

**Аудиторська Фірма у формі Товариства з
Обмеженою Відповідальністю «Прайс-аудит»**

(свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0721)

61003, Україна, м. Харків, пр. Московський 19/23,

☎ **731-60-71, 754-69-60, Факс. 754-69-35**

E-mail: prais_audit@ukr.net www.prais-audit.ua

Т/р 26002000533547 в АТ «Універсал Банк» м. Київ, МФО 322001, код ЄДРПОУ 23456582

Адресат:

Керівництву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Звіт незалежного аудитора

Щодо фінансової звітності

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-
ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Станом на 31.12.2018 року

Харків 2019 р.

Основні відомості
про ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-
ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Повне найменування	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Скорочена назва	ДП "ХАРКІВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Код ЄДРПОУ	00689237
Місцезнаходження:	61145, Харківська обл., місто Харків, ВУЛИЦЯ КОСМІЧНА, будинок 21
Організаційно-правова форма за КОПФГ	140 Державне Підприємство
Дата державної реєстрації:	Дата первинної реєстрації: 31.03.1992 Дата державної реєстрації: 10.11.2003 Дата запису: 21.05.2007 Номер запису: 1 480 120 0000 035935
Місце проведення останньої реєстрації	Департамент реєстрації Харківської міської ради
Дата заснування	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" Статут Зареєстровано: дата реєстрації 26.03.2019; реєстраційний номер справи 1_4870_035935_35, код 20385859204 Статут Затверджено: Наказ Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 61 від 21.02.2019
Банківські установи, що обслуговують	ХГРУ «Приватбанк» п/р 26008060816879 МФО 351533
Електронна адреса	institut@zemprom.kharkov.ua

<p align="center">Види діяльності за КВЕД-2010</p>	<p align="center">68.31 Агентства нерухомості; 69.10 Діяльність у сфері права; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (основний); 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.</p>
<p align="center">Кількість працюючих в ДП "ХАРКІВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" на 31.12.2018</p>	<p align="center">43 особи</p>
<p align="center">Засновниками ДП "ХАРКІВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" на 31.12.2018р. є:</p>	<p>ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ Код ЄДРПОУ засновника: 39411771 Адреса засновника: 03680, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ НАРОДНОГО ОПОЛЧЕННЯ, будинок 3 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 592000.00</p>

На підставі Договору від 05.04.2019 року між Аудиторською фірмою «Прайс-аудит» та Державним Підприємством "Харківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", (надалі по тексту Державне Підприємство) проведена аудиторська перевірка річної фінансової звітності станом на 31 грудня 2018 року.

Аудиторська перевірка здійснювалася відповідно до:

- Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА), прийнятих в Україні на підставі рішення АПУ від 04.05.2017 року № 344;
- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, із змінами та доповненнями;
- Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджений Наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.99 № 87.

Аудиторська перевірка включає також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Перевірку здійснювали:

1. Слісаренко А. Я. – аудитор, (сертифікат аудитора серії А № 004485 виданий на підставі рішення Аудиторської Палати України № 27 від 02.03.1995 року);
2. Колісников А.В – юрист;

Для перевірки надані наступні документи:

- Статутні документи;
- Наказ про облікову політику;
- Оборотно-сальдова відомість за січень – грудень 2018 року;
- Фінансова звітність за 2018 рік:
 - Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018;
 - Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік;
 - Звіт про власний капітал за 2018 рік;
 - Звіт про рух грошових коштів за 2018 рік;
 - Примітки до річної фінансової звітності
 - Пояснювальну записку до Фінансової звітності;
- Документи первинного бухгалтерського обліку щодо формування доходів та витрат у бухгалтерському обліку за 2018 рік.
- Документи первинного бухгалтерського обліку по руху грошових коштів на поточних рахунках за 2018 рік;
- Господарські договори за 2018 рік;
- Оборотні відомості по розрахунках з дебіторами та кредиторами, та первинні документи бухгалтерського обліку, які підтверджують здійснення операції (акти виконаних робіт) за 2018 рік.

Повний пакет фінансових звітів, які пройшли аудиторську перевірку, складається з наступного:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік;
- Звіт про власний капітал за 2018 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік;
- Примітки до фінансової звітності 2018 року.

Керівництво Державного підприємства несе відповідальність за:

- підготовку фінансової звітності у відповідності до прийнятої концептуальної основи;
- за систему внутрішнього контролю, яку керівництво вважає за необхідну при підготовці фінансової звітності;
- за оцінку здатності неперервності діяльності Державного підприємства.

Метою складання **фінансової звітності** Державного підприємства є надання користувачам для прийняття рішень повної, правдивої та

неупередженої інформації про **фінансовий** стан, результати діяльності та рух коштів Державного підприємства у 2018 році.

Відповідальність аудитора:

Наша відповідальність складається в отриманні розумної впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих перекручень і видати аудиторський звіт, який має нашу думку. Розумна впевненість являє собою високу впевненість, але не є гарантією того, що аудит, проведений за Міжнародними стандартами аудиту, завжди виявить усі викривлення при їх наявності. Аудитор стверджує, що отримані ним докази є достатніми та належними, мають підставу для висловлення думки.

Думка аудитора стосовно фінансової звітності:

Фінансова звітність відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Державного підприємства станом на 31 грудня 2018 року.

Інформація, надана у фінансовій звітності доречна, порівнянна, надійна та зрозуміла.

Аудитор висловлює безумовно-позитивну думку.

Підстава для висловлення думки:

Аудиторська перевірка виконувалась у відповідності з Міжнародними стандартами аудиту та з кодексом етики професійних бухгалтерів.

Метою аудиту було отримання розумної впевненості в тому, що фінансова звітність Державного підприємства не має фінансових викривлень, видати аудиторський звіт, в якому є аудиторська думка.

Фінансова звітність виконана згідно з концептуальною основою, прийнятою у Державному підприємстві.

Концептуальними основами при складанні фінансової звітності Державного Підприємства були Національні Положення (Стандарти) бухгалтерського обліку.

У Державному Підприємстві організація та ведення обліку, методологічні аспекти облікової політики регламентовано «Положенням про облікову політику» згідно з національними положеннями про бухгалтерський облік та фінансову звітність, яке затверджене керівником Державного Підприємства наказом 36 від 01.10.2018. Зазначене Положення розроблено відповідно до вимог Національних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Бухгалтерський облік на підприємстві виконує бухгалтерія на чолі з головним бухгалтером. Стан бухгалтерського обліку у Державному Підприємстві є задовільний. Бухгалтерський облік виконується за журнально

- ордерною системою. Документи первинного обліку систематизовані до оборотних відомостей. Дані оборотних відомостей відображені у Головній книзі та у оборотній відомості по всіх рахунках, на підставі якої складається фінансова звітність. Бухгалтерський облік виконується за допомогою спеціалізованого програмного комплексу. Первинні документи бухгалтерського обліку оформлені згідно Закону про «Бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-ХІУ від 16.07.1999.

Опис важливих аспектів фінансової звітності, на підставі яких зроблений висновок аудитора та інші примітки

Аудитор перевіряв документи первинного бухгалтерського обліку, які систематизовані до оборотних відомостей. В результаті перевірки аудитор засвідчив, що у Державному Підприємстві бухгалтерський облік виконується у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-ХІУ, та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. На підставі Головної книги виконана фінансова звітність станом на 31 грудня 2018 року.

Аудитор розрахував сутність та аудиторський ризик і прийняв рішення щодо методів перевірки окремих статей фінансової звітності.

Управління та контроль за діяльністю Державного Підприємства здійснює згідно Статуту директор Державного Підприємства.

Аудиторами було перевірено статті балансу, які становлять більш 4% від валюти балансу, суцільним методом.

Суцільним методом перевірений облік основних засобів, облікованих у фінансовій звітності. Залишкова вартість основних засобів на кінець 2018 року становить 9776,0 тисяч гривень. Первісна вартість складає на кінець звітного періоду 28346,0 тисяч гривень. Знос основних засобів становить у сумі 18570,0 тисяч гривень.

Аудитор проаналізував облік основних засобів. Надходження основних засобів у 2018 році становить 45,0 тис.грн. Державне підприємство придбало малоцінні необоротні активи у сумі 2,0 тис. грн.

Аудитор проаналізував знос на основні засоби. Знос нараховується прямолінійним методом, комісія встановила ліквідаційну вартість об'єкту основного засобу – ліквідаційна вартість дорівнює нулю. Нарахований знос на основні засоби за 2018 рік становить 1367,0 тис. грн. у тому числі знос на малоцінні необоротні активи складає 16,0 тис. грн. Процент зносу основних засобів складає 65,5 відсотків.

У 2018 році Державне підприємство провело капітальний ремонт нерухомості. Сума капітального ремонту віднесена на збільшення вартості основних засобів на підставі актів виконаних робіт у сумі 575,0 тис. грн.

Аналіз використання основних засобів у Державному Підприємстві:

Аудиторам надано рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обмежень на нерухомість.

Згідно Рішенню про відмову у державній реєстрації прав та їх обмежень від 26.06.2017 року (надалі - Рішення), яке прийняте на підставі поданих Підприємством до державного реєстратора документів, підприємству відмовлено у державній реєстрації права власності, форма власності: державна, на нежитлові приміщення: підвалу № 6а, 5-го поверху №№ 31а, 33а, 34а, 8 -го поверху №№1а-:-30а I -:- IV, 9 –го поверху №№ 1 а -:-28а, I -:- IV загальною площею 1927 кв. м. нежитлової будівлі літ «А-9», що розташовані: Харківська область, м. Харків, вулиця Космічна, будинок 21, за суб'єктом: Держава України в особі ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ, ПОДАТКОВИЙ НОМЕР 39411771.

Але разом з тим, згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 22.06.2017, індексний номер документа: 90349206, є чинним право власності ЗАТ «Київстар Дж. Ес. Ем» на нежитлові приміщення підвалу №6, 5 – го поверху № 31, 33, 34 , які є частиною об'єктів нерухомого майна, що зареєстровані в Реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційними номерами: 21541811, 21542067.

Також згідно інформації реєстру (індексний номер документа 90349206) є чинним і запис про право власності Держави Україна на нежитлові приміщення: підвалу № 6а, 5-го поверху №№ 31а, 33а, 34а, 8 -го поверху №№1а-:-30а I -:- IV, 9 –го поверху №№ 1 а -:-28а, I -:- IV загальною площею 1927 кв.м. нежитлової будівлі літ «А9», що розташовані: Харківська область, м. Харків, вулиця Космічна, будинок 21; реєстраційний номер 30315596.

Причиною відмови державного реєстратора є дані судових рішень по справі № 5023/5659/12(5023/2084/11) Господарського суду Харківської області, Вищого господарського суду України . Вказаними судовими рішеннями та на що посилається державний реєстратор , встановлено, що:

- право власності ЗАТ «Київстар Дж. Ес. Ем» виникло на підставі договорів купівлі – продажу нерухомого майна з ВАТ «Інститут «Харківагропроект» від 12.12.2007 року, згідно з яким ЗАТ «Київстар Дж. Ес.

ЕМ» отримало у власність нежитлові приміщення підвалу (№№ 1 -11 площею 603, 6 кв.м., № 23 площею 4,5 кв.м., № 21 площею 6,7 кв.м. в літ. «А-9», загальною площею 614, кв.м.) та нежитлові приміщення 5 поверху (№№ 15-43ф, площею 527 кв. м.), 6 поверху (№ 2-10 площею 95, 5 кв. м. в літ. «А-9»), право власності зареєстровано 21.12.2007 року;

- в процесі розгляду справи проведено судову будівельно- технічну експертизу № 6057 від 30.09.2011 р., якою встановлено тотожність зареєстрованих за ЗАТ «Київстар Дж. Ес. ЕМ» нежитлових приміщень підвалу №6, 5 – го поверху № 31, 33, 34 , з нежитловими приміщеннями: підвалу № 6а, 5-го поверху №№ 31а, 33а, 34а м. Харків, вулиця Космічна, будинок 21;

- визнано частково недійсним розпорядження Харківського міського голови № 871 від 22.04.2010 р., у частині передачі в державну власність приміщень в будівлі за адресою м. Харків, вулиця Космічна, 21: нежитловими приміщеннями: підвалу № 6а, 5-го поверху №№ 31а, 33а, 34а м. Харків, вулиця Космічна, будинок 21;

- відмовлено у визнанні права власності Держави Україна, повного господарського відання ДП «Харківського інституту землеустрою» на нежитлові приміщення: підвалу № 6а, 5-го поверху №№ 31а, 33а, 34а м. Харків, вулиця Космічна, будинок 21

Підприємство з грудня 2018 року не нараховує знос на нерухомість по нежитловим приміщенням: підвалу № 6а, 5-го поверху №№ 31а, 33а, 34а м. Харків, вулиця Космічна, будинок 21, літера «А-9».

Але Державне підприємство продовжує враховувати у своїй фінансовій звітності у зв'язку зі знаходженням вказаної інформації у реєстрі прав чинного запису про право власності Держави Україна на нежитлові приміщення: підвалу № 6а, 5-го поверху №№ 31а, 33а, 34а, 8 -го поверху №№1а-:-30а I -:- IV, 9 –го поверху №№ 1 а -:-28а, I -:- IV загальною площею 1927 кв.м. нежитлової будівлі літ «А-9», що розташовані: Харківська область, м. Харків, вулиця Космічна, будинок 21; реєстраційний номер 30315596, хоча нежитлові приміщення фактично не належать Підприємству, а саме нежитлові приміщення підвалу №6а площею 93,1 кв.м., нежитлові приміщення 5-го поверху №№31а, 33а, 34а площею 86,9 кв.м. Є Постанова Харківського апеляційного Господарського суду від. 24.03.2014 року на цю тему. Підприємство провело дооцінку і цих приміщень. Є рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень.

Аудитори рекомендують Підприємству вирішити вищевказану проблему з Головним Підприємством, та виключити з свого Балансу приміщення, які не є власністю Держави.

Аналіз розрахунків у Державному підприємстві

У фінансовій звітності Державного Підприємства станом на 31 грудня 2018 року загальна сума дебіторської заборгованості відображена у повному обсязі, у відповідності до документів первинного бухгалтерського обліку.

Дебіторська заборгованість у фінансовій звітності відображена окремо, без взаємозаліків у сумі 4088,0 тис. грн., з яких:

- дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги у сумі 120,0 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 206,0 тис. грн.;
- заборгованість з бюджетом 7,0 тис. грн.;
- заборгованість за виданими авансами 34,0 тис. грн.

Відображена сума інших оборотних активів у сумі 193,0 тис. грн., це розрахунки за податковими зобов'язаннями та податковому кредиту.

Суцільним методом була проведена перевірка кредиторської заборгованості Державного Підприємства. Усього Державне підприємство має заборгованість 3194,0 тис. грн. з них:

- за товари, роботи, та послуги у сумі 607,0 тис. грн. станом на 31 грудня 2018 року. Розбіжності з бухгалтерським обліком та фінансовою звітністю не встановлені.

- заборгованість за отриманими авансами станом на 31 грудня 2018 року у Державному Підприємстві складає 836,0 тис. грн. Розбіжності з бухгалтерським обліком та фінансовою звітністю з отриманих авансів не встановлені.

- заборгованість по заробітній платі та соціальним виплатам станом на 31 грудня 2018 року у Державному підприємстві становить 154,0 тис. грн. Розрахунки зі страхування та з бюджетом становлять 1143,0 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання становлять 454,0 тис. грн.

Зобов'язання у фінансовій звітності відображені достовірно у повному обсязі. Зобов'язання у Балансі представлені без взаємозаліку.

Стан розрахунків Товариства із третіми особами в цілому підтверджується актами звіряння на систематичній основі в оперативному режимі та станом на дату складання звітності.

Крім того у Державному підприємстві виданий Наказ керівника від 07 лютого 2018 року №9 про проведення інвентаризації розрахунків кредиторської заборгованості кожний квартал. Для впевненості, що

фінансова звітність не має перекручувань або інших негативних явищ, аудитор провів зовнішнє підтвердження дебіторської заборгованості та кредиторської заборгованості. Розбіжностей з обліком Державного підприємства не встановлені.

Суцільним методом проведена перевірка руху грошових коштів на поточному рахунку.

Аудитор проаналізував рух грошових коштів за 2018 рік на поточному рахунку і набув впевненості, що рух грошових коштів відображений у бухгалтерському обліку є достовірним. На думку аудитора, Облік руху грошових коштів на поточному рахунку відображено достовірно у повному обсязі і у фінансовій звітності сума залишку коштів на рахунку відображена достовірно.

Суцільним методом перевірені дані відображені у Звіті «Рух грошових коштів». Розбіжності з бухгалтерським обліком не встановлені.

Станом на 31 грудня 2018 року залишок грошових коштів у фінансовій звітності Державного підприємства становить сума 3491,0 тис. грн., що є ідентичною з звітом про рух грошових коштів, та випискою Банку.

Власний капітал

Станом на 31 грудня 2018 року власний капітал у Державному Підприємстві становить 10691,0 тис.грн. У 2018 році Державне Підприємство отримало прибуток у сумі 225,0 тис.грн. Підприємство провело корегування нерозподіленого прибутку з виправлення помилок минулих років у сумі 121,0 тис. грн. Сума резервного капіталу не змінилася і становить 134,0 тис.грн. Додатковий капітал не змінювався і становить на кінець року 404,0 тис.грн.

Суцільним методом перевірені доходи Державного Підприємства за рік. Розбіжності з документами первинного обліку не встановлені. Усі доходи у фінансовій звітності Державного Підприємства відображені у повному обсязі, згідно документів первинного бухгалтерського обліку достовірно. За 2018 рік Підприємством були нараховані зобов'язання по сплаті частини чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до державного бюджету державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями в сумі 169,0 тис.грн.

Сума непокритого збитку станом на 31 грудня 2018 року становить 1039,0 тис. грн.

Суцільним методом перевірені витрати, що відображені у фінансовій звітності.

Витрати, віднесені до собівартості, відображені у Звіті про фінансові результати у повному обсязі, достовірно.

Дані про власний капітал у «Звіті про власний капітал» відображені достовірно у повному обсязі.

Методом співставлення аудитор провів на відповідність форми фінансової звітності. Розбіжностей не встановлено між формами звітності.

Аудитор відмічає, що застосована Державним Підприємством облікова політика є в цілому прийнятною і відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV, в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Концептуальної основи фінансової звітності за Національними стандартами та вимогам іншого чинного законодавства України.

Облікові оцінки у 2018 році, за винятком розрахунків у кошторисах, зроблені управлінським персоналом, є прийнятними. Інформація, представлена у фінансових звітах, є відповідною, надійною та зрозумілою. Форма і склад статей фінансової звітності визначаються Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженим Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013р., зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013р. за № 336/22868, що відповідає вимогам пункту 4 статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV. У фінансовій звітності наведена інформація, розкриття якої вимагають національні стандарти фінансової звітності та/або інші нормативно-правові акти Міністерства фінансів України з питань бухгалтерського обліку. Інформація, що підлягає розкриттю, наведена безпосередньо у фінансових звітах або у примітках до фінансової звітності, а також у пояснювальній записці Державного Підприємства.

Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми та прийнятними для формування підстави для висловлення аудиторської думки.

Нами були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні нам для обґрунтування аудиторської думки та звіту. За своїм характером докази є сукупними і отримувались нами в основному за допомогою

аудиторських процедур, які виконувались в процесі аудиту.

Також були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 570 «Безперервність» аби визначити достатність розкриття інформації, завдяки якій користувач звітності має можливість визначитись щодо того, чи суб'єкт господарювання може бути незможі продовжувати реалізовувати свої активи та погашати зобов'язання в звичайному ході бізнесу.

Фінансова звітність складена на основі дійсних облікових оцінок. В ході перевірки Аудитор отримав свідоцтво (підтвердження) щодо існування загрози безперервності діяльності Державного Підприємства. Якщо Керівництво Державного Підприємства не прийме заходів по удосконаленню методів розрахунку кошторисів своїх послуг, то результати діяльності підприємства не покращаться.

Аудитор виконав процедури подальших подій станом на дату складання аудиторського висновку згідно МСА 560. Аудитор виконав аудиторські процедури, визначені як “Огляд наступних подій Державного Підприємства у 2018 році”. Державне підприємство планує виконувати послуги для юридичних та фізичних осіб згідно Статуту та наявних сертифікатів. Підприємство має обґрунтований фінансовий план на 2019 рік.

За підсумками 2018 року Державне Підприємство відповідно до Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” відноситься до категорії малих підприємств.

Відповідно до Фінансового звіту малого підприємництва Державне Підприємство у першому кварталі 2019 року отримало доходів у сумі 1177,0 тис. грн., собівартість склала 731,0 тис.грн., інші операційні витрати 445,0 тис.грн., разом витрати – 1176,0 тис.грн. Прибуток, отриманий за перший квартал 2019 року, складає 1,0 тис. грн.

За підсумками роботи в звітному періоді Підприємством нарахована частина чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до державного бюджету державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями в розмірі 75%, а саме 1,0 грн.

Станом на 31 березня 2019 року Державне Підприємство має власного капіталу у сумі 10691,0 тис. грн.

До видачі аудиторського звіту Державне Підприємство продовжує розраховувати кошториси на свої послуги по розцінкам довідників 2001 року та 1986 року і не розраховує коефіцієнт до того, щоб покривати свої витрати на виконанні послуги.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:

Аудиторська фірма у формі товариства з обмеженою відповідальністю
“Прайс – аудит”.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, виданого Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0721, видано на підставі рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001 року.

Код ЄДРПОУ:

23456582

Поштова адреса:

61003 місто Харків, пр. Московський 19/23.

Телефон юридичної особи:

(057)731-60-71

Дата і номер договору на проведення аудиту:

Договір на проведення аудиту річної фінансової звітності за 2018 рік від 05 квітня 2019 року між ДП "ХАРКІВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" та аудиторською фірмою у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАЙС-АУДИТ».

Аудиторська перевірка розпочата 05 квітня 2019 року

Аудиторська перевірка закінчена 27 квітня 2019 року.

Дата видачі висновку 27 квітня 2019 року.

Генеральний директор АФ «Прайс – аудит» _____ А.Я.Слісаренко

