

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА  
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2018 РОКУ**

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

---

**Зміст**

<b>ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....</b>	<b>3</b>
<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....</b>	<b>5</b>
Баланс (Звіт про фінансовий стан).....	9
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік.....	11
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік.....	13
Звіт про власний капітал за 2018 рік.....	15
<b>ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....</b>	<b>17</b>
1.     Загальна інформація.....	17
2.     Основа складання фінансової звітності.....	18
4.     Нематеріальні активи (рядок звіту про фінансовий стан "1000").....	21
5.     Основні засоби (рядок звіту про фінансовий стан "1010").....	21
6.     Запаси (рядок звіту про фінансовий стан "1100").....	22
7.     Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок звіту про фінансовий стан "1125").....	22
8.     Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок звіту про фінансовий стан "1155").....	23
9.     Грошові кошти та їх еквіваленти (рядок звіту про фінансовий стан "1165").....	23
10.    Витрати майбутніх періодів (рядок звіту про фінансовий стан "1170").....	23
11.    Інші оборотні активи (рядок звіту про фінансовий звіт "1190").....	23
12.    Зареєстрований капітал (рядок звіту про фінансовий стан "1400").....	24
13.    Додатковий капітал (рядок звіту про фінансовий стан "1410").....	24
15.    Поточна кредиторська заборгованість (рядки звіту про фінансовий стан "1615", "1620").....	24
16.    Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування та оплати праці (рядки звіту про фінансовий стан "1625", "1630").....	25
17.    Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (рядок звіту про фінансовий стан "1635").....	25
18.    Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками (рядок звіту про фінансовий стан "1640").....	26
19.    Поточні забезпечення (рядок звіту про фінансовий стан "1660").....	26
20.    Інші поточні зобов'язання (рядок звіту про фінансовий стан "1690").....	26
22.    Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок звіту про сукупний дохід "2050") <sup>27</sup>	
<b>СТРУКТУРА СОБІВАРТОСТІ.....</b>	<b>27</b>
23.    Інші операційні доходи (рядок звіту про сукупний дохід "2120").....	27
24.    Адміністративні витрати (рядок звіту про сукупний дохід "2130").....	28
25.    Інші операційні витрати (рядок звіту про сукупний дохід "2180").....	28
26.    Інші витрати (рядок звіту про сукупний дохід "2270").....	28
27.    Фінансові результати (рядки звіту про сукупний дохід "2290", "2295", "2235", та "2355")	29
28.    Операції з пов'язаними сторонами .....	29
29.    Умовні та контрактні зобов'язання.....	30
30.    Події після звітного періоду.....	30
31.    Затвердження фінансової звітності.....	31



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Державне підприємство

“Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою“

ДП “МИКОЛАЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ“

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54034, тел./факс: (0512) 76-81-59  
E-mail: [nfiz@i.ua](mailto:nfiz@i.ua) Код ЄДРПОУ 19286878



## ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що наведена у представленому на сторінках 5-8 звіті незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу і вказаних незалежних аудиторів щодо фінансової звітності Державного підприємства «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – Підприємство).

Керівництво Підприємства несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно, в усіх суттєвих аспектах, відображає фінансовий стан Підприємства, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року у відповідності з Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво Підприємства несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтovanих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних вимог П(С)БО і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності відповідно до П(С)БО, згідно припущення, що Підприємство і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним.
- Облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають корегування або розкриття;
- Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі в найближчому майбутньому;

Керівництво Підприємства також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю у Підприємстві;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію Керівництва про фінансове положення та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам П(С)БО;

- Застосування усіх можливих заходів щодо збереження активів Підприємства;
- Виявлення та запобігання випадкам шахрайства та інших порушень.

Дана фінансова звітність Підприємства станом на 31 грудня 2018 року, що була підготовлена у відповідності до П(С)БО, затверджена від імені Керівництва Підприємства 28 березня 2019 року.

В.о. директора

Сандольська О.Є.

Головний бухгалтер

Панченко К.С.



## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

*Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру*

*Керівництву Державного підприємства «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»*

### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності Державного підприємства «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – «Підприємство»), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) Підприємства на 31 грудня 2018 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів та звіту про власний капітал, за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі разом – фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2018 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – П(С)БО).

### **Основа для думки із застереженням**

Підприємство станом на 31 грудня 2018 року і 31 грудня 2017 року не визнalo права постійного користування земельними ділянками у відповідності до вимог пункту 1 Розділу III Наказу Міністерства фінансів України №1213 від 19.12.2006р. та пункту 13 П(С)БО 8 «Нематеріальні активи». Управлінський персонал Підприємства не проводив експертну оцінку прав користування земельними ділянками відповідно до Закону України «Про оцінку Земель». У зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях фінансової звітності Підприємства.

