

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від «_____» _____ 2020 р. № _____

Київ

Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що додається.

2. Установити, що затверджена до набрання чинності Методикою, зазначеної у пункті першому цієї постанови, технічна документація з нормативної грошової оцінки земель або земельних ділянок є чинною до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

постанову Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (ЗП України, 1995 р., № 6, ст. 151; Офіційний вісник України, 2004 р., № 27, ст. 1782; 2012 р., № 42, ст. 1625; 2015 р., № 38, ст. 1142; 2016 р., № 93, ст. 3040);

постанову Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 97, ст. 3538);

постанову Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 93, ст. 3040).

4. Ця постанова набирає чинності через шість місяців з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

МЕТОДИКА нормативної грошової оцінки земельних ділянок

1. Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або території об'єднаної територіальної громади (або їх частини).

2. Межі сіл, селищ, міст, а також межі юрисдикції сільської, селищної, міської ради приймаються на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими, відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст, відомостями про такі межі, а також межі юрисдикції сільських, селищних, міських рад, вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів за даними Державного земельного кадастру, а межі об'єднаної територіальної громади визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд – площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд – норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно додатку 1 до цієї Методики;

Км1 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 – коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 – коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки;

Кцп – коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру;

Кмц – коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні – добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

4. Відомості про площу (Пд) та цільове призначення земельної ділянки приймаються за даними Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі, площа та цільове призначення земельної ділянки приймаються за даними документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документу, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та громад приймається відповідно до відомостей про кількість наявного населення за даними останнього за часом проведення Всеукраїнського перепису населення.

5. Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатку 1 до цієї Методики.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатку 2 до цієї Методики.

6. Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до додатку 3 до цієї Методики. Для громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1) застосовується із значенням 1,0.

7. Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатку 4 до цієї Методики. Для населених пунктів, що не зазначені у додатку 4 до цієї Методики, а також земельних ділянок за межами населених пунктів, коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1,0.

8. Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатку 5 до цієї Методики. Території сільських, селищних, міських рад (в тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або об'єднаних територіальних громад, що входять до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 року № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи». Для громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1,0.

9. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради, або території об'єднаної територіальної громади поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами.

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад. Підлягають виділенню у окремі оціночні райони:

смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
смуги відведення ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.
Площа оціночного району не може перевищувати 1000 га.

10. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, тепlopостачання та водовідведення);

рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, лікарні, поліклінічні заклади, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території сільської, селищної, міської ради, або території об'єднаної територіальної громади, як об'єкту проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1,0.

Для сільських, селищних, міських рад та об'єднаних територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 до цієї Методики. Значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), приймається рівним 1,0.

У разі, якщо розрахункове значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для оціночного

району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7 до цієї методики, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), округляється до третього знаку після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1,0.

11. Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатку 8 до цієї Методики. Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), застосовується із значенням 3,0. У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), застосовується із значенням 3,0.

12. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики;

Багр – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

У разі, якщо агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях

сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України». Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, при потребі може здійснюватися визначення агровиробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

13. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 та 11 до цієї Методики.

14. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатку 12 до цієї Методики.

15. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісгосподарського призначення визначається за формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Клк} \times \text{Клс},$$

де Клк – коефіцієнт, який враховує категорію лісів, та приймається відповідно до додатку 13 до цієї Методики;

Клс – коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, та приймається відповідно до додатку 14 до цієї Методики.

16. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення – 1,2, для інших земельних ділянок – 1,0.

17. У разі застосування відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 15.

18. За результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата, вказана в технічній документації.

У разі відсутності технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на земельну ділянку та до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах сільської, селищної, міської ради або об'єднаної територіальної громади, для визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів може складатися технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцезоположення земельної ділянки (Км4), у такій документації приймається рівним 1,0.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок включає:

рішення про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

завдання на виконання робіт;

пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території громади та визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцезоположення земельної ділянки (Км4);

відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу;

схему оціночних районів;

таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів

(Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

схема природно-сільськогосподарських районів на територію громади;

картограма агровиробничих груп ґрунтів на територію громади;

таблиця із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;

таблиця із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);

таблиця із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);

розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).

У разі визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки включає:

завдання на виконання робіт;

пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів;

відомості про величину нормативу капіталізованого рентного доходу;

таблицю із зазначенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

відомості про приналежність земельної ділянки до природно-сільськогосподарського району (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення);

картограма агровиробничих груп ґрунтів в межах земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);

таблиця із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);

відомості про величину коефіцієнта, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп);

відомості про величину коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);

розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні);

розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

З метою внесення даних до Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

19. Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах зони відчуження, а також зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, після припинення діяльності місцевих рад здійснюється центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

20. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформлюються за заявою за формою згідно з додатком 16 до цієї Методики як витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за формою згідно з додатком 17 до цієї Методики.

Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видаються в електронній формі технічними засобами телекомунікацій з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися у паперовому вигляді.

НОРМАТИВИ
капіталізованого рентного доходу для земель житлової та
громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення (Нрд) на 1 січня 2020 року

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за квадратний метр
менше 0,2 тис. осіб	58
від 0,2 до 0,5 тис. осіб	70
від 0,5 до 1 тис. осіб	76
від 1 до 5 тис. осіб	87
від 5 до 20 тис. осіб	133
від 20 до 50 тис. осіб	196
від 50 до 100 тис. осіб	268
від 100 до 250 тис. осіб	344
від 250 до 500 тис. осіб	386
від 500 до 1000 тис. осіб	576
від 1000 до 1500 тис. осіб	639
більше 1500 тис. осіб	1302

НОРМАТИВИ
капіталізованого рентного доходу для земель
сільськогосподарського призначення, земель природно-
заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель
оздоровчого призначення, земель історико-культурного
призначення, земель лісгосподарського призначення та земель
водного фонду (Нрд) на 1 січня 2020 року

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі сільськогосподарського призначення	27 500
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	73 815
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісгосподарського призначення	5 976
Землі водного фонду	13 210

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує розташування громади в межах зони впливу
великих міст (Км1)**

