



**ДП "ЧЕРКАСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"**

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Черкаси
2019**

ЗМІСТ

	Сторінка
Звіт незалежного аудитора	1-4
Додатки до звіту незалежного аудитора:	5-9
Баланс Ф 1 станом на 31.12.2018 року	Y
Звіт про фінансові результати Ф 2 за 2018 рік	Y
Звіт про рух грошових коштів Ф 3 за 2018 рік	Y
Звіт про власний капітал Ф 4 за 2018 рік	Y
Примітки до річної фінансової звітності за 2018 рік	Y
Зміст:	
1. Основні відомості про державне підприємство	1
2. Основи надання інформації	2
3. Розкриття інформації щодо активів	2
3.1. Необоротні активи	2
3.1.1 Основні засоби	2
3.1.2 Нематеріальні активи	4
3.1.3 Капітальні інвестиції	5
3.2. Виробничі запаси	6
3.3. Дебіторська заборгованість	7
3.4. Грошові кошти та їх еквіваленти	8
3.5. Витрати майбутніх періодів	8
3.6. Інші оборотні активи	8
3.7. Відстрочені податкові активи	9
4. Розкриття інформації щодо зобов'язань	9
4.1. Забезпечення	9
4.2. Відстрочені податкові зобов'язання	9
4.3. Поточні зобов'язання	9
4.3.1. Кредити та позики отримані	9
4.3.2. Кредиторська заборгованість	9
4.3.3. Виплати працівникам	10
5. Розкриття інформації щодо власного капіталу	11
5.1. Статутний капітал	11
5.2. Додатковий капітал	12
5.3. Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)	12
5.5. Неоплачений капітал	12
6. Розкриття інформації щодо доходів, витрат та фінансових результатів	13
6.1. Доходи	13
6.2. Витрати	14
6.3. Фінансові результати діяльності	15
6.4. Виконання фінансового плану	15
7. Податки та збори	17
8. Чисті активи товариства	18
9. Аналіз показників фінансового стану	18
10. Події після дати балансу	19
11. Безперервність	19



**Аудиторська фірма
«АУДИТ ПЛЮС»**

Україна, 18015, м. Черкаси, вул. Гоголя, 315, к.1, Код ЗКПО 22811147
Рахунок 26001924432313 в АБ «Укргазбанку» м. Черкаси, МФО 320478
e-mail /audit24@i.ua/, сайт /auditplus.net.ua/, т.0472 54-32-62, 050-4470963, 067-472-37-49
Номер 1270 в Реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності

вих. № СП-07 - 19/12 від «17» квітня 2019 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за 2018 рік

**Власникам та вищому керівництву
Державного підприємства
«Черкаський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»**

*Місцезнаходження - 19622, Черкаська область,
Черкаський район, с. Свидівок,
вулиця Партизанська, будинок 5
Фактичне місцезнаходження – 18019, м. Черкаси,
вул. Смілянська, 118*

Код ЄДРПОУ - № 00709709

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності **Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**, що складається зі Звіту про фінансовий стан (Баланс) на 31 грудня 2018 року, Звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою та Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність Підприємства, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Особи, яких наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у

цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а

не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва - Аудиторська фірма «Аудит плюс» лтд, Товариство з обмеженою відповідальністю;

Код ЄДРПОУ - 22811147;

Місцезнаходження юридичної особи – 18015, м. Черкаси, вул. Гоголя, 315, кв.1;

Державна реєстрація - 14.12.1995 року, № 22811147 Черкаським міськвиконком;

Включена до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності – № 1270, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язків аудит фінансової звітності»;

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0688 - видане АПУ за рішенням від 26.05.2017 року № 346/4, чинне до 31.12.2022 року;

Код діяльності - 69.20 «Діяльність у сфері бухгалтерського обліку і аудиту; консультування з питань оподаткування»;

Директор аудиторської фірми - Гріднєв Анатолій Миколайович, Сертифікат аудитора серія А, № 000547, виданий АПУ 30.11.1995 р., термін дії до

30.11.2019 р., Номер у Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності
Розділ «Аудитори» № 100736;
e-mail, тел./факс - audit24@i.ua, (0472) 54-32-62;
сайт - /auditplus.net.ua/.

Аудит проводився відповідно до умов договору від 20.02.2019 року № СП-07-19/ф за адресою: м. Черкаси, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, в період з 02 по 17 травня 2019 року.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Ястреб Дмитро Євгенійович (сертифікат аудитора № 004656 від 18 травня 2001 року, номер у Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» № 100743).

Додатки:

- 1) Звіт про фінансовий стан (Баланс) на 31 грудня 2018 року;
- 2) Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2018 рік;
- 3) Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік;
- 4) Звіт про власний капітал за 2018 рік;
- 3) Примітки, що містять виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Звіт аудитора складений в трьох примірниках, два з яких належать Замовнику і один Виконавцю.

Ключовий партнер з аудиту

Ястреб Д.Є.

**Директор аудиторської фірми
«Аудит плюс» лтд**

Товариство з обмеженою відповідальністю
м. Черкаси, вул. Гоголя, 315, кв.1



Гріднєв А.М.

