



**ТОВ НЕЗАЛЕЖНА АУДИТОРСЬКА  
ФІРМА**

**«ПРІОРИТЕТ»**

73000, м.Херсон, вул.Белінського, 15  
E-mail: nafprioritet@gmail.com

тел. (0552) 26-17-04, 49-32-07. (факс): 26-68-26  
Internet: [www.prioritet.ks.ua](http://www.prioritet.ks.ua)

**В.о. директора  
«Херсонського державного підприємства  
геодезії, картографії та кадастру»  
Давискиба Р.Т.**

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(Звіт незалежного аудитора)**

**щодо аудиторської перевірки річної фінансової звітності  
«Херсонського державного підприємства геодезії, картографії та кадастру»  
за період з 01.01.2018р. по 31.12.2018р.**

30 квітня 2019р.

м. Херсон

Аудиторську перевірку Херсонського Державного підприємства геодезії, картографії та кадастру за 2018 рік було проведено аудиторами незалежної аудиторської фірми «Пріоритет».

**1. Основні відомості про аудиторську фірму:**

- ❖ Повна назва: товариство з обмеженою відповідальністю незалежна аудиторська фірма «Пріоритет», Код за ЄДРПОУ 14124964;
- ❖ Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0285, видане рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26.01. 2001р., дійсне до 29.10.2020 року, згідно рішення АПУ № 316/3 від 29.10.2015р.
- ❖ Генеральний директор – аудитор Щербина А.М., внесений до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють

- діяльність на ринку цінних паперів на підставі Свідоцтва ДКЦП та ФР України АБ № 001302 від 15.02.2011 року реєстраційний номер № 1401
- ❖ Свідоцтво АПУ «Про відповідність системі контролю та якості» видане рішенням АПУ від 31.05.2018 року № 360/4
  - ❖ Місце знаходження: м.Херсон, вул. Белінського,15
  - ❖ Телефон/факс: 26-17-04 26-61-34

## **1. Вступний параграф.**

### **1.1. Основні відомості про емітента**

- Повна назва: «Херсонське державне підприємство геодезії, картографії та Кадастру»;
- Код за ЄДРПОУ – 02571698;
- Місце знаходження : м. Херсон, Миколаївське шосе, буд. 26-Б;
- Телефон : 421-662;
- Організаційно-правова форма - державне підприємство
- Статут Херсонського державного підприємства геодезії, картографії та кадастру затверджено наказом Державного агентства земельних ресурсів України. До Статуту були внесені зміни які зареєстровано Державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 30.03.2015р., номер запису 14991050016001714. У зв'язку з реорганізацією згідно наказу № 109 від 20.04.2017р, внесені зміни до Статуту.
- Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 30.11.2016р;
- Довідка АА №521249 з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) від 23.01.2012р;
- Середньооблікова кількість працівників склала 43 особу.

### **Види діяльності за КВЕД -2010**

**71.12** - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

«Херсонське державне підприємство геодезії, картографії та кадастру» засновано на державній власності та є державним унітарним підприємством і діє як державне комерційне підприємство. Підприємство створено на базі Експедиції №2 Українського аерогеодезичного підприємства у відповідності до наказу Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 28 березня 1998р. №38.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2012р. №263-р «Про віднесення цілісних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління Державного агентства земельних ресурсів» підприємство віднесено до сфери управління Державного агентства земельних ресурсів України.

Згідно наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру «Держгеокадастр» №109 від 20.04.2017р. відбулася реорганізація державного підприємства «Херсонський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі –ДП «Херсонський інститут землеустрою») шляхом його приєднання до «Херсонського державного підприємства геодезії, картографії та кадастру» (далі - ДП «Херсонгеоінформ»).

Згідно цього наказу ДП «Херсонгеоінформ» є правонаступником майнових прав та обов'язків ДП «Херсонський інститут землеустрою», передавальний акт затверджений



наказом №211 від 20.10.2017р. Згідно наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №14 від 30.01.2019р. «Херсонське державне підприємство геодезії, картографії та кадастру» буде реорганізовано шляхом приєднання до державного підприємства «Українське державне аерогеодезичне підприємство», якому перейдуть майнові права і обов'язки ДП «Херсонгеоінформ»

### 1.2 Опис аудиторської перевірки.

Аудиторська перевірка була здійснена за вимогами Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125 –ХІІ від 22.04.1993 р. (з новими змінами від 16.11.2017р. №2210-19, який набрав чинності з 06.01.2018р.) ,Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-ХІV(далі Закон №996) зі змінами та доповненнями, Національного положенням (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Мініфіну від 07.02.2013 р. № 73, Положенням (стандартів) бухгалтерського обліку П(С)БО, та інших нормативно-правових актів України та за вимогами Міжнародних Стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, згідно рішення АПУ № 344 від 04.05.2017р. (на далі МСА), Закону України «Про аудиторську діяльність».

Згідно договору № 517 від 04 квітня 2019 року Аудиторська фірма «Пріоритет» (свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0285 дійсне до 30 жовтня 2020р.) в термін з 04.04.2019 року по 30.04.2019 року провели перевірку даних фінансової звітності «Херсонського державного підприємства геодезії, картографії та кадастру» яка включає Баланс станом на 31.12.2018 року, Звіт про фінансові результати за 2018 рік, Звіт про власний капітал за 2018 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2018рік, Примітки до фінансової звітності за 2018 рік.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є висловлення думки стосовно складання фінансової звітності, в порівняльній інформації в цілях встановленої концептуальної основи спеціального призначення.

Аудит включає проведення аудиторських процедур, спрямованих на отримання аудиторських доказів, які підтверджують суми показників в бухгалтерській звітності та розкриття в ній інформації. Вибір аудиторських процедур є предметом нашого судження, яке ґрунтується на оцінці ризику суттєвого викривлення, допущених внаслідок шахрайства або помилки.

У процесі оцінки даного ризику нами розглянута система внутрішнього контролю, що забезпечує складання і достовірність бухгалтерської звітності, з метою вибору відповідних аудиторських процедур, але не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю. Аудит також включав оцінку належного характеру застосованої облікової політики та обґрунтованості оціночних показників, отриманих керівництвом аудированої особи, а також оцінку загального подання бухгалтерської звітності в цілому.

До перевірки надані наступні документи:

- ✓ Статут підприємства;
- ✓ Виписка із Єдиного державного реєстру;
- ✓ Аналітичні відомості;
- ✓ Аналізи рахунків;
- ✓ Оборотно-сальдова відомість за рік;
- ✓ Фінансова звітність за 2018рік
- ✓ Накази.



### **1.3 Опис важливих аспектів облікової політики**

#### **1.3.1. Основа підготовки фінансової звітності.**

Підприємство здійснювало ведення бухгалтерського обліку у 2018 році відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Облікова політика ДП «Херсонгеоінформ», розкриває основи, стандарти, правила та процедури бухгалтерського обліку, які підприємство використовує при веденні обліку господарських операцій П(С)БО та складанні фінансової звітності відповідно до НП(С)БО 1

Основними характеристиками фінансової звітності є зрозумілість, доречність, істинність, надійність, правдиве відображення, переваження суті над формою, обачність, повнота, порівняння. Використання основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності щодо фінансового стану, результатів діяльності та змін у фінансовому стані підприємства.

Валютою обліку і звітності для цілей підготовки даної фінансової звітності є національна валюта України - гривня, заокруглена до тисяч.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність підприємства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Застосування попередньої оцінки є важливою частиною складання фінансової звітності і не підриває її достовірності. Суттєвість окремих господарських операцій та об'єктів обліку визначена керівництвом підприємства у наказі про облікову політику. Поріг суттєвості для активів, зобов'язань, власного капіталу у наказі про облікову політику визначено (п. 2.2).

#### **1.3.2 Основні облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікової політики.**

Застосування попередньої оцінки є важливою частиною складання фінансової звітності і не підриває її достовірності. Суттєвість окремих господарських операцій та об'єктів обліку, визначені керівництвом підприємства у наказі про облікову політику. За орієнтований поріг суттєвості для активів, зобов'язань, власного капіталу приймається величина в розмірі 5 відсотків для підсумку всіх активів, зобов'язань і власного капіталу.

### **1.4 Стан управління підприємством**

Управління підприємством ДП «Херсонгеоінформ», будується на підставі Статуту підприємства. Контроль за фінансово-господарською діяльністю здійснюється як через залучення незалежного зовнішнього аудитора, так і через внутрішній контроль. Особи які здійснюють контроль за діяльністю підприємства, несуть відповідальність за складання і достовірність фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» зі змінами та доповненнями 05.10.2017р. № 2164.

Керівниками підприємства є:

В.а. директора

Давискиб Р.Т.

Головний бухгалтер

Гужова О.Ю.

Управлінський персонал контролює забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки і виконання значних правочинів. Управлінський персонал у тому числі внутрішній аудит; контролюють інформацію, що розкривається у фінансових звітах.

Підготовлена фінансова звітність ДП «Херсонгеоінформ», вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України № 996 відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування факторів здійснення господарських операцій в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності, несе управлінський персонал, який здійснює керівництво підприємства, відповідно до законодавства та установчих документів

### **1.5 Відповідальність аудитора.**

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо звітності, на основі результатів проведеного аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доходів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансовій звітності, а також оцінку і застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом.

Аудитори несуть відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі інформації, одержаної від підприємства для аудиторської перевірки. Метою аудиторської перевірки є визначення достовірності звітності, обліку, його повноти і відповідності чинному законодавству та фінансовому стану підприємства, а також аналізу його діяльності.

## **2. Стан бухгалтерського обліку та звітності**

Перевірку підприємства проведено на предмет дотримання вимог Закону України від 16.07.99 р. № 996 -XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» ((зі змінами та доповненнями), Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі П(С)БО) та інших законодавчих актів. Метою ведення бухгалтерського обліку підприємства є формування повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух грошових коштів.

Бухгалтерський облік ДП «Херсонгеоінформ» ведеться за журнально-ордерній системі із застосуванням бухгалтерської програми «1С: Підприємство 7.7». Первинні документи та господарські операції оформляються та відображаються відповідно Інструкцій № 88,291. Згідно методичних рекомендацій про облікову політику суб'єктів державного сектора, затверджених Наказом мінфіну України від 23.01.2015р. №11, підприємство самостійно, на основі НП(С)БО та інших нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку, визначило облікову політику.

На кінець року була проведена інвентаризація основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів наказ №86-О від 27.11.2018р. Інвентаризація була проведена згідно з Положенням «Про інвентаризацію активів та зобов'язань» затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879. При проведенні інвентаризації активів комісією нестач та шахрайства не встановлено.

Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України, відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування факторів здійснення господарських операцій в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності, несе управлінський персонал, який здійснює керівництво підприємством, відповідно до законодавства та установчих документів.



### 3. Розкриття інформації за активами.

До активів ДП «Херсонгеоінформ» належать основні засоби, нематеріальні активи, відстрочені податкові активи, дебіторська заборгованість, запаси, грошові кошти, витрати майбутніх періодів.

#### 3.1. Основні засоби та їх знос.

У фінансових звітах дані про наявність і рух об'єктів основних засобів, а також амортизацію відображаються відповідно до П(С)БО №7 «Основні засоби» та п.3; 4 наказу «Про облікову політику».

В складі основних засобів підприємства, зараховуються матеріальні об'єкти, що призначаються для використання у виробництві, надання послуг, або для адміністративних цілей протягом корисного використання більше одного року.

В склад основних засобів ДП «Херсонгеоінформ» зараховуються матеріальні об'єкти, що утримуються для використання у виробництві, постачанні товарів, надання послуг, або для адміністративних цілей протягом корисного використання більше одного року.

За первісною вартістю на 31.12.2018 року основні засоби обліковуються по первісній вартості в сумі 5510 тис. грн., в тому числі земельні ділянки в сумі 1050 тис. грн., та малоцінні немобільні матеріальні активи 290 тис. грн. Залишкова вартість основних засобів складає 2730 тис. грн., знос в сумі 2780 тис. грн.

За рік, що перевіряється, надходження основних засобів складають суму 987 тис. грн, вибуло за рік основних засобів в сумі 110 тис. грн. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Метод нарахування амортизації протягом періоду, що перевірявся, не змінювався.

Нематеріальні активи обліковуються за первиною вартістю в сумі 150 тис. грн, накопичена амортизація 64 тис. грн,

За рік було придбано капітальних інвестицій на суму 169 тис. грн.

