

Аудиторська фірма УкрЗахідАудит

*Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності
№ 0541 від 26.01.2001р.*

*адреса: 79011, м. Львів, вул. І. Рутковича, 7, офіс 11а тел (+032) 225-68-70, тел / факс (+032) 225-68-80
e-mail: UkrZahidAudit@mail.lviv.ua; офіційний сайт: www.iza-audit.com.ua
н / рахунок 26007011071804 у ПАТ „КРЕДОБАНК”, МФО 325365
ЄДРПОУ 20833340, КОАТУУ 4610136300, КОПФГ 240*

АУДИТОРСЬКИЙ ВІСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

*щодо фінансової звітності Державного підприємства
"Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"*

Адресат аудиторського висновку:

Керівництво Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою";

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

I. Звіт з аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" (надалі – ПДПРИЄМСТВО), що складається зі звіту про фінансовий стан ПДПРИЄМСТВА станом на 31 грудня 2018 року, і звіту про сукупний дохід за 2018 р., звіту про зміни у власному капіталі за 2018 р., звіту про рух грошових коштів за 2018 рік та приміток до фінансової звітності ПДПРИЄМСТВА, включаючи стислий виклад значущих облікових політик ПДПРИЄМСТВА.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного у розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПДПРИЄМСТВА станом на 31 грудня 2018 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1. При складанні фінансової звітності станом на 31 грудня 2018 р. аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань (наказ № 8од «Про проведення інвентаризації державного майна» від 05.12.2018 р.), оскільки ця дата передувала нашому призначенню аудиторами.

Беручи до уваги характер ведення господарської діяльності ПДПРИЄМСТВА, а також внаслідок згаданого обмеження обсягу аудиту, ми не мали змоги переконатися в достовірності даних про кількість активів і зобов'язань станом на зазначену дату. Також зазначаємо, що інвентаризацію у ПДПРИЄМСТВІ проводила інвентаризаційна комісія з належним оформленням

матеріалів і результатів інвентаризації, яким ми висловлюємо довіру, керуючись вимогами Міжнародних стандартів аудиту.

2. ПДПРИЄМСТВОМ звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 р. у частині розшифрування р. 3000 «Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)», р. 3040 «Надходження від операційної оренди», р. 3095 «Інші надходження», р. 3100 «Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)» та р. 3190 «Інші витрачання» не відповідає Методичним рекомендаціям щодо заповнення форм фінансової звітності, що затверджені наказом Міністерства фінансів України від 28.03.2013 р. № 433.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, що прийняті в якості національних згідно з рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 р. № 361, зокрема Міжнародних стандартів аудиту (MCA) 700 (переглянутий) "Формування думки та складання звіту щодо фінансової звітності", 705 (переглянутий) "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", 706 (переглянутий) "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ПДПРИЄМСТВА згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Інша інформація

Наша думка щодо фінансової звітності ПДПРИЄМСТВА не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. Система бухгалтерського обліку ПДПРИЄМСТВА є адекватною. У ПДПРИЄМСТВІ застосовуються процедури внутрішнього контролю (аудиту). Система управління ризиками ПДПРИЄМСТВА є прийнятною.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності ПДПРИЄМСТВА за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Відповіальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ПДПРИЄМСТВА несе відповіальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал ПДПРИЄМСТВА несе відповіальність за оцінку здатності ПДПРИЄМСТВА продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати ПДПРИЄМСТВО чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями у ПДПРИЄМСТВІ, несуть відповіальність за нагляд за процесом фінансового звітування ПДПРИЄМСТВА.

Відповіальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність ПДПРИЄМСТВА у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності ПДПРИЄМСТВА.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності ПДПРИЄМСТВА внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю ПДПРИЄМСТВА, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик ПІДПРИЄМСТВА та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом ПІДПРИЄМСТВА припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність ПІДПРИЄМСТВА продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наши висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити ПІДПРИЄМСТВО припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності ПІДПРИЄМСТВА включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями у ПІДПРИЄМСТВІ, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями у ПІДПРИЄМСТВІ, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями у ПІДПРИЄМСТВІ, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

II. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

1. Основні відомості про юридичну особу

Повне найменування: Державне підприємство "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою".