Місто, що формує зону впливу	Адміністративно-територіальні одиниці, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)
Алчевськ	Перевальський район, Березовська та Троїцька сільські ради Попаснянського району, Брянківська, Голубівська, Первомайська та Кадіївська міські ради Луганської області	1,1
Бердянськ	Бердянський район, Бердянська міська рада (без міста Бердянськ) Запорізької області	1,1
Біла Церква	Білоцерківський та Рокитнянський райони Київської області	1,1
Вінниця	Вінницький, Жмеринський, Калинівський, Липовецький, Літинський, Немирівський, Тиврівський райони, місто Жмеринка Вінницької області	1,2
Горлівка	Кодимська, Комунарівська, Новогригорівська, Новолуганська, Зайцівська сільські ради Бахмутського району; Катеринівська сільська рада Костянтинівського району, Горлівська (без міста Горлівка), Дебальцевська, Торецька та Єнакіївська міські ради Донецької області	1,1
Дніпро	Верхньодніпровський, Дніпропетровський, Криничанський, Магдалинівський, Новомосковський, Петриківський, Синельниківський, Солонянський та Царичанський райони, міста Вільногірськ, Новомосковськ та Синельникове, Дніпровська (без міста Дніпро) та Кам'янська міські ради Дніпропетровської області	1,5

Місто, що формує зону впливу	Адміністративно-територіальні одиниці, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)
Донецьк	Амвросіївський, Волноваський, Мар'їнський, Старобешівський, Шахтарський та Ясинуватський райони, міста Авдіївка, Вугледар, Хрестівка; Донецька (без міста Донецьк), Докучаєвська, Жданівська, Макіївська, Сніжнянська, Чистяківська, Харцизька та Шахтарська міські ради Донецької області	1,3
Євпаторія	Сакський район, місто Саки, Євпаторійська міська рада (без міста Євпаторія) Автономної Республіки Крим	1,1
Житомир	Житомирський район Житомирської області	1,2
Запоріжжя	Вільнянський, Запорізький, Оріховський та Новомиколаївський райони Запорізької області	1,3
Івано-Франківськ	Богородчанський, Галицький, Тисменицький та Тлумацький райони, Івано-Франківська міськрада (без міста Івано-Франківськ) Івано-Франківської області	1,1
Кам'янець-Подільський	Кам'янець-Подільський район Хмельницької області	1,1
Керч	Белінська, Виноградненська, Войковська, Горностаївська, Завітненська, Мар'ївська, Марфівська, Новомиколаївська, Октябрська, Приозернівська, Челядинська, Чистопільська сільські ради Ленінського району Автономної Республіки Крим	1,1
Київ	Баришівський, Броварський, Бориспільський, Васильківський, Вишгородський, Кагарлицький, Києво-Святошинський, Макарівський, Обухівський, Фастівський райони, міста Березань, Бориспіль, Бровари, Буча, Васильків, Ржищів, Фастів, Ірпінська та Обухівська міські ради Київської області	1,5
Краматорськ та Слов'янськ	Костянтинівський (без Катеринівської сільської ради), Лиманівський та Слов'янський райони, місто Костянтинівка; Дружківська, Краматорська (без міста Краматорськ), Лиманська та Слов'янська (без міста Слов'янськ) міські ради Донецької області	1,1

Місто, що формує зону впливу	Адміністративно-територіальні одиниці, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)
Кременчук	Кременчуцький район, Горішньоплавенська міська рада Полтавської області	1,1
Кривий Ріг	Апостолівський, Криворізький, П'ятихатський, Софіївський, Широківський райони, Криворізька міська рада (без міста Кривий Ріг) Дніпропетровської області	1,3
Кропивницький	Кіровоградський район, Кропивницька міська рада (без міста Кропивницький)	1,1
Луганськ	Краснодонський, Лутугинський, Новоайдарський, Слов'яносербський та Станично-Луганський райони, Луганська (без міста Луганськ) та Сорокинська міські ради Луганської області	1,2
Луцьк	Луцький, Ківерцівський та Рожищенський райони Волинської області	1,1
Львів	Городоцький, Пустомитівський райони, міста Жовква та Дубляни, Грибовицька та Зашківська сільські ради Жовківського району, Воронцівська, Домажирська, Лозинська, Порічанська, Рясенька та Ясинська сільські ради Яворівського району, Львівська міська рада (без міста Львів) Львівської області	1,3
Маріуполь	Нікольський, Новоазовський та Мангушський райони, Маріупольська міська рада (без міста Маріуполь) Донецької області	1,2
Мелітополь	Мелітопольський район Запорізької області	1,1
Миколаїв	Жовтневий, Миколаївський, Новоодеський та Очаківський райони, місто Очаків Миколаївської області	1,2
Нікополь	Нікопольський район, Марганцевська та Покровська міські ради Дніпропетровської області	1,1
Одеса	Білгород-Дністровський, Біляївський, Іванівський, Лиманський, Овідіопольський та Роздільнянський райони, міста Теплодар та Южне, Білгород-Дністровська та Чорноморська міські ради Одеської області	1,5
Павлоград	Павлоградський та Юр'ївський райони, місто Першотравенськ, Тернівська міська рада Дніпропетровської області	1,1

Місто, що формує зону впливу	Адміністративно-територіальні одиниці, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)
Полтава	Диканський, Котелевський, Новосанжарський, Полтавський та Решетилівський райони Полтавської області	1,2
Рівне	Гощанський, Здолбунівський, Острозький та Рівненський (без міста Рівне) райони Рівненської області	1,1
Северодонецьк	Попаснянський район (без Березівської та Троїцької сільських рад), місто Кремінна, Боровенська, Булгаковська, Варварівська, Єпіфанівська, Кудряшівська, Михайлівська, Новоастраханська, Новокраснянська, Червонопопівська сільські ради Кремінського району, місто Рубіжне, Лисичанська та Северодонецька (без міста Северодонецьк) міські ради Луганської області	1,1
Сімферополь	Сімферопольський, Білогірський та Бахчисарайський райони, Сімферопольська міська рада (без міста Сімферополь) Автономної Республіки Крим	1,2
Суми	Сумський район, Сумська міська рада (без міста Суми) Сумської області	1,2
Тернопіль	Збарзький, Зборівський, Козівський та Тернопільський райони Тернопільської області	1,1
Ужгород	Мукачівський, Перечинський та Ужгородський райони, міста Мукачеве та Чоп Закарпатської області	1,1
Харків	Валківський, Дергачівський, Зміївський, Золочівський, Нововодолазький, Печенізький, Харківський та Чугуївський райони, Люботинська міська рада Харківської області	1,5
Херсон	Херсонська міська рада (без міста Херсон) Херсонської області	1,2
Хмельницький	Деражнянський, Красилівський, Летичівський, Хмельницький та Ярмолинецький райони Хмельницької області	1,2
Черкаси	Золотоніський, Смілянський та Черкаський райони, Черкаська (без міста Черкаси) та Смілянська міські ради Черкаської області	1,2

Місто, що формує зону впливу	Адміністративно-територіальні одиниці, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)
Чернівці	Герцаївський, Глибоцький, Заставнівський, Кіцманський, Новоселицький, Сторожинецький та Хотинський райони Чернівецької області	1,2
Чернігів	Куликівський та Чернігівський райони Чернігівської області	1,2

