

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕНД - АУДИТ»

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №3201

м. Київ, вул. Дегтярна, б. 9, пр. 8, 04071, ЄДРПОУ 32468271

поточний рахунок 2600030868, МФО 334851 в ПАТ «ПУМБ» в м. Київ

тел. +38 (068) 517 11 14, vsbarilo@gmail.com

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо фінансової звітності

**Державного підприємства «Запорізький науково-
дослідний та проектний інститут землеустрою»
станом на 31.12.2018 р. за 2018 рік
(з 01.01.2018 р. по 31.12.2018)**

наданий аудиторською фірмою ПП «ЛЕНД-АУДИТ»
згідно з договором №00698986/03-АП/2 від 27.03.2019.

керівництву Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (Звіт незалежного аудитора)
щодо огляду фінансової звітності
Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
станом на 31.12.2018 р. за 2018 р.

Аудиторські послуги надано аудиторською фірмою Приватним підприємством «ЛЕНД-АУДИТ», код ЄДРПОУ 32468271.

Відповідно до Договору №00698986/03-АП/2 від 27.03.2019 про надання аудиторських послуг, укладеного між Приватним підприємством «ЛЕНД-АУДИТ» (Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №3201, видане 29.05.2003.) та Державним підприємством "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», незалежним аудитором Луначевською Валентиною Станіславівною (Сертифікат аудитора А №006442 від 16.07.2008.) виконана перевірка фінансової звітності Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – Підприємство, ДП «Запорізький інститут землеустрою») станом на 31.12.2018. за 2018 рік що включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 01.01.2019 року (Форма №1),
- Звіт про Фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2018 рік (Форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік (Форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2018 рік (Форма №4);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2018 рік (Форма №5).

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів аудиторського огляду, який проведений нами з врахуванням вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Ми надали аудиторські послуги у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2016-2017 років, затверджені рішенням АПУ від 08.06.2018 № 361, для обов'язкового застосування при виконанні завдань з 1 липня 2018 року в якості національних стандартів аудиту, зокрема виконали аудиторський огляд у відповідності до Міжнародного стандарту завдань з огляду 2400 (переглянутий). Відповідно до якого завдання є завданням обмеженої впевненості; для виконання завдання виконуються процедури, які в основному включають запити до управлінського персоналу та інших осіб суб'єкта господарювання, якщо це доречно та аналітичні процедури з подальшою оцінкою отриманих доказів.

При наданні аудиторських послуг ніщо не привернуло нашу увагу, що змусило б нас вважати, що фінансова звітність, яка додається, не відображає справедливо й достовірно в усіх суттєвих аспектах інформацію відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

При проведенні огляду фінансової інформації за 2018 рік аудитор дійшов висновку, що фінансова звітність, яка додається, складена у відповідності з залишками на аналітичних та синтетичних рахунках Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", станом на кінець дня 31 грудня 2018 року. Аудитором не виявлено невідповідностей, які давали б підстави переконатись, що фінансова звітність не подає достовірно в усіх суттєвих аспектах інформацію відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та бухгалтерську звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Основа для висновку із застереженням

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань в 2018 році, оскільки був призначений після дати її проведення.

Висновок аудитора (умовно - позитивний)

При виконанні завдання з надання впевненості щодо фінансової інформації Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" за 2018 рік аудитор дійшов висновку, що фінансова звітність, яка додається, складена у відповідності з залишками на аналітичних та синтетичних рахунках Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", станом на кінець дня 31 грудня 2018 року.

За винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Основа для висновку із застереженням», ніщо не привернуло нашу увагу, що змусило б нас вважати, що фінансові звіти, які додаються, не відображають справедливо й достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства станом на 31.12.2018 роки, його фінансові результати за 2018 рік, відповідно до Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку.

Аудитор дійшов умовно - позитивного висновку щодо підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству та встановленим нормативам річної фінансової звітності Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" за 2018 рік.