#### 3.2. Запаси

У фінансовій звітності інформація про рух та наявність запасів відображається відповідно до П(С)БО 9 «Запаси» та п. 5 наказу «Про облікову політику». Для цілей бухгалтерського обліку придбані запаси зараховують на баланс підприємства за собівартістю і відображаються за цінами придбання з урахуванням фактичних витрат на їх придбання.

Одиницею обліку запасів вважається найменування запасів.

Станом на 31.12.2018 року вартість запасів склала 106 тис. грн, які в розмірі окремих класифікаційних груп складаються в сумі в сумі :

- Сировина, матеріали та будівельні матеріали 69 тис. грн;
- Паливо 2 тис. грн
- Запасні частини 29 тис. грн;
- МШП 6 тис. грн;

Наявність запасів підтверджується даними звітів матеріально-відповідальних осіб.

#### 3.3 Дебіторська заборгованість

Політика підприємства щодо дебіторської заборгованості відповідає П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість».

Дебіторська заборгованість за продукцію, роботи, послуги станом на 31.12.2018 р. склала 31 тис. грн. за розрахунками по виданим авансам в сумі 255 тис. грн., з бюджетом 4 тис. грн.

У балансі обліковується інша поточна дебіторська заборгованість у сумі 28 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів у сумі 8 тис. грн.

Підприємства станом на 31.12.2018р. обліковуються інші оборотні активи у сумі **1116 тис.грн.** це сума податкових зобов'язань.

### **3.4 Кошти та розрахунки**

Безготівкові розрахунки між підприємством та контрагентами здійснювались через **розрахункові банки** згідно з договорами на розрахунково-касове обслуговування шляхом **перерахування коштів з рахунку платника на рахунок одержувача коштів, що відповідає Інструкції «Про безготівкові розрахунки в національній валюті в Україні», затвердженій постановою Правління НБУ від 21.01.2004р. за №22.**

Облік касових операцій здійснювався підприємством у відповідності до вимог **Інструкції про ведення касових операцій у національній валюті України», затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.04 р. №637 (зі змінами та доповненнями).** Розрахунковий ліміт каси підприємством дотримується.

Залишок готівкових коштів у касі станом на 31.12.2018 р. склав **7 тис.грн.**, грошові **кошти на поточних рахунках у банках склали 162 тис. грн.**, на інших рахунках у банках **обліковується 740 тис.грн.** Загальна сума коштів станом на 31.12.2018 р. склала **909 тис.грн.**

На думку аудитора, фінансовий звіт в цілому справедливо й достовірно відображає **інформацію про наявність необоротних та оборотних активів підприємства станом на 31 грудня 2018 року, загальною сумою 4328 тис.грн.**

## **4. Розкриття інформації за зобов'язаннями.**

### **4.1 Поточні зобов'язання і забезпечення**

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2018р. становить **1876 тис.грн.**

у тому числі:

- за товари, роботи, послуги 6 тис.грн;
- за розрахунками з бюджетом 231 тис.грн;
- за розрахунками зі страхування 65 тис.грн;
- за розрахунками з оплати праці 193 тис.грн;
- за розрахунками за одержаними авансами 967 тис.грн;
- за розрахунками з учасниками 27 тис.грн;
- поточні забезпечення 239 тис.грн;
- доходи майбутніх періодів 108 тис.грн;
- інші поточні зобов'язання 40 тис.грн.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань подано в фінансовій **звітності достовірно та повно відповідає встановленим вимогам, та в усіх суттєвих аспектах, відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання».**

## **5. Розкриття інформації про власний капітал.**

До Власного капіталу ДП «Херсонгеоінформ» належать зареєстрований капітал, **внески до незареєстрованого статутного капіталу, додатковий капітал та непокритий збиток.**

Статутний капітал підприємства станом на 31.12.2018 року складається із **зареєстрованого капіталу у сумі 1116 тис.грн., яка зафіксована в Статуті, та внесків до незареєстрованого статутного капіталу у сумі 527 тис.грн.** Загальна сума статутного капіталу **1643 тис.грн.**

Аналітичний облік на рахунку 40 «Статутний капітал» здійснюється згідно з **Інструкцією «Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу,**



зобов'язань і господарських підприємств та організацій», затверджений наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291 зі змінами та доповненнями.