Основні засоби Підприємства відображаються за собівартістю, як зазначено у примітці 5 «Основні засоби». Переоцінка об'єктів основних засобів у відповідності до пункту 16 П(С)БО 7 «Основні засоби» не здійснювалась. Станом на 31 грудня 2018 року первісна вартість повністю амортизованих об'єктів основних засобів, які продовжують використовуватись складає 949 тис. грн., це свідчить про те, що такі основні засоби мають справедливу вартість. Облікові записи Підприємства свідчать про те, що управлінський персонал здійснив оцінку справедливої вартості об'єктів основних засобів, це призвело б до збільшення балансової вартості основних засобів та додаткового капіталу.

Підприємство не відобразило у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності нараховану податковими органами пеню за несвоєчасне погашення розстроченого податкового боргу з податку на додану вартість, податку на прибуток, частина чистого прибутку (держдивіденди). Якби Підприємство визнalo витрати у сумі нарахованої пені, то у звіті про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року зобов'язання за розрахунки з бюджетом збільшилися б: з податку на додану вартість на суму 83 тис. грн., податок на прибуток на 141 тис. грн., частина чистого прибутку (держдивіденди) на 152 тис. грн.; а інші операційні витрати у звіті про сукупний дохід за 2018 рік були б більшими на 375 тис. грн. і непокритий збиток збільшився на цю ж суму.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «*Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності*» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Ми звертаємо увагу на Примітку 14 «Непокритий збиток», у якій зазначено, що Підприємство отримало збиток у сумі 562 тис. грн. протягом звітного року, що закінчився 31 грудня 2018 року, та на цю дату непокритий збиток Підприємства склав 711 тис. грн., що становить 87% розміру заявленого та сплаченого статутного капіталу. Вартість чистих активів менша за розмір статутного капіталу, що не відповідає вимогам п. 4 ст. 144 Цивільного кодексу України. Таким чином, існує суттєва невизначеність, пов'язана з подіями або умовами, що може поставити під значний сумнів здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, воно не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності. Як зазначено у Примітці 14 «Непокритий збиток», Підприємство очікує в майбутньому покрити збитки. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання-це ті питання, які, на нашу професійну думку найбільше значення при проведенні нами аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті в контексті аудиту фінансової звітності в цілому, а також при формуванні нашої думки про цю звітність. Ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

### **Інші питання**

Аудит фінансової звітності Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року був проведений іншим аудитором, який випустив звіт незалежного аудитора датований 18.04.2018 року, з думкою із застереженням щодо цієї фінансової звітності.

## **Відповіальність керівництва та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за фінансову звітність**

Керівництво несе відповіальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності керівництво несе відповіальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, несе відповіальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

### **Відповіальність аудитора за аudit фінансової звітності**

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аudit, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аudit відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аuditу. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аuditу, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Підприємства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттева невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо

існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо керівництву Підприємства інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо керівництву Підприємства, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ми не надавали Підприємству послуги, заборонені законодавством.

Наша аудиторська фірма ТОВ «Украudit XXI-Миколаїв» та ключовий партнер у завданні з аудиту фінансової звітності Підприємства станом на 31 грудня 2018 року є незалежними по відношенню до Підприємства.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Підприємства. Це досягається через висловлення нами думки про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до П(С)БО. Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формувати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтуються наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життезадатність Підприємства, ефективність чи результативність ведення справ Підприємства керівництвом.

Партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Лідія Оглобляк.

Директор  
ТОВ АФ Украudit XXI-Миколаїв  
(сертифікат аудитора № 004075)  
місто Миколаїв, Україна  
31 травня 2019 року



Л.Д. Оглобляк

Підприємство ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»  
Територія Україна  
Організаційно-правова форма господарювання державне підприємство  
Вид економічної діяльності діяльність у сфері інженерингу, геології  
геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах  
Середня кількість працівників<sup>1</sup> 31

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2019
01
01
19286878
4810136900
140
71.12

Адреса, телефон: проспект Миру, 34, м. Миколаїв, Миколаївська область , 54034  
Одниниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «» у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2018 року**

Форма №1 Код за ДКУД 1801005

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первинна вартість	1001	67	67
накопичена амортизація	1002	67	67
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	773	752
первинна вартість	1011	1 986	1 992
знос	1012	1 213	1 240
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>773</b>	<b>752</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	36	53
у тому числі: Виробничі запаси	1101	36	53
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	121	227
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	1
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість щодо розрахунків за внутрішніми розрахунками	1145	-	-
<b>Інша поточна дебіторська заборгованість</b>	<b>1155</b>	<b>102</b>	<b>118</b>

Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	-	-
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	-	-
Витрати майбутніх періодів	1170	1	-
Інші оборотні активи	1190	92	120
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1 834</b>	<b>120</b>
<b>III. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>2 607</b>	<b>1 662</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	818	818
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	48	48
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(149)	(711)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>717</b>	<b>155</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	15	11
розрахунками з бюджетом	1620	839	548
у тому числі з податку на прибуток	1621	615	245
розрахунками зі страхування	1625	6	-
розрахунками з оплати праці	1630	93	132
за отриманими авансами	1635	137	426
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	478	-
Поточні забезпечення	1660	105	85
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	217	305
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1 890</b>	<b>1 507</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
<b>V. Чиста вартість активів недержавного інсійного фонду</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>2 607</b>	<b>1 662</b>

