Україна
м. Київ, вул. Бажана, 34/24
м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171
р/р№26004271769
АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ"
Тел./факс: 044 574-50-28

Ю В М
АУДИТ
www.uvm-audit.org.ua

Chernigivska str. №4
Keiv region
Brovary, Ukraine
JS Postal Pensionary Bank AVAL
Swift: AVAL UA UK BRO
ac. 017-001180319

№ 7-01
17/04/20

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

стосовно фінансової звітності

ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

м. Київ "17" квітня 2020р.

Адресат:
КЕРІВНИЦТВУ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Вступний параграф

Основні відомості про Підприємство:

Повне найменування	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Код за ЄДРПОУ	00689190
Організаційно-правова форма	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Свідоцтво про державну реєстрацію	СЕРІЯ А 01 № 267650
Дата проведення державної реєстрації	24 ЖОВТНЯ 2003 РОКУ
Місце проведення державної реєстрації	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Місцезнаходження	76014, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, буд. 34
Середня кількість працівників підприємства	32
Короткий опис основної діяльності підприємства	72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук 68.31 Агентства нерухомості 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
Дата затвердження фінансової звітності керівництвом підприємства	ДАНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ, ПІДГОТОВЛЕНА ЗГІДНО НП(С)БО ТА ЗАТВЕРДЖЕНА КЕРІВНИЦТВОМ ПІДПРИЄМСТВА 19 ЛЮТОГО 2020 РОКУ

Відповідальні особи:

В.о. Директора - Осипчук Тетяна Іванівна.

Головний бухгалтер - Будівська Алла Миколаївна

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" (надалі Підприємство), що складається з Балансу на 31 грудня 2019р. та Звіту про фінансові результати за 2019рік.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - П(С)БО).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується вартості основних засобів

Аудитор не згодний з управлінським персоналом стосовно прийнятності розкриттів, а саме: у Фінансовій звітності відсутні розкриття, необхідні для забезпечення достовірного подання, оскільки Фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2019р.) та на звітну дату (31.12.2019р.), оскільки переоцінка (визначення справедливої вартості) основних засобів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" здійснюється згідно розпорядження Держгеокадастру, до сфери управління якого належить Підприємство.

Згідно до вимог п. 16 ПСБО 7 «Основні засоби» Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Відповідно з даними Балансу на 31 грудня 2019р. первісна вартість основних засобів на 31.12.2019року становить 2238,9тис.грн., знос складає 1698,4тис.грн. Ступінь зносу основних засобів становить 75,9%. Аудитори здійснили аналіз основних засобів та встановили, що в складі основних засобів обліковуються повністю амортизовані основні засоби. Рішення керівника, щодо дооцінки основних засобів до справедливої вартості в 2019 році не приймалось.

У Фінансовій звітності на зазначені звітні дати необоротні активи відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Аудитори не отримали достатньої впевненості щодо оцінки основних засобів через незалучення Підприємством незалежного оцінювача, інші аудиторські процедури не були ефективними. Ми не мали змоги визначити коригування, які необхідно було б зробити у разі якщо б Підприємство провело дооцінку основних засобів на звітну дату та вплив на фінансову звітність.

На Підприємстві підтвердження дебіторської заборгованості проведене не в повному обсязі. Сума дебіторської заборгованість за послуги станом на 31.12.2019року становить 1185,1тис.грн. і в валюті балансу складає 39,1%. Аудитор не мав змоги отримати достатні і належні аудиторські докази щодо дебіторської заборгованості, оскільки під час проведення аудиту ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум дебіторської заборгованості.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

Крім питань, викладених у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті .

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо Держгеокадастр запланує ліквідувати Підприємство чи припинити його діяльність.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальну структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважитись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважати його корисність для інтересів громадськості.

II. Висловлення думки щодо активів та зобов'язань Підприємства

Фінансова звітність підприємства за 2019 рік складена по формах, встановлених Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 „Загальні вимоги до фінансової 25 "Спрощена фінансова звітність" затвердженими наказом Міністерства фінансів України від 25.02.2000 року № 39 і зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 15 березня 2000 року за № 4382 із змінами і доповненнями.

Облікова система підприємства (Наказ Про облікову політику № 1 від 05.01.2015 року та Наказ №10 від 11.03.2019року). Використані на Підприємстві принципи бухгалтерського обліку відповідають концептуальній основі фінансової звітності передбаченій Національними стандартами бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису в журналу у відповідності з Планом рахунків бухгалтерського обліку. Облік підприємства ведеться із використанням бухгалтерської програми 1-С „Підприємство" версія 8.