Ведення обліку зареєстрованого статутного капіталу та внесків до незареєстрованого статутного капіталу відповідає вимогам чинного законодавства.

Додатковий капітал станом на 31.12.18р. склав **1258 тис. грн.**, він збільшився за рахунок проведеної 12.12.2018р. економічної грошової оцінки земельної ділянки площею 41702га в сумі 899тис.грн.

Непокритий збиток станом на 31.12.2018 року складає **449 тис. грн.** Загальна сума власного капіталу підприємства на кінець звітного періоду дорівнює **2452тис.грн.**

Структура та призначення власного капіталу визначені в підприємстві об'єктивно та вичерпно.

На думку аудиторів розкриття інформації про власний капітал в балансі підприємства в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства.

## **6. Інформація про фінансові результати.**

### **6.1. Облік доходів.**

Доходи у «Звіті про фінансові результати» (ф. №2) складаються з доходу від реалізації товарів, інших операційних доходів, інших доходів.

У фінансових звітах інформація про доходи представлена з урахуванням П(С)БО 15 «Доходи». Дохід визначався під час збільшення активів або зменшення зобов'язань, що зумовлювало зростання власного капіталу.

Виручка від реалізації продукції (без урахування податку на додану вартість) за 2018 рік склала **6913тис.грн**

Інший операційний дохід склав **117тис.грн.**, інший фінансовий дохід **60тис.грн.**, інші доходи, це сума нарахованої амортизації на безкоштовно отриманих необоротних активів, склали **9тис.грн.**

Таким чином, за 2018 рік підприємство отримало доходів на загальну суму **7099тис.грн.**

### **6.2. Облік витрат**

Облік витрат виробництва та обігу, порядок розподілу загальновиробничих витрат підприємство за 2018 рік проводився і відображався в фінансових звітах згідно з урахуванням П(С)БО 16 «Витрати».

Витрати відображались в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витрати визначались витратами звітного періоду одночасно з визначенням доходу, для отримання якого вони здійснені. За 2018 рік витрати склали **6999тис.грн.**, у тому числі:

- собівартість реалізованих товарів 5020тис. грн.;
- адміністративні витрати 1862тис.грн;
- інші операційні витрати 117тис.грн.

Витрати з податку на прибуток станом на 31.12.2018р. склали у сумі **18тис.грн.**

За 2018рік ДП«Херсонгеоінформ» спрацювало прибутково, сума чистого прибутку складає **82тис.грн** згідно «Звіту про фінансові результати».

Доходи та витрати підприємства підтверджуються даними бухгалтерського обліку та відповідають вимогам П(С)БО.

Проведення аудиторської перевірки було спрямовано на одержання вагомих підтверджень, щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок.



7. *Звіт про рух грошових коштів* відображає грошові потоки протягом звітного періоду в результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності згідно з НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затверджених наказом Мінфіну від 07.02.2013р. №73 та розділу IV Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджених наказом Мінфіну від 28.03.2013р. №433.

За прямим методом визначені грошові потоки від операційної діяльності, склали: від операційної діяльності у сумі **-52тис.грн**, а також від інвестиційної діяльності, у сумі **-145тис.грн.**

Чистий рух грошових коштів за 2018 рік склав **-197тис.грн.** «Звіт про рух грошових коштів» підприємства був залишок коштів на початок року в сумі **1106тис.грн.** залишок коштів на кінець року склав **909тис.грн**, що, який дорівнює приведеному в балансі залишку грошових коштів.

8. *Звіт про власний капітал* складають для надання користувачам фінансової звітності інформації про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду. Підприємство у графах звіту про власний капітал, в яких зазначаються складові власного капіталу, вказують ті з них, які зазначені у балансі.

Зміст і форма звіту про власний капітал відповідають НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджених наказом Мінфіну від 07.02.2013р. №73 та розділу V Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджених наказом Мінфіну України від 28.03.2013р. №433 в звіт включена сума виплачених дивідендів в сумі **62тис.грн.**

## Висновок

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності. Нами також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для висловлення їх як основи для нашої думки із застереженням.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про дії, які відбувалися протягом звітного періоду в ДП «Херсонгеоінформ» не можуть вплинути на фінансово-господарський стан підприємства.

Аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану впевненість для висловлення думки, що перевірена інформація дає дійсне уявлення про реальний склад активів, власного капіталу, зобов'язань, прибутків і активів, рух грошових коштів, за рік що минув на зазначену дату, та результатів діяльності суб'єкта перевірки.

На основі проведеного аудиторами тестування доказів можна зазначити, що фінансова звітність та бухгалтерський облік відображені в суттєвих аспектах, фінансовий стан «Херсонського державного підприємства геодезії, картографії та кадастру» станом на 31 грудня 2018 року, та його фінансові результати і рух грошових коштів за період, що зазначився на зазначену дату, відповідає діючому законодавству, які суб'єкт господарювання, «Херсонське державне підприємство геодезії, картографії та кадастру» використовує для складання звітів. Стан підприємства стабільний, діяльність направлена на отримання прибутків, чистий прибуток склав **82тис.грн.**

Цей аудиторський висновок (Звіт незалежного аудитора) підготовлений для представлення на розгляд керівництва.

Генеральний директор



А.М.Щербина

Вартість договору № 517 від 05.04.2019р 16000грн. (шістнадцять тисяч гривень.)



**ДОВІДКА**  
**про фінансовий стан «Херсонського державного підприємства геодезії, картографії та кадастру» станом на 31.12.2018р.**

«Херсонське державне підприємство геодезії, картографії та кадастру» користується в бухгалтерському обліку Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Фінансовий стан Херсонського державного підприємства геодезії, картографії та кадастру залежить від виробничих результатів діяльності ефективності організації і використання фінансових ресурсів. Чим вище показники виробництва і реалізації продукції, послуг, нижче їх собівартість, тим вище рентабельність і прибуток, краще фінансовий стан підприємства.

З метою оцінки фінансового стану підприємства зроблений аналіз балансу і звіту про фінансові результати за допомогою сукупності показників платоспроможності і фінансової стабільності, що дозволили визначити ті або інші незбалансованості руху коштів у «Херсонському державному підприємстві геодезії, картографії та кадастру»

Найважливішим індикатором фінансового стану є його ліквідність, платоспроможність та забезпеченість. Загальний коефіцієнт ліквідності  $K_{1.1}$  характеризує загальну забезпеченість підприємства оборотними коштами для ведення господарської діяльності і своєчасного погашення поточних (поточних) зобов'язань підприємства. В аналізованому періоді склав **0,32**, що в межах нормативного значення цього коефіцієнта 2,0-2,5. Отже, коштів у підприємства достатньо для погашення поточних зобов'язань.

- Коефіцієнт покриття  $K_{1.2}$  відображає частку поточних зобов'язань, що підприємство може самостійно погасити негайно. В аналізованому періоді коефіцієнт дорівнює **0,8**, що дорівнює значенню. Нормативне значення цього коефіцієнта більше 2,0-2,5; здатність підприємства погасити свої зобов'язання велика.

- Коефіцієнт абсолютної ліквідності  $K_{1.3}$  відображає відношення грошових коштів до поточних зобов'язань, частка яка покриваються винятково за рахунок коштів склав **0,48**, що вище значення (інтервал значень, що рекомендуються, від 0,25-0,5). Таким чином, в аналізованому періоді підприємство має кошти для погашення поточних зобов'язань;

- Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)  $K_2$  характеризує співвідношення зобов'язань до власного капіталу (що визначає кількість притягнутих підприємством грошових засобів на одну гривню, вкладених в активи власних засобів) в аналізованому періоді склав **0,57** (інтервал значень, що рекомендується, 0,25-0,5);

- Коефіцієнт автономії (фінансової незалежності)  $K_3$  визначає ступінь незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування і характеризує частку власних засобів у балансі, в аналізованому періоді склав **0,56**. Нормативне значення не повинне бути менше 0,5-1,0. Чим вище значення, тим краще фінансовий стан підприємства;

- Коефіцієнт ефективності використання активів  $K_4$  дорівнює **0,023**. Цей коефіцієнт розраховується як співвідношення прибутку до суми активів, чим вище значення, тим краще використовуються активи підприємства у перевіряємому році отримано незначний прибуток;

- Коефіцієнт ефективності використання власного капіталу  $K_5$  дорівнює **0,07** Цей коефіцієнт розраховується як співвідношення прибутку до суми власного капіталу, та характеризує ефективність однієї одиниці чистого прибутку заробила кожна одиниця вкладена власниками.