Директор ПП „ЛЕНД- АУДИТ”

Сертифікат аудитора А №006442

В.С. Луначевська



I. Основні відомості про замовника.

1.1 Державне підприємство "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" створений у 2003 році шляхом перепідпорядкування та реорганізації Інституту землеустрою Української академії аграрних наук на виконання Указу Президента України від 17 лютого 2003 р. № 134 «Про заходи щодо створення єдиної системи реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру», розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 травня 2003 р. №284 –р «Про передачу Інституту землеустрою та його філіалів до сфери управління Держкомзему» та наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів»

ДП «Запорізький інститут землеустрою» створено з метою здійснення наукової, технічної, виробничої діяльності в галузі землеустрою.

Статут Державного підприємства "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" затверджено наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 21.07.2016 №197.

1.2 Основні відомості про Підприємство представлені в таблиці

Повне найменування	Державне підприємство "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"
Код за ЄДРПОУ	00698986
Фактичне місце знаходження:	м. Запоріжжя, вул. Українська, буд. 50
Поштовий індекс	69095
Організаційно – правова форма за КОПФГ	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Правовий статус	Юридична особа
Основний вид діяльності за КВЕД	72.12 Дослідження у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (основний)
Дата та номер запису про державну реєстрацію	10.11.2005р. №1 103 120 0000 009323
Місцезнаходження реєстраційної справи	Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради

II. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕНД-АУДИТ»
Код за ЄДРПОУ	32468271
Фактичне місце знаходження:	м. Київ, вул. Дегтярна, буд. 9, прим.8, Україна, 04071
Організаційно – правова форма за КОПФГ	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів	№3201 від 29.05.2003, рішення Аудиторської палати України про подовження дії Свідоцтва від 29 березня 2018 р. №356/3
Правовий статус	Юридична особа
Інформація про наявність кваліфікованих	Незалежний аудитор - Луначевська Валентина Станіславівна (Сертифікат аудитора № 006442); Мішур

спеціалістів з виконання
завдання

Галина Григорівна (Сертифікат аудитора № 004575);
помічник аудитора – Шульженко Наталія Анатоліївна

Види діяльності за КВЕД:

69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту;
консультування з питань оподаткування.

III. Основні відомості про умови договору про надання аудиторських послуг

3.1. Аудиторський висновок щодо фінансової звітності ДП «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за 2018 р. (з 01.01. 2018 р. по 31.12.2018 р.) наданий згідно з договором про надання аудиторських послуг №00698986/03-АП/2 від 27.03.2019р. укладеного за ініціативою Підприємства.

3.2. Для перевірки надані наступні документи:

Установчі документи, Фінансова звітність за 2018 рік.

Облікові регістри бухгалтерського обліку за 2018 рік.

Первинні документи вибірково за 2018 рік.

Документи складені за результатами інвентаризації.

Протоколи, накази, договори, пояснення та ін.

IV. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ

ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ ТА БУХГАЛТЕРСЬКИЙ ОБЛІК ПІДПРИЄМСТВА

4.1.1. На Підприємстві бухгалтерський облік здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIY зі змінами та доповненнями, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку та Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затверджено Наказом Міністерства фінансів України від 19 грудня 2006 року № 1213.

Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій є первинні документи, які фіксують факти здійснення господарських операцій. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку шляхом подвійного запису їх на взаємопов'язаних рахунках бухгалтерського обліку.

4.1.2. Відповідальні особи

Інформація про осіб, відповідальних за ведення обліку та складання звітності за рік, що закінчився 31.12.2018:

В.о. директора – Гуртовенко Олексій Вікторович.

4.1.3. Відомості про попередню аудиторську перевірку

Попередня аудиторська перевірка проведена ПрАТ «Аудиторська фірма «Аналітик»» станом на 31.12.2017., надано умовно – позитивний висновок від 31.05.2018.