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)**

Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)
Місто Алушта, селище Бондаренкове, селище Виноградне, селище Карабах, селище Лаванда, селище Лазурне, селище Партеніт, селище Розове, селище Семидвір'я, селище Утьос, селище Чайка, село Верхня Кутузовка, село Запрудне, село Ізобільне, село Кипарисне, село Лаврове, село Лучисте, село Малий Маяк, село Нижня Кутузовка, село Нижнє Запрудне, село Пушкіне Алуштинської міської ради, місто Алупка, місто Ялта, селище Берегове, селище Ботанічне, селище Виноградне, селище Восход, селище Відрадне, селище Гаспра, селище Голуба Затока, селище Гурзуф, селище Кацівелі, селище Кореїз, селище Краснокам'янка, селище Курпати, селище Лівадія, селище Масандра, селище Меллас, селище Олива, селище Ореанда, селище Паркове, селище Понизівка, селище Санаторне, селище Советське, селище Сімеїз, селище Форос, село Високогірне, село Гірне, село Данилівка, село Куйбишеве, село Лінійне, село Оползневе, село Охотничє, село Партизанське Ялтинської міської ради Автономної Республіки Крим	3,0
Село Генеральське, село Зеленогір'я, село Малоріченське, село Привітне, село Рибачє, село Сонячногірське, Алуштинської міської ради, місто Старий Крим Кіровського району, село Завітне, село Набережне, село Челядінове, село Южне, село Яковенкове Ленінського району, місто Судак, селище Новий Світ, село Веселе, село Морське, село Сонячна Долина Судацької міської ради, місто Феодосія, селище Коктебель, селище Курортне, селище Орджонікідзе, селище Приморський, селище Щебетовка, село Берегове Феодосійської міської ради Автономної Республіки Крим	2,5
Місто Євпаторія, селище Заозерне Євпаторійської міської ради, селище Углове, село Берегове, село Піщанє Бахчисарайського району, село Аврора, село Портове, село Стерегущє Роздольненського району, місто Саки, село Володимирівка, село Вітине, село Лиманне, село Ліснівка, село Михайлівка, село Молочне, село Оріхове, село Попівка, село Прибережне, село Уютне, село Штормове Сакського району, село Миколаївка, Чорноморський район, селище Чорноморське, селище Озерівка, село Водопійне, село Володимирівка, село Громоє, село Знам'янське, село Мар'їне, село Міжводне, село Новосільське, село Новоульяновка, село Окунівка, село Оленівка, село Сєверне, село Сніжне Сімферопольського району, місто Щолкіне, село Заводське,	2,2

Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)
село Золоте, село Калинівка, село Кам'янське, село Курортне, село Мисове, село Нижньозаморське, село Нововіградне, село Осовини, село Пісочне, село Семенівка, село Соляне, село Юркине Ленінського району Автономної Республіки Крим	
Село Вікторівка, село Коблеве, село Морське, село Рибаківка Березанського району, місто Очаків, село Василівка, село Покровка, село Покровське, село Чорноморка Очаківського району Миколаївської області, селище Затока, селище Сергіївка, село Косівка, село Курортне, село Миколаївка, село Попаздра, село Приморське Білгород-Дністровського район, селище Гвардійське, селище Ліски, село Вапнярка, село Крижанівка, село Нова Дофінівка, село Сичавка Лиманського району, село Грибівка, село Дальник, село Кароліно-Бугаз, село Санжійка, село Іллічівка Овідіопольського району, село Лебедівка, село Приморське, село Тузли Татарбунарського району Одеської області, місто Гола Пристань, село Приморське, село Залізний Порт Голопристанського району, село Приморське, село Хорли Каланчацького району, місто Скадовськ, селище Лазурне, село Красне Скадовського району Херсонської області	2,0
Село Сойми Міжгірського району, селище Чинадійово Мукачівського району, село Кваси Рахівського району, селище Поляна, село Голубине Свалявського району, село Шаян Хустського району Закарпатської області, місто Яремче, селище Ворохта, село Микуличин, село Татарів, село Яблуниця Яремчанської міської ради, село Новий Мізунь, село Мислівка Долинського району, село Шешори Косівського району, село Черче Рогатинського району Івано-Франківської області, місто Трускавець, , селище Східниця Бориславської міської ради, селище Великий Любінь Городоцького району, село Модричі, село Опака Дрогобицького району, селище Брюховичі Львівської міської ради, місто Сколе, селище Верхнє Синьовидне, селище Славське, село Гребенів, село Корчин Сколівського району, місто Моршин, село Лисовичі Стрийського району, село Смерічка Старосамбірського району, село Розлуч Турківського району, селище Івано-Франкове, селище Немирів, селище Шкло Яворівського району Львівської області	2,3
Місто Хмільник Вінницької області, місто Слов'янськ, місто Святогірськ Слов'янської міської ради, місто Новоазовськ, селище Седове Новоазовського району, селище Ялта, село Мелекине, село Урзуф Мангушського району Донецької області, село Новотроїцьке, село Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, місто Бердянськ, село Новокостянтинівка, село Строганівка Приазовського району, місто Приморськ Приморського району, селище Кирилівка Якимівського району Запорізької області, село Дениші Житомирського району	1,5

Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)
<p>Житомирської області, місто Ірпінь, місто Буча, селище Ворзель Ірпінської міської ради Київської області, місто Миргород Полтавської області, селище Степань Сарненського району Рівненської області, селище Скала-Подільська Борщівського району, село Скоморохи Бучацького району, селище Гусятин Гусятинського району, селище Микулинці, село Конопківка Тербовлянського району Тернопільської області, селище Березівське Дергачівського району, селище Пісочин, село Рай-Оленівка Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, село Генічеська Гірка, село Стрілкове, село Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, селище Сатанів, село Слобідка Сатанівська Городоцького району, село Маків Дунаєвського району Хмельницької області</p>	

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує розташування громади в межах зон радіаційного
забруднення (КмЗ)**

Найменування зони радіоактивного забруднення	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ)
Зона відчуження	0,50
Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0,60
Зона гарантованого добровільного відселення	0,80
Зона посиленого радіоекологічного контролю	0,90

Додаток 6

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КРИТЕРІЇ,
бальної оцінки економічної цінності оціночних районів**