17 травня 2019 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
00709709		
7124986001		
140		
71.12		

Підприємство ДП "Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" за ЄДРПОУ
 Територія ЧЕРКАСЬКА за КОАТУУ
 організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство за КОПФГ
 Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах за КВЕД
 Середня кількість працівників 103
 Адреса, телефон вулиця Партизанська, буд. 5, с. СВИДІВОК, ЧЕРКАСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРКАСЬКА обл., 19622 634723
 одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку V
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2018 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	20	22
первісна вартість	1001	51	58
накопичена амортизація	1002	31	36
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Матеріальні засоби	1010	2 162	2 395
первісна вартість	1011	4 027	4 666
знос	1012	1 865	2 271
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
Інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	2 182	2 417
II. Оборотні активи			
Гроші	1100	432	479
Виробничі запаси	1101	432	479
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	385	525
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	663	-
з бюджетом	1135	77	11
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2	136
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	276	1 801
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	276	1 801
Витрати майбутніх періодів	1170	-	9
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зоб'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	496	695
Усього за розділом II	1195	2 331	3 656
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	4 513	6 073

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	477	477
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	7	105
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	467	460
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	951	1 042
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	-	-
довгостроковими зобов'язаннями	1615	23	117
товари, роботи, послуги	1620	-	402
розрахунками з бюджетом	1621	-	59
у тому числі з податку на прибуток	1625	-	6
розрахунками зі страхування	1630	-	35
розрахунками з оплати праці	1635	2 957	3 748
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1650	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1660	436	687
Поточні забезпечення	1665	-	-
Доходи майбутніх періодів	1670	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1690	146	36
Інші поточні зобов'язання	1695	3 562	5 031
Усього за розділом III	1700	-	-
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1800	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1900	4 513	6 073
Баланс			

Керівник

Головний бухгалтер

Добровольський Петро Миколайович

Карпенко Наталія Іванівна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство

ДП "Черкаський науково-дослідний та проектний інститут
землеустрою"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
00709709		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2018 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	16 836	13 105
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13 854)	(10 455)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	2 982	2 650
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	277	54
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(2 866)	(2 320)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(24)	(151)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	369	233
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	16	34
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:	2290	385	267
прибуток	2295	(-)	(-)
збиток	2300	(69)	(48)
Виплати (дохід) з податку на прибуток	2305	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування			
Чистий фінансовий результат:	2350	316	219
прибуток	2355	(-)	(-)
збиток			

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	316	219

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 559	1 613
Витрати на оплату праці	2505	9 970	7 663
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 961	1 570
Амортизація	2515	411	249
Інші операційні витрати	2520	2 843	1 831
Разом	2550	16 744	12 926

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Добровольський Петро Миколайович

Головний бухгалтер

Карпенко Наталія Іванівна



Підприємство ДП "Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
00709709		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2018** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 987	6 647
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	-	-
Цільового фінансування	3006	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3010	195	127
Надходження авансів від покупців і замовників	3011	-	-
Надходження від повернення авансів	3015	21 224	17 957
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3020	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3025	11	34
Надходження від операційної оренди	3035	65	54
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	13	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3 934)	(6 236)
Праці	3105	(8 255)	(6 286)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 997)	(1 604)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 983)	(4 261)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(58)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2 752)	(2 683)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 173)	(1 578)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(1 687)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(3 508)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(195)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(2 040)	(-)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2 091	1 237
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(429)	(1 679)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(137)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-566	-1 679
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 525	-442
Залишок коштів на початок року	3405	276	718
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 801	276

Керівник

Головний бухгалтер



Добровольський Петро Миколайович

Карпенко Наталія Іванівна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(17)	-	-	(17)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	98	-	(7)	-	-	91
Залишок на кінець року	4300	-	-	105	-	460	-	-	1 042

Керівник

Добровольський Петро Миколайович

Головний бухгалтер

Карпенко Наталія Іванівна



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

ПРИМІТКИ

**до річної фінансової звітності Державного підприємства
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут
землеустрою» за 2018 рік**

1. Основні відомості про підприємство

Державне підприємство «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» створене у 2003 році відповідно до наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів» та є самостійним суб'єктом господарювання, засноване на державній власності та належить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. Майно Підприємства є державною власністю та закріплюється за ним на праві господарського відання.

Основні види діяльності :

- 73.10.1 – дослідження і розробки в галузі природних наук;
- 74.20.1 – діяльність у сфері інжинірингу;
- 74.20.3 – діяльність у сфері геодезії, гідрографії та гідрометеорології;
- 73.10.2 – дослідження і розробки в галузі технічних наук.

Основні показники діяльності Підприємства в 2018 році:

Показники	
Активи підприємства	6073.0
Фінансові зобов'язання	5031.0
Власний капітал	1042.0
Статутний фонд	477.0
Доходи	17129,0
Витрати	16744.0
Витрати з податку на прибуток	69.0
Прибуток від діяльності	316.0
Витрати на оплату праці	9970.0
Відрахування на соціальні заходи	1961.0
Чисельність працівників	103

Ліцензія – Державного агентства земельних ресурсів України на проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт.

Тел/факс: (0472) 638423

E-mail: fin_ck@ukr.net

Основні клієнти (покупці послуг, робіт):

Державні підприємства лісового господарства, ЧРФ ДП "Центр державного земельного кадастру" ДК України, міськи та селищні ради.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Підприємство надає послуги згідно укладених договорів. Основні конкуренти в галузі на сьогодні є приватні землевпорядні організації та приватні підприємці, які надають подібні послуги.

2. Основи надання інформації

Концептуальною основою фінансової звітності, яку використано підприємством для підготовки фінансових звітів є вимоги Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. № 996-XIV, із змінами та доповненнями, та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України, які визначають принципи та методи ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності в Україні.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Підприємства визначено в Положенні, затвердженому наказом від 01 жовтня 2018 року, № 34, що відповідає забезпеченню єдиних принципів оцінки статей звітності, методів обліку щодо окремих статей звітності та складання фінансової звітності.

