

**Приватне підприємство Аудиторська фірма**  
**«Професіонал»**

Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" №3 за № 2359 на сайті Аудиторської палати України

---

*Код ЗКПО 30992563, 49070, м. Дніпро, вул. Воскресенська (Леніна), 1-А, корпус 2, кв.30*

---

*п/р 26008155141 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478*

*тел. моб. (095)7162768, (067)6334871*

*Сайт: [audit-prof.com.ua](http://audit-prof.com.ua)*

*e-mail: [info@audit-prof.com.ua](mailto:info@audit-prof.com.ua)*

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

*Керівництву*

*Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»*

**Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

**Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

**станом на 31.12.2018 року**

**Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі ДП "ДНІПРОВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"), що додається, яка включає «Баланс» (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року, «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід), «Звіт про рух грошових коштів» (за прямим методом), «Звіт про власний капітал» за 2018 рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

*На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ДП "ДНІПРОВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" на 31 грудня 2018 р. та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних стандартів фінансової звітності (П(С)БО).*

#### **Основа для думки із застереженням**

1. Стаття в балансі «Інша поточна дебіторська заборгованість» повинна бути відображена станом на кінець звітного 2018 року в сумі 151,0 тис. грн., замість -263,0 тис. грн. за рахунок списання безнадійної дебіторської заборгованості в сумі 112,0 тис. грн. відповідно до Положень(стандартів) бухгалтерського обліку (далі П(С)БО) в Україні №10 «Дебіторська заборгованість»

2. Стаття в балансі «Поточні забезпечення» повинна бути відображена станом на кінець звітного 2018 року в сумі 226,0 тис. грн., замість -354,0 тис. грн. за рахунок невірно визначеного інвентаризацією кількості невикористаних відпусток станом на 31.12.2018 року в сумі 128 тис. грн. згідно П(С)БО № 11 «Зобов'язання», та п.8.2 ст.8 наказу Міністерства фінансів України від 02.09.2014 № 879, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 р. за № 1365/26142 «Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань».

3. Слід було визначити в балансі статтю «Інші довгострокові зобов'язання» в сумі 244,0 тис. грн замість відображення даної суми в поточних зобов'язаннях по розрахунках з бюджетом по рішенню ДФС згідно графіку розстрочки на 2020 рік.

*Якби управлінський персонал визначив дані статті відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку № 16 «Витрати», то інші операційні витрати в «Звіті про фінансові результати» за 2018 рік зменшилися б на суму 16,0 тис. грн. (128,0-112,0), а чистий прибуток звітного періоду 2018 року збільшився б на суму 16,0 тис. грн. та це вплинуло б на зменшення непокритого збитку станом на 31.12.2018р. в сумі 16,0 тис.грн, та на збільшення власного капіталу станом на 31.12.2018р. в сумі 16,0 тис. грн.*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» згідно з етичними вимогами, застосовними в Кодексі етики професійних бухгалтерів, виданих Радою з Національних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа

для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Чому ми рахуємо, що це є важливими ключовими питаннями під час нашого аудиту	Що було зроблено протягом аудиту та результати аудиторських процедур
<p>1. Питання безперервності діяльності, які не є настільки значущими, включені у розділ «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності»</p>	<p>Ми провели аудиторські процедури по визнанню безперервної діяльності підприємства. Аудитор вважає доречним отримані особливі письмові запевнення, для підтвердження аудиторських доказів, отриманих стосовно планів управлінського персоналу щодо майбутніх заходів у зв'язку з оцінкою безперервності діяльності та здійсненності цих планів, та вони розкриті в примітках до фінансової звітності в розділі 1.</p>
<p>2. Облік та оцінка поточної дебіторської заборгованості,</p>	<p>Управління кредитним ризиком, пов'язаним з придбанням та продажем фінансових інвестицій, здійснюється кожної бізнес-одиницею відповідно до політики, процедурами і системою контролю, встановленими Підприємством щодо управління кредитним ризиком, пов'язаним з споживачами та дебіторами. Здійснюється регулярний моніторинг непогашеної дебіторської заборгованості боржників.</p> <p>Ми провели аналіз застосовуваних керівництвом Підприємством облікової політики, припущень і професійних суджень, включаючи критичну оцінку інформації, використовуваної управлінським персоналом для оцінки іншої поточної дебіторської заборгованості. Та це описано в примітках до фінансової звітності в розділі 2.</p>
<p>3. Операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах одного об'єднання</p>	<p>У рамках процедур оцінювання ризиків і пов'язаних дій, ми виконали аудиторські процедури, для отримання інформації, необхідної для виявлення ризиків суттєвого викривлення у зв'язку з відносинами і операціями з пов'язаними сторонами, звернулися із запитом до управлінського, а також виконали інші процедури оцінювання ризику персоналом. Значних операції з пов'язаними сторонами, що виходять за межі звичайного перебігу господарської діяльності суб'єкта господарювання в Підприємстві не було, та це описано в примітках до фінансової звітності в розділі 5.</p>

## **Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність**

Управлінський персонал Державного підприємства «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії

## **Відповідальність аудитора**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю ;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки

ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

#### **Інші елементи:**

Основні відомості про аудиторську фірму

#### **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ПРОФЕСІОНАЛ»**

Код ЄДРПОУ 30992563.

Місцезнаходження: 49070, м. Дніпро, вул. Воскресенська (Леніна), буд.1-А, корпус 2, кв.30

Телефон: моб. +38 067 633 48 71

Дата та номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 25.05.2000р. № 1 224 120 0000 002447.

Підприємство зареєстровано в реєстрі № 3 до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності за № 2359, яке розміщено на сайті Аудиторської Палати України. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 2403 чинне до 31.12.2023р. видане згідно Рішення Аудиторської палати України від **20.09.2018р. № 365/5.**

Директор – Сертифікат аудитора серії А № 004216 виданий Капустіної В.Ю. від 25.04.2000 року Аудиторською Палатою України № 89, зареєстрований в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності в розділі «Аудитори» за номером 100989 на сайті Аудиторської Палати України.

Аудиторську перевірку провів незалежний аудитор *Узлічев Леонід Сергійович*, сертифікат аудитора серії А №007769, виданий рішенням АПУ від 31.05.18 №360/2 зареєстрований в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності в розділі «Аудитори» за номером 101015на сайті Аудиторської Палати України.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору на проведення аудиту: Договір про надання аудиторських послуг  
№ 21-02/19- 15. від 29.03.2019р.

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: з 01.04.2019р. по 26.04.2019р.

**Партнер завдання з аудиту,  
результатом якого є цей звіт  
незалежного аудитора**



**Углічев Леонід Сергійович**  
Сертифікат аудитора серії А №007769,  
номер реєстрації в реєстрі аудиторів  
на сайті АПУ 101015

**Директор ПП АФ «Професіонал»**



**Капустіна Віра Юріївна,**  
сертифікат аудитора серія А №004216,  
номер реєстрації в реєстрі аудиторів  
на сайті АПУ 100989

**Адреса аудитора:**

Від імені Аудиторської фірми  
ПП АФ «Професіонал»: м. Дніпро,  
вул. Воскресенська (Леніна), будинок 1-А,  
корпус 2, кв.30

**26.04.2019р.**

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

Територія ДНІПРОПЕТРОВСЬКА за КОАТУУ

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство за КОПФГ

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах за КВЕД

Середня кількість працівників 1 45

Адреса, телефон вулиця Василя Сухомлинського, буд. 42, смт. СЛОБОЖАНСЬКЕ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 52005 383503

КОДИ		
2019	01	01
00689177		
1221455800		
140		
71.12		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2018** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	210	211
первісна вартість	1001	236	240
накопичена амортизація	1002	26	29
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	710	780
первісна вартість	1011	2 954	3 074
знос	1012	2 244	2 294
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>920</b>	<b>991</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	16	14
Виробничі запаси	1101	4	2
Незавершене виробництво	1102	12	12
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	179	109
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	229	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 340	263
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	932	149
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	932	149
Витрати майбутніх періодів	1170	1	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	905	776
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>3 602</b>	<b>1 311</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>4 522</b>	<b>2 302</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	808	808
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(5 311)	(8 028)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>(4 503)</b>	<b>(7 220)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відотрачені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	729	647
розрахунками з бюджетом	1620	2 435	2 206
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 264	1 219
розрахунками зі страхування	1625	-	38
розрахунками з оплати праці	1630	-	169
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	230	354
Доходи майбутніх періодів	1665	-	33
Відотрачені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	5 631	6 075
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>9 025</b>	<b>9 522</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>4 522</b>	<b>2 302</b>

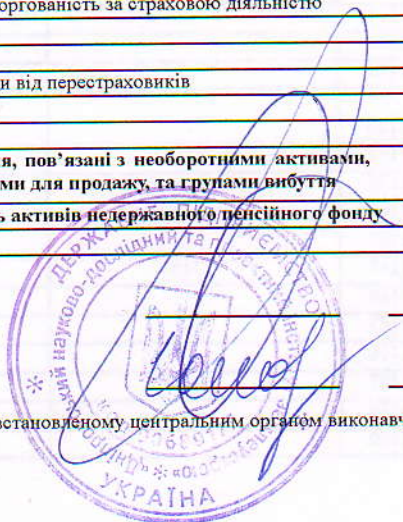
Керівник

Риженко Альона Валеріївна

Головний бухгалтер

Соловей Олена Олексіївна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.





Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
00689177		

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"  
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2018 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 212	6 739
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 4 006 )	( 3 946 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	206	2 793
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	294	362
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 1 389 )	( 1 417 )
Витрати на збут	2150	( 3 )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 872 )	( 1 343 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	395
збиток	2195	( 1 764 )	( - )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	1	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	395
збиток	2295	( 1 763 )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(71)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	324
збиток	2355	( 1 763 )	( - )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	(1 763)	324

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 305	1 740
Витрати на оплату праці	2505	3 288	2 816
Відрахування на соціальні заходи	2510	751	714
Амортизація	2515	53	93
Інші операційні витрати	2520	872	1 342
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>6 269</b>	<b>6 705</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Риженко Альона Валеріївна

Головний бухгалтер

Соловей Олена Олексіївна



Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
00689177		

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут за ЄДРПОУ землеустрою"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за Рік 2018 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5 496	7 794
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	52	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	57	365
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1 203 )	( 1 517 )
Праці	3105	( 2 467 )	( 2 427 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 732 )	( 726 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 2 690 )	( 2 516 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 239 )	( 195 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 980 )	( 1 254 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 1 471 )	( 1 067 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 17 )	( 39 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 44 )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 199 )	( 327 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-1 747</b>	<b>607</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 70 )	( 48 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( 36 )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-106</b>	<b>-48</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Находження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	1 070	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>1 070</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-783</b>	<b>559</b>
Залишок коштів на початок року	3405	932	373
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	149	932

Керівник

Головний бухгалтер



Риженко Альона Валеріївна

Соловей Олена Олексіївна



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(954)	-	-	(954)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	(2 717)	-	-	(2 717)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	808	-	-	-	(8 028)	-	-	(7 220)

Керівник

Риженко Альона Валеріївна

Головний бухгалтер

Соловей Олена Олексіївна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28.10.2003 N 602)

Коди	
2018	12
	00689177
	1221455800
	8604
	140
	71.12

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Підприємство Державне підприємство "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Територія ДНІПРОПЕТРОВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис.грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2018 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	36	26	4	-	-	-	-	3	-	-	-	40	29	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	236	26	4	-	-	-	-	3	-	-	-	240	29	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) -

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) -

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) -

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) -

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) -

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі передані в оперативну оренду			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісною (переоціненою) вартістю	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	975	315	28	-	-	-	-	20	-	-	-	1003	335	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1377	1340	84	-	-	-	-	20	-	-	-	1461	1360	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	328	328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328	328	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	50	49	-	-	-	-	-	1	-	-	-	50	50	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	13	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	203	198	8	-	-	-	-	8	-	-	-	211	206	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	8	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	8	2	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>2954</b>	<b>2244</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3074</b>	<b>2294</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)



### Ш. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року
		3	4	
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
Капітальне будівництво	280	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	47	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	8	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	4	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-	-
Інші	330	30	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>89</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	294	872
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	56
непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	I	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товаробічні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товаробічними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)

(632)

(633)

%

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2	3
I			
Готівка	640		
Поточний рахунок у банку	650		149
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660		
Грошові кошти в дорозі	670		
Еквіваленти грошових коштів	680		
<b>Разом</b>	<b>690</b>		<b>149</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I								
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	2	3	4	5	6	7	8	9
	710	230	124	-	-	-	-	354
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	18111	56	-	-	-	-	18167
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>18341</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18521</b>

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	12	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	920	14	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(921)  
(922)  
(923)  
(924)  
(925)  
(926)

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	109	2	107	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	263	111	22	130

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -  
(952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коптів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року на кінець звітного року	1220	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року на кінець звітного року	1230	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1235	-
у тому числі:	1240	-
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Нараховано за звітний рік	1300	53
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машини та обладнання	1312	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1313	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1314	-
	1315	-
	1316	-
	1317	-

### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю									
		залишок на початок року		надійшло за рік		вибуло за рік		залишок на кінець року		залишок на початок року		надійшло за рік		залишок на кінець року			
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	залишок на початок року	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																	
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b>																	
в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431) -

(1432) -

(1433) -

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	<b>1500</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	<b>1520</b>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
1539										
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	<b>1540</b>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Риженко Альона Валеріївна

Головний бухгалтер

Соловей Олена Олексіївна





**Примітки до фінансової звітності**  
**ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**  
**за 2018 рік**

**ВСТУП. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Державне підприємство «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (надалі – ДП "ДНІПРОВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ")

Місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт. Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 42. Перебування підприємства відповідає юридичній адресі.

**код за ЄДРПОУ – 00689177**

Дата первинної реєстрації – 03.11.2003 р.