- Коефіцієнт стабільності ( фінансування)  $K_6$  дорівнює **0,76**. Підприємство є фінансово стабільним Рівень фінансових ризиків знаходиться на прийнятному рівні.

В цілому Херсонське державне підприємство геодезії, картографії та кадастру за 2018 рік отримало прибуток у сумі **82** тис. грн.

Аудитори висловлюють свою думку про те, що фінансовий стан підприємства за 2018 рік стабільний.

ПОКАЗНИКИ

Валюта балансу збільшена у 2018 році, у порівнянні з 2017 роком, на 854тис.грн., та станом на 31.12.2018р. становить 4328тис.грн., ліквідні кошти підприємства покривають зобов'язання.

**Генеральний директор  
НАФ «Пріоритет»  
сертифікат А №000038**



**А.М. Щербина**



**ПОКАЗНИКИ**  
**платоспроможності і фінансової стійкості ДП «Херсонгеоінформ»**  
**за 2018 рік.**

№	Показники	на 31.12.2018р.	Норматив
1.	<b>Коефіцієнт ліквідності:</b>  <u>загальний коефіцієнт</u> рядок 1195-1165 $K_{1.1} = \frac{\text{III розділ (1695) пасиву баланса}}{\text{Ряд. 1195}}$ <b>Покриття</b>  Ряд. 1195 $K_{1.2} = \frac{\text{III розділ (1695) пасиву баланса}}{\text{Ряд. 1165}}$ <u>абсолютної ліквідності</u> Ряд. 1165 $K_{1.3} = \frac{\text{Рядок 1695 (Зр. Пас)}}{\text{Рядок 1695 (Зр. Пас)}}$	0,32	2,0-2,5
2.	<b>Коефіцієнт фінансової стійкості:</b>  $K_2 = \frac{\text{Рядок 1495 + рядок 1595}}{\text{Рядок 1900 пасиву баланса}}$	0,57	0,25-0,5
3.	<b>Коефіцієнт фінансової незалежності:</b>  $K_3 = \frac{\text{I розділ (1495) пасиву баланса}}{\text{рядок 1900 баланса}}$	0,56	>0,5
4.	<b>Коефіцієнт ефективності використання активів:</b> Балансовий прибуток (форма №2 ряд. 2290) $K_4 = \frac{\text{I розділ + II розділ + III розділ (актива баланса)}}{\text{Балансовий прибуток (форма №2 ряд. 2290)}}$	0,023	0,5
5.	<b>Коефіцієнт ефективності використання власного капіталу:</b>  $K_5 = \frac{\text{Балансовий прибуток (форма №2 ряд. 2290)}}{\text{I розділ (1495) пасиву баланса}}$	0,07	>0,2
6.	<b>Коефіцієнт структури капіталу (фінансування)</b>  $K_6 = \frac{\text{II розділ (1595) + III розділ (1695)}}{\text{I розділ (1495) пасиву Балансу}}$	0,76	0,5-1,0

\*Доходи наступних періодів включені до розрахунку коефіцієнту в тій частині, яка буде повністю зароблена на протязі операційного циклу підприємства, якщо довжина операційного циклу менш ніж 12 місяців - на протязі року, з початку дати складання балансу.

Генеральний директор  
 ТОВ НАФ «Пріоритет»  
 Сертифікат А №000038



А.М. Щербина

ПРИОРИТЕТ

ТОВ НАФ «ПРИОРИТЕТ»

№ п/п	№ документа	Назва документа	Дата
1	001	Відомості про стан справ	2018
2	002	Відомості про стан справ	2018
3	003	Відомості про стан справ	2018
4	004	Відомості про стан справ	2018
5	005	Відомості про стан справ	2018
6	006	Відомості про стан справ	2018
7	007	Відомості про стан справ	2018
8	008	Відомості про стан справ	2018
9	009	Відомості про стан справ	2018
10	010	Відомості про стан справ	2018

ТОВ НАФ «Пріоритет»  
 Прошнуровано і  
 пронумеровано ~~13~~ сторінок  
 Ген.директор  
 ТОВ НАФ «Пріоритет»  
 А.М.Щербина




М.П. [Signature]

ТОВ НАФ «ПРИОРИТЕТ»