Бухгалтерський облік на Підприємстві ведеться з використанням бухгалтерської програми «1-С Підприємство», версія 7.7.

Документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку відповідає вимогам Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 88 від 24.05.1995 р.

Робочий План рахунків бухгалтерського обліку розроблений з урахуванням положень «Інструкції щодо застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій», затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99р. № 291.

Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. та Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 879 від 02.09.2014року, на підприємстві проведено річну інвентаризацію капітальних інвестицій, основних засобів, нематеріальних активів, незавершеного будівництва, запасів, грошових коштів та розрахунків згідно з наказом від 30.11.2018 року № 38, станом на 30 листопада 2018 року. По результатах інвентаризації надлишків та нестач не встановлено.

Основним економічним середовищем Підприємства, в якій здійснюється генерація та витрати грошових коштів є Україна. Валюта, яка має вплив на ціни реалізації послуг, на трудові, матеріальні та інші витрати Підприємства – є українська гривня.

3. Розкриття інформації щодо активів

3.1. Необоротні активи

3.1.1. Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

Облік основних засобів організовано відповідно до П(С)БУ 7 «Основні засоби». Для синтетичного обліку основних засобів відкрито рахунок 10 «Основні засоби» з відповідною класифікацією по субрахунках 103 – 106 та рахунку 11 «Інші необоротні матеріальні активи» по субрахунку 112 «Інші необоротні матеріальні активи».

Амортизація основних засобів нараховується у відповідності до П(С)БО з застосуванням прямолінійного методу та з врахуванням положень Податкового кодексу України - п.138.3.

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

З метою узагальнення інформації про нараховану амортизацію основних засобів, інших необоротних активів - відкрито бухгалтерські субрахунки 131 «Знос основних засобів» та 132 «Знос інших необоротних активів».

Для забезпечення кількісно – сумової та якісної інформації, бухгалтерський облік основних засобів і їх зносу ведеться в аналітичному розрізі відповідно по видах необоротних активів, а також по окремих об'єктах.

Основні засоби /в звіті ф.1 «Баланс»/:

Нематеріальні активи	31.12.2017 р.	31.12.2018 р.
Первісна вартість	4027	4666
Накопичена амортизація	1865	2271
Чиста балансова вартість	2162	2395

Узагальнена інформація про рух та залишки основних засобів та зносу на 31 грудня 2018 року характеризується наступними даними:

Показники	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нарах. амортизація за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року	
	Первісна вартість	Знос		Первісна вартість	Знос			Первісна вартість	Знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всього Основні засоби,	4027	1865	420	25	-	406	244	4666	2271
в тому числі:									
Земельні ділянки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки і споруди	1000	424	199	3	-	20	137	1333	444
Машини і обладнан.	134	55	12	-	-	20		146	75
Трансп. засоби	1020	322	-	-	-	153	103	1123	475
Інструм. і інвентар	1439	791	152	22	-	155	3	1572	946
Малоцінні необорот. активи	434	273	57	-	-	58	1	492	331

Ступінь зносу основних засобів становить – 49 відсотків.

Фондовіддача в 2018 році становить 7,39 грн., що вказує на те, що підприємство на кожну гривню вкладень в основні засоби отримало по 7,39 гривень виручки від продажу робіт та послуг.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

3.1.2. Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів організовано відповідно до Положення (стандарту) БУ 8 „Нематеріальні активи”.

Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться щодо кожного об'єкта за такими групами:

- права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування);
- інші нематеріальні активи. (право на провадження діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо).

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Не визнаються активом, а підлягають відображенню у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені:

- витрати на дослідження;
- витрати на підготовку і перепідготовку кадрів;
- витрати на рекламу та просування продукції на ринку;
- витрати на створення, реорганізацію та переміщення підприємства;
- витрати на підвищення ділової репутації підприємства, вартість видань і витрати на створення торгових марок (товарних знаків).

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання (крім отриманих торговельних знижок), мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється підприємством при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 10 років.

Наказом про облікову політику, підприємством встановлено прямолінійний метод нарахування амортизації по нематеріальних активах.

Нематеріальні активи /в звіті ф.1 «Баланс»/:

Нематеріальні активи	31.12.2017 р.	31.12.2018 р.
Первісна вартість	51	58
Накопичена амортизація	31	36
Чиста балансова вартість	20	22
в тому числі по групах:		
Авторське право та суміжні з ними права		
Інші нематеріальні активи	-	20

Для забезпечення кількісно – сумової та якісної інформації, бухгалтерський облік нематеріальних активів їх амортизації ведеться в аналітичному розрізі відповідно по видах, а також по окремих групах.

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Узагальнена інформація про наявність та рух нематеріальних активів на 31 грудня 2018 року характеризується наступними даними:

Показники	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортиз. за рік	Залишок на кінець року	
	Первісна вартість	Знос		Первісна вартість	Накопичена амортиз.		Первісна вартість	Знос
Нематеріальні активи, всього	51	31	7	-	-	5	58	36
в тому числі:								
права на комерційні позначення	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	51	31	7	-	-	5	58	36

До групи «Інші нематеріальні активи» включене - Програмне забезпечення 1С-Бухгалтерія 3,3 тис. грн., Програмне забезпечення «4 Digital Standagd» - 5,6 тис. грн., Програмне забезпечення «Digitals Professional» – 26,0 тис. грн., Програмне забезпечення «Dsgstals» – 15,0 тис. грн., Ліцензія по нормативно-грошової оцінки – 1,1 тис. грн.

3.1.3. Капітальні інвестиції

Для обліку витрат на придбання та створення матеріальних і нематеріальних активів на підприємстві застосовується рахунок 15 „Капітальні інвестиції ” з розбивкою по субрахунках.

Аналітичний облік капітальних інвестицій був організований по видах необоротних активів, а також по окремих об'єктах.

В Товаристві капітальні вкладення складаються з не введеного в експлуатацію обладнання.

Дані по руху за рік та про залишки капітальних інвестицій станом на 31 грудня 2018 року наступні:

№ п/п	Назва капітальних інвестицій	Залишок на початок року	Скоригований залишок на початок року	Проінвестовано за рік	Введено за рік	Залишок на кінець року
15	Всього капітальних інвестицій	-	-	566,0	566,0	-

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

151	Капітальне будівництво	-	-	-	-	-
152	Придбання (виготовлення) основних засобів	-	-	403,0	403,0	-
153	Придбання (виготовлення) інших необоротних активів	-	-	156	156	-
154	Придбання нематеріальних активів	-	-	7,0	7,0	-

Залишок не введених в експлуатацію об'єктів основних фондів та нематеріальних активів на кінець року відсутній.

3.2 Виробничі запаси

Облік, оцінка та вибуття матеріальних цінностей в цілому ведеться на підприємстві згідно з Положенням (Стандартом) бухгалтерського обліку № 9 «Запаси».

Запаси враховуються по трьох основних статтях, які складаються:

- із сировини, палива, будівельних матеріалів, запасних частин та інших матеріалів, а також інших товарів. Для їх синтетичного обліку відкрито рахунок 20 «Сировина і матеріали», із малоцінних та швидко зношуваних предметів - відкрито рахунок 22 «Малоцінні та швидко зношені предмети»;

- із незавершеного виробництва – відкрито рахунок 23

Одиницею бухгалтерського обліку сировини і матеріалів є їх найменування.

Придбані або виготовлені запаси зараховуються на баланс підприємства по первісній вартості, яка дорівнює:

- по придбаних за плату – собівартості запасів, включаючи всі витрати пов'язані з придбанням та доведенням їх до стану, в якому вони здатні для використання в запланованих цілях;

- по виготовлених власними силами – виробничій собівартості, що визначається згідно з Положенням (стандарту бухгалтерського обліку) 16 «Витрати».

Не включаються в первісну вартість запасів, а відносяться до витрат того періоду, в якому вони були придбані:

- витрати на збут;
- понаднормативні втрати та нестачі;
- проценти по позикам.

Аналітичний облік запасів організовано в розрізі їх найменування по місцях зберігання.

При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ФІФО.

Відомості про залишки запасів станом на 31.12.2018 року у порівнянні з попереднім роком.

Показник	Вартість запасів	
	31.12. 2017	31.12.2018
Запаси, всього	432	479
Сировина та матеріали (рахунок 201)	178	180
Паливо (203)	215	211
Запасні частини (рахунок 207)	39	77
Малоцінні швидкозношувані предметів (рахунок 22)	-	11
Незавершене виробництво (рахунок 23)	-	-

Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Інвентаризація

Інвентаризацію капітальних інвестицій, основних засобів і нематеріальних активів та незавершеного будівництва, запасів проведено, згідно з наказом від 30.11.2018 року № 38, станом на 30 листопада 2018 року. По результатах інвентаризації надлишків та нестач не встановлено.

3.3. Дебіторська заборгованість

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари та послуги включається до балансу за первісною вартістю.

Резерв сумнівних боргів створено згідно з п.7,8 П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість».

Для синтетичного обліку розрахунків покупцями відкрито рахунок 36, субрахунок 361 "Розрахунки з вітчизняними покупцями"

По розрахунках з іншими дебіторами застосовуються наступні субрахунки 375, 371, 631 та 685.

Згідно з наказом про облікову політику, Підприємство, величину сумнівних боргів визначає, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів. Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про фінансові результати у складі інших операційних витрат.

Дані в розрізі рахунків обліку дебіторів станом на 31 грудня 2018 року у порівнянні з залишками на 31.12.2017 року наступні:

Заборгованість за товари, роботи, послуги в тому числі:	Номер рахунку	Заборгованість	
		на 31.12. 2017	31.12.2018
- чиста реалізаційна вартість	361	385	525
- первісна вартість	361	394	525
- резерв сумнівних боргів	38	9	-
- аванси перераховані	631	663	-
- розрахунки з бюджетом	641	77	11
інша поточна дебіторська заборгованість	37	2	136
Всього дебіторська заборгованість	x	1127	672

Дебіторська заборгованість на кінець звітної року зменшилась на 455 тис. грн.
Дані про дебіторську заборгованість за строками непогашення наступні:

№ п/п	Найменування показника	Всього на 31.12.2018	У т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	525		525	-
2	Інша поточна дебіторська заборгованість	136	136	-	-

Строк погашення дебіторської заборгованості зменшився з 103 днів в 2017 році,
до 42 днів в 2018 році.

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Великі дебітори на 31.12.2018 року:

Рахунки	Контрагенти	Сума заборгованості
	ДП «Кам'янське лісове господарство»	168.0
	ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів»	63.0
Разом:		231.0

Інвентаризація (звірка) розрахунків з дебіторами проводилась на 31 грудня 2018 року. Більша частина заборгованості актами звірок підтверджена.

3.4. Грошові кошти

3.4.1. Грошові кошти в установах банків

Робочим планом рахунків для обліку банківських операцій передбачено рахунки: 311 «Поточні рахунки в національній валюті», 333 «Інші рахунки в національній валюті».

Залишок коштів на поточних рахунках в банках на 31 грудня 2018 року становив – 1801237,24 грн., в тому числі :

Депозит. Альфа-Банк	54804,60
Депозитний УкрСиббанк	1448009,98
Основний УкрСиббанк	237733,34
УкрСиббанк Аукціони 3	13065,87
УкрСиббанк Аукціони 4	33124,13
УкрСиббанк II	14499,32
Разом	1801237,24

Інвентаризація грошових коштів в установах банків проводилась станом на 31 грудня 2018 року. Залишки підтверджено виписками банків.

3.5. Витрати майбутніх періодів

Для узагальнення інформації по витратах, які відносяться до наступних звітних періодів відкрито однойменний бухгалтерський рахунок 39. До даного виду витрат по підприємству відносяться витрати пов'язані з підпискою періодичних видань та дозвільні документи для випуску нового виду продукції. Сальдо по рахунку на 31 грудня 2018 року становить 9.0 тис. грн.

3.6. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи в Балансі преставлені з залишку по субрахунку 643 «Податкові зобов'язання» та по субрахунку 644 «Податковий кредит»:

Показники	31.12.2017	31.12.2018
Податкові зобов'язання з податку на додану вартість	491	682

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Податковий кредит з податку на додану вартість	5	13
Разом:	496	695

3.7. Відстрочені податкові активи

Станом на 31.12.2018 року податкові різниці відсутні і тому сума відстрочених податкових активів відповідно до Положення (Стандарту) 17 «Податок на прибуток» не розраховувалась.

4. Розкриття інформації щодо зобов'язань

4.1 . Забезпечення

Відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання» забезпечення визнаються, коли підприємство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події та існує імовірність, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості та можна достовірно оцінити її суму.

Підприємство розраховувало та включило до фінансової звітності суму забезпечення на виплату відпусток працівникам. Залишок забезпечення на 31.12.2018 року становить 687 тис. грн.

Інших забезпечень підприємство не створювало.

4.2. Відстрочені податкові зобов'язання

Станом на 31.12.2018 року податкові різниці відсутні і тому сума відстрочених податкових зобов'язань відповідно до Положення (Стандарту) 17 «Податок на прибуток» не розраховувалась.

4.3. Поточні зобов'язання

4.3.1. Кредити та і позики

Підприємство в 2018 році не користувалося позиками як на короткостроковій основі, так і на довгостроковій.

На кінець 2018 року в бухгалтерському обліку підприємства відсутня заборгованість по короткострокових та довгострокових позиках.

4.3.2. Кредиторська заборгованість

Основну суму поточних зобов'язань складають розрахунки з одержаних авансів та розрахунки з постачальниками за товари /роботи та послуги/.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Дані в розрізі рахунків обліку кредиторів станом на 31 грудня 2018 року в порівнянні з залишком поточної заборгованості на 31 грудня 2017 року наступні:

Заборгованість за товари, роботи, послуги в тому числі:	Номер рахунку	Заборгованість	
		31.12.2017	31.12.2018
Поточна кредиторська заборгованість за:			
- за довгостроковими зобов'язаннями	612,684	-	-
- за товари, роботи, послуги	631	23	117
- за розрахунками з бюджетом	64	-	402
Розрахунки зі страхування	65	-	6
Розрахунки з оплати праці	661	-	35
Заборгованість із авансів одержаних	681	2957	3748
Поточні забезпечення	471	436	687
Інші поточні зобов'язання	372	146	36
Всього поточна кредиторська заборгованість	x	3562	5031

Поточна кредиторська заборгованість на кінець звітного року збільшилась на 1469 тис. грн., при цьому строк погашення кредиторської заборгованості зменшився з 117 днів в 2017 році до 91 дня в 2018 році.

Великі кредитори на 31.12.2018 року:

Рахунки	Контрагенти	Сума заборгованості
рах.631	ЧРФ ДП "Центр держ.земел.кадастру" ДК України	56.0
	ТОВ «Черкаський проект»	29.0
рах.681	Богуславецька сільська рада	39.0
	ДП Звенигородське лісове господарство,	225.0
	Квартирно-експлуатаційний відділ м. Біла Церква	205
	Крупська сільська рада Золотоніського р\ну	47
	Суботівська сільська рада	45
	ТОВ "Лебединська аграрна компанія"	

Інвентаризація розрахунків з кредиторами проводилась на 31 грудня 2018 року.

4.3.3. Виплати працівникам

Оплата праці на підприємстві проводиться відповідно до Закону України «Про оплату праці», Кодексу Законів про працю України, Інструкції зі статистики заробітної плати, затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 13.01.2004 № 5, та іншими законодавчими актами, які регулюють питання оплати праці.

Джерелом коштів на оплату праці працівників є дохід та інші кошти, одержані в результаті ведення фінансово-господарської діяльності.

Оплата праці працівників підприємства здійснюється за погодинно-преміальною формою, яка включає в себе місячні посадові оклади, тарифні ставки, премії та надбавки, нарахування премій проводиться згідно наказів (розпоряджень) керівництва.