Ідентифікаційний код, зазначений в Единому державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 00698897.

Місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Яроцька, будинок 5, А.

Дата державної реєстрації : державну реєстрацію Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" проведено 29.10.2003 р., 06.11.2006 р. за № 1 324 120 0000 002580 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зазначена згідно Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 784267 та Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.06.2018 р.).

Інформація про взяття на облік ПІДПРИЄМСТВА у органах статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

18.03.1994 р. у Головному управлінні регіональної статистики;

13.08.1992 р. в Ужгородській об'єднаній Державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Закарпатській області (відділення у місті Ужгород) (як платник податків);

22.01.1996 р. в Ужгородській об'єднаній Державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Закарпатській області (відділення у місті Ужгород) (як платник єдиного внеску).

Основними видами діяльності в період, що перевірявся були:

- дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (КВЕД – 72.19).

Дата внесення останніх змін до статуту:

- Статут (нова редакція) Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" погоджено директором С. О. Бесараб Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», затверджено Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 22.12.2009 р. № 689 та зареєстровано Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради Закарпатської області 13.01.2010 р. за № 13241050008002580.

- зміни до статуту Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" погоджено в. о. директором Р. В. Солодкий Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», затверджено Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 03.03.2015 р. № 36 та зареєстровано Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради Закарпатської області 31.03.2015 р. за № 13241050014002580.

- зміни до статуту Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" погоджено в. о. директором О. О. Липовий Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», затверджено Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 06.07.2015 р. № 188 та зареєстровано Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради Закарпатської області 17.08.2015 р. за № 13241050015002580.

Банківський рахунок ПІДПРИЄМСТВА на дату складання звіту:
26001025564401 в ПАТ АЛЬФА-БАНК» МФО 300346.

Середньооблікова чисельність працюючих станом на 31 грудня 2018 р.
становить 16 осіб.

2. Висновки щодо розкриття інформації про активи

2.1. ПІДПРИЄМСТВО на дату формування річної фінансової звітності має нематеріальні активи, оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають П(С)БО 8 «Нематеріальні активи». Станом на 31.12.2018 р. нематеріальні активи ПІДПРИЄМСТВА є повністю замортізованими.

Інвентаризація нематеріальних активів проведена в ПІДПРИЄМСТВІ згідно наказу № 8од «Про проведення інвентаризації державного майна» від 05.12.2018 р. на виконання Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419 та Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879.

2.2. ПІДПРИЄМСТВО на дату формування річної фінансової звітності має основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають П(С)БО 7 «Основні засоби». Балансова вартість основних засобів ПІДПРИЄМСТВА становить 884 тис. грн. Протягом 2018 року ПІДПРИЄМСТВО використовувало прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів. Для малоцінних необоротних активів застосовувалась норма амортизації у розмірі 100 % їх вартості в першому місяці використання об'єкта. Інвентаризація основних засобів проведена в ПІДПРИЄМСТВІ згідно наказу № 8од «Про проведення інвентаризації державного майна» від 05.12.2018 р.

2.3. Протягом 2018 р. критерії визнання запасів ПІДПРИЄМСТВА та їх (первісна оцінка) за історичною собівартістю) відповідали вимогам П(С)БО 9 «Запаси». На дату формування річної фінансової звітності вартість запасів ПІДПРИЄМСТВА становить 165 тис. грн., у тому числі:

- запасні частини – 5 тис. грн.;
- незавершене виробництво – 160 тис. грн.

Оцінка запасів при вибутті здійснюється за методом FIFO. Метод оцінки вибуття запасів не змінювався протягом року та відповідає критеріям, визначенім обліковою політикою ПІДПРИЄМСТВА. Інвентаризація товарно-матеріальних цінностей проведена в ПІДПРИЄМСТВІ згідно наказу № 8од «Про проведення інвентаризації державного майна» від 05.12.2018 р.

2.4. Визнання та оцінка дебіторської заборгованості в ПІДПРИЄМСТВІ у цілому узгоджується з нормами П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» щодо оцінювання дебіторської заборгованості та процедури визначення та відображення сумнівних боргів. Дебіторська заборгованість ПІДПРИЄМСТВА складає 173 тис. грн., у тому числі:

- за продукцією, товари, роботи, послуги – 162 тис. грн.;
- за розрахунками з бюджетом – 3 тис. грн.;

- інша поточна дебіторська заборгованість – 8 тис. грн.

Інвентаризація розрахунків з дебіторами проведена в ПДПРИЄМСТВІ згідно наказу № 8од «Про проведення інвентаризації державного майна» від 05.12.2018 р.

Протягом 2018 р. ПДПРИЄМСТВОМ не створювався резерв сумнівних боргів.

2.5. Грошові кошти на поточному рахунку в банку, відображені у складі оборотних активів ПДПРИЄМСТВА, на дату формування річної фінансової звітності склали 67 тис. грн.

Це підтверджено даними банківських виписок з поточних рахунків ПДПРИЄМСТВА у банківських установах станом на 31.12.2018 р.

3.2. Висновки щодо розкриття інформації про зобов'язання

3.1. Визнання, оцінка та розкриття інформації про зобов'язання протягом 2018 р. та на дату балансу ПДПРИЄМСТВА відповідає П(С)БО 11 «Зобов'язання» з урахуванням особливостей оцінки та розкриття інформації щодо зобов'язань, встановлених іншим П(С)БО.

3.2. Довгострокові зобов'язання і забезпечення на дату балансу були відсутніми.

3.3. Поточні зобов'язання і забезпечення ПДПРИЄМСТВА складають 3 077 тис. грн.

3.4. Поточна кредиторська заборгованість ПДПРИЄМСТВА складає 3 077 тис. грн., у тому числі:

- за товари, роботи, послуги – 50 тис. грн.;
- за розрахунками з бюджетом – 1 492 тис. грн.;
- за розрахунками зі страхування – 75 тис. грн.;
- за розрахунками з оплати праці – 420 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання – 1 040 тис. грн.

Інвентаризація розрахунків з кредиторами проведена в ПДПРИЄМСТВІ згідно наказу № 8од «Про проведення інвентаризації державного майна» від 05.12.2018 р.

3.5. На дату Балансу ПДПРИЄМСТВО немає прострочених позик банків та зважених і несплачених відсотків за користування позиками банківських установ.

4. Висновки щодо розкриття інформації про власний капітал

4.1. Заявлений та сплачений статутний капітал ПДПРИЄМСТВА становить 76 000 грн. Заявлений розмір статутного фонду повністю сплачений. Статутний капітал ПДПРИЄМСТВА сформований за рахунок майна, яке відображене на балансі ПДПРИЄМСТВА.

4.2. Аналітичний та синтетичний облік статутного капіталу у ПДПРИЄМСТВІ відповідає вимогам Плану рахунків бухгалтерського обліку, активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій та Інструкції по його застосуванню, що затверджені наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291, а також інших нормативних документів.

Текст цього документу підготовлено Аудиторською фірмою "УкрЗахідАудит", 10.06.2019

Використання тексту у цілому або у частині без письмової згоди не дозволяється.

Розмір статутного капіталу, що відображені у фінансовій звітності ПІДПРИЄМСТВА на дату складання річної фінансової звітності, відповідає розміру, що визначений статутом (нова редакція) Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" погоджено директором С. О. Бесараб Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», затверджено Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 22.12.2009 р. № 689 та зареєстровано Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради Закарпатської області 13.01.2010 р. за № 13241050008002580; із врахуванням змін до статуту Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" погоджено в. о. директором Р. В. Солодкий Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», затверджено Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 03.03.2015 р. № 36 та зареєстровано Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради Закарпатської області 31.03.2015 р. за № 13241050014002580; із врахуванням змін до статуту Державного підприємства "Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" погоджено в. о. директором О. О. Липовий Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», затверджено Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 06.07.2015 р. № 188 та зареєстровано Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради Закарпатської області 17.08.2015 р. за № 13241050015002580.

4.3. Капітал у дооцінках станом на дату балансу у ПІДПРИЄМСТВІ становить 791 тис. грн.

4.3. Непокритий збиток станом на 31.12.2018 р. у ПІДПРИЄМСТВА становить -2 509 тис. грн., узгоджується із залишками непокритого збитку на початок звітного року (-2 396 тис. грн.), сумою збитку відображеного у звіті про фінансові результати за 2018 р. (-113 тис. грн.), що визначений відповідно до вимог НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», сумою дооцінки необоротних активів – 727 тис. грн.

5. Висловлення думки щодо формування доходів, витрат та фінансового результату

5.1. Доходи ПІДПРИЄМСТВА, відображені у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) за 2018 рік – достовірні та визначені у відповідності з вимогами П(С)БО 15 «Дохід».

Протягом 2018 року ПІДПРИЄМСТВО одержувало чисті доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 1 656 тис. грн.; інші операційні доходи – 272 тис. грн.

5.2. Оцінка та критерії визнання витрат ПІДПРИЄМСТВА та розкриття інформації про них протягом 2018 року відповідають П(С)БО 16 «Витрати».

5.3. Відображені у Звіті про фінансовий результат (Звіті про сукупний дохід) доходи, витрати та чистий прибуток ПІДПРИЄМСТВА відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку.

6. Висновки за результатами аналізу окремих показників фінансового стану ПДПРИЄМСТВА

Аналіз показників фінансового стану ПДПРИЄМСТВА проведено на підставі даних Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року та Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2018 рік.

Розрахунок показників фінансового стану наведено в таблиці.

Показники	На початок року	На кінець року	Оптимальне значення
Коефіцієнти ліквідності :			
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,012	0,022	0,25-0,5
Коефіцієнт загальної ліквідності	0,194	0,179	1,0-2,0
Коефіцієнти фінансової стабільності :			
Коефіцієнт фінансової стійкості	-2,827	-1,144	0,25-0,5
Коефіцієнт структури капіталу	-0,739	-0,534	0,5-1,0

Таким чином:

- *коєфіцієнт абсолютної ліквідності*, який визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними фінансовими інвестиціями, грошовими коштами та їх еквівалентами, за даними аналізу складає 0,022. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5.

- *коєфіцієнт загальної ліквідності*, який визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними активами, за даними аналізу складає 0,179. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 1,0-2,0;

- *коєфіцієнт фінансової стійкості*, який показує частку власного капіталу в загальній вартості майна, за даними аналізу складає -1,144. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5;

- *коєфіцієнт структури капіталу*, який показує структуру джерел фінансування (співвідношення довгострокової та короткострокової заборгованості та власного капіталу), за даними аналізу складає -0,534, тобто залучені кошти значно перевищують власний капітал. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,5-1,0.

7. Думка аудитора щодо іншої допоміжної інформації

7.1. Відповідно до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність» під час здійснення аудиту суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю, не виявлено.

7.2. Органами управління ПДПРИЄМСТВА є: ДП “Головний інститут землеустрою” та директор, заступник (заступники) директора та головний інженер.

7.3. Відповідно до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується захистства, при аудиті фінансової звітності» аудиторський ризик суттєвого викривлення фінансової звітності, розрахований у робочих документах аудитора, ідентифікований та оцінений як низький та складається з: властивого ризику (низький рівень), ризик контролю (низький рівень) та ризик невиявлення (низький рівень).

8. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит".

Код за ЄДРПОУ: 20833340.

Номер і дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України (надалі – АПУ): № 0541 від 26.01.2001р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого АПУ: Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0600, відповідно до рішення АПУ від 26.05.2016 р. № 325/5.

Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ:

Озеран Володимир Олександрович, сертифікат серії А № 003518 виданий 25.06.1998 р.

Тивончук Олексій Іванович, сертифікат серії А № 000847, виданий 29.02.1996 р.

Місцезнаходження: 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, б. 172, кв. 52.

Фактичне місцезнаходження: 79011, м. Львів, вул. Рутковича, 7, офіс 11а.

9. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Аудиторською фірмою "УкрЗахідАудит" згідно з договором № 20 від 09.04.2019 р. проведена перевірка з метою підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству та нормативним документам даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності за 2018 р.

Роботи були розпочаті 27.05.2019 р. та закінчені 10.06.2019 р., про що складений акт приймання-здачі виконаних робіт.

Фінансові звіти наведені у додатках.

Аудиторський висновок віддруковано у двох примірниках, з яких один передано ЗАМОВНИКУ, другий – ВИКОНАВЦЮ.

Аудитор (сертифікат серії А № 000847)

Генеральний директор,

Аудитор (сертифікат серії А № 003519)

М.П.

Аудиторський висновок наданий 10 червня 2019 року
Вих. № 133 м. Львів

О. І. Тивончук

В. О. Озеран