4.2. Власний капітал, розподілу чистого прибутку

Структура Власного капіталу підприємства (в тис.грн.) представлена нами в таблиці:

№ з/п	Стаття пасиву балансу	Код рядка	На 01.01.2018.	На 31.12.2018.
1.	Зареєстрований капітал	1400	377	438
2.	Капітал у дооцінках	1405	275	275
3.	Додатковий капітал	1410	255	255
4.	Нерозподілений прибуток (Непокритий збиток)	1420	(9 474)	(11 380)
	Усього	1495	(8 567)	(10 412)

Зареєстрований статутний капітал обліковується Підприємством в сумі 438000,00 грн. (Кт сальдо по субрахунку 401 «Статутний капітал»), що відповідає значенню рядка 1400 Балансу (форма №1) станом на 31.12.2018. та відомостям у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань.

Аудиторською перевіркою підтверджується правильність визначення власного капіталу, його структури та призначення. Визначення власного капіталу, його структури та призначення відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про власний капітал та розкриття інформації про власний капітал у фінансовій звітності згідно Положення (стандарт) бухгалтерського обліку.

4.3. Розкриття інформації щодо облікової політики

Для перевірки надано наказ ДП «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» №63-ОД від 30.12.2016. «Про затвердження положення про облікову політику». Наказ визначає концептуальну основу порядку ведення бухгалтерського обліку. Концептуальною основою при підготовці фінансових звітів Підприємства визначені Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку в Україні. Прийняті елементи облікової політики по всіх аспектах відповідають вимогам діючих в Україні Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

4.4. Інвентаризація активів та зобов'язань

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності Підприємством на підставі Наказу №18-ОД від 16.10.2018р. проведено річну інвентаризацію активів та зобов'язань станом на 01.11.2018.

В ході проведення інвентаризації не встановлено нестач та/або лишків активів та зобов'язань Підприємства.

5. Розкриття інформації за видами активів відповідно до національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку.

5.1. Облік необоротних активів, основних засобів та їх зносу, капітальних інвестицій.

Нематеріальні активи

Станом на 31.12.2018 року Підприємством в рядку 1001 Балансу відображено первісну вартість нематеріальних активів в сумі 357тис. грн., накопичена амортизація нематеріальних активів відображена у сумі 97тис.грн. (рядок 1002 Балансу).

Аудитор, зазначає, що дані аналітичного обліку нематеріальних активів відповідають даним синтетичного обліку. Обсяг розкриття інформації відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи».

Капітальні інвестиції, основні засоби

У рядку 1005 «Незавершені капітальні інвестиції» Форми №1 станом на 31.12.2018 р. та р.III «Капітальні інвестиції» форми №5 відображена вартість капітального будівництва на загальну суму 155тис.грн.

Станом на 31.12.2018 року залишкова вартість основних засобів складає 635 тис.грн., знос основних засобів становить - 3032тис.грн. Амортизація нараховується прямолінійним методом.

Інформація про рух основних засобів представлено нами в таблиці (в тис.грн.):

№ з/п	Назва (група) основних засобів	Надійшло за 2018 рік	Вибуло за 2018 рік
1.	Машини та обладнання	86	-
2.	Земельні ділянки	118	-
3.	Малоцінні необоротні матеріальні активи (рах.112)	11	11
	Разом	215	11

За зведеним виконавчим провадженням від 08.12.2014 №45753277 у Відділі державної виконавчої служби у Олександрівському районі м. Запоріжжя утримуються для реалізації вилучений 1 транспортний засіб (вантажний фургон, 1989 р. випуску), залишкова вартість якого складає 2,8 тис. грн., реалізація якого здійснюється через ДП «СЕТАМ» шляхом проведення електронних торгів. (відображено у сумі 3,0 тис. грн. в III розділі балансу «Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття», код рядка 1200).

Аудитор, зазначає, що дані аналітичного обліку необоротних активів відповідають даним синтетичного обліку.

5.2. Огляд обліку запасів

На Балансі Підприємства станом на 31.12.2018 року вартість запасів відображено в сумі 30 тис. грн., у т.ч. сировина і матеріали – 6 тис. грн., паливо – 5 тис. грн., запасні частини – 15 тис. грн., малоцінні та швидкозношувані предмети – 4 тис. грн. Одиницею бухгалтерського обліку запасів Підприємства є їх окреме найменування, яке вказується у прибутковій накладній.

Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», переоцінка запасів Підприємством не проводилась.

Розбіжностей між даним бухгалтерського обліку та фінансової звітності не встановлено.

5.3. Перевірка дебіторської заборгованості

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2018 р. значення статті «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» становить 511 тис. грн., за виданими авансами – 48 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість – 97 тис. грн.

Значна частка у складі поточної дебіторської заборгованості складає заборгованість фізичних осіб за розробку проектів землеустрою в сумі 237 тис. грн. з датою виникнення 30.09.2018.

Класифікація, визнання та оцінка дебіторської заборгованості відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та розкриття інформації про дебіторську заборгованість у фінансовій звітності згідно Положення (стандарт) бухгалтерського обліку № 10 «Дебіторська заборгованість».

Впродовж 2018 року відрахувань до резерву сумнівних боргів Підприємством не здійснювалось.

Дебіторська заборгованість Підприємства підтверджуються даними синтетичного і аналітичного обліку.

5.4. За даними фінансової звітності Підприємства значення статті «Грошові кошти та їх еквіваленти» станом на 31.12.2018 р. відображено в сумі 203 тис. грн. та включає суму коштів на поточних рахунках Підприємства.

Залишки на рахунках в банку відповідають даним бухгалтерського обліку та звітності та підтверджуються виписками.

5.5. Витрати майбутніх періодів

На Балансі Підприємства на 31.12.2018 р. обліковуються витрати майбутніх періодів в сумі 1тис.грн., що відповідає Дт залишку по рахунку бухгалтерського обліку 39 «Витрати майбутніх періодів».

5.6. Інші оборотні активи

На Балансі Підприємства станом на 31.12.2018 р. обліковуються інші оборотні активи в сумі 435тис.грн., що відповідає бухгалтерському обліку Підприємства.

6. Розкриття інформації про зобов'язання відповідно до національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку.

6.1. Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги

У Балансі Підприємства (рядок 1615 Балансу) на 31.12.2018 р. відображено заборгованість за товари (роботи, послуги) в сумі 7166тис.грн., в т.ч. заборгованість за послуги з інвентаризації земель – 7014,4 тис.грн., що відповідає бухгалтерському обліку.

6.2. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

У Балансі Підприємства (рядок Балансу 1620) на 31.12.2018. відображено поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 2930тис.грн., що відповідає даним бухгалтерського обліку Підприємства.

6.3. Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці

У рядку Балансу 1630 на 31.12.2018 р. відображено заборгованість Підприємства по оплаті праці в сумі 308 тис.грн., що відповідає кредитовому залишку по рахунку 66, відомості по нарахуванню заробітної плати за грудень 2018 року.

6.4. Поточна кредиторська заборгованість зі страхування

У Балансі Підприємства (рядок Балансу 1625) на 31.12.2018. відображено поточна заборгованість зі страхування у сумі 8тис.грн., що відповідає даним бухгалтерського обліку Підприємства.

Кредиторська заборгованість є поточною та підтверджуються даними синтетичного і аналітичного обліку.

6.5. Поточні забезпечення

У рядку 1660 Балансу станом на 31.12.2018 р. відображена сума 85 тис. грн., що відповідає кредитовому залишку по субрахунку 471 «Забезпечення виплат відпусток». На субрахунку 471 «Забезпечення виплат відпусток» Підприємством ведеться облік руху та залишків коштів на оплату відпусток працівникам, а також обліковується забезпечення обов'язкових відрахувань від забезпечення виплат відпусток.

6.6. Інші поточні зобов'язання

На Балансі Підприємства на 31.12.2018 р. обліковуються інші поточні зобов'язання в сумі 148тис.грн. (рядок 1690) та підтверджується даними бухгалтерського обліку.

6.7. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами

Значення рядка 1635 складає 2145тис.грн. та відповідає бухгалтерському обліку Підприємства.

Ніщо не привернуло уваги аудитора щодо розкриття інформації про зобов'язання у фінансовій звітності Підприємства станом на 31.12.2018.

7. Аудитором не встановлено розбіжностей при співставленні даних реєстрів бухгалтерського обліку із звітами про фінансові результати за 2018 рік.