В 2018 році сума нарахованої заробітної плати становила 9970 тис. грн.

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Станом на 31.12.2018 року заборгованість підприємства по виплаті заробітній платі персоналу становить 35 тис. грн. Прострочена заборгованість відсутня.

4.3.4. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування

Підприємство здійснює відрахування до Державного пенсійного фонду у вигляді єдиного соціального внеску (ЄСВ).

В 2018 році підприємство проводило сплату ЄСВ по ставці 22 %. Ставка для пільгових категорій працівників становила 8 %, всього нараховано ЄСВ за рік 1961 тис. грн. Станом на 31.12.2018 року заборгованість підприємства по ЄСВ становить 6 тис. грн. Прострочена заборгованість відсутня.

5. Розкриття інформації щодо власного капіталу

Наявність, рух, формування та використання власного капіталу станом на 31 грудня 2018 року характеризуються наступними даними:

Найменування	Залишок на початок 2018 року	Скоригований залишок	Отримано чистий прибуток за 2018	Направлено до бюджету	інші зміни в капіталі	Залишок на кінець 2018 року
1	2	3	4	5	6	7
Статутний капітал (рах.40)	477	477	-	-	-	477
Додатковий капітал (рах. 42)	7	7	-	-	+98	105
Нерозподілений прибуток (рах. 441)	467	467	316	- 306	-17	460
Разом	951	951	316	-306	+81	1042

5.1. Статутний капітал

Згідно статуту Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою». Статутний капітал складає 477 тис. грн. Показник по статті балансу «Зареєстрований (пайовий) капітал» відповідає розміру, який зазначений в статуті і становить на 31.12.2018 року 477 тис. грн.

Для обліку внесків інвестованих засновниками в майно підприємство відкритий бухгалтерський рахунок 40 «Статутний капітал».

Синтетичний та аналітичний облік по рахунку 40 ведеться на підставі засновницьких документів, акту прийому-передачі державного майна та іншої первинної документації, що підтверджується реєстратором.

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

5.2. Додатковий капітал

В 2018 році в структурі додаткового капіталу відбувалося наступні зміни:

№ бал. рахунку	Показник	Залишок на 31.12.2017	Оборот за рік		Залишок на 31.12.2018
			Д-т	К-т	
423	Дооцінка (уцінка) активів	7,0	-		7,0
424	Безоплатно отримані необоротні активи	-	5	103,0	98,0
Всього по рахунку 42		7,0	5	103	105,0

В 2018 році було безоплатно отримано основних засобів на 103 тис. грн., що підприємством відображено по рахунку 424 «Безоплатно отримані необоротні активи».

5.3. Нерозподілені прибутки (непокриті збитки)

В 2018 році підприємством був отриманий чистий прибуток в розмірі 316 тис. грн.

Сума прибутку визначена, як різниця між доходами та пов'язаними з ними витратами і відображена у Звіті про фінансові результати за критеріями визнання доходів і витрат відповідно до П(С)БО 3 «Звіт про фінансові результати».

За рахунок прибутку підприємством в 2018 році були виплачені держдивіденди в розмірі 306 тис. грн., в тому числі за 2017 рік 69 тис. грн. та 237 тис. грн. за 2018 рік.

В 2018 році по статті «нерозподілені прибутки» відбувалося наступні зміни:

№ бал. рахунку	Показник	Залишок на 31.12.2017	Оборот за рік		Залишок на 31.12.2018
			Д-т	К-т	
441	нерозподілені прибутки	467,0	323	316	460,0
Всього по рахунку 44		467,0	323	316	460,0

5.4. Неоплачений капітал

Розмір статутного капіталу встановлюється Уповноваженим органом управління.

Заборгованість Підприємства по внесках до статутного капіталу станом на 31.12.2018 року відсутня.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

6. Розкриття інформації про доходи, витрати та фінансові результати

6.1. Доходи

Визнання, склад і оцінка доходу визначається на підприємстві згідно з Положенням (Стандартом) 15 «Дохід».

Відповідно до наказу „Про облікову політику на підприємстві ” визнані доходи класифікуються по групах:

- доход (виручка) від реалізації продукції;
- інші операційні доходи;
- фінансові доходи;
- інші доходи.

Доход від реалізації продукції визнається, якщо виконуються наступні умови:

- покупцю передані ризики і вигоди, що пов'язані з правом власності на продукцію;
- підприємство не здійснює в подальшому управління і контроль за реалізованою продукцією.
- сума доходу може бути достовірно визначена;
- є впевненість в тому, що при реалізації підприємство отримає економічні вигоди і витрати, пов'язані з цим будуть достовірно визначені.

Доход відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, які отримані або підлягають отриманню.

Для узагальнення Інформації про доходи застосовуються підприємством синтетичні рахунки 701-746.

Структура доходів від господарської діяльності за 2018 рік у порівнянні з 2017 роком наступна:

Субрахунок	Статті доходу	Отримано доходи	
		за 2017 рік	за 2018 рік
1	2	3	4
Доход від реалізації (без ПДВ)			
701	Дохід від реалізації готової продукції		
702	Дохід від реалізації товарів		
703	Дохід від реалізації послуг	13105	16836
	всього дохід від реалізації	13105	16836
Інші операційні доходи			
712	Дохід від реалізації інших оборотних активів	-	
715	Одержані пені, штрафи, неустойки	54	67
717	Списання кредиторської заборгованості		47
718	Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	-	7
719	Інші доходи від операційної діяльності	-	156
	всього інші операційні доходи	54	277
Інші доходи			

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

732	Відсотки одержані	-	11
744	Дохід від не операційної курсової різниці	34	-
745	Дохід від безоплатно отриманих активів	-	5
746	Інші доходи від звичайної діяльності	-	-
	всього інші доходи	34	16
Всього доходи			
		13193	17129

6.2. Витрати

Облік витрат організовано відповідно до Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 16 «Витрати». Склад витрат:

- собівартість реалізованої продукції;
- собівартість реалізованих товарів;
- адміністративні витрати;
- витрати на збут;
- інші операційні витрати;
- фінансові витрати;
- інші витрати.

