

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від _____ 2020 р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до актів Кабінету Міністрів України**

1. У Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974 (Офіційний вісник України, 2006 р., № 28, ст. 2031; 2012 р., № 77, ст. 3120; 2015 р., № 46, ст. 1472):

1) пункти 1, 2, 3 викласти у такій редакції:

“1. Цей порядок встановлює механізм проведення реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації, що подаються для проведення державної експертизи земельпорядної документації (далі – державна експертиза), в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.

Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється Держгеокадастром та його територіальними органами в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.

2. Реєстрації підлягають об'єкти державної експертизи, що визначені статтею 6 Закону України “Про державну експертизу земельпорядної документації” (далі – об'єкти державної експертизи), які подаються для проведення державної експертизи, підготовлені та погоджені у встановленому законодавством порядку.

3. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дня одержання від замовника державної експертизи клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, оформленого у встановленому законодавством порядку.

Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється шляхом внесення відомостей про об'єкт державної експертизи до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельпорядної документації, який ведеться в електронній формі.

Об'єкти державної експертизи реєструються на підставі клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, яке подане замовником державної експертизи у встановленому законодавством порядку, в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.

Форми клопотання (заяви) про проведення державної експертизи та журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації затверджуються наказами Держгеокадастру.”;

2) пункт 4 виключити;

3) пункт 5 викласти в такій редакції:

“5. Реєстрація об'єктів державної експертизи в разі проведення повторної або додаткової державної експертизи проводиться відповідно до цього Порядку.”;

У зв'язку з цим, пункти 3-5 вважати пунктами 3-4;

4) Типову форму висновку державної експертизи землевпорядної документації до Порядку викласти у такій редакції:

“Типова форма

ЗАТВЕРДЖУЮ

(керівник Держгеокадастру
або територіального органу
Держгеокадастру, що провів
державну експертизу
землевпорядної
документації)

(підпис)

ВИСНОВОК
державної експертизи землевпорядної документації

від _____ 20 __ р. № _____

1. Замовник державної експертизи землевпорядної документації (далі – державна експертиза):

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), місце проживання, серія та номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер

облікової картки платника податків (за наявності) – для фізичної особи, найменування, місцезнаходження,

ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичної особи)

2. Назва об'єкту державної експертизи:

(вид та назва документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру,

щодо якої проводилась державна експертиза)

3. Розробник об'єкту державної експертизи:

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер

облікової картки платника податків (за наявності), місце проживання фізичної особи – підприємця; найменування,

місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України юридичної особи;

дані про сертифікованих інженерів – землевпорядників (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі

кваліфікаційного сертифіката)

4. Дата виготовлення об'єкту державної експертизи _____ рік.

5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації _____.

6. Державна експертиза проведена в _____
(найменування експертного підрозділу Держгеокадастру або

територіального органу Держгеокадастру, в якому проводилась державна експертиза, прізвище, ініціали та посада експерта)

7. Форма державної експертизи

(обов'язкова, вибіркова, добровільна)

8. Вид державної експертизи

(первинна, повторна, додаткова)

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи)

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкту державної експертизи з метою його приведення у відповідність до вимог законодавства, встановлених стандартів, норм і правил

11. Підсумкова оцінка державної експертизи

(відповідність об'єкту експертизи вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам)

12. Строк дії висновку _____

Додаток: _____.

*(документації із землеустрою, документації з оцінки земель,
матеріалів і документації державного земельного кадастру)*

13. Експерти державної експертизи:

_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	_____	_____”
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)

2. Пункт 3 додатка 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 “Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 59, ст. 2374, № 73, ст. 2734; 2012 р., № 39, ст. 1473; № 65, ст. 2669; 2013 р., № 2, ст. 41; № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97; ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472; № 68, ст. 2232; № 79, ст. 2650; 2016 р., № 25, ст. 992; № 99, ст. 3212; 2017 р., № 47, ст. 1458; № 92, ст. 2788; 2019 р., № 69, ст. 2414; 2020 р., № 4, ст. 199) виключити.

3. Пункт 65 додатка до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 “Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 45, ст. 1193; 2015 р., № 72, ст. 2382; № 81, ст. 2705; 2016 р., № 7, ст. 358; 2017 р., № 48, ст. 1492; № 90, ст. 2743; 2019 р., № 69, ст. 2414) виключити.

4. У Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2013 р., № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97, ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472; № 54, ст. 1742; № 79, ст. 2650; 2016 р., № 2, ст. 102; № 25, ст. 992; № 71, ст. 2386; 2017 р., № 22, ст. 615; № 51, ст. 1569; № 59, ст. 1802; № 70, ст. 2123; № 100, ст. 3069; 2018 р.,

№ 22, ст. 727; № 72, ст. 2429; 2019 р., № 47, ст. 1614; № 69, ст. 2397; 2020 р., № 4, ст. 198):

1) підпункт 2 пункту 75 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

“У випадку державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначена позначка не проставляється;”;

2) у підпункті 2 пункту 111:

абзац шостий викласти у такій редакції:

“- робить позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;”;

абзац дев'ятий викласти у такій редакції:

“- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;”;

3) у пункті 138:

підпункт 3 викласти у такій редакції:

“3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі (в тому числі виявлена підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р.

до Державного фонду документації із землеустрою); ”;

підпункт 7 викласти у такій редакції:

“7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.”;

4) після пункту 151 доповнити новим пунктом 151¹ такого змісту:

“151¹. Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема, щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які відповідно до вимог законодавства підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та інших архівних джерел та відповідають вимогам, зазначеним у частині першій цього пункту, переносяться до нього із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.

Перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про його об'єкти відповідно до абзацу другого цієї частини не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об'єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них.”;

5) пункт 152 викласти у такій редакції:

“152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та

переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37.”;

б) пункт 155 викласти у такій редакції:

“155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об’єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх конфігурації та/або площі, допущеної у його відомостях (у тому числі підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об’єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п’ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку.”;

7) пункти 156³, 156⁴ викласти у такій редакції:

“156³. Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання), виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником, шляхом перерахування координат земельних ділянок із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156² цього Порядку.

156⁴. У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об’єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об’єктів від значень, що

відповідають їх фактичному місцю розташування в природі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151¹ цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.”.

8) додаток 14 до Порядку викласти у такій редакції:

“Додаток 14
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 18 липня 2018 р. № 710)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/

найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи/

місцезнаходження юридичної особи)

РІШЕННЯ № _____
про відмову у внесенні відомостей
(змін до них) до Державного земельного кадастру

_____ 20__ р.

м. _____

*Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або

_____ його територіальний орган)

розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити):

невідповідність поданих документів законодавству, а саме:

електронний документ не відповідає установленим вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа;

подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи:

обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;

розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до

із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

заявлене обмеження вже зареєстроване;

розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

*** розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;

заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.

Рекомендую:

Додатки:

протокол проведення перевірки електронного документа;

документація із землеустрою;

документація з оцінки земель;

електронний документ;

рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

договір;

рішення суду;

документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.

*Державний кадастровий
реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

** Державний кадастровий
реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

* – у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначається Державний кадастровий реєстратор, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного, який прийняв рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

** – заповнюється у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та зазначається Державний кадастровий реєстратор який роздруковує рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру. У випадку надсилання заявникові такого рішення в електронній формі технічними засобами телекомунікацій, Державний кадастровий реєстратор підписує його із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису.

*** – не застосовується у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.”.