Бухгалтерський облік ведеться підприємством згідно до вимог Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV, Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Процедури та ефективність внутрішнього контролю

Процедури внутрішнього контролю в підприємстві провадиться для того, щоб бути впевненими в законності здійснюваних господарських операцій, в тому, що інформація по них зареєстрована повністю і точно, що всі помилки в процесі ведення справ та реєстрації даних по ним виявляються з максимальною швидкістю (незалежно від того, чи відбулася помилка при обробці даних по незаконним господарським операціям, полягає вона в неможливості провести обробку даних по законних операцій), що цілісність зареєстрованих даних з ведення фінансової діяльності забезпечена комп'ютерними файлами і що доступ до активів і пов'язаних з ними документів обмежений. Це означає, що процедури внутрішнього контролю дають впевненість у тому, що цілі контролю, які полягають у забезпеченні повноти, точності, законності операцій, в цілісності файлів і активів, були досягнуті і що системою бухгалтерського обліку підприємства виявляється надійна та перевірена фінансова інформація.

Ефективність внутрішнього контролю підприємства передбачає відповідний розподіл обов'язків , така організація дозволяє підприємству зменшити ймовірність виникнення помилок, обмежити можливість зловживань з активами, виключити інші види навмисного викривлення інформації та запобігання шахрайства у фінансових документах.

Розкриття інформації за видами активів

Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів підприємством ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 „Нематеріальні активи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18 жовтня 1999 року № 242 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за № 750/4043 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. Термін використання нематеріальних активів визначається по кожному об'єкту окремо в момент його зарахування на баланс і нарахування зносу (амортизації) здійснюється прямолінійним методом, відповідно до облікової політики підприємства. Амортизаційні відрахування державним підприємством провадиться до досягнення ліквідаційною вартістю нематеріального активу нульового значення.

Нематеріальні активи станом на 31.12.2019 року обліковуються в розмірі 134,8 тис. грн. (по залишковій вартості) – земельна ділянка, ліцензії та право на користування майном.

Основні засоби

Облік основних засобів у підприємстві ведеться за первісною вартістю із дотриманням принципів обачності, переваги сутності над формою, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27 квітня 2000 року № 92 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2000 року за № 288/4509 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Об'єкти основних засобів, що належать підприємству, амортизуються з використанням прямолінійного методу протягом усього терміну їх корисного використання, який розраховується відповідно до операційних розрахунків керівництва підприємства щодо даних активів.

На оцінку терміну корисної служби та ліквідаційної вартості необоротних активів впливають ступінь експлуатації активів, технології їх обслуговування, зміни у законодавстві, непередбачені операційні обставини.

Будь-який з вищевказаних факторів може вплинути на майбутні норми амортизації, а також балансову та ліквідаційну вартість основних засобів.

Дані щодо вартості основних засобів підприємства

Рахунок		Сальдо на 31.12.2018 первісна вартість	Сальдо на 31.12.2019 первісна вартість	Збільшення	Зменшення
номер	Назва				
103	Будинки, споруди	718,9	718,9	-	-
104	Машини та обладнання	-	-	-	-
105	Транспортні засоби	141,0	141,0	-	-
106	Інструменти, прилади, інвентар	926,0	974,0	81,7	33,7
109	Інші основні засоби	32,7	32,7	-	-
111	Інші необоротні матеріальні активи	173,4	372,3	214,2	15,3

Запаси

Як підтверджує аудиторська перевірка, облік запасів на Підприємстві здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 "Запаси". Протягом року на Підприємстві для оцінки вибуття запасів використовували метод собівартості перших за часом надходження запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду (середньозваженої собівартості). Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості.

Балансова (облікова) вартість запасів –34,8тис.грн. Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку. Активи, що використовуються більше 1 року або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визначаються МШП та обліковуються на Підприємстві на рахунку №22 «МШП».

Аудитор зазначає, що вибуття матеріалів та МШП проводилося згідно з затвердженими актами списання матеріальних запасів. *Обсяг розкриття інформації облік запасів на Підприємстві здійснювався в порядку, встановленому П(С)БО № 9 "Запаси".*

Дебіторська заборгованість

Визначення дебіторської заборгованості відповідає вимогам П(С)БО № 10 "Дебіторська заборгованість" та прийнятій обліковій політиці.

Порядок розкриття інформації про дебіторську заборгованість в обліку та звітності в цілому відповідає встановленим вимогам. Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність одержання Підприємством майбутніх економічних вигод і сума такої заборгованості може бути надійно оцінена і складає 1185,1тис.грн.

Поточна дебіторська заборгованість – 63,1тис.грн.