7.1. Облік доходів

Формування інформації про доходи та її розкриття у фінансовій звітності Підприємством здійснюється відповідно до методологічних засад, визначених Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», яке затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада 1999р. №290 та зареєстроване в Міністерстві юстиції України 14 грудня 1999 року за №860/4153. Згідно «Звіту про фінансові результати» (ф. №2) за 2018 рік чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг склав 4241 тис. грн., в т.ч., але не виключно включає дохід від:

- складання технічної документації –1097,7 тис.грн.;
- виконання робіт з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок -109,4 тис. грн;
- проведення ґрунтових обстежень - 648,0 тис. грн;
- виготовлення сертифікатів на земельну частку (пай) -77,5 тис. грн;
- складання проектів із землеустрою -1155,2 тис. грн;
- проведення топографо-геодезичних робіт, коригування планово-картографічних матеріалів -306,3 тис. грн;
- виготовлення технічної документації, щодо землеустрою -568,6 тис. грн;
- складання схем землеустрою -135,3 тис. грн;
- проведення торгів -115,4 тис. грн.

інші операційні доходи - 1052 тис. грн.

Інші фінансові доходи – 13 тис. грн.

Бухгалтерський облік доходів Підприємства здійснюється на балансових рахунках синтетичного обліку класу 7 «Доходи і результати діяльності» в розрізі субрахунків та відповідних регістрах аналітичного обліку. Дані бухгалтерського обліку нарахування доходів за 2018 рік відповідають даним фінансової звітності.

Аудитором не встановлено розбіжностей між даними бухгалтерського обліку і фінансовою звітністю щодо визначення доходів Підприємства.

7.2. Облік витрат

Формування інформації про витрати та її розкриття у фінансовій звітності Підприємство здійснює відповідно до методологічних засад, визначених Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999р. №318 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19 січня 2000 року за №27/4248.

Відповідно до «Звіту про фінансові результати» (ф.№2) за 2018 рік собівартість реалізованих товарів, робіт послуг становить 4 559 тис. грн., адміністративні витрати – 1739 тис. грн., інші операційні витрати – 1185 тис. грн.

Витрати в бухгалтерському обліку Підприємства відображаються одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Елементи операційних витрат включають:

- матеріальні затрати –292 тис. грн.;
- витрати на оплату праці – 4 563 тис.грн.;
- відрахування на соціальні заходи – 897тис.грн.;
- амортизація – 34тис.грн.;
- інші операційні витрати – 1697 тис.грн.

Аудитором не встановлено порушень щодо визначення витрат Підприємства.

7.3. Фінансові результати

Чистий фінансовий результат Підприємства, відображений у рядку 2355 звіту про фінансові результати за 2018 р. склав«-» 2177тис.грн.(збиток), що підтверджується даними бухгалтерського обліку Підприємства.

Перевіркою підтверджено достовірність даних про дохід від реалізації, інших операційних доходів та інших фінансових доходів, а також правильність розрахунку собівартості, адміністративних витрат та інших операційних витрат періоду при формуванні фінансових результатів за 2018 рік.

8. Відповідність даних фінансової звітності Підприємства

Аудитор зазначає, що показники відповідних статей Балансу, Звіту про фінансові результати за 2018 рік взаємопов'язані, відповідають даним бухгалтерського обліку Підприємства.

Директор ПП „ЛЕНД- АУДИТ”

Сертифікат аудитора А №006442

В.С. Луначевська



Підприємство ДП "Запорізький інститут землеустрою"Територія ЗАПОРІЗЬКАОрганізаційно-правова форма господарювання Державне підприємствоВид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферахСередня кількість працівників 44Адреса, телефон вулиця Українська, буд. 50, м. ЗАПОРІЖЖЯ, ОЛЕКСАНДРІВСЬКИЙ РАЙОН, ЗАПОРІЗЬКА обл., 69095 7874465

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2019 01 01

00698986

2310136300

140

71.12

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2018

р.