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оціночного району:				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
Основні критерії					
Близькість до центру громади	у центрі громади	суміжний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хв. на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 30 хв. на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 1 год. і більше на автомобілі
Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	виїзд на автомобільну дорогу	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хв. на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 30 хв. на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу понад 30 хв. на автомобілі
Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	розміщено автовокзал (автостанцію) та/або залізничний вокзал (станції)	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хв. на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 30 хв. на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) понад 30 хв. на автомобілі
Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	відсутні	наявний прояв одного з видів забруднення до 25% району	наявний прояв одного виду забруднення від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів забруднення від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів забруднення більше 50% району
Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	забезпечений зеленими насадженнями, водними об'єктами більш як 50% району, наявні місця масового	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами від 25 до 50% району	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами до 25% району.	наявні зелені насадження або водні об'єкти	наявні незначні та поодинокі зелені насадження

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оцінюваного району:				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
	відпочинку населення				
Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	відсутні	наявні незначні та поодинокі прояви одного із видів фактору до 25% району	наявний прояв одного із видів фактору від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів фактору від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів фактору забруднення більше 50% району
Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	забезпечений усіма видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш ніж 3 видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш ніж 2 видами інженерної інфраструктури	забезпечено не менш ніж одним видом інженерної інфраструктури	інженерна інфраструктура відсутня
Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	наявні всі види соціальної інфраструктури (школа, дошкільний дитячий заклад, лікарня або поліклініка)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному оцінюваному районі, віддаленість до 15 хв. пішохідної доступності (до 500 м)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оцінюваному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м)	відсутні всі види соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оцінюваному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м)	відсутні всі види соціальної інфраструктури та відсутня пішохідна доступність до неї
Додаткові критерії					
Наявність історико-культурних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види історико-культурних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оцінюваному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м)	відсутні всі види історико-культурних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Наявність природньо-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види природньо-рекреаційних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оцінюваному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності	відсутні всі види природньо-рекреаційних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оцінюваного району:				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
				доступності (до 1000 м)	
Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)	дуже висока	висока	середня	низька	відсутня

Примітка: основні критерії застосовуються при оцінці усіх оцінюваних районів; допоміжні критерії можуть застосовуватися у разі наявності відповідних об'єктів, за якими проводиться оцінка, в межах громади.

Додаток 7

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**ГРАНИЧНІ МАКСИМАЛЬНІ ЗНАЧЕННЯ
коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місцеположення
земельної ділянки (Км4)**

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади	Граничне максимальне значення коефіцієнтів, який характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4)
до 20 тис. осіб	1,5
від 20 до 50 тис. осіб	2,0
від 50 до 100 тис. осіб	2,5
від 100 до 250 тис. осіб	3,0
від 250 до 500 тис. осіб	3,5
від 500 до 1000 тис. осіб	4,0
від 1000 до 1500 тис. осіб	5,0
понад 1500 тис. осіб	7,0

Додаток 8

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)**

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
Секція А	Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	
	01.05	Для індивідуального садівництва	
	01.06	Для колективного садівництва	
	01.07	Для городництва	
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
Секція В	Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0
	02.02	Для колективного житлового будівництва	

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	
	02.07	Для іншої житлової забудови	
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
	04.08	Для збереження та використання заказників	
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	
05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	0,5
Секція D	Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція E	Землі рекреаційного призначення		
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	
	07.04	Для колективного дачного будівництва	
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція G	Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція Н	Землі лісогосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
Секція І	Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1,0
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	1,2
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
12	Землі транспорту		1,0
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,65
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань	
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
Секція К	Землі запасу, резервного фонду та загального користування		
16	16.00	Землі запасу	0,1
17	17.00	Землі резервного фонду	
18	18.00	Землі загального користування	0,5
19	19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)**

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь									
Чорноморський (1)	0,808	1,711	-	0,134	0,796	32	33	-	19
Курманський (2)	1,212	2,333	-	0,226		48	45	-	32
Сакський (3)	1,035	1,918	-	0,177		41	37	-	25
Керченський (4)	0,909	1,970	-	0,134		36	38	-	19
Джанкойський (5)	0,682	1,141	0,194	0,120		27	22	22	17
Сімферопольський (6)	1,162	2,696	0,466	0,170		46	52	53	24
Південнобережний (7)	1,035	2,955	0,510	0,233		41	57	58	33
Горний (8)	1,061	2,696	0,405	0,254		42	52	46	36
Вінницька область									
Хмельницько-Липовецький (1)	1,280	2,541	0,123	0,085	0,896	52	49	14	12
Погребищенсько-Оратівський (2)	1,059	2,229	0,114	0,057		43	43	13	8
Вінницький (3)	0,665	1,296	0,106	0,049		27	25	12	7
Немирівський (4)	0,566	1,296	0,088	0,035		23	25	10	5
Жмеринський (5)	0,566	1,244	0,079	0,042		23	24	9	6
Могилів-Подільський (6)	1,132	2,489	0,132	0,071		46	48	15	10
Ямпільський (7)	1,452	2,644	0,141	0,092		59	51	16	13
Крижопільський (8)	1,034	2,333	0,106	0,085		42	45	12	12
Теплицько-Чечельницький (9)	1,502	2,955	0,167	0,092		61	57	19	13
Волинська область									
Шацький (1)	0,533	0,778	0,202	0,141	0,586	19	15	23	20
Ратнівсько-Любешівський (2)	0,533	0,674	0,194	0,141		19	13	22	20
Маневський (3)	0,561	0,674	0,220	0,163		20	13	25	23
Турійсько-Ковельський (4)	0,702	0,881	0,238	0,184		25	17	27	26
Ківерцівський (5)	0,589	0,881	0,202	0,163		21	17	23	23
Луцький (6)	1,066	2,178	0,220	0,205		38	42	25	29

