

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
<p><b>Порядок реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 року № 974</b></p>		
<p><b>Нора відсутня.</b></p> <p>Реєстрація об'єктів державної експертизи землепорядної документації здійснюється Держгеокадастром, Рескомземом Автономної Республіки Крим, обласними, Київським і Севастопольським міськими головними управліннями земельних ресурсів.</p>	<p><b>1. Цей порядок встановлює механізм проведення реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації, що подаються для проведення державної експертизи землепорядної документації (далі – державна експертиза), в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.</b></p> <p>Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється Держгеокадастром та його територіальними органами в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.</p>	<p>Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації (надалі – Порядок) та типова форма висновку державної експертизи землепорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних послуг щодо</p>
<p>2. Реєстрації підлягають підготовлені та узгоджені в установленому законодавством порядку оригінали документації із землеустрою та з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру (далі – об'єкти експертизи).</p>	<p>2. Реєстрації підлягають <b>об'єкти державної експертизи, що визначені статтею 6 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» (далі – об'єкти державної експертизи), які подаються для проведення державної експертизи, підготовлені та погоджені у встановленому законодавством порядку.</b></p>	<p>можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи</p>

<p><b>3. Об'єкти експертизи реєструються протягом одного дня на підставі заяви (клопотання) її замовника у спеціальному журналі.</b></p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p><b>Зразки заяви (клопотання) та журналу затверджуються Держгеокадастром.</b></p>	<p><b>3. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дня одержання від замовника державної експертизи клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, оформленого у встановленому законодавством порядку.</b></p> <p><b>Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється шляхом внесення відомостей про об'єкт державної експертизи до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельпорядної документації, який ведеться в електронній формі.</b></p> <p><b>Об'єкти державної експертизи реєструються на підставі клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, яке подане замовником державної експертизи у встановленому законодавством порядку, в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.</b></p> <p><b>Форми клопотання (заяви) про проведення державної експертизи та журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельпорядної документації затверджуються наказами Держгеокадастру.</b></p>	<p>землевпорядної документації (надалі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру. Це в свою чергу підвищить рівень відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності надання, доступності та зручності процедури надання послуги державної експертизи для замовників даної послуги.</p> <p>Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про</p>
<p><b>4. У реєстрації об'єкта експертизи може бути відмовлено у разі:</b></p> <p><b>невідповідності його вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів, цього Порядку;</b></p> <p><b>виявлення недостовірних даних.</b></p> <p><b>Про відмову в реєстрації об'єкта експертизи Держгеокадастр, Рескомзем Автономної Республіки Крим, обласне, Київське та Севастопольське міське головне управління земельних ресурсів повідомляє замовника протягом трьох днів у письмовій формі із</b></p>	<p><b>Норма відсутня</b></p>	

<p>зазначенням її причини.</p>		<p>державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверженому Постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.</p>
<p>5. У разі коли проводиться повторна або додаткова експертиза, реєстрація об'єктів здійснюється відповідно до цього Порядку.</p> <p>У журналі обліку об'єктів експертизи зазначаються дата та номер висновку первинної експертизи, найменування органу, який її провів.</p>	<p><b>5. Реєстрація об'єктів державної експертизи в разі проведення повторної або додаткової державної експертизи проводиться відповідно до цього Порядку.</b></p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	
<p><b>Типова форма висновку державної експертизи земельпорядної документації, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 року № 974</b></p>		
<p style="text-align: right;">Типова форма</p> <p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖУЮ</p> <p style="text-align: center;">(керівник спеціально уповноваженого органу виконавчої влади у сфері державної експертизи земельпорядної документації)</p> <p style="text-align: center;">(дата) (підпис)</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p> <p style="text-align: center;"><b>ВИСНОВОК</b> державної експертизи земельпорядної документації</p> <p style="text-align: center;">від ____ ____ 200__ р. N ____</p>	<p style="text-align: right;">Типова форма</p> <p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖУЮ</p> <p style="text-align: center;">(керівник Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру, що провів державну експертизу земельпорядної документації)</p> <p style="text-align: center;">(підпис)</p> <p style="text-align: center;"><b>ВИСНОВОК</b> державної експертизи земельпорядної документації</p> <p style="text-align: center;">від ____ ____ 20__ р. № ____</p> <p>1. Замовник державної експертизи земельпорядної документації (далі – державна експертиза):</p>	<p>Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації (надалі – Порядок) та типова форма висновку державної експертизи земельпорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних</p>

1. Замовник державної експертизи _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,	<i>(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), місце проживання, серія та номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер</i>	послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи земельпорядної документації (надалі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру. Це в свою чергу підвищить рівень відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності надання, доступності та зручності процедури надання послуги державної експертизи для замовників даної послуги. Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про
паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи,	<i>облікової картки платника податків (за наявності) – для фізичної особи, найменування, місцезнаходження,</i>	
відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити, місцезнаходження; номер телефону)  2. Вид земельпорядної документації, що підлягає державній експертизі	<i>ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичної особи)</i>  2. Назва об'єкту державної експертизи:	
	<i>(вид та назва документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру,</i>	
	<i>щодо якої проводилась державна експертиза)</i>	
3. Розробник земельпорядної документації _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної	3. Розробник об'єкту державної експертизи:	
особи, паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи,	<i>(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), місце проживання фізичної особи – підприємця; найменування,</i>	
відомості про державну реєстрацію, місцезнаходження; дані про ліцензію на виконання відповідних робіт; номер телефону)	<i>місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України юридичної особи;</i>	
4. Дата виготовлення земельпорядної документації _____		
5. Дата і номер реєстрації _____	<i>дані про сертифікованих інженерів – земельпорядників (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі</i>	
6. Державна експертиза проведена в _____	<i>кваліфікаційного сертифіката)</i>	
(найменування підрозділу органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів, прізвище та ініціали,	4. Дата виготовлення об'єкту державної експертизи _____ рік.	
посада експерта)	5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельпорядної документації _____.	
7. Форма проведення державної експертизи _____ (обов'язкова, вибіркова, добровільна)	6. Державна експертиза проведена в _____	

8. Вид державної експертизи _____ (первинна, повторна, додаткова)  9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка земельпорядної документації) _____	_____ (найменування експертного підрозділу Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру, в якому проводилась державна експертиза, прізвище, ініціали та посада експерта)	державну експертизу земельпорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверженому Постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.
	7. Форма державної експертизи	
	(обов'язкова, вибіркова, добровільна)	
	8. Вид державної експертизи	
	(первинна, повторна, додаткова)	
10. Зауваження та пропозиції до земельпорядної документації	9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи)	
11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи		
(відповідність вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів)		
	10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкту державної експертизи з метою його приведення у відповідність до вимог законодавства, встановлених стандартів, норм і правил	
12. Строк проведення державної експертизи _____		
13. Строк дії висновку _____		
14. Експерти: _____	11. Підсумкова оцінка державної експертизи	
_____ (посада, прізвище, ініціали)	(відповідність об'єкту експертизи вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам)	

<p>(підпис)</p> <p>_____</p> <p>(посада, прізвище, ініціали)</p> <p>_____</p> <p>(підпис)</p> <p>_____</p> <p>(посада, прізвище, ініціали)</p> <p>_____</p> <p>(підпис)</p>		<p>_____</p> <p>_____</p> <p>12. Строк дії висновку</p> <p>_____</p> <p>Додаток:</p> <p>_____</p> <p><i>(документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру)</i></p> <p>13. Експерти державної експертизи:</p> <p>_____</p> <p>(посада)                      (підпис)                      (прізвище, ініціали)</p> <p>_____</p> <p>(посада)                      (підпис)                      (прізвище, ініціали)</p> <p>_____</p> <p>(посада)                      (підпис)                      (прізвище, ініціали)</p>			
<p><b>До додатка 3, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 “Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг”</b></p>					
<p>Додаток 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 783)</p>		<p>Додаток 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 783)</p>		<p>Приведення у відповідність до положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству».</p>	
<p><b>ПЕРЕЛІК</b> <b>адміністративних послуг, що надаються</b> <b>Держгеокадастром та його територіальними</b> <b>органами на безоплатній основі</b></p>		<p><b>ПЕРЕЛІК</b> <b>адміністративних послуг, що надаються</b> <b>Держгеокадастром та його територіальними</b> <b>органами на безоплатній основі</b></p>			
<p>Найменування послуги</p>	<p>Нормативно-правовий акт, відповідно до якого</p>	<p>Найменування послуги</p>	<p>Нормативно-правовий акт, відповідно до якого</p>		

	надається адміністративна послуга		надається адміністративна послуга	
1. Видача відомостей з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою	Закон України “Про землеустрій”	1. Видача відомостей з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою	Закон України “Про землеустрій”	
2. Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	Закон України “Про оцінку земель”	2. Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	Закон України “Про оцінку земель”	
3. Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	Закон України “Про землеустрій”	<b>Норма відсутня</b>		
<i>{Пункт 4 виключено на підставі Постанови КМ № 1141 від 04.12.2019}</i>		<i>{Пункт 4 виключено на підставі Постанови КМ № 1141 від 04.12.2019}</i>		
5. Висновок щодо меж географічного місця, з яким пов’язані особливі властивості, певні якості та інші характеристики товару	Закон України “Про охорону прав на зазначення походження товарів”	5. Висновок щодо меж географічного місця, з яким пов’язані особливі властивості, певні якості та інші характеристики товару	Закон України “Про охорону прав на зазначення походження товарів”	
<b>До додатка, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 “Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг”</b>				
Додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України		Додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України		Приведення у відповідність до