Номер запису: 1 203 120 0000 000233

Орган державної реєстрації - Дніпровська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Засновник – ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ -100%

Дата останньої реєстрації - 03.07.2018р. (зміна керівника юридичної особи)

На 31 грудня 2018 року загальна чисельність – 45 осіб.

ДП «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» підпорядкований Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру. Підприємство утворено згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 19 травня 2003 р. № 284-р «Про передачу інституту землеустрою та його філіалів до сфери управління Держкомзему» та наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а.

Державне підприємство «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» створене для вирішення завдань щодо здійснення наукової, технічної, виробничої діяльності в галузі землеустрою. Предметом діяльності підприємства є: розробка усіх видів документації із землеустрою, передбачених законодавством. Проведення інвентаризації земель при здійсненні землеустрою. Виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою. Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень при здійсненні землеустрою. Проведення оцінки земельних ділянок, а також робіт з оцінки іншого рухомого та нерухомого майна. Проведення земельних торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав на земельні ділянки (оренди).

**Спеціалізація підприємства.**

Проведення діяльності у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Реалізація політики держави щодо науково обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодіння і землекористування з усуненням недоліків у розташуванні земель, створення екологічно сталих ландшафтів і агросистем.

Види документації із землеустрою:

- проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно – територіальних одиниць;
- проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- проекти землеустрою, що забезпечують еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- робочі проекти землеустрою;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється права суборенди, сервітуту;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.
- технічна документація з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки;

**Структура підприємства:** керівництво - 3 штатних одиниці, адміністративно-управлінський персонал – 2 штатних одиниці, відділ бухгалтерського обліку та звітності - 2 штатні одиниці, відділ персоналу – 2 штатні одиниці; юридичний відділ – 2 штатні одиниці; кошторисно-договірний відділ – 4 штатні одиниці; відділ землеустрою – 10 штатних одиниць; відділ оцінки земель – 9 штатних одиниць; ґрунтова лабораторія - 2 штатні одиниці; відділ топографії і геодезії – 5 штатних одиниць; відділ технічного обслуговування – 2 штатні одиниці; архів – 1 штатна одиниця; відділ матеріально – технічного забезпечення – 9 штатних одиниць; авто гараж – 3 штатні одиниці, Разом 56 штатних одиниць.

В.о. директора підприємства Жадан С.А. з 13 червня 2018 по 09 січня 2019 ;

**В.о. директора** підприємства Риженко А.В., згідно наказу № 4-ДП від 10.01.2019, на період до призначення директора підприємства в установленому законодавством порядку.

**Головний бухгалтер** підприємства Соловей Олена Олексіївна . Наказ №35-К від 30.06.2016 року.

Підприємство має поточні рахунки, в банківських установах, які на даний момент знаходяться в арешті на суму 85530.68 згідно виконавчого впровадження №51323595 та 55644528 а саме: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» 26004050251132, МФО 305299 , 26008000654600 (поточний депозит) та 26040050206000 (рахунок соціального страхування). Райффайзенбанк Аваль 26005710634403, МФО 380805.

Відповідно до Закону України Про виконавче провадження. Кошти на цих рахунках зберігаються у грошовій одиниці «гривня».

### **Інформація про чисельність та фонд оплати праці працівників підприємства.**

Штатна чисельність працівників на 2018 рік запланована 72 чол: середньооблікова кількість штатних працівників за 2018 рік становить 43 чол., за 2017 рік – 48 чол. Чисельність зменшилась на 6 чол. Середньомісячна заробітна плата за 2018 рік. – 6280,2 грн., за 2017 рік – 4734,0 грн. Збільшення заробітної плати на 1546,2 грн. темп зростання 132,7. Нарахування проводяться згідно затвердженого штатного розпису, внесення змін (збільшення окладів) при підвищенні соціальних стандартів змін внесених Кабінетом Міністрів, також повним робочим часом. На підприємстві високий рівень доплат за умови праці : за наявність сертифіката, премії, надбавки за класність водіям та інші, які проводяться відповідно Колективного договору і є обов'язковим. Високий рівень витрат на оплату праці свідчить про пріоритетність для підприємства такого принципу стимулювання, як гарантованість та стабільність рівня оплати праці.

### Суттєві аспекти Облікової політики й представленої в звітності інформації.

Фінансова звітність підприємства складена на основі діючих в Україні вимог бухгалтерського обліку й звітності, зокрема закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших законодавчих й нормативних актів, що входять в систему регулювання бухгалтерського обліку й звітності підприємств в Україні, а також затвердженої керівником підприємства Облікової політики.

Діюча в звітному періоді редакція Облікової політики затверджена наказом керівника підприємства від 01.10.2018 р. № 27-ОД.