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):				Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):				
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Дніпропетровська область									
Царичанський (1)	1,255	2,178	0,290	0,184	0,907	51	42	33	26
Магдалинівський (2)	1,428	2,696	0,352	0,276		58	52	40	39
Новомосковський (3)	1,403	2,489	0,378	0,226		57	48	43	32
Павлоградський (4)	1,132	2,281	0,246	0,212		46	44	28	30
Синельниківсько-Покровський (5)	1,059	2,022	0,299	0,226		43	39	34	32
Верхньодніпровський (6)	1,083	2,229	0,326	0,254		44	43	37	36
П'ятихатський (7)	1,132	2,281	0,317	0,254		46	44	36	36
Софіївсько-Томаківський (8)	0,960	1,866	0,211	0,212		39	36	24	30
Апостолівський (9)	0,862	1,452	0,299	0,198		35	28	34	28
Донецька область									
Слов'янський (1)	0,925	1,711	0,220	0,177	1,015	40	33	25	25
Покровський (2)	1,156	1,970	0,317	0,233		50	38	36	33
Шахтарський (3)	0,971	2,022	0,238	0,170		42	39	27	24
Волновахський (4)	1,226	2,333	-	0,240		53	45	-	34
Старобешівський (5)	1,203	2,178	0,282	0,226		52	42	32	32
Володарсько-Тельманівський (6)	1,226	2,281	0,273	0,233		53	44	31	33
Житомирська область									
Олевський (1)	0,342	0,363	0,097	0,085	0,652	12	7	11	12
Лугинський (2)	0,371	0,467	0,141	0,099		13	9	16	14
Овруцький (3)	0,770	1,296	0,211	0,148		27	25	24	21
Малинський (4)	0,456	0,570	0,194	0,127		16	11	22	18
Коростенський (5)	0,399	0,415	0,194	0,127		14	8	22	18
Красилівсько-Ушомирський (6)	0,371	0,415	0,141	0,113		13	8	16	16
Баранівсько-Пулинський (7)	0,513	0,674	0,220	0,148		18	13	25	21
Черняхівський (8)	0,627	0,830	0,229	0,163		22	16	26	23
Чуднівський (9)	0,684	1,244	0,255	0,163		24	24	29	23
Андрушівський (10)	1,112	1,659	0,264	0,205		39	32	30	29
Ружинський (11)	1,140	1,866	0,238	0,191		40	36	27	27
Новоград-Волинський (12)	1,311	2,333	0,229	0,205		46	45	26	29
Брусилівський (13)	0,941	1,089	0,282	0,247		33	21	32	35
Закарпатська область									
Берегівський (1)	1,245	1,815	0,458	0,325	0,628	51	35	52	46

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Середнянсько-Королівський (2)	0,732	1,037	0,246	0,184		30	20	28	26
Іршавсько-Тячівський (3)	0,830	1,400	0,273	0,177		34	27	31	25
Воловецько-Рахівський (4)	0,561	1,400	0,194	0,141		23	27	22	20
Запорізька область									
Веселівський (1)	1,020	1,192	0,264	0,177	0,831	40	23	30	25
Приморський (2)	0,791	1,711	0,238	0,163		31	33	27	23
В'язівський (3)	0,944	1,659	0,194	0,184		37	32	22	26
Запорізький (4)	1,020	1,866	0,290	0,191		40	36	33	27
Оріхівський (5)	0,816	1,555	0,150	0,170		32	30	17	24
Михайлівський (6)	0,969	1,400	0,246	0,184		38	27	28	26
Мелітопольський (7)	0,791	0,985	0,238	0,155		31	19	27	22
Івано-Франківська область									
Рогатинський (1)	0,953	1,918	0,238	0,254	0,700	38	37	27	36
Глумацький (2)	0,953	1,400	0,246	0,184		38	27	28	26
Городенківський (3)	1,454	2,022	0,290	0,233		58	39	33	33
Івано-Франківський (4)	0,702	0,830	0,220	0,170		28	16	25	24
Рожнятівський (5)	0,401	0,726	0,150	0,113		16	14	17	16
Косівський (6)	0,927	0,778	0,185	0,127		37	15	21	18
Верховинський (7)	0,251	0,207	0,097	0,064		10	4	11	9
Київська область та м. Київ									
Чорнобильсько-Бородянський (1)	0,376	0,622	0,194	0,127	0,854	15	12	22	18
Вишгородський (2)	0,501	0,830	0,255	0,163		20	16	29	23
Бориспільський (3)	0,451	0,933	0,176	0,127		18	18	20	18
Переяслав-Хмельницький (4)	0,852	1,763	0,282	0,177		34	34	32	25
Яготинський (5)	0,902	1,815	0,264	0,177		36	35	30	25
Фастівський (6)	0,727	1,244	0,282	0,148		29	24	32	21
Сквирський (7)	1,379	2,541	0,290	0,212		55	49	33	30
Білоцерківсько-Миронівський (8)	1,329	2,281	0,282	0,198		53	44	32	28
Трипільсько-Букринський (9)	1,053	1,866	0,255	0,155		42	36	29	22
Тетіївсько-Богуславський (10)	1,103	2,126	0,273	0,163		44	41	31	23
Кіровоградська область									
Благовіщенський (1)	1,282	2,800	0,370	0,254	1,071	56	54	42	36

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Новоархангельсько-Олександрівський (2)	1,190	2,541	0,290	0,212		52	49	33	30
Світловодський (3)	1,030	1,866	0,326	0,262		45	36	37	37
Добровеличківський (4)	1,190	2,437	0,343	0,219		52	47	39	31
Маловисківський (5)	1,305	2,696	0,299	0,254		57	52	34	36
Кропивницький (6)	1,213	2,541	0,334	0,240		53	49	38	34
Онуфрієвський (7)	0,984	1,866	0,194	0,205		43	36	22	29
Новгородківський (8)	1,030	2,022	0,396	0,219		45	39	45	31
Устинівський (9)	0,939	1,918	0,114	0,170		41	37	13	24
Луганська область									
Луганський (1)	0,935	1,711	0,264	0,177	0,776	38	33	30	25
Білокуракинський (2)	1,083	1,918	0,326	0,240		44	37	37	34
Новоайдарський (3)	0,886	1,400	0,264	0,198		36	27	30	28
Біловодський (4)	0,911	1,711	0,290	0,219		37	33	33	31
Придонецький (5)	0,837	0,933	0,246	0,177		34	18	28	25
Львівська область									
Сокальський (1)	1,051	1,970	0,290	0,226	0,584	38	38	33	32
Городоцький (2)	0,857	1,296	0,202	0,191		31	25	23	27
Борщівський (3)	1,327	1,815	0,326	0,290		48	35	37	41
Перемишлянський (4)	0,774	1,348	0,158	0,148		28	26	18	21
Яворівський (5)	0,415	0,467	0,097	0,078		15	9	11	11
Кам'янсько-Бузький (6)	0,691	1,141	0,194	0,141		25	22	22	20
Радехівський (7)	0,829	1,037	0,220	0,163		30	20	25	23
Золочівський (8)	1,493	0,467	0,290	0,254		54	9	33	36
Дрогобицький (9)	0,470	0,674	0,132	0,106		17	13	15	15
Самбірсько-Жидачівський (10)	0,553	0,778	0,158	0,106		20	15	18	15
Турківський (11)	0,276	0,570	0,097	0,071		10	11	11	10
Миколаївська область									
Кривоозерський (1)	1,255	2,489	0,238	0,262	0,894	51	48	27	37
Доманівсько-Арбузинський (2)	1,206	2,385	0,317	0,254		49	46	36	36
Вознесенський (3)	1,083	1,037	0,422	0,240		44	20	48	34
Єланецько-Казанський (4)	0,985	1,918	0,370	0,205		40	37	42	29
Новоодеський (5)	0,862	1,607	-	0,170		35	31	-	24
Баштансько-Снігурівський (6)	0,837	1,504	0,211	0,184		34	29	24	26
Очаківський (7)	0,714	1,296	0,238	0,155		29	25	27	22

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Одеська область									
Балтський (1)	1,318	2,696	0,352	0,269	1,037	57	52	40	38
Окнянський (2)	1,203	2,229	0,343	0,254		52	43	39	36
Великомихайлівсько-Миколаївський (3)	1,133	2,074	0,273	0,254		49	40	31	36
Роздільнянський (4)	1,041	2,126	0,396	0,276		45	41	45	39
Лиманський (5)	1,087	2,178	0,299	0,240		47	42	34	34
Арцизький (6)	1,203	2,385	0,326	0,269		52	46	37	38
Ізмаїльський (7)	0,971	1,815	0,273	0,212		42	35	31	30
Одеський (8)	1,041	2,178	0,317	0,262		45	42	36	37
Полтавська область									
Карлівський (1)	1,382	2,800	0,229	0,233	0,964	59	54	26	33
Семенівсько-Кременчуцький (2)	0,914	1,607	0,167	0,099		39	31	19	14
Правобережний (3)	0,703	0,881	0,088	0,106		30	17	10	15
Гребінківський (4)	1,054	2,126	0,097	0,141		45	41	11	20
Чорнухинський (5)	1,007	2,333	0,202	0,163		43	45	23	23
Миргородський (6)	1,078	2,178	0,246	0,170		46	42	28	24
Зіньківсько-Решетилівський (7)	1,078	2,178	0,229	0,177		46	42	26	25
Диканський (8)	1,172	3,007	0,211	0,205		50	58	24	29
Глобинський (9)	1,148	2,333	0,150	0,134		49	45	17	19
Кобеляцький (10)	0,984	1,970	0,158	0,141		42	38	18	20
Приорельський (11)	1,289	1,970	0,202	0,205		55	38	23	29
Малоперещепинсько-Орлицький (12)	0,984	2,126	0,176	0,099		42	41	20	14
Рівненська область									
Зарічненський (1)	0,442	0,259	0,158	0,120	0,632	16	5	18	17
Володимирецький (2)	0,415	0,311	0,150	0,106		15	6	17	15
Костопільсько-Сарненський (3)	0,498	0,518	0,211	0,134		18	10	24	19
Радзивилівський (4)	0,608	-	0,211	0,155		22	-	24	22
Башарівсько-Вербський (5)	0,857	2,489	0,264	0,184		31	48	30	26
Плосківсько-Будеразький (6)	0,498	1,400	0,167	0,113		18	27	19	16
Старосільський (7)	0,359	0,156	0,132	0,071		13	3	15	10
Рокитнівський (8)	0,415	0,415	0,141	0,085		15	8	16	12
Рівненський (9)	1,078	2,178	0,238	0,184		39	42	27	26

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Корецький (10)	0,802	1,141	0,211	0,184		29	22	24	26
Сумська область									
Середино-Будський (1)	0,373	0,622	0,114	0,085	0,781	15	12	13	12
Шосткинський (2)	0,447	0,726	0,158	0,127		18	14	18	18
Глухівський (3)	0,844	1,815	0,308	0,177		34	35	35	25
Буринський (4)	1,068	1,970	0,194	0,170		43	38	22	24
Недригайлівський (5)	0,944	1,918	0,167	0,148		38	37	19	21
Липоводолинсько-Білопольський (6)	1,217	2,333	0,387	0,233		49	45	44	33
Тростянецький (7)	0,993	2,126	0,246	0,170		40	41	28	24
Охтирський (8)	1,242	2,385	0,290	0,226		50	46	33	32
Тернопільська область									
Приквинський (1)	0,597	0,933	0,141	0,127	0,929	25	18	16	18
Заложцівсько-Кременецький (2)	0,836	1,970	0,176	0,170		35	38	20	24
Тернопільський (3)	1,051	2,281	0,273	0,233		44	44	31	33
Лановецько-Гримайлівський (4)	1,338	2,644	0,282	0,254		56	51	32	36
Бережанський (5)	0,621	1,037	0,167	0,141		26	20	19	20
Чортківський (6)	1,075	1,348	0,238	0,198		45	26	27	28
Заліщицький (7)	1,099	3,163	0,194	0,212		46	61	22	30
Харківська область									
Валківський (1)	1,161	2,385	0,211	0,240	1,042	51	46	24	34
Харківський (2)	1,161	2,437	0,238	0,226		51	47	27	32
Великобурлуцький (3)	1,161	2,489	0,238	0,226		51	48	27	32
Зачепилівсько-Близнюківський (4)	1,206	2,385	0,229	0,233		53	46	26	33
Балаклійський (5)	1,184	2,385	0,229	0,247		52	46	26	35
Куп'янський (6)	1,093	2,437	0,238	0,226		48	47	27	32
Херсонська область									
Бериславський (1)	1,017	1,607	0,317	0,184	0,831	39	31	36	26
Нижньосірогозький (2)	1,017	1,815	0,282	0,184		39	35	32	26
Білозерський (3)	0,938	1,815	0,317	0,184		36	35	36	26
Олешківський (4)	0,678	0,622	0,114	0,099		26	12	13	14
Скадовський (5)	0,756	1,296	0,167	0,141		29	25	19	20

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Чаплинський (6)	0,834	1,296	0,202	0,170		32	25	23	24
Генічеський (7)	0,678	1,296	0,150	0,120		26	25	17	17
Хмельницька область									
Ганнопільський (1)	0,543	1,037	0,185	0,141	0,957	23	20	21	20
Славутський (2)	0,448	1,400	0,141	0,099		19	27	16	14
Ізяславський (3)	0,920	1,815	0,229	0,184		39	35	26	26
Старокостянтинівський (4)	1,180	2,229	0,264	0,233		50	43	30	33
Віньковецький (5)	0,590	1,296	0,141	0,127		25	25	16	18
Чемеровецький (6)	1,321	2,800	0,334	0,226		56	54	38	32
Теопільсько-Ярмолинецький (7)	1,486	2,903	0,308	0,290		63	56	35	41
Черкаська область									
Драбівський (1)	1,346	2,592	0,352	0,262	1,165	60	50	40	37
Черкаський (2)	0,987	2,178	0,326	0,233		44	42	37	33
Канівсько-Чигиринський (3)	0,875	2,903	0,326	0,163		39	56	37	23
Шполянський (4)	1,167	2,541	0,273	0,198		52	49	31	28
Звенигородський (5)	1,032	2,437	0,246	0,170		46	47	28	24
Жашківський (6)	1,593	3,266	0,290	0,290		71	63	33	41
Маньківський (7)	1,301	3,059	0,211	0,226		58	59	24	32
Тальнівський (8)	1,279	2,748	0,282	0,226		57	53	32	32
Чернівецька область									
Кіцмансько-Кельменецький (1)	1,471	2,903	0,317	0,262	1,034	65	56	36	37
Сокирянський (2)	0,928	1,711	0,185	0,148		41	33	21	21
Чернівецький (3)	0,905	2,644	0,167	0,127		40	51	19	18
Сторожинецький (4)	0,747	1,141	0,167	0,148		33	22	19	21
Путільський (5)	0,498	1,037	0,167	0,134		22	20	19	19
Чернігівська область									
Ріпкинсько-Корюківський (1)	0,447	0,830	0,220	0,127	0,706	17	16	25	18
Городнянсько-Семенівський (2)	0,552	0,726	0,220	0,141		21	14	25	20
Коропський (3)	1,000	2,229	0,352	0,233		38	43	40	33
Менський (4)	1,184	3,007	0,405	0,247		45	58	46	35
Козелецько-Сосницький (5)	0,894	1,918	0,414	0,247		34	37	47	35
Ніжинсько-Бахмацький (6)	0,947	3,215	0,299	0,205		36	62	34	29
Варвинсько-Талалаєвський (7)	0,973	1,866	0,264	0,198		37	36	30	28