Форма №1 Код за ДКУД

1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	267	260
первісна вартість	1001	352	357
накопичена амортизація	1002	85	97
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	155
Основні засоби	1010	443	635
первісна вартість	1011	3 339	3 667
знос	1012	2 896	3 032
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	710	1 050
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3	30
Виробничі запаси	1101	3	30
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4 324	511
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	8	48
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	120	97
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	29	203
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	29	203
Витрати майбутніх періодів	1170	-	1
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	350	435
Усього за розділом II	1195	4 834	1 325
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	6	3
Баланс	1300	5 550	2 378

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	377	438
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	275	275
Додатковий капітал	1410	255	255
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(9 474)	(11 380)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(8 567)	(10 412)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1595	-	-
Усього за розділом II		-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	7 273	7 166
розрахунками з бюджетом	1620	2 348	2 930
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	124	8
розрахунками з оплати праці	1630	125	308
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 936	2 145
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	7	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	118	85
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	2 186	148
Усього за розділом III	1695	14 117	12 790
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду		5 550	2 378
Баланс			

ерівник

оловний бухгалтер

Гуртовенко Олексій Вікторович

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

оригінал



С
(т
Ч
В
До
зоб
Дох
з
з
Інш
у
до
сп
до
сі
до
оп
Адмі
Витр
Інші
у т
вир
спр
вир
сіль
Фінан
прибу
збиток
Доход
Інші фі
Інші до
у том
дохід
Фінансо
Втрати в
Інші витр
Прибуто

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2018 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 241	2 839
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4 559)	(3 517)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(318)	(678)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 052	3 887
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1 739)	(1 557)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(1 185)	(1 638)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	14
збиток	2195	(2 190)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	13	5
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:		Продовження додатка 2	
прибуток	2290	-	19
збиток	2295	(2 177)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(3)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	16
збиток	2355	(2 177)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(2 177)	16

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	292	327
Витрати на оплату праці	2505	4 563	3 411
Відрахування на соціальні заходи	2510	897	737
Амортизація	2515	34	46
Інші операційні витрати	2520	1 697	2 191
Разом	2550	7 483	6 712

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2620	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Відповідає
оригіналу



Гуртовенко Олексій Вікторович

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2018 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	7 084	3 962
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	77	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2 020	3 833
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	13	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	31	3
Надходження від операційної оренди	3040	809	621
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	7	35
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 461)	(1 865)
Праці	3105	(3 644)	(2 788)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 500)	(1 946)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 861)	(1 664)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(537)	(1 196)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 324)	(468)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1 298)	(441)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	277	-250
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	5
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(103)	(18)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-103	-13
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	174	-263
Залишок коштів на початок року	3405	29	292
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	203	29

Керівник

Гуртовенко Олексій Вікторович

Головний бухгалтер

Відповідає
оригіналу



(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2018 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	377	275	255	-	(9 474)	-	-	(8 567)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	377	275	255	-	(9 474)	-	-	(8 567)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(2 177)	-	-	(2 177)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Вкуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	61	-	-	-	271	-	-	332
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	61	-	-	-	(1 906)	-	-	(1 845)
Залишок на кінець року	4300	438	-	255	-	(11 380)	-	-	(10 412)

Керівник

Гуртовенко Олексій Вікторович

Головний бухгалтер

Відповідає
оригіналу



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28.10.2003 N 602)

Підприємство ДП "Запорізький інститут землеустрою"

Територія ЗАПОРІЗЬКА

Орган державного управління Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2018	12	1
00698986		
2310136300		
28604		
140		
71.12		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2018 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	255	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	255	14
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	71	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	68
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	26	10	5	-	-	-	-	-	-	-	5	31	15
Разом	080	352	85	5	-	-	-	-	-	-	-	12	357	97
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	знос	передані в оперативну оренду	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
земельні ділянки	100	-	-	118	-	-	-	-	-	-	-	-	118	-	-	-	-	-
інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1221	785	-	-	-	-	-	12	-	-	-	1221	797	-	-	-	-
автомобілі та обладнання	130	1280	1276	86	-	-	-	-	12	-	54	113	1420	1401	-	-	-	-
транспортні засоби	140	195	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	195	-	-	-	-
інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	215	213	-	-	-	-	-	-	-	56	-	271	213	-	-	-	-
рослини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
агаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші основні засоби	180	99	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	99	-	-	-	-
бібліотечні фонди	190	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
малоцінні необоротні матеріальні активи	200	328	327	11	-	-	11	11	10	-	14	-	342	326	-	-	-	-
тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всього	260	3339	2896	215	-	-	11	11	34	-	124	113	3667	3032	-	-	-	-

рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

-

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

-

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

-

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

2622

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

(2641)

-

рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

-

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

-

рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

-

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)

-

рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

-

рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

-

III. Капітальні інвестиції

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	155	155
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	87	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	11	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	5	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	258	155

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

-

(342)

-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші Фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

-

за справедливою вартістю (422)

-

за амортизованою собівартістю (423)

-

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

-

за справедливою вартістю (425)

-

за амортизованою собівартістю (426)

-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	6	3
Штрафи, пені, неустойки	470	34	418
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1012	764
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	13	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) - _____
(632) - _____ %
(633) - _____

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	203
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	203

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	118	325	-	358	-	-	85
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	118	325	-	358	-	-	85

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Деревина і матеріали	800	6	-	-
Полімерні напівфабрикати та комплектуючі	810	-	-	-
Вироби				
Маливо	820	5	-	-
Гара і тарні матеріали	830	-	-	-
Полімерні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	15	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	4	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Всього	920	30	-	-

Рядок 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921)

-

переданих у переробку

(922)

-

оформлених в заставу

(923)

-

переданих на комісію

(924)

-

тими на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

1

Рядок 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) - запаси, призначені для продажу

(926)

-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

920	30
921	-
922	-
923	-
924	-
925	1
926	-
920	30

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	511	173	100	238
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	97	40	3	54

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Враховано за звітний рік	1300	34
Використано за рік - усього	1310	34
у тому числі на:		
удівництво об'єктів	1311	-
ридження (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	34
них машини та обладнання	1313	-
ридження (створення) нематеріальних активів	1314	-
огашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

-

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432)

-

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

-

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
продукція та додаткові біологічні активи										
осливинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ячмінник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
пак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
укрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
иртопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
юди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція та додаткові біологічні активи										
варинництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
олоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
овна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
одукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
льськогосподарська продукція та										
додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Гуртовенко Олексій Вікторович

Відповідає
оригіналу



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

№ 006442

Громадянину(ці) Лумаревській
Валентині Станіславівні

на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"
рішенням Аудиторської палати України
від "16" листопада 20 08 року № 192
присвоєна кваліфікація аудитора.

Сертифікат чинний до "16" листопада 20 13 року.

М. П. Голова Г. Несмерський
Завідувач Секретаріату Т. Курежа

Відповідає
оригіналу



Рішенням Аудиторської палати України
від "30" травня 20 13 року № 271/2

термін чинності сертифіката продовжено до
"16" листопада 20 18 року.

М. П. Голова Г. Несмерський
Завідувач Секретаріату Т. Курежа

Рішенням Аудиторської палати України
від "26" червня 20 18 року № 362/2

термін чинності сертифіката продовжено до
"16" листопада 20 23 року.

М. П. Голова Г. Несмерський
Завідувач Секретаріату Т. Курежа

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 3201

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ЛЕНД - АУДИТ"
(ПП "ЛЕНД - АУДИТ")**

Ідентифікаційний код/номер **32468271**

Суб'єкт господарювання включений
до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів
рішенням Аудиторської палати України

від **29 травня 2003 р.** № 123

Відповідає
оригіналу



Рішенням Аудиторської палати України

від **29 березня 2018 р.** № 356/3

термін чинності Свідоцтва продовжено

до **29 березня 2023 р.**

Голова АПУ (Т. Каменська)

Зав. Секретаріату АПУ (Т. Куреза)

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

№01613

В цьому документі проширо та пронумеровано

арк.

Директор ПП «ЛЕНД-АУДИТ» Луначевська В.С.