При підготовці даної фінансової звітності керівництво підприємства передбачає, що підприємство буде здійснювати свою фінансово-господарську діяльність на протязі 12 місяців року, наступного за звітним, і не має наміру чи потреби в ліквідації, припиненні фінансово-господарської діяльності в подальшому чи зверненні за захистом від кредиторів. Оцінка активів й зобов'язань заснована на припущенні того, що підприємство зможе виконувати свої зобов'язання й реалізовувати свої активи в ході звичайної діяльності.

#### Оцінка активів, передбачена обліковою політикою.

Первісна оцінка:

- Вартість активів, придбаних за плату, визначається як сума фактичних витрат на придбання, за винятком податку на додану вартість й інших відшкодованих податків (крім випадків, передбачених законодавством України).

- Собівартість матеріально-виробничих запасів, основних засобів при їх створенні підприємством визначається виходячи з фактичних витрат, пов'язаних з виробництвом даних запасів і необоротних активів.

- Первісною вартістю активів, що відрізняються від грошових коштів, внесених в статутний капітал підприємства, визнається погоджена з засновниками (учасниками) підприємства їх справедлива вартість.

- Первісною вартістю активів, що відрізняються від грошових коштів, отриманих підприємством за договором дарування (безоплатно), визнається їх справедлива вартість на дату прийняття до бухгалтерського обліку. Визначення справедливої вартості базується на ціну, що діє на дату оприбуткування майна, отриманого безоплатно, на даний чи аналогічний вид майна в операціях між обізнаними, зацікавленими й незалежними сторонами чи на основі незалежної експертної оцінки. В первісну вартість безоплатно отриманих активів включаються також інші витрати, пов'язані з доведенням цих активів до стану, в якому вони придатні до використання в запланованих цілях.

- Первісною вартістю активів, отриманих за договорами, що передбачають виконання зобов'язань (сплату) не грошовими коштами, визнається справедлива вартість переданих активів. У випадку, якщо справедлива вартість переданого в обмін активу менша за його балансову вартість, різниця включається до витрат поточного періоду.

- Активи, виявлені при проведенні інвентаризації, приймаються до бухгалтерського обліку за справедливою вартістю.

Подальша оцінка:

- Переоцінка основних засобів і нематеріальних активів передбачена Обліковою політикою підприємства.

- Під сумнівну дебіторську заборгованість на підприємстві обліковувався резерв сумнівних боргів в сумі 18167,1 тис. грн.

## Нематеріальні активи.

№ п/п	Статті	На 31.12.2018., тис.грн.	На 31.12.2017, тис.грн.
	Нематеріальні активи	211	210
	Первісна вартість	240	236
	Накопичена амортизація	29	26

В балансі підприємства нематеріальні активи відображені за первісною вартістю за мінусом суми накопиченої амортизації за весь час їх використання.

Амортизація нематеріальних активів нараховується шляхом накопичення відповідних сум на рахунку 133 «Амортизація нематеріальних активів», виходячи зі строку корисного використання.

Строки корисного використання нематеріальних активів (за окремими групами):

*Групи та методи амортизації нематеріальних активів*

№	Найменування групи	Метод амортизації	Строк корисного використання
1	2	3	4
1	Комп'ютерні програми, компіляції баз даних, аудіовізуальні витвори, й інші активи, що відповідають критеріям визнання НМА	Прямолінійний	Від 2 до 8 років

Перевірка нематеріальних активів на знецінення здійснюється у порядку, визначеному П(С)БО 28 «Зменшення корисності активів».

Наявність й рух нематеріальних активів в звітному періоді представлено в розділі І ф. № 5 «Примітки до фінансової звітності» за 2018 р.

Переоцінка нематеріальних активів підприємством не проводилась.

Нематеріальних активів, переданих в заставу й отриманих за рахунок цільових асигнувань, підприємство не має.

## Основні засоби.

Основні засоби відображені в балансі за вартістю, яка отримана як різниця між первісною вартістю та зносом.

№ п/п	Статті	На 31.12.2018., тис.грн.	На 31.12.2017, тис.грн.
	Основні засоби	780	710
	Первісна вартість	3074	2954
	знос	2294	2244

До основних засобів в балансі підприємства віднесені активи, що відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Мінфіну України від 27.05.2000 № 92, первісна вартість яких перевищує 2500грн (до 01.01.2016р.) та 6000 грн. (з 01.01.2016р.), та строк корисного використання (експлуатації) більше одного року.

Підприємством використовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Строк корисного використання основних засобів встановлений підприємством самостійно при прийнятті об'єкта до бухгалтерського обліку, виходячи з очікуваного періоду часу, на протязі якого необоротні активи будуть використовуватися підприємством чи з їх використанням буде виготовлений (виконаний) очікуваний об'єм робіт та послуг. Строк корисного використання основних засобів визначений підприємством в діапазоні від 2 до 50 років.