від 16 травня 2014 р. № 523 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 782-р)		від 16 травня 2014 р. № 523 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 782-р)		положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству».
<b>ПЕРЕЛІК</b> <b>адміністративних послуг органів виконавчої</b> <b>влади, які надаються через центр надання</b> <b>адміністративних послуг</b>		<b>ПЕРЕЛІК</b> <b>адміністративних послуг органів виконавчої</b> <b>влади, які надаються через центр надання</b> <b>адміністративних послуг</b>		
Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги	
1. Державна реєстрація юридичної особи (у тому числі громадського формування)  .....	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”	1. Державна реєстрація юридичної особи (у тому числі громадського формування)  .....	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”	
65. Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями .....	-"	<b>Норма відсутня</b>  .....		
<b>Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051</b>				
75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:		75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:		Удосконалення положень Порядку
1) за допомогою програмного забезпечення Державного		1) за допомогою програмного забезпечення Державного		



<p>земельного кадастру вносить електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру;</p> <p>2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь у паперовій формі позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 15.</p> <p>У разі подання заявником документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі зазначена позначка не проставляється, а така документація підписується Державним кадастровим реєстратором із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107-161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);</p>	<p>земельного кадастру вносить електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру;</p> <p>2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь у паперовій формі позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 15.</p> <p>У разі подання заявником документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі зазначена позначка не проставляється, а така документація підписується Державним кадастровим реєстратором із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;</p> <p><b>У випадку державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначена позначка не проставляється;</b></p> <p>3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107-161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);</p>	
<p>111. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:</p> <p>...</p> <p>- робить позначку про проведення перевірки електронного</p>	<p>111. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:</p> <p>...</p> <p>- робить позначку про проведення перевірки електронного</p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>

<p>документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку;</p> <p>...</p> <p>приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77-85 цього Порядку в разі:</p> <p>...</p> <p>- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;</p> <p>...</p>	<p>документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку, <b>крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;</b></p> <p>...</p> <p>приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77-85 цього Порядку в разі:</p> <p>...</p> <p>- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, <b>крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;</b></p>	
<p>138. Помилками у Державному земельному кадастрі є:</p> <p>...</p> <p>3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель (в тому числі виявлена після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);</p> <p>...</p>	<p>138. Помилками у Державному земельному кадастрі є:</p> <p>...</p> <p>3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель <b>щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх конфігурації та/або площі</b> (в тому числі виявлена підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);</p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>

<p>7) помилка у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.</p> <p>...</p>	
<p><b>Норма відсутня</b></p>	<p><b>151<sup>1</sup>.</b> Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема, щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.</p> <p>Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які відповідно до вимог законодавства підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та інших архівних джерел та відповідають вимогам, зазначеним у частині першій цього пункту, переносяться до нього із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.</p> <p><b>Перенесення до Державного земельного кадастру</b></p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>

	<p>відомостей про його об'єкти відповідно до абзацу другого цієї частини не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об'єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них.</p>	
<p>152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37.</p> <p>...</p>	<p>152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки <b>щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі</b>, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37.</p> <p>...</p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>
<p>155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у його відомостях (у тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у</p>	<p>155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки <b>щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі</b>, допущеної у його відомостях (у тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші</p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>

<p>п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку.</p> <p>...</p>	<p>об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку.</p> <p>...</p>	
<p>156<sup>3</sup>. Помилки у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру, виправляються адміністратором Державного земельного кадастру шляхом перерахування координат земельних ділянок, про що <b>він</b> за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру <b>повідомляє</b> Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30<sup>1</sup> відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156<sup>2</sup> цього Порядку.</p>	<p>156<sup>3</sup>. Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (<b>в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, відзеркалювання),</b> виправляються адміністратором Державного земельного кадастру <b>або сертифікованим інженером-землевпорядником</b>, шляхом перерахування координат земельних ділянок <b>із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань</b>, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру <b>та/або засобами, визначеними у пункті 110<sup>2</sup> цього порядку засобами цього Порядку повідомляють</b> Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30<sup>1</sup> відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156<sup>2</sup> цього Порядку.</p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>
<p>156<sup>4</sup>. У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів,</p>	<p>156<sup>4</sup>. У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, <b>проведення землевпорядних робіт</b> або здійснення адміністратором Державного земельного</p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>