Грошові кошти складають 971,2тис.грн. Безготівкові розрахунки здійснюються Підприємством з дотриманням вимог діючого законодавства. У наявності маються виписки банку з додатками до них, підібрані в хронологічному порядку.

Розкриття інформації про зобов'язання

Кредиторська заборгованість

Облік та оцінка зобов'язань підприємства проводиться у відповідності з вимогами Положення (стандарту)бухгалтерського обліку 11 „Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 20 від 11.02.2000 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 лютого 2000 року № 85/4306 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України.

Наявність та стан кредиторської заборгованості

Поточні зобов'язання і Забезпечення	Сальдо на 31.12.2018	Сальдо 31.12.2019
Поточна заборгованість за:		
товари, роботи, послуги	87,0	92,3
розрахунками з бюджетом	206,0	306,7
розрахунками зі страхування	49,0	168,5
розрахунками з оплати праці	176,0	613,7
за одержаними авансами	131,0	462,8
Поточні забезпечення	31,0	146,2
Інші поточні зобов'язання	16,0	19,6
Всього	**696,0**	**1809,8**

Кредитними ресурсами банків підприємство у звітному періоді не користувалося.

Розкриття інформації про власний капітал

Державне підприємство «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» створене у 2003 році відповідно до наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів».

Постановою Кабінету Міністрів України від 31 січня 2007 року № 69 «Про реорганізацію Державного комітету України по земельних ресурсах» Державний комітет земельних ресурсів України був реорганізований у Державне агентство земельних ресурсів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13 лютого 2008 року № 48 «Про реорганізацію Державного агентства земельних ресурсів України» Державне агентство земельних ресурсів було реорганізовано у Державний комітет України із земельних ресурсів. Указом Президента України від 9 грудня 2010 року № 1085/2010 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» було утворено Державне агентство земельних ресурсів України, реорганізувавши Державний комітет України із земельних ресурсів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2014 року № 442 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» Державне агентство земельних ресурсів України було перетворено у Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру. Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання, що засноване на основі державної власності та входить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (надалі - Держгеокадастр), підпорядковане та підзвітне Державному

підприємству «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (надалі- ДП «Головний інститут землеустрою»).

Статутний капітал ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" повністю сформований та сплачений у встановлені законодавством терміни і становить 449,0тис.грн.

Додатковий капітал підприємства станом на 31.12.2019 року складає 114,7тис. грн.

Резервний капітал -397,6тис.грн.

Нерозподілений прибуток складає 256,9тис. грн.

Розкриття інформації щодо обліку фінансових результатів

Аудиторами при проведені перевірки та при співставленні показників бухгалтерської звітності з даними облікових регістрів та головної книги, щодо можливих розбіжностей стосовно їх відповідності, в ході перевірки не встановлено. Аналітичний облік відповідає даним синтетичного обліку та показниками фінансової звітності.

Аудиторами встановлено відповідність визначення фінансових результатів за 2019рік відповідно до чинного законодавства України.

Дані Звіту про фінансові результати за 2019рік відображають дійсний стан фінансових результатів діяльності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ".

В результаті перевірки аудитори встановили, що за 2019рік доходи становили:

- дохід від надання послуг - 9 443,0тис.грн.
- інші операційні доходи - 291,1тис.грн.

Витрати звітного періоду, які визначались одночасно з визнанням доходу, в сумі:

- собівартість реалізованих послуг - 7 020,6тис.грн.
- Інші операційні витрати - 2 629,5тис.грн.

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" за результатами діяльності отримало прибуток за звітний період - 2019рік в сумі 68,9тис.грн., що відображено в Звіті про фінансовий результат за 2019р.

Безперервність діяльності

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Використання цього припущення як основи для обліку є прийнятним, якщо управлінський персонал не планує ліквідувати Підприємство або припинити діяльність, або не має окрім цього реалістичної альтернативи.

Під час виконання нами аудиту фінансових звітів ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом припущення про безперервність функціонування як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів Підприємства є доречним. Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Підприємства господарювання безперервно продовжувати діяльність та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансовій звітності Підприємства. При проведенні аудиту фінансової звітності ми також не ідентифікували такої суттєвої невизначеності. Тим не менш, ні управлінський персонал, ні аудитор не можуть дати гарантію щодо можливості Підприємства безперервно продовжувати діяльність так як майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі; нами зроблена оцінка загального подання, структури та змісту фінансової звітності, а також того, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного

відображення.

