



**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЧЕРКАСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ”**

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Черкаси
2020**

3MICT

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ	У
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	1-4
БАЛАНС на 31 грудня 2019 року	У
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН за 2019 рік	У
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	1-28
1. Інформація про Компанію	1
2. Основні положення облікової політики	2
3. Стандарти, які були випущені, але деякі зміни ще не вступили в силу	11
4. Істотні судження, оцінки і припущення	11
5. Виручка	13
6. Собівартість	14
7. Податок на прибуток	16
8. Основні засоби	16
9. Нематеріальні активи	18
10. Капітальні інвестиції	19
11. Запаси	19
12. Торгова та інша дебіторська заборгованість, нетто	20
13. Грошові кошти	20
14. Витрати майбутніх періодів	21
15. Інші оборотні активи	21
16. Статутний капітал	21
17. Кредити та запозичення	22
18. Торгова та інша кредиторська заборгованість	22
19. Інші податкові зобов'язання	23
20. Контрактні та умовні зобов'язання	23
21. Пов'язані сторони	24
22. Фінансові ризики	25
23. Управління капіталом	27
24. Справедлива вартість фінансових інструментів	27
25. Події після звітної дати	27

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ

ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ШО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

Керівництво Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (надалі - Підприємство) несе відповіальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2019 р., а також результати її діяльності, рух грошових коштів та зміни в капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. у відповідності до Національних стандартів бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Під час підготовки фінансової звітності у відповідності до П(С)БО керівництво підприємства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
 - застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
 - дотримання принципів П(С)БО або розкриття усіх суттєвих відхилень від П(С)БО у примітках до фінансової звітності;
 - підготовку фінансової звітності відповідно до П(С)БО, згідно з припущенням, що Підприємство і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
 - облік та розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
 - облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коригування або розкриття;
 - * розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були або можливі в найближчому майбутньому;
 - достовірне розкриття в фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Підприємства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю на Підприємстві;
 - * організація бухгалтерського обліку у відповідності до Національних стандартів ведення бухгалтерського обліку та фінансової звітності;
 - прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Підприємства;
 - виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Директор
ДП «Черкаський
інститут землеустрою»

Головний бухгалтер



Добровольський П.М.

Карпенко Н.И.



Аудиторська фірма
«АУДИТ ПЛЮС»

Україна, