
Разом (розділ А+ розділ Б)	420	—	—	—

З рядка 1035 гр.4 Балансу

(Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421)

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою собівартістю

(423)

З рядка 1160 гр. 4 Балансу

(Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)



V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	4	—
Операційна курсова різниця	450	—	—
Реалізація інших оборотних активів	460	—	—
Штрафи, пені, неустойки	470	4	27
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	—	—
Інші операційні доходи і витрати	490	3879	13
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	—
непродуктивні витрати і втрати	492	X	—
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	—	—
дочірні підприємства	510	—	—
спільну діяльність	520	—	—
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	—	—
Проценти	540	X	—
Фінансова оренда активів	550	—	—
Інші фінансові доходи і витрати	560	5	—
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	—	—
Доходи від об'єднання підприємств	580	—	—
Результат оцінки корисності	590	—	—
е операційна курсова різниця	600	—	—
Безоплатно одержані активи	610	—	—
Списання необоротних активів	620	X	—
Інші доходи і витрати	630	—	—

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)

—

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632)

—

3 рядків 540-560 графа 4

фінансові витрати,
включені до собівартості активів

(633)

—

/ [Signature]

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець
1	2	3
Готівка	640	—
Поточний рахунок у банку	650	29
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	—
Грошові кошти в дорозі	670	—
Еквіваленти грошових коштів	680	—
Разом	690	29

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2	233	—	117	—	—	
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	—	—	—	—	—	—	
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	—	—	—	—	—	—	
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	—	—	—	—	—	—	
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	—	—	—	—	—	—	
	760	—	—	—	—	—	—	
	770	—	—	—	—	—	—	
Резерв сумнівних боргів	775	28	—	—	28	—	—	
Разом	780	30	233	—	145	—	—	



[Handwritten signature]

VIII Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	—	—	—
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	—	—	—
Паливо	820	2	—	—
Тара і тарні матеріали	830	—	—	—
Будівельні матеріали	840	1	—	—
Запасні частини	850	—	—	—
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	—	—	—
Поточні біологічні активи	870	—	—	—
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	—	—	—
Незавершене виробництво	890	—	—	—
Готова продукція	900	—	—	—
Товари	910	—	—	—
Разом	920	3	—	—

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	—
переданих у переробку	(922)	—
оформлених в заставу	(923)	—
переданих на комісію	(924)	—

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) 1

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926) —

*визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”



ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у тому числі за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 36 м
1	2	3	4	5	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	4324	173	100	4
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	120	40	3	

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) —

Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) —

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	—
Визнано заборгованістю вищих осіб у звітному році	970	—
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	—

ЗГІДНО

З ОРІГІНАЛОМ

Бессого А. А.

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	—
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	—
валова замовникам	1130	—
з авансів отриманих	1140	—
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	—
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	—

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	3
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	—
на кінець звітного року	1225	—
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	—
на кінець звітного року	1235	—
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	3
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	3
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	—
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	—
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	—
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	—
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	—
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	—

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	46
Використано за рік - усього	1310	18
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	—
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	12
з них машини та обладнання	1313	—
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	6
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	—
	1316	—
	1317	—



[Handwritten signature]

13

10 11

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю									Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло на рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1410	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
робоча худоба	1411	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продуктивна худоба	1412	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
багаторічні насадження	1413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1414	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інші довгострокові біологічні активи	1415	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Поточні біологічні активи – усього, в т.ч.:	1420	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—
	1423	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—
інші поточні біологічні активи	1424	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—
Разом	1430	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

Вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) —

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) —

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності/обмежені права власності

(1433) —



Гресько Н. А.

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -)	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього, у т.ч.:	1500	—	—	—	—	—	—	—	—	—
зернові і зернобобові, з них:	1510	—	—	—	—	—	—	—	—	—
пшениця	1511	—	—	—	—	—	—	—	—	—
соя	1512	—	—	—	—	—	—	—	—	—
соняшник	1513	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ріпак	1514	—	—	—	—	—	—	—	—	—
цукрові буряки (фабричні)	1515	—	—	—	—	—	—	—	—	—
картопля	1516	—	—	—	—	—	—	—	—	—
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція рослинництва	1518	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.:	1520	—	—	—	—	—	—	—	—	—
приріст живої маси – усього	1530	—	—	—	—	—	—	—	—	—
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	—	—	—	—	—	—	—	—	—
свиней	1532	—	—	—	—	—	—	—	—	—
молоко	1533	—	—	—	—	—	—	—	—	—
вовна	1534	—	—	—	—	—	—	—	—	—
яйця	1535	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція тваринництва	1536	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продукція рибництва	1538	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1539	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Керівник Крамаренко Олег Олександрович

Головний бухгалтер _____



[Handwritten signature]