#### Строки корисного використання об'єктів основних засобів

№	Прийняті підприємством строки корисного використання об'єктів основних засобів (за основними групами). Найменування групи	Строк корисного використання
1	2	3
1	Будівлі та споруди (витрати на ремонт орендованого майна)	Від 10 до 50 років
2	Машини та обладнання	Від 3 до 15 років
3	Транспортні засоби	Від 5 до 15 років
4	Офісне обладнання	Від 2 до 6 років
5	Інструменти, прилади, інвентар	Від 4 до 10 років
6	Інші основні засоби	Від 4 до 15 років

До складу інших необоротних матеріальних активів входять малоцінні необоротні матеріальні активи, строк корисного використання яких більше одного року та вартість яких дорівнює або є меншою від 2 500 грн. та 6000 грн. відповідно.

Амортизація групи активів «Інші необоротні матеріальні активи» нараховується в першому місяці використання об'єктів у розмірі 100% від їхньої вартості.

Наявність і рух основних засобів, а також сума нарахованої амортизації в звітному році приведені в розділі 2 форми № 5 «Примітки до фінансової звітності» за 2018 р.

Сума капітальних інвестицій в придбання основних засобів і інших необоротних активів за 2018 рік склала 89,1 тис. грн.

Угоди на придбання в майбутньому основних засобів станом на 31.12.2018 р. не укладені.

#### Запаси.

Для оцінки запасів, відображених в фінансовій звітності на початок і кінець звітного періоду, використана їх первісна вартість. Балансова вартість запасів в розрізі окремих кваліфікаційних груп приведена в розділі VIII «Запаси» ф. № 5 «Примітки до річної фінансової звітності» 2018 року.

Сировина і матеріали у фінансовій звітності оцінені у сумі фактичних затрат з їх придбання з врахуванням транспортно-заготівельних витрат (деякі відхилення у вартості матеріалів і товарів враховуються відокремлено, але враховані у вартості запасів при підготовці звітності).

Спеціальні інструменти, спеціальні пристрої і спеціальне обладнання вартістю не більше 2 500 грн. та 6000 грн. за одиницю й строком корисного використання більше

одного року визнаються об'єктами інших необоротних матеріальних активів і амортизуються у порядку, встановленому обліковою політикою підприємства.

Спеціальні інструменти, спеціальні пристрої і спеціальне обладнання строком корисного використання менше одного року визнаються матеріально-виробничими запасами незалежно від вартості.

Вибуття запасів здійснюється за методом середньозваженої вартості та ідентифікованої окремі одиниці запасів.

Методи оцінки матеріально-виробничих запасів в звітному і попередньому періоді не змінювалися.

### Витрати майбутніх періодів та інші оборотні активи.

Витрати майбутніх періодів приймаються до обліку, якщо строк користування отриманим правом, роботою, послугою чи строк, до якого відносяться витрати підприємства, чітко визначений умовами договору чи строк користування придбаною цінністю договором не визначений, але відомо, що вона буде використовуватись не тільки в процесі проведення робіт та надання послуг поточного місяця, але й в подальшому – в процесі наданні послуг, здійснення торгової діяльності чи управління підприємством.

Основні групи витрат майбутніх періодів, представлені в рядку 1170 форми № 1 «Баланс» на 31.12.2018 року:

### Дебіторська заборгованість.

Обсяги дебіторської заборгованості на зазначену дату зменшилися завдяки погашення безвідсоткової фінансової допомоги у розмірі 1070 тис.грн, від ДП «Запорізькій інститут землеустрою» договір № ДГ-18/10 від 16.10.2013, згідно вимоги на стягнення боргу.

### Дебіторська заборгованість за 2018 рік

№ п/п		На 31.12.2018., тис.грн.	На 31.12.2017, тис.грн.
	<b>Дебіторська заборгованість – всього, в т.ч.:</b>	<b>372</b>	<b>1748</b>
1.	заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	109	179
	<i>З бюджетом</i>	-	229
3.	Інша поточна заборгованість	263	1340

Станом на 31.12.2018 року у Підприємства рахується резерв сумнівних боргів у розмірі 18167117,42 грн. в тому числі по наступним відділам Держземагентства:

Відділ Держземагентства у Магдалинівському р-н	1 597 711,07
Відділ Держземагентства у Межівському р-н	1 842 921,50
Відділ Держземагентства у Царичанському р-н	1 229 655,00
Відділ Держземагентства у Криничанському р-н	4 218 553,38
Управління Держгеокадастру у Петропавлівському р-н	1 434 095,00

Управління Держгеокадастру у П'ятихатському р-н	190 990,21
Управління Держземагентства у Синельниківському р-н	553 749,64
Управління Держземагентства у Верхньодніпровському р-н	1 562 365,00
Управління Держземагентства у Новомосковському р-н	2 137 817,90
Управління Держземагентства у Павлоградському р-н	2 045 802,38
Всього:	16813661,08

### Грошові кошти.

Склад грошових коштів станом на 31.12.2018 р., представлений нижче:

№ з.п.	Показник	На початок звітної періоду, тис. грн.	На кінець звітної періоду, тис. грн.	На кінець звітної періоду у валюті, тис. вал. од.
1	2	3	4	5
1	Розрахункові рахунки в гривні	932	149	х
2	Всього	932	149	х

### «Інші оборотні активи»

№ п/п		На 31.12.2018., тис.грн.	На 31.12.2017, тис.грн.
	«Інші оборотні активи» – <b>всього, в т.ч.:</b>	<b>776</b>	<b>905</b>

У складі статті «Інші оборотні активи» балансу підприємства (рядок 1190) станом на 31.12.2018 р. відображено сальдо субрахунків суми податкового кредиту з податку на додану вартість за окремими господарськими операціями відповідно до вимог податкового законодавства України і вимог П(С)БО, а саме податковий кредит за сплаченими авансами.

### Формування чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, послуг).

У 2018 році 4211,8 тис.грн., у порівнянні з попереднім звітним періодом 2017 року чистий дохід від реалізації зменшився на 2526,7 тис.грн. Причинами невиконання показників фінансового плану стало те що, роботи виконуються по укладеним договорам поетапно, тому роботи на кінець року виконані не в повному обсязі, та будуть виконані в повному обсязі у 1 кварталі 2019 року. Підприємство забезпечено роботою, приймає участь у аукціонах (з продажу права оренди на земельні ділянки), розробляє проекти

землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу прав оренди на земельних торгах, та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Роботи виконані повністю, актування виконаних робіт відбудеться після проведення торгів, а саме продажу прав оренди земельної ділянки.

### Капітал.

Власний капітал підприємства включає статутний капітал, інший додатковий капітал, резервний капітал і нерозподілений прибуток. Статутний капітал відповідно до статуту товариства зареєстрований в розмірі 808000.00 грн.

На дату затвердження звітності рішення про зміну величини статутного капіталу не приймалося.

Нерозподілений прибуток (збиток) за результатами діяльності підприємства станом на 31.12.2018 р. складає збиток - 8 028 тис. грн.

### Кредиторська заборгованість.

№ п/п		На 31.12.2018 тис.грн.	На 31.12.2017
	<b>Кредиторська заборгованість - всього, у т.ч.:</b>	<b>9 522</b>	<b>9 025</b>
1.	за товари, роботи, послуги	647	729
2.	з бюджетом	2 206	2 435
	у тому числі з податку на прибуток	1 219	1 264
	розрахунки зі страхування	38	-
	Розрахунки з оплати праці	169	-

Найбільші обсяги кредиторської заборгованості на зазначену дату складала заборгованість за субпідрядні роботи, а саме топографо-геодезичні та вишукувальні роботи ТОВ «АСТРА» у розмірі 99,5 тис. грн, згідно договору №146 від 25.04.2016р.

До росту кредиторської заборгованості у структурі кредиторської заборгованості вагоме місце займає КП «Дніпропетровські Міські Теплові Мережі » Дніпропетровської міської ради, зобов'язання підприємства якої складає 327,10 тис. грн Також вагоме місце займає Теплоенерго Дніпропетровське Міське Ради КП обов'язки з 4 квартал 2016 по 2018 рік у розмірі 190,6 тис.грн

### Заборгованість з обов'язкових платежів до державного та місцевих бюджетів.

Загальна сума виплат на користь держави у 2018 році складає 3421,9 тис.грн. На 01.01.19 підприємство має борг по податках у розмірі 2206 тис.грн, (з цієї суми 13 тис. поточна заборгованість). Борг виник с 2014 року, завдяки не своєчасної сплати боргу, за порушення строку погашення боргу за кожний календарний день прострочення нараховується пеня згідно ст.129 Податкового кодексу України.

Щодо боргу, на адрес підприємства надійшла позовна заява №6586/10-04-36-10-08 від 13.02.2018р. , у якій Головне управління ДФС у Дніпропетровській області просить стягнути податковий борг з підприємства , що у відповідь підприємство надає заяву до Дніпропетровського окружного адміністративного суду по справі №804/2986/18 на розгляд з питанням про відстрочення або розстрочення боргу. Підприємство має договір розстрочення податкового боргу по частині чистого прибутку на суму 641,9 тис. грн та



податку на прибуток на суму 797,8 тис.грн , який має графік на 5 років . Свої зобов'язання відповідно погашення графіків підприємство виконує належним чином та своєчасно. У 2018 році погашено по договору розстрочення податкового боргу податок на прибуток 195,4 тис.грн та частина чистого прибутку 157,2 тис.грн. Також було сплачено відсоток за використання розстрочки 128,7 тис.грн.

### **Формування витратної частини фінансового плану.**

Витрати підприємства у 2018 році порівняно з показником 2017 року зменшилися на 507,10 тис., в зв'язку з зменшенням обсягів робіт та мінімізації витрат.

Собівартість реалізованої продукції у 2018 році – 4006,0 тис.грн., а у 2017 року 3945,8 тис.грн., збільшення на 60,2 тис.грн, в зв'язку з підвищенням окладів працівників , підвищення тарифів на комунальні послуги та ціну на пальне.

Адміністративні витрати у 2018 році 1388,6 тис.грн. проти 1416,8 тис.грн. за 2017 рік, основна частина витрат , це витрати на оплату заробітної плати, комунальні платежі . Значну частину складає непередбачені фінансовим планом витрати судовий збір у розмірі 21,8 тис.грн та виконавчий збір 22,6 тис.грн нагальна потреба для зняття арешту з рахунків.

Інші операційні витрати у 2018 році 871,7 тис.грн, у 2017 році 1342,2 тис.грн зменшено на 470,5 тис.грн . Спостерігаємо , що в порівнянні з минулим роком зменшення витрат, це обумовлено тим що, підприємство проводить аналіз дебіторської заборгованості. Основна частина витрат, це штрафні санкції ДФС, пеня та сплата відсотку за використання розстрочення податку на прибуток та частини чистого податку.

### **Отримані фінансові результати.**

Очікуваний фінансовий результат роботи підприємства за 2018 рік мав утримуватись на рівні беззбитковості. Підприємство у 2018 році не отримало прибуток, збиток склав 1762,5 тис.грн. , в зв'язку з невиконанням в повному обсязі робіт, так як умови договору передбачають поетапне виконання та нарахування пеня за несвоєчасну сплату податкового боргу.

### **Інформація відносно операцій із пов'язаними особами.**

№	Найменування пов'язаної сторони	Опис характеру взаємовідносин	Обсяг операцій
1	Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.	Внески в статутний капітал	100%

### **Податок на прибуток.**

Витрати з податку на прибуток від звичайної діяльності нараховані та відображені в звіті про фінансові результати. Вона складається із суми поточного податку на прибуток за даними декларації про прибуток (по факту –збиток) підприємства за 2018 рік. Застосована ставка податку на прибуток 18%.

## Подальші події.

У ДП "Дніпровський інститут землеустрою" має на розгляді справу №804/2986/18, щодо питання про відстрочення або розстрочення боргу.

### Операційне середовище, безперервність діяльності та подальше функціонування.

ДП "ДНІПРОВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" здійснює свою діяльність в Україні. Незважаючи на те, що економіка України вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні риси, властиві економіці, що розвивається. Вони включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, високим рівнем інфляції та значним дефіцитом державних фінансів та балансу зовнішньої торгівлі.

Політико-економічна ситуація в Україні суттєво погіршилася з кінця листопада 2013 року. Політичні та соціальні заворушення, поєднані із зростанням регіонального протистояння, призвели до поглиблення існуючої в країні економічної кризи, зростання дефіциту державного бюджету та скорочення валютних резервів Національного банку України і, як результат, до подальшого зниження суверенних кредитних рейтингів України.

Враховуючи складну економічну ситуацію, аналіз конкурентного середовища, вплив зовнішніх та внутрішніх факторів, прогнози щодо розвитку ринку фінансових послуг України на 2018 рік, ДП обрала стратегію якісного розвитку, порівняно з стратегією якісного і інтенсивного розвитку у минулих роках.

ДП не має намірів ліквідуватися або припинити діяльність, невизначеності щодо подій чи умов, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності ДП продовжувати діяльність на безперервній основі немає. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку (судження) керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансове положення ДП та не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби ДП було неспроможним продовжувати свою діяльність та реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Майбутні умови можуть відрізнитися від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

Припущення про безперервність діяльності: виходячи з вищевикладеного, керівництво вважає обґрунтованим складання цієї фінансової звітності на основі припущення, що ДП "Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

### Затвердження фінансових звітів.

Фінансові звіти затверджені та допущені до публікації 28.02.2019 року.

В.о.директора  
ДП «Дніпровський науково-дослідний та »  
проектний інститут землеустрою»

А.В. Риженко