Бухгалтерський облік на підприємстві забезпечує окремий облік витрат від різних видів діяльності.

Для узагальнення інформації про витрати застосовуються підприємством синтетичні рахунки 901-977.

Структура витрат від господарської діяльності за 2017 рік у порівнянні з 2016 роком наступна:

Субрахунок	Статті витрат	Витрати	
		2017 рік	2018 рік
1	2	3	
900	Собівартість реалізованої продукції, всього	11026	13854
	в тому числі:		
901	Собівартість реалізованої продукції		
902	Собівартість реалізації товарів		
903	Собівартість реалізації послуг	11026	13854
92	Адміністративні витрати	2320	2866
93	Витрати на збут	-	-
94	Інші операційні витрати, всього	151	54
	з них:		
943	собівартість реалізованих запасів		
942	- витрати на придбання іноземної валюти		
944	- сумнівні та безнадійні борги	47	49
948	- штрафи, пені		2
949	- інші витрати операційної діяльності	104	3
95	Фінансові витрати, всього	-	-

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

952	з них: Проценти	-	-
97	Інші витрати, всього		-
972	Собівартість реалізованих необоротних активів		-
Всього витрати		13497	16744

Дані по витратах за елементами:

	Найменування показника	Всього /тис. грн./		Різниця + ріст - зниження
		за 2017 рік	за 2018 рік	
	2	3	4	5
1	Матеріальні витрати	1613	1559	- 54
2	Витрати на оплату праці	7663	9970	+2307
3	Відрахування на соціальні заходи	1570	1961	+391
4	Амортизація	249	411	+162
5	Інші операційні витрати	1831	2843	+1012
Разом		12926	16744	+3818

6.3. Фінансові результати діяльності

Дані про фінансові результати за 2018 рік у порівнянні з 2017 роком :

	Найменування показника	Всього		
		за 2017 рік	за 2018 рік	Різниця
	2	3	4	5
1	Доходи	13764	17129	+3365
2	Витрати	13497	16744	+3247
3	Доходи від податку на прибуток			
3	Прибуток (збиток)	267	385	+118

За підсумками 2018 року прибуток збільшився у порівнянні з 2017 роком на 118 тис. грн.

6.4. Виконання Фінансового плану за 2018 рік

Найменування показника	Звітний період (рік)			
	план	факт	Відхилення, (+/-)	Виконання, (%)
1	5	6	7	8
Формування фінансових результатів				
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів,	11250.0	16836.1	5586.1	149.7

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

робіт, послуг)				
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	7795.5	13854.4	6058.9	177.7
Валовий прибуток/збиток	3454.5	2981.7	-472.8	86.3
Адміністративні витрати, у тому числі:	(2858.5)	(2 866.0)	7.5	100.3
нетипові операційні витрати	-	-	-	
Фінансовий результат від операційної діяльності	308	369.3	(61.3)	119.9
Інші фінансові доходи	8	16.2	8.2	202.5
Фінансовий результат до оподаткування	266	267	1	100,4
Витрати з податку на прибуток	(48)	(48)	(0)	100,2
Чистий фінансовий результат	259.1	316.1	57	122.1
Прибуток	259.1	316.1	57	122.1
Збиток	-	-	-	
Усього доходів	1258.1	17129.4	5814.4	152.2
Усього витрат	(10 998.9)	(16813.3)	(5814.4)	152.9
Розрахунки з бюджетом				
Розподіл чистого прибутку				
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	60	467	407	778.3
Нараховані до сплати відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:	(194.3)	(305.9)	(116.6)	157.4
державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями до державного бюджету	(194.3)	(305.9)	(116.6)	157.4
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	124.8	460.2	335.4	368.8
Капітальні інвестиції				
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:	520	566	46	108.8
капітальне будівництво	-	-	-	
придбання (виготовлення) основних засобів	520	402.8	-117.2	77.5
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	18.7	18.7	-
придбання (створення) нематеріальних активів	-	7.2	7.2	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	-	137.3	137.3	-
капітальний ремонт	-	-	-	

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Джерела капітальних інвестицій, усього, у тому числі:	520	566	46	108.8
залучені кредитні кошти	-	-	-	
бюджетне фінансування	-	-	-	
власні кошти	520	566	46	108.8
інші джерела	-	-	-	
Дані про персонал та витрати на оплату праці				
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	123	103	(20)	83.7
директор	1	1	-	100,0
адміністративно-управлінський персонал	28	17	(11)	60.7
працівники	94	85	(9)	90.4
Витрати на оплату праці	5 812	9969.7	4157.7	171.5
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (гривень), усього, у тому числі:	3 937.7	8066.1	4128.4	204.8

7. Податки та збори

Сплата підприємством податків, зборів та інших обов'язкових платежів за 2018 рік характеризується наступними даними:

Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2 501.2	3117.7	616.5	124.6
податок на прибуток підприємств	56.9	57.9	1.0	101.8
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2 250.0	2 751.7	501.7	122.3
відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями	194.3	154.8	(39.5)	79.7
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі)	852	1 864.4	1012.4	218.8
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	1 260	1 997.4	737.4	158.5
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	1 180	1 997.4	817.4	169.3
Усього виплат на користь держави	4 613.2	6979.5	2366.3	151.3

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Правильність, повнота та своєчасність сплати податків на підприємстві контролювалась незалежним аудитором. Порушення, які мали місце було виправлено відповідно до Податкового кодексу України.