В.о. директора  
Головний бухгалтер

Сандольська Олена Євгенівна  
Панченко Катерина Сергіївна



Підприємство ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний  
інститут землеустрою»

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
19286878		

### Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік

Форма N 2

Код за  
ДКУД

1801003

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 504	3 174
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	1 847	2 052
<b>Валовий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2090</b>	<b>657</b>	<b>782</b>
<b>збиток</b>	<b>2095</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Інші операційні доходи	2120	470	495
Адміністративні витрати	2130	(503)	(465)
Витрати на збут	2150	-	-
Інші операційні витрати	2180	(1 186)	(1 126)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2190</b>	<b>-</b>	<b>26</b>
<b>збиток</b>	<b>2195</b>	<b>(562)</b>	<b>-</b>
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
Фінансові витрати	2250	-	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	-	5
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2290</b>	<b>-</b>	<b>21</b>
<b>збиток</b>	<b>2295</b>	<b>(562)</b>	<b>-</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(4)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>2350</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
<b>збиток</b>	<b>2355</b>	<b>(562)</b>	<b>17</b>

### II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-

Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(562)	17

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	402	432
Витрати на оплату праці	2505	1 481	1 797
Відрахування на соціальні заходи	2510	346	404
Амортизація	2515	27	32
Інші операційні витрати	2520	1 280	983
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>3 536</b>	<b>3 648</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

В.о. директора

Сандольська Олена Євгенівна

Головний бухгалтер

Панченко Катерина Сергіївна

Примітки, що додаються є невід'ємною частиною фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
19286878		

Підприємство ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний за  
інститут землеустрою» ЄДРПОУ**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік**Форма № 3 Код за  
ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	8144	12236
Повернення податків і зборів	3005	-	11
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	62	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	2
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Інші надходження	3095	95	68
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(2936)	(3710)
Праці	3105	(3067)	(2879)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(804)	(794)
Зобов`язань з податків та зборів	3115	(1560)	(2156)
Зобов`язань з податку на прибуток	3116	-	(596)
Зобов`язань з податку на додану вартість	3117	(759)	(766)
Зобов`язань з інших податків та зборів	3118	(800)	(794)
Авансів	3135	-	-
Повернення авансів	3140	(3)	-
Цільових внесків	3145	-	-
Зобов`язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(83)	(201)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-152</b>	<b>2587</b>

Стаття	Код Рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>ІІ. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашених позик	3230	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	(3213)
необоротних активів	3260	-	-
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-</b>	<b>-3213</b>
<b>ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-152</b>	<b>-626</b>
Залишок коштів на початок року	3405	351	977
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	199	351

В.о. директора

Сандольська Олена Євгенівна

Головний бухгалтер

Панченко Катерина Сергіївна



Примітки, що додаються є невід'ємною частиною фінансової звітності

Підприємство ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний  
інститут землеустрою»

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

19286878

**Звіт про власний капітал за 2018 рік**

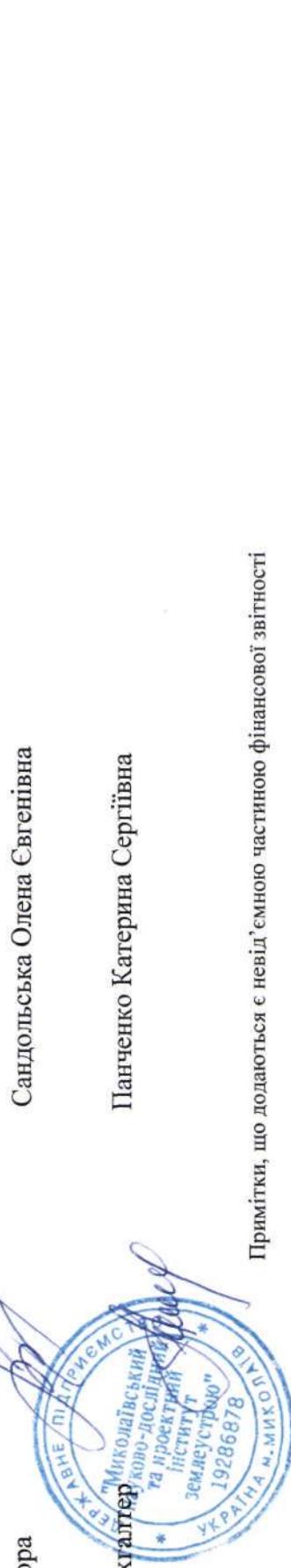
Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал доопінках	Капітал у доопінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>512</b>	-	-	-	-	<b>5859</b>	-	<b>6371</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	<b>272</b>	-	-	272
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>512</b>	-	-	-	<b>6131</b>	-	-	<b>6643</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	-	<b>32</b>	-	<b>32</b>
<b>Ітоги сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сума чистого прибутку на</b>	<b>4225</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Матеріальне заохочення	Стаття	Код рядка	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	-	<b>24</b>	-	-	<b>24</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>512</b>	-	-	-	<b>6155</b>	-	-	-	<b>6667</b>

В.о. директора

Сандольська Олена Євгенівна



Примітки, що додаються є невід'ємною частиною фінансової звітності

## **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

### **1. Загальна інформація**

Державне підприємство «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – Підприємство) створене у 2003 році відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів (далі Держкомзем) від 16 червня 2003 року №166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів». Підприємство засноване і діє на основі державної власності, входить до сфери управління Держкомзему та підпорядковане і підзвітне Державному підприємству «Головний науково - дослідний та проектний інститут землеустрою».