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр):			
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Бобровицький (8)	1,026	1,970	0,273	0,177		39	38	31	25
Прилуцький (9)	0,579	1,244	0,194	0,141		22	24	22	20
Ріпкинсько-Корюківський (10)	0,474	0,778	0,194	0,127		18	15	22	18
Чернігівський (11)	0,710	1,452	0,290	0,191		27	28	33	27

Додаток 10
до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

КОЕФІЦІЄНТ,

який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади											
	менше 0,2 тис. осіб	від 0,2 до 0,5 тис. осіб	від 0,5 до 1 тис. осіб	від 1 до 5 тис. осіб	від 5 до 20 тис. осіб	від 20 до 50 тис. осіб	від 50 до 100 тис. осіб	від 100 до 250 тис. осіб	від 250 до 500 тис. осіб	від 500 до 1000 тис. осіб	від 1000 до 1500 тис. осіб	більше 1500 тис. осіб
Автономна Республіка Крим	1,702	1,635	1,515	1,616	2,384	1,913	2,253	1,068	1,371	1,000	1,000	1,000
Вінницька область	0,938	0,945	0,926	0,890	1,018	1,079	1,000	1,000	1,428	1,000	1,000	1,000
Волинська область	0,645	0,599	0,590	0,618	0,640	0,671	0,812	1,125	1,000	1,000	1,000	1,000
Дніпропетровська область	1,059	1,016	1,058	1,052	1,098	1,186	0,636	0,848	1,000	0,950	1,017	1,000
Донецька область	0,836	0,851	0,836	0,804	0,808	0,727	0,667	0,642	0,786	0,868	1,000	1,000
Житомирська область	1,174	1,287	1,296	1,271	0,929	0,792	0,614	1,000	1,226	1,000	1,000	1,000
Закарпатська область	0,986	0,985	0,985	0,984	0,883	0,957	1,321	1,758	1,000	1,000	1,000	1,000
Запорізька область	0,716	0,557	0,553	0,584	0,410	0,372	1,703	0,514	1,000	0,789	1,000	1,000
Івано-Франківська область	0,663	0,607	0,536	0,542	0,557	0,703	0,997	1,287	1,000	1,000	1,000	1,000
Київська область	1,351	1,272	1,298	1,336	1,216	1,072	1,142	0,881	1,000	1,000	1,000	1,000
Кіровоградська область	0,572	0,729	0,753	0,737	0,761	0,618	0,859	1,374	1,000	1,000	1,000	1,000

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує особливості використання земельної ділянки в межах
категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення (за межами населених пунктів)**

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)
Автономна Республіка Крим	0,91
Вінницька область	0,79
Волинська область	0,96
Дніпропетровська область	1,11
Донецька область	1,23
Житомирська область	1,19
Закарпатська область	0,89
Запорізька область	1,10
Івано-Франківська область	0,89
Київська область	1,08
Кіровоградська область	0,70
Луганська область	0,98
Львівська область	1,10
Миколаївська область	0,89
Одеська область	1,68
Полтавська область	0,87
Рівненська область	0,93
Сумська область	0,81
Тернопільська область	0,77
Харківська область	1,19
Херсонська область	0,94
Хмельницька область	0,81
Черкаська область	0,83
Чернівецька область	1,15
Чернігівська область	0,89
м. Севастополь	1,30

КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує особливості використання земельної ділянки в межах
категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель
оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя)	3,6	2,3
Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинська, Алуштинська міські ради)	7,6	2,3
Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Джанкойський, Кіровський, Ленінський, Нижньогірський, Советський райони, Судацька, Феодосійська міські ради)	4,5	2,4
Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Красноперекопський, Роздольненський, Сакський, Сімферопольський, Чорноморський райони, Євпаторійська міська рада)	5,4	2,3
Вінницька область	0,8	1,2
Волинська область	0,9	1,3
Дніпропетровська область	0,6	0,7
Донецька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,5
Азовське узбережжя Донецької області (Мангушський, Новоазовський райони)	1,2	0,5
Житомирська область	1,0	0,7
Закарпатська область	3,0	1,4
Запорізька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8
Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Приазовський, Приморський, Якимівський райони)	1,2	0,5
Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	1,5
у т.ч. гірська і передгірська частини (Богородчанський, Верховинський, Долинський, Калуський, Косівський, Надвірнянський, Рожнятівський, Тисменицький райони)	2,5	1,5
Київська область	1,0	0,8

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Кіровоградська область	0,6	0,5
Луганська область	0,6	0,4
Львівська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	3,1
Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Сколівський, Старосамбірський, Стрийський, Турківський райони)	2,5	3,1
Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,1	0,4
Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Березанський, Очаківський райони)	1,5	0,4
Одеська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,2	0,4
Чорноморське узбережжя Одеської області (Кілійський, Татарбунарський, Білгород-Дністровський, Лиманський, Овідіопольський райони)	1,5	0,4
Полтавська область	0,9	0,6
Рівненська область	1,0	0,8
Сумська область	0,9	0,8
Тернопільська область	1,1	1,3
Харківська область	0,8	0,7
Херсонська область (крім Чорноморського та Азовського узбережжя)	1,2	0,6
Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Білозерський, Вітовський, Генічеський, Голопристанський, Скадовський, Каланчацький, Чаплинський, Новотроїцький райони)	1,5	0,7
Хмельницька область	0,8	1,2
Черкаська область	1,1	0,9
Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини)	1,3	1,2
Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Вижницький, Герцаївський, Глибоцький, Путильський, Сторожинецький райони, Яремчанська міська рада)	2,5	1,2
Чернігівська область	1,4	1,2
м. Севастополь	3,6	2,3