8. Чисті активи товариства

Показники	Числове значення показників	
	2017 р.	2018 р.
1	2	3
1. Активи	4513	6073
2. Зобов'язання	3562	5031
3. Вартість чистих активів (1-2)	951	1042
4. Статутний капітал	477	477
5. Перевищення вартості чистих активів над статутним капіталом (3- 4)	474	565

Перевищення вартості чистих активів над статутним капіталом на кінець 2018 року становить 565 тис. грн., що є позитивним результатом.

9. Аналіз показників фінансового стану підприємства

9.1. Показники ліквідності

№ п.п	ПОКАЗНИК	31.12.2017	31.12.2018	Норматив
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0.08	0.36	0.25-0.5 Збільшення
2	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	0.65	0.73	1.0-2.0
3	Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,39	0.49	0,6-0,8
4	Чистий оборотний капітал (тис. грн.)	-1231	-1375	>0 Збільшення

Показники ліквідності вказують на те, скільки на кожну гривню поточної короткострокової заборгованості припадає гривень обігових засобів (поточних активів).

Найбільш жорстким критерієм оцінки ліквідності підприємства є Коефіцієнт абсолютної ліквідності, який вказує, що тільки 36% короткострокових запозичених зобов'язань при необхідності буде погашено терміново за рахунок грошових коштів.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) та Коефіцієнт швидкої ліквідності збільшилися в порівнянні з 2017 роком, але знаходяться нижче межі нормативу.

Підприємство не має можливість швидко розрахуватися з поточною заборгованістю отримавши кошти в погашення дебіторської заборгованості та реалізувавши виробничі запаси.

Чистий оборотний капітал характеризує ту частину власного капіталу підприємства, яка є джерелом покриття поточних активів (які мають оборот менше одного року). Так, в 2018 році він склав (-1375 тис. грн.) - в 2017 році –(- 1231,0 тис. грн.). За рік він зменшився на 144 тис. грн.

**Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Аналіз показників ліквідності свідчить про нестабільний фінансовий стан підприємства в зв'язку з значним ростом зобов'язань та незначним збільшенням власного капіталу.

9.2. Аналіз ділової активності підприємства

№ п.п	ПОКАЗНИК	31.12.2017	31.12.2018	Норматив
1	Коефіцієнт платоспроможності	0.21	0.17	> 0.5
2	Коефіцієнт оборотності активів	1.20	3.18	Збільшення
3	Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості	3.13	4.00	Збільшення
4	Строк погашення кредиторської заборгованості (днів)	117	91	Зменшення
5	Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості	3.54	8.69	Збільшення
6	Строк погашення дебіторської заборгованості (днів)	103	42	Зменшення
7	Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача)	0.04	7.39	Збільшення
8	Коефіцієнт рентабельності продукції	0.35	0.007	>0 Збільшення

Коефіцієнт оборотності активів вказує на обсяг реалізованої продукції (робіт та послуг), яка приходить на гривню засобів, вкладених в діяльність підприємства. В 2018 році це значення становить 3,18 грн. Показник зменшився в порівнянні з попереднім роком.

Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості склав в 2018 році 60,9 і на 57,77 зменшився в порівнянні з 2017 роком (3,13). Строк погашення кредиторської заборгованості склав в 2018 році 6 днів і зменшився на 111 днів в порівнянні з 2017 роком.

Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості зменшився в 2018 році на 15,18. Строк погашення дебіторської заборгованості в 2018 році склав 19 днів, проти 103 днів в 2017 році. Даний показник вказує на те, що засоби (в дебіторській заборгованості) відволікаються на протязі 19 днів, що є не тривалим терміном. Підприємство значно покращило роботу по розрахунках з дебіторами та кредиторами.

10. Події після дати балансу

Після дати балансу не відбулося подій, які потребували б коригування або розкриття інформації у фінансових звітах Підприємства.

11. Безперервність

За підсумками 2018 року підприємством отримані позитивні фінансові результати, виконано фінансові та виробничі плани.

Державне підприємство
«Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року (у тисячах українських гривень)

Для нормалізації фінансового стану, покращення економічних показників в 2018 році підприємство планує:

1. Розширення надання асортименту послуг, підвищення їх якості.
2. Домагатись збільшення замовлень від державних та комунальних підприємств.
3. Впроваджувати заходи щодо підвищення продуктивності праці.
4. Ефективно використовувати виробничі потужності підприємства.

Слід також зазначити про те, що Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру не приймала та не видавала рішень та наказів стосовно припинення роботи підприємства.

Висловлюємо свою впевненість, що підприємство і у подальшому продовжуватиме свою діяльність і не має ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти свою діяльність.

Директор
ДП «Черкаський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»



Добровольський П.М.

Головний бухгалтер

Карпенко Н.І.



В цій справі
ПРОМЕРОВАНО, ПРОШИТО ТА СКРІПЛІЕНО ПЕЧАТКОЮ
30 (тридцять) аркушів

А.М. Гіднєв