Відповідно до наказу Держземагенства України від 20.07.2012р. №344 та наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 03.03.2015р. №36 змінено «Державний комітет України із земельних ресурсів» на «Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» (надалі – Держгеокадастр).

Основною господарською діяльністю ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» є надання послуг сфері інженірингу, геодезії, технічного консультування в цих сферах та надання в оренду й експлуатацію нерухомого майна.

Середня кількість працівників Підприємства за 2018 рік становила 31 особу (за 2017 рік: 33 особи).

Юридична адреса ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»: 54034, Україна, м. Миколаїв, пр. Миру, 34.

### **Умови функціонування та економічна ситуація**

Основну господарську діяльність Підприємство провадить на території України. На ринки країн, які розвиваються, наприклад, України, впливають економічні, політичні, соціальні, правові та законодавчі ризики, які сильно відрізняються від ризиків країн із більш розвинутими ринками. Відсутність чіткої стратегії економічних реформ, інституційні слабкості та несприятливий бізнес-клімат призвели до суттевого скорочення надходжень від прямих іноземних інвестицій та нещодавнього зниження суверенного рейтингу України. Як результат, підприємства, які провадять свою операційну діяльність в Україні, зазнають впливу підвищеного ризику девальвації української гривні та відсутності доступу до недорогого фінансування. Політична криза, яка продовжується у країні, іще більше погіршує фінансову та економічну ситуацію України. Якщо урядом не буде вжито чітких і негайних заходів, спрямованих на покращення системи управління, відновлення довіри інвесторів та виправлення економічних дисбалансів, підприємства, які провадять свою діяльність в Україні, продовжуватимуть зазнавати негативного впливу від цих факторів на свою операційну діяльність.

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)**

---

**2. Основа складання фінансової звітності**

Фінансова звітність Підприємства складена відповідно до Національних положень стандартів бухгалтерського обліку (далі - П(С)БО).

Ця фінансова звітність була складена за принципом оцінки за історичною вартістю. Фінансова звітність представлена в українських гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч («тис. грн.») якщо не зазначено інше.

**Безперервність діяльності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення про безперервну діяльність Підприємства. Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які стосуються можливості відшкодування та класифікації відображення сум активів або сум та класифікації зобов'язань, які могли б знадобиться, якби Підприємство було не здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

**3. Основні принципи облікової політики**

**Історична вартість** - звичайно визначається при первісному визнанні на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на активи з урахуванням накопиченого зносу та знецінення активів, якщо таке застосовне. Оцінка справедливої вартості активів для цілей фінансової звітності у наступних періодах не здійснюється.

**Визнання доходів** - Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації отриманої або до отримання і являють собою суми до отримання за товари та послуги, надані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням податку на додану вартість (ПДВ).

**Надання послуг** – Виручка за договорами надання послуг визнається виходячи із ступеню завершеності. Ступінь завершеності процесу надання послуг за договорами визначається таким чином:

- сума доходів від реалізації може бути достовірно визначена;
- існує висока вірогідність отримання економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- етап завершеності операції на кінець звітного періоду можна достовірно визначити; та
- витрати, понесені за операцією, та витрати на її завершення можна достовірно оцінити.

**Функціональна валюта та валюта подання** – Функціональною валютою та валютою подання даної фінансової звітності Підприємство є українська гривня.

**Податок на прибуток** – Витрати з податку на прибуток за рік становлять суму поточного податку.

**Фінансова звітність**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

---

**Поточний податок** – Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, базується на оподатковуваному прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку або збитку, відображеного у звіті про сукупні збитки, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподатковуванню або відносяться на витрати в цілях оподаткування в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які ніколи не підлягають оподатковуванню або не відносяться на витрати в цілях оподаткування. Зобов'язання Підприємства з поточного податку на прибуток розраховується з використанням діючих податкових ставок на звітну дату.

**Основні засоби** – Основні засоби відображаються за історичною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу. Історична вартість об'єкта основних засобів включає:

(а) ціну придбання, податками, які не відшкодовуються, за вирахуванням торгових та цінових знижок;

(б) будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою об'єкта до місця розташування та приведення його у стан, необхідний для експлуатації відповідно до намірів керівництва Підприємства;

(в) первісну оцінку витрат на демонтаж і видалення об'єкта основних засобів та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими підприємство бере на себе або під час придбання даного об'єкта, або внаслідок його експлуатації протягом певного періоду часу з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Вартість активів, створених власними силами, включає первісну вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Амортизація основних засобів призначена для списання суми, яка підлягає амортизації, протягом строку корисного використання відповідного активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання визначаються по кожному об'єкту окремо в момент зарахування його до складу основних засобів виходячи з:

- дати виготовлення і введення в експлуатацію;
- очікуваного строку корисного використання подібних основних засобів;
- передбаченого морального зносу.