<p>визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості), адміністратор Державного земельного кадастру <b>здійснює</b> коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30<sup>1</sup>.</p> <p>Адміністратор Державного земельного кадастру <b>здійснює</b> коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.</p>	<p>кадастру заходів, визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з <b>урахуванням вимог пункту 151<sup>1</sup> цього Порядку</b>, адміністратор Державного земельного кадастру <b>або сертифікований інженер-землепорядник здійснюють</b> коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру <b>та/або засобами, визначеними у пункті 110<sup>2</sup> цього порядку засобами цього Порядку</b> надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30<sup>1</sup>.</p> <p>Адміністратор Державного земельного кадастру <b>або сертифікований інженер-землепорядник здійснюють</b> коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.</p>	
<p><b>До додатку 14 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051</b></p>		
<p>Додаток 14 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710)</p>	<p>Додаток 14 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710)</p>	<p>Удосконалення положень Порядку</p>

<p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ _____</p> <p>найменування юридичної особи)</p> <p>_____</p> <p>(місце проживання фізичної особи/ _____</p> <p>місцезнаходження юридичної особи)</p> <p>РІШЕННЯ № _____</p> <p>про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру _____ 20__ р. м. _____</p> <p>Державним кадастровим реєстратором _____</p> <p>(Держгеокадастр або</p>	<p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ _____</p> <p>найменування юридичної особи)</p> <p>_____</p> <p>(місце проживання фізичної особи/ _____</p> <p>місцезнаходження юридичної особи)</p> <p>РІШЕННЯ № _____</p> <p>про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру _____ 20__ р. м. _____</p> <p>*Державним кадастровим реєстратором _____</p> <p>(Держгеокадастр або</p>	
<p>_____</p> <p>його територіальний орган)</p> <p>розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____</p> <p>20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити):</p> <p><input type="checkbox"/> невідповідність поданих документів законодавству, а саме:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____;</p> <p><input type="checkbox"/> електронний документ не відповідає установленим вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа;</p>	<p>_____</p> <p>його територіальний орган)</p> <p>розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____</p> <p>20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити):</p> <p><input type="checkbox"/> невідповідність поданих документів законодавству, а саме:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____;</p> <p><input type="checkbox"/> електронний документ не відповідає установленим вимогам, про що зазначено у протоколі проведення</p>	

<p>подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи:</p> <hr/> <hr/> <hr/> ; <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;</li> <li><input type="checkbox"/> розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до</li> </ul> <hr/> <hr/> ; <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру;</li> <li><input type="checkbox"/> заявлене обмеження вже зареєстроване;</li> <li><input type="checkbox"/> розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;</li> <li><input type="checkbox"/> розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;</li> <li><input type="checkbox"/> заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.</li> </ul> <p>Рекомендую:</p> <hr/> <hr/>	<p>перевірки електронного документа;</p> <p>подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи:</p> <hr/> <hr/> <hr/> ; <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;</li> <li><input type="checkbox"/> розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до</li> </ul> <hr/> <hr/> ; <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру;</li> <li><input type="checkbox"/> заявлене обмеження вже зареєстроване;</li> <li><input type="checkbox"/> розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;</li> <li>***<input type="checkbox"/> розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;</li> <li><input type="checkbox"/> заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.</li> </ul> <p>Рекомендую:</p> <hr/> <hr/>	
<p>Додатки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> протокол проведення перевірки електронного документа;</li> <li><input type="checkbox"/> документація із землеустрою;</li> <li><input type="checkbox"/> документація з оцінки земель;</li> <li><input type="checkbox"/> електронний документ;</li> <li><input type="checkbox"/> рішення Верховної Ради України, органу виконавчої</li> </ul>	<p>Додатки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> протокол проведення перевірки електронного документа;</li> <li><input type="checkbox"/> документація із землеустрою;</li> <li><input type="checkbox"/> документація з оцінки земель;</li> <li><input type="checkbox"/> електронний документ;</li> </ul>	



<p>влади, органу місцевого самоврядування;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> договір;</li> <li><input type="checkbox"/> рішення суду;</li> <li><input type="checkbox"/> документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.</li> </ul> <p>Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) (ініціали та прізвище)</p> <p>_____</p> <p>Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;</li> <li><input type="checkbox"/> договір;</li> <li><input type="checkbox"/> рішення суду;</li> <li><input type="checkbox"/> документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.</li> </ul> <p>*Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) (ініціали та прізвище)</p> <p>МП</p> <p>**Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) (ініціали та прізвище)</p> <p>МП</p> <p>* – у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначається Державний кадастровий реєстратор, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного, який прийняв рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.</p> <p>** – заповнюється у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження</p>	
--	---	--

	<p>принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та зазначається Державний кадастровий реєстратор який роздруковує рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру. У випадку надсилання заявникові такого рішення в електронній формі технічними засобами телекомунікацій, Державний кадастровий реєстратор підписує його із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису.</p> <p>*** – не застосовується у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.</p> <p>_____</p> <p>Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p>	
--	--	--

**В. о. директора Департаменту  
державного земельного кадастру Держгеокадастру**

**Емілія ЯРОЦЬКА**

\_\_\_\_\_ 2020 р.