Аудитор не може передбачати майбутні події або умови, які можуть обумовити припинення підприємством його безперервної діяльності. Відповідно, відсутність в аудиторському звіті будь-яких згадок про фактори невизначеності, що стосуються безперервності діяльності, не може розглядатися як гарантія здатності суб'єкта продовжувати свою діяльність безперервно.

Крім того, коефіцієнт автономії, який показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність, становить 0,40. Це свідчить про те, що Підприємство здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу більше, ніж на 60%.

Події після звітної дати

Станом на дату затвердження керівництвом річної фінансової звітності правочини, що мають суттєвий вплив на діяльність підприємства не здійснювались.

Аналіз та оцінка фінансових показників .

Аналіз та економічна оцінка платоспроможності та фінансової стійкості ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" здійснені на основі даних фінансових звітів, шляхом розрахунків системи показників – коефіцієнтів про ліквідність і фінансову стійкість та на основі перевірки даних первинного, аналітичного та синтетичного обліку. Для складання довідки були надані: Фінансові звіти за 2018р та 2019р., оборотно – сальдові відомості по рахунках.

Коефіцієнт швидкої ліквідності. Аналіз ліквідності дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт швидкої ліквідності обчислюється як відношення найбільш ліквідних оборотних засобів (грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості) до поточних зобов'язань підприємства. Він відображає платіжні можливості Підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умовами своєчасного проведення розрахунків, тобто показує, скільки ліквідних коштів припадає на 1грн. поточної заборгованості, і становить 1,40. Що відповідає оптимальному значенню (0,6-0,8).
Підприємство зможе виконати свої зобов'язання перед кредиторами, якщо вони одночасно зажадають від підприємства повернення боргів .

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань підприємства, та показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Орієнтовне позитивне значення показника 1-2. Розрахований коефіцієнт не вищий за оптимальне значення. Так, значення цього показника за даними балансу підприємства на кінець періоду становить 1,42.
Це свідчить про те, що підприємство за рахунок наявних коштів, мобілізації боргів на свою користь та реалізації запасів і інших активів в змозі одночасно задовольнити поточні вимоги кредиторів на 100%.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності обчислюється як відношення грошових коштів та їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань підприємства. Він показує, яка частина боргів підприємства може бути сплачена негайно. Орієнтовне позитивне значення показника 0,25-0,5. Значення цього показника за даними балансу о підприємства на кінець року становить 0,60.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) в 2018р. показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на

кінець року становить 0,64. Це свідчить про те, що підприємство здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу більше, ніж на 36%.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) характеризує залежність підприємства від залучених засобів. Розраховані коефіцієнти звітного періоду нижчі за оптимальне значення – це свідчить про не значну залежність підприємства від залучених коштів.

За результатами діяльності підприємство отримало прибуток за 2018р. в розмірі – 33,0тис.грн.

Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії) в 2019р. показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника на кінець року становить 0,40. Це свідчить про те, що підприємство здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу на 60%.

За результатами діяльності підприємство отримало прибуток за 2019р. в розмірі – 68,9тис.грн.

Інші елементи.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВМ – аудит».

Скорочене найменування: ТОВ «ЮВМ – аудит».

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р., рішення Аудиторської Палати України №224/3 від 23.12.2010р. та рішення Аудиторської Палати України № 317/4 від 26.11.2015р.

Відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВМ-аудит» внесені до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ"

Місцезнаходження: м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Перевірку річної фінансової звітності Державного підприємства " ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ " у складі Балансу на 31 грудня 2019р. та Звіту про фінансові результати за 2019рік. проведено згідно з Договором про надання аудиторських послуг ДОГОВІР №7-01.

Період, яким охоплено проведення аудиту –01.01.2019р. –31.12.2019р.

Дата початку перевірки - 02.04.2020р.

Дата закінчення перевірки – 17.04.2020р.

Місце проведення аудиту: м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, буд. 34

Директор аудиторської фірми
ТОВ " Ю В М - а у д и т "

Кузуб М.В.

Дата видачі аудиторського висновку "17" квітня 2020р.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 5 розділу I)

Фінансова звітність малого підприємства

		Коди		
Підприємство	Дата(рік,місяць,число)	2020	01	01
ДП "Івано-Франківський інститут землеустрою"	за ЄДРПОУ	00689190		
Територія ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА	за КОАТУУ	2610100000		
Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство	за КОПФГ	140		
Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	за КВЕД	71.12		

Середня кількість працівників, осіб 32

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця Академіка Сахарова, буд. 34, м. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА обл., 76014 0342523338

1.Баланс на 31 грудня 2019 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	110,0	119,8
первісна вартість	1001	127,0	134,8
накопичена амортизація	1002	(17,0)	(15,0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби :	1010	551,0	540,5
первісна вартість	1011	1 995,0	2 238,9
знос	1012	(1 444,0)	(1 698,4)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	**1095**	661,0	660,3
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	112,0	34,8
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	360,0	1 185,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	6,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	44,0	63,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	680,0	971,2
Витрати майбутніх періодів	1170	27,0	25,9
Інші оборотні активи	1190	23,0	80,9
Усього за розділом II	**1195**	1 246,0	2 367,7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	-	-
Баланс	**1300**	1 907,0	3 028,0

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періо
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	449,0	449,0
Додатковий капітал	1410	114,0	114,7
Резервний капітал	1415	398,0	397,6
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	250,0	256,9
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-
Усього за розділом I	**1495**	1 211,0	1 218,2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	146,2
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	87,0	92,3
розрахунками з бюджетом	1620	206,0	306,7
у тому числі з податку на прибуток	1621	7,0	1,9
розрахунками зі страхування	1625	49,0	168,5
розрахунками з оплати праці	1630	176,0	613,7
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	178,0	482,4
Усього за розділом III	**1695**	696,0	1 663,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	-	-
Баланс	**1900**	1 907,0	3 028,0

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2019 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9 443,0	5 815,7
Інші операційні доходи	2120	291,1	257,3
Інші доходи	2240	-	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	9 734,1	6 073,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7 020,6)	(4 493,9
Інші операційні витрати	2180	(2 629,5)	(1 538,9
Інші витрати	2270	(-)	(-
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	**2285**	(9 650,1)	(6 032,8
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	84,0	40,2
Податок на прибуток	2300	(15,1)	(7,2
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	**2350**	68,9	33,0

Керівник _____ (підпис) Осипчук Тетяна Іванівна (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Будівська Алла Миколаївна (ініціали, прізвище)

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ * ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» і.к. 00689190

Україна
Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЮВМ-АУДИТ"
Свідоцтво № 39587317

Аналіз показників платоспроможності та фінансової стабільності до Аудиторського Висновку

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

Табл. 1

показники		2018 рік	2019рік	норматив
1. Аналіз майнового стану підприємства				
фіцієнт зносу основних засобів	ф.№1 ряд.1012 / ф.№1 ряд. 1011	0,72	0,76	зменшення
2. Аналіз ліквідності підприємства				
оефіцієнт покриття	ф.№1 ряд.1195 / ф.№1 ряд.1695	1,79	1,42	>1
Коефіцієнт швидкої ліквідності	ф.№1 ряд.(1195-1100-1110) / ф.№1 ряд.1695	1,63	1,40	0,6 - 0,8
ефіцієнт абсолютної ліквідності	ф.№1 ряд.(1160+1165) / ф.№1 ряд.1695	1,02	0,60	>0 збільшення
гий оборотний капітал (тис. грн.)	ф.№1 (ряд.1195 - ряд. 1695)	550,00	704,10	>0 збільшення
3. Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства				
Коефіцієнт платоспроможності (автономії)	ф.№1 ряд. 1495 / ф.№1 ряд. 1900	0,64	0,40	>0,5
фіцієнт фінансування	ф.№1ряд.(1595+1695+1700) / ф.№1 ряд. 1495	0,57	1,49	<1 зменшення
фіцієнт забезпеченості асними оборотними засобами	ф.№1ряд.(1195-1695) / ф.№1 ряд. 1695	0,79	0,42	>0,1
фіцієнт маневреності власного капіталу	ф.№1ряд.(1195-1695) / ф.№1 ряд. 1495	0,45	0,42	>0 збільшення
4. Аналіз ділової активності підприємства				
ефіцієнт оборотності активів	ф.№2ряд.030 / ф.№1ряд.(280(3)+280(4))/2	2,357	3,827	збільшення
5. Аналіз рентабельності підприємства				
фіцієнт рентабельності активів	ф.№2ряд2000 / (ф.№1ряд.(1300(3)+1300(4))/2)	0,01	0,03	>0 збільшення
фіцієнт рентабельності власного капіталу	ф.№2ряд.2350 / (ф.№1ряд.(1495(3)+1495(4))/2)	0,03	0,06	>0 збільшення
фіцієнт рентабельності діяльності	ф.№2ряд.2350 / ф.№2 ряд.2280	0,01	0,01	>0 збільшення

В Аудитовському висновку Пронумеровано,
прошнуровано та скріплено печаткою 12
сторінок Директор ТОВ "ЮВМ-аудит"
_____ М.Кузуб

"ЮВМ аудит"
свідоцтво
№20587317