**Нематеріальні активи** – Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизація визнається на прямолінійній основі протягом очікуваного строку корисного використання нематеріальних активів, який, як передбачається, не перевищує період у десять років.

**Запаси** – Запаси у фінансовій звітності відображаються за меншою з величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації.

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)**

---

Вартість запасів, включно з відповідною частиною фіксованих та змінних накладних витрат, відносяться на собівартість за методом ФІФО.

Чиста вартість реалізації визначається, виходячи з розрахункової ціни продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

**Резерви** – Резерви визнаються, коли Підприємство має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулоЯ події, і при цьому існує ймовірність, що Підприємство буде змушені погасити це зобов'язання, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання.

**Фінансові активи** – Фінансові активи класифікуються на такі категорії:

- дебіторська заборгованість;
- грошові кошти та їх еквіваленти.

Класифікація залежить від характеру та цілей фінансових активів і визначається на момент їхнього первісного визнання.

**Дебіторська заборгованість** – є непохідними фінансовими активами із фіксованими платежами або платежами, які можна визначити, які не мають котирування на активному ринку. Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

**Грошові кошти та їх еквіваленти** – грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, грошові кошти на банківських рахунках, які можна швидко конвертувати у готівку.

**Фінансові зобов'язання** – Фінансові зобов'язання класифікуються або як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, або як інші фінансові зобов'язання.

**Інші фінансові зобов'язання** – Інші фінансові зобов'язання, включаючи торгову кредиторську заборгованість, первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції..

**Припинення визнання фінансових зобов'язань** – Підприємство припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Підприємства виконані, анульовані або минув строк їхньої дії. Після повного припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання та сумою компенсації, яка була сплачена або підлягає сплаті, визнається у складі прибутку або збитку.

**Податкові зобов'язання** – Податкові зобов'язання відображаються за номінальною вартістю.

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

**4. Нематеріальні активи (рядок звіту про фінансовий стан “1000”)**

Нематеріальні активи представлені програмним забезпеченням: бухгалтерська програма 1 С: «Підприємство», геодезична програма та інші нематеріальні активи.

Нематеріальні активи за 2018 рік представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2017 року</b>	<b>Зміни за рік</b>	<b>31 грудня 2018 року</b>
Первісна вартість	67	-	67
Накопичена амортизація	(67)	-	(67)
Залишкова вартість	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Підприємство проводить експертну оцінку прав користування земельними ділянками і планує у другому кварталі 2019 році включити до складу нематеріальних активів права постійного користування земельними ділянками.

**5. Основні засоби (рядок звіту про фінансовий стан “1010”)**

Рух основних засобів за 2018 рік представлений таким чином:

	Будівлі і споруди	Машини і обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	МНМА	ІНМА/Бібліотечні фонди	Разом
<b>Первісна вартість</b>							
На 31.12.2017	967	231	128	558	99	2/1	1 986
Надійшло	-	-	-	5	1	-	6
Вибуло	-	-	-	-	-	-	-
На 31.12.2018	<u>967</u>	<u>231</u>	<u>128</u>	<u>563</u>	<u>100</u>	<u>2/1</u>	<u>1992</u>
<b>Накопичена амортизація</b>							
На 31.12.2017	278	200	89	556	89	1/	1 213
Нараховано	3	8	7	7	1	1/	27
Списано	-	-	-	-	-	-	-
На 31.12.2018	<u>281</u>	<u>208</u>	<u>96</u>	<u>563</u>	<u>90</u>	<u>2/</u>	<u>1 240</u>
<b>Залишкова вартість</b>							
На 31.12.2017	689	31	39	2	10	1/1	773
На 31.12.2018	<u>686</u>	<u>23</u>	<u>32</u>	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>0/1</u>	<u>752</u>

Підприємство має обмеження, щодо використання та розпорядження основних засобів, які обліковуються на балансі. Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Підприємство без дозволу Держгеокадастру та Фонду Державного майна не може продати, передати в оренду та інше.

Первісна вартість основних засобів повністю амортизованих складає 949 тис. грн. Повністю зношені об'єкти основних засобів, знаходяться в робочому стані, продовжують

**ДП «МНД та ПІЗ»**

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)**

експлуатуватись у виробничій діяльності. Підприємством не здійснювалась дооцінка основних засобів.

Введення в експлуатацію основних засобів у 2018 році на 6 тис. грн. здійснювалось за рахунок капітальних інвестицій.

Основні засоби в 2018 році не вибували.

Підприємство перед складанням річної фінансової звітності проводило інвентаризацію основних засобів відповідно до наказу № 9 від 03.12.2018р. За результатами інвентаризації нестач або надлишків не виявлено.