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує категорію лісів (Клк)**

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк):	
	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси	експлуатаційні ліси
Автономна Республіка Крим	1,440	-
Вінницька область	0,991	0,587
Волинська область	0,909	0,538
Дніпропетровська область	1,696	-
Донецька область	1,908	-
Житомирська область	0,877	0,519
Закарпатська область	0,349	0,209
Запорізька область	2,935	-
Івано-Франківська область	0,373	0,223
Київська область	0,942	0,558
Кіровоградська область	1,861	1,103
Луганська область	1,387	-
Львівська область	0,820	0,487
Миколаївська область	2,826	-
Одеська область	1,659	-
Полтавська область	1,527	-
Рівненська область	0,867	0,514
Сумська область	0,931	0,551
Тернопільська область	1,174	0,696
Харківська область	1,075	-
Херсонська область	1,957	-
Хмельницька область	1,090	0,646
Черкаська область	0,887	0,525
Чернівецька область	0,364	0,219
Чернігівська область	0,877	0,519
м. Київ	0,942	-
м. Севастополь	1,440	-

Примітка: у разі, якщо категорія лісу на земельній ділянці не визначена, застосовується значення коефіцієнту для лісів природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, рекреаційно-оздоровчих лісів та захисних лісів.

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує фактичну лісистість території (Клс)**

Природна зона	Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)
<p>Полісся (усі райони та міські ради Волинської, Житомирської, Рівненської, Чернігівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Бородянський, Броварський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський райони Київської області; Середино-Будський, Шосткинський, Ямпільський райони Сумської області)</p>	1,0
<p>Лісостеп (усі райони та міські ради Вінницької, Полтавської, Тернопільської, Хмельницької, Черкаської областей; усі райони та міські ради Київської, Сумської областей (за винятком віднесених до Полісся); усі райони та міські ради Чернівецької області (за винятком віднесених до Українських Карпат); Горохівський, Володимир-Волинський, Іваничівський, Локачинський, Луцький райони Волинської області; Андрушівський, Бердичівський, Любарський, Попільнянський, Ружинський, Чуднівський райони Житомирської області; Галицький, Городенківський, Рогатинський, Снятинський, Тлумацький райони Івано-Франківської області; Вільшанський, Гайворонський, Голованівський, Добровеличківський, Знам'янський, Маловисківський, Новоархангельський, Новомиргородський, Олександрівський, Онуфріївський, Світловодський, Улянівський райони Кіровоградської області; Бродівський, Буський, Городоцький, Золочівський, Кам'янка-Бузький, Жидачівський, Жовківський, Миколаївський, Мостиський, Перемишлянський, Радехівський, Сокальський, Стрийський, Пустомитівський, Яворівський райони Львівської області; Балтський, Кодимський, Савранський, Захарівський, Подільський, Окнянський райони Одеської області; Гощанський, Демидівський, Дубенський, Здолбунівський, Корецький, Млинівський, Острозький, Радивилівський, Рівненський райони Рівненської області; Богодухівський, Балаклійський, Борівський, Валківський, Великобурлуцький, Вовчанський, Дворічанський, Дергачівський, Зміївський, Золочівський, Коломацький, Краснокутський, Печенізький, Харківський, Чугуївський райони Харківської області; Бахмацький, Бобровицький, Борзнянський, Варвинський, Ічнянський, Ніжинський, Носівський, Прилуцький,</p>	1,4

Природна зона	Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)
Срібнянський, Талалаївський райони Чернігівської області)	
Степ (усі райони та міські ради Дніпропетровської, Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Херсонської областей; усі райони та міські ради Кіровоградської, Харківської, Одеської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Джанкойський, Кіровський, Красногвардійський, Красноперекіпський, Ленінський, Нижньогірський, Первомайський, Роздольненський, Сакський, Советський, Чорноморський райони Автономної Республіки Крим)	1,7
Гірський Крим (всі райони та міські ради Автономної Республіки Крим (за винятком віднесених до Степу) та місто Севастополь)	1,5
Українські Карпати (усі райони та міські ради Закарпатської області; усі райони та міські ради Івано-Франківської, Львівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Вижницький, Путильський, Сторожинецький райони Чернівецької області)	1,0

НОРМАТИВНА
грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці
Крим та по областям на 1 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці	Нормативна грошова оцінка 1 га, грн
Автономна Республіка Крим	26005
Вінницька область	27 84
Волинська область	21806
Дніпропетровська область	30251
Донецька область	31111
Житомирська область	21411
Закарпатська область	27268
Запорізька область	24984
Івано-Франківська область	26087
Київська область	26531
Кіровоградська область	31888
Луганська область	27125
Львівська область	21492
Миколаївська область	27038
Одеська область	31017
Полтавська область	30390
Рівненська область	21938
Сумська область	26793
Тернопільська область	29035
Харківська область	32237
Херсонська область	24450
Хмельницька область	30477
Черкаська область	33646
Чернівецька область	33264
Чернігівська область	24065

Додаток 16

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

(територіальний орган центрального органу
виконавчої влади, що реалізує державну політику у
сфері земельних відносин / центр надання
адміністративних послуг)

(найменування юридичної особи, прізвище, ім'я, по
батькові фізичної особи, місцезнаходження (місце
проживання), телефон)

ЗАЯВА

Прошу надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок щодо земельної ділянки:

кадастровий номер: _____

місце розташування: _____

категорія земель: _____

цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель: _____

площа земельної ділянки, м² _____

категорія лісів: _____
(для земельних ділянок лісогосподарського призначення)

значення водного об'єкту: _____
(для земельних ділянок водного фонду)

(керівник юридичної особи / фізична особа)

(підпис)

" ____ " _____ 20__ р.

Примітка. Особа, що заповнює бланк, забезпечує повноту та достовірність наданої інформації.

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну грошову оцінку
земельної ділянки

Заявник:	
Кадастровий номер земельної ділянки:	
Місце розташування земельної ділянки:	
Категорія земель за основним цільовим призначенням:	
Цільове призначення земельної ділянки:	
Площа земельної ділянки (Пд), кв. м:	
Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд):	
Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1):	
Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2):	
Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3):	
Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4):	
Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп):	
Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц):	
Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки:	
Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні):	
Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від дати проведення оцінки до дати формування витягу:	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн/м²:	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:	
Витяг сформував: _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)	
Дата формування витягу: _____	

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від « ____ » _____ 2020 р. № ____

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку ведення Державного земельного кадастру**