Майно Підприємства є предметом податкової застави.

**6. Запаси (рядок звіту про фінансовий стан “1100”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років запаси були представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Сировина і матеріали (канцтовари)	31	16
Запасні частини	15	10
МШП	6	7
Паливо	1	2
Інші матеріали	-	1
<b>Всього</b>	<b>53</b>	<b>36</b>

**7. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок звіту про фінансовий стан “1125”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги була представлена таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Дебіторська заборгованість за надані послуги	235	131
Резерв сумнівних боргів	8	10
<b>Всього</b>	<b>227</b>	<b>121</b>

В складі дебіторської заборгованості обліковується заборгованість, яка виникла протягом 2017 року та не сплачена покупцями на дату складання фінансової звітності, сума якої становить 39 тис. грн. В разі не погашення дебіторської заборгованості Підприємством у 2019 році буде визнано таку заборгованість сумнівною та нарахований резерв сумнівних боргів.

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)**

**8. Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок звіту про фінансовий стан “1155”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років інша поточна заборгованість представлена таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	104	94
Переплата за розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування	11	-
Заборгованість за розрахунками по листам непрацездатності	3	8
<b>Всього</b>	<b>118</b>	<b>102</b>

**9. Грошові кошти та їх еквіваленти (рядок звіту про фінансовий стан “1165”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Грошові кошти в банках	391	1 522
<b>Всього</b>	<b>391</b>	<b>1 522</b>

Грошові кошти Підприємства не обмежені у використані.

**10. Витрати майбутніх періодів (рядок звіту про фінансовий стан “1170”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років витрати майбутніх періодів були представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Витрати за періодичну літературу та страхові платежі	-	1
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**11. Інші оборотні активи (рядок звіту про фінансовий звіт “1190”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років інші оборотні активи були представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Право на податковий кредит з ПДВ	18	12
Податкові зобов'язання з ПДВ	102	40
<b>Всього</b>	<b>120</b>	<b>52</b>

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

---

**12. Зареєстрований капітал (рядок звіту про фінансовий стан “1400”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років статутний капітал ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» становить 818 тис. грн.

Статутний фонд Підприємства сформовано за рахунок майна, яке є державною власністю і закріплено за Підприємством на праві повного господарського відання.

**13. Додатковий капітал (рядок звіту про фінансовий стан “1410”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років додатковий капітал представлений наступним чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Дооцінка будівлі виробничого призначення	42	42
Безплатно отриманий автомобіль	3	3
Інші (не ідентифіковано)	3	3
<b>Всього</b>	<b>48</b>	<b>48</b>

**14. Нерозподілений прибуток (рядок звіту про фінансовий стан “1420”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років нерозподілений прибуток представлений наступним чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(711)	(149)
<b>Всього</b>	<b>(711)</b>	<b>(149)</b>

Підприємство за поточний період отримало збиток у сумі 562 тис. грн. Станом на 31.12.2018 року непокритий збиток склав 711 тис. грн.

Згідно розробленому плану стратегічного розвитку Підприємство планує розширити нові види надання послуг, за рахунок чого отримає нове джерело доходу. Передбачається збільшення доходу, що буде направлено на покриття накопичених збитків.

**15. Поточна кредиторська заборгованість (рядки звіту про фінансовий стан “1615”, “1620”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років поточна кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Кредиторська заборгованість за послуги	11	15
<b>Всього за рядком 1615</b>	<b>11</b>	<b>15</b>
	245	615

**Фінансова звітність**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
*(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)*

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом  
 Зобов'язання з податку на прибуток

<i>Поточні зобов'язання з ПДВ, нараховані</i>	45	164
<i>Штрафні санкції з ПДВ</i>	223	36
<i>Податок на землю</i>	5	5
<i>Податок на доходи фізичних осіб</i>	7	19
<i>Штрафні санкції за несвоєчасну сплату дивідендів</i>	23	-
<b>Всього за рядком 1620</b>	<b>548</b>	<b>839</b>

В складі поточної кредиторської заборгованості (**рядок 1615**) обліковується заборгованість у сумі 10 тис. грн., яка виникла 30.06.2016 року за отримані послуги з технічного обслуговування та ремонту електричних мереж та водопостачання.

Заборгованість по розрахункам з бюджетом (**рядок 1620**) виникла в результаті не своєчасної сплати податків, як поточних так і нарахованих штрафних санкцій відповідно до податкових повідомлень - рішень від 14 січня 2015 року за Актом перевірки Державної податкової інспекції у Інгульському районі м. Миколаєва.

На підставі рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 30.05.2018р. Головним управлінням ДФС у Миколаївській області надано графік погашення розстрочених сум заборгованості зі строком погашення з 02.07.2018р. по 02.07.2019р. Враховуючи фінансові труднощі Підприємство погашення розстрочених сум здійснює не своєчасно і, тому 28.01. 2019 року було підписано Договір про розстрочення податкового боргу.

**16. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування та оплати праці (рядки звіту про фінансовий стан “1625”, “1630”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років поточна кредиторська заборгованість були представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Розрахунки зі страхування	-	6
<b>Всього за рядком 1625</b>	<b>-</b>	<b>6</b>
Розрахунки з оплати праці	132	93
<b>Всього за рядком 1630</b>	<b>132</b>	<b>93</b>

**17. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (рядок звіту про фінансовий стан “1635”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами були представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Заборгованість за отриманими авансами з проектування	426	137

**Фінансова звітність**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
*(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)*

<b>Всього</b>	<b>426</b>	<b>137</b>
---------------	------------	------------

**18. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками (рядок звіту про фінансовий стан “1640”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками були представлені таким чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Розрахунки за нарахованими дивідендами	-	478
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>478</b>

**19. Поточні забезпечення (рядок звіту про фінансовий стан “1660”)**

Рух поточних забезпечень за період, що закінчився 31 грудня 2018 року, представлений наступним чином:

	<b>На 31.12.2017</b>	<b>Нараховано за період</b>	<b>Використано за період</b>	<b>На 31.12.2018</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	105	121	141	85
<b>Всього</b>	<b>105</b>	<b>121</b>	<b>141</b>	<b>85</b>

**20. Інші поточні зобов’язання (рядок звіту про фінансовий стан “1690”)**

Станом на 31 грудня 2018 та на 31 грудня 2017 років поточні зобов’язання представлені наступним чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Заборгованість за отриманими авансами з орендних послуг	176	102
Заборгованість перед професійними спілками	112	99
Податковий кредит з ПДВ в авансах виплачених	11	9
Заборгованість перед підзвітними особами	6	7
<b>Всього</b>	<b>305</b>	<b>217</b>

Заборгованість перед професійними спілками накопичувалась з 2013 року і не переховувалась.

**21. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок звіту про сукупний дохід “2000”)**

Чистий дохід реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2018 та 2017 роки представлений наступним чином:

**Фінансова звітність**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
*(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)*

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Доходи від реалізації робіт, послуг	2 504	3 174
<b>Всього</b>	<b>2 504</b>	<b>3 174</b>

**22. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок звіту про сукупний дохід “2050”)**

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2018 та 2017 роки представлена наступним чином:

	<b>31 грудня 2018 року</b>	<b>31 грудня 2017 року</b>
Собівартість реалізованих робіт, послуг	1 847	2 052
<b>Всього</b>	<b>1 847</b>	<b>2 052</b>

**СТРУКТУРА СОБІВАРТОСТИ**

<b>Статті витрат</b>	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
Оплата праці та соціальні заходи (індексація, доплати)	1209	1317
Резерв на відпустки	94	98
Матеріальні витрати (запчастини, ПММ, електроенергія)	160	238
Витрати (на електроенергію, опалення)	113	69
Витрати за договорами ЦПХ та соціальні заходи	96	125
Витрати на ремонт та обслуговування автотранспорту, будівлі, оргтехніки	65	117
Комунальні послуги (вода, вивіз сміття, охорона будівлі)	43	37
Амортизація	26	28
Витрати на відрядження	17	11
Витрати на зв’язок	4	4
Інші витрати	20	8
<b>Разом собівартість</b>	<b>1 847</b>	<b>2 052</b>

**23. Інші операційні доходи (рядок звіту про сукупний дохід “2120”)**

Інші операційні доходи за 2018 та 2017 роки були представлені наступним чином:

	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
Відшкодування комунальних витрат орендарями	450	430
Відшкодування раніше списаних активів	-	11
Списання кредиторської заборгованості	9	39

**Фінансова звітність**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
*(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)*

Доходи від операційної оренда активів	9	13
Дохід від зменшення сумнівних боргів	2	2
<b>Всього</b>	<b>470</b>	<b>495</b>

**24. Адміністративні витрати (рядок звіту про сукупний дохід “2130“)**

Адміністративні витрати за 2018 та 2017 роки представлені наступним чином:

	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
Витрати на оплату праці та соціальні заходи	357	357
Індексація заробітної плати та резерв на відпустки	53	31
Послуги (нотаріуса, аудиторські, банківські)	28	23
Судовий збір	23	2
Витрати за електроенергію, опалення, воду і водовідведення	12	20
Матеріальні витрати	9	8
Витрати на відрядження та зв’язок	9	7
Амортизація основних засобів	2	3
Інші	10	14
<b>Всього</b>	<b>(503)</b>	<b>(465)</b>

**25. Інші операційні витрати (рядок звіту про сукупний дохід “2180“)**

Інші операційні витрати за 2018 та 2017 роки представлені наступним чином:

	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
Матеріальні витрати (опалення, електроенергія, вода)	342	327
Компенсація за несвоєчасну виплату заробітної плати	344	254
Податок на землю	54	84
Витрати на охорону будівлі	76	36
Штрафні санкції за несвоєчасну сплату ЕСВ, ПДВ	303	250
Виконавчий збір	48	82
Лікарняні за рахунок підприємства	15	19
ПДВ по неотриманим податковим накладним	-	17
Інші	4	57
<b>Всього</b>	<b>(1 186)</b>	<b>(1 126)</b>

**26. Інші витрати (рядок звіту про сукупний дохід “2270“)**

Інші витрати за 2018 та 2017 роки представлені наступним чином:

	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
Нараховані зобов’язання з ПДВ при ліквідації ОЗ	-	(5)
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>

**Фінансова звітність**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
*(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)*

---

**27. Фінансові результати (рядки звіту про сукупний дохід “2290“, “2295“, “2235“, та “2355“)**

	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>		
прибуток/(збиток)	(562)	21
Витрати з податку на прибуток	-	(4)
<b>Чистий фінансовий результат:</b>		
прибуток/(збиток)	(562)	17

**28. Операції з пов'язаними сторонами**

Сторони вважаються пов'язаними, якщо перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб, також пов'язаними сторонами вважаються підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Підприємство знаходить під безпосереднім контролем: Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», відповідно усім контролювані державою підприємства вважаються пов'язаними сторонами під спільним контролем.

Інформація про істотні обсяги та залишки за операціями із пов'язаними сторонами станом на 1 за роки, які закінчилися 31 грудня 2018 та 31 грудня 2017 років, представлена нижче:

	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
Доходи від реалізації послуг	538	564
Торгова дебіторська заборгованість	188	83

Суми заборгованості пов'язаних сторін станом на 31 грудня 2018 та 2017 років.

	<b>2018 рік</b>	<b>2017 рік</b>
Кредиторська заборгованість за послуги	166	99

**Дивіденди**

За результатами звітного періоду Підприємство отримало збиток, держдивіденди не нарахувало. На протязі поточного року Підприємством було погашена заборгованість, яка обліковувалась станом на 01.01.2018 року та частково погашені штрафні санкції за не своєчасне перерахування держдивідендів до державного бюджету.

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)**

**29. Умовні та контрактні зобов'язання**

**Оподаткування** – У результаті загалом нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи приділяють все більше уваги діловим колам. У зв'язку з цим податкова ситуація в Україні, як на місцевому рівні, так і на загальнодержавному рівні, постійно змінюється, і закони застосовуються, тлумачаться та впроваджуються непослідовно. Невиконання вимог українського законодавства та нормативних актів може привести до накладання суттєвих штрафів та пені. У результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які можуть не відповісти податковій звітності Підприємства. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податки, а також штрафи, пења та відсотки, розміри яких можуть бути суттєвими. Незважаючи на те що, на думку Підприємства воно виконує вимоги українського податкового законодавства, за останні роки було прийнято багато нових законів та нормативних актів щодо оподаткування та валютного регулювання, які не завжди чітко сформульовані.

**Судові позови** Підприємство протягом попередніх років виступало у якості Відповідача у справі №814/178/15 про скасування податкових повідомлень - рішень від 14 січня 2015 року за Актом перевірки Державної податкової інспекції у Інгульському районі м. Миколаєва. Постановою Миколаївського окружного адміністративного суду від 10.10.2017р. адміністративний позов податкової інспекції задоволено, стягнуто з Підприємства податковий борг у сумі 1 373 328,90 грн. Вказане судове рішення залишено без змін постановою Одеського апеляційного адміністративний суду (ухвалою №81482909/16 від 03/05/2018р.). По зверненню Підприємства, Миколаївський окружний адміністративний суд від 30.05.2018р. постановив розстрочити виконання постанови від 10.10.2017р. про стягнення з Підприємства 1 373 328,90 грн., починаючи з 01.06.2018р. строком на 12 місяців по 114 444,11 грн. кожного місяця.

**30. Події після звітного періоду**

За відсутності грошових коштів, Підприємство не дотримувалось графіку погашення розстроченого податкового боргу і, тому Підприємство звернулось до податкової інспекції про перенесення строків оплати. 28.01.2019 року відповідно до рішення Головного управління ДФС у Миколаївській області було підписано Договір про розстрочення податкового боргу під проценти зі строком погашення з 22.02.2019р. по 23.12.2019р. Розмір процентів визначені відповідно пункту 100.1.статті Податкового кодексу України і становлять 109 484,95 грн. Податковий борг представлений наступним чином:

	<b>Основний платіж</b>	<b>Штрафна санкція</b>	<b>Пеня</b>	<b>Всього</b>
Податок на прибуток	83 272,16	63 245,81	3 330,02	149 847,99
Податок на додану вартість	341 209,00	64 539,57	28 739,41	434 487,98
<b>Всього</b>	<b>424 481,16</b>	<b>127 785,38</b>	<b>32 069,43</b>	<b>584 335,97</b>

**Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**  
(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

### **31. Затвердження фінансової звітності**

Цей фінансовий звіт Підприємства станом на 31 грудня 2018 року та за рік, що закінчився на зазначену дату, затверджений від управлінського персоналу ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» до випуску 28 березня 2019 року.

## В. о. директора

Сандольська Олена Євгенівна

## Головний бухгалтер

Панченко Катерина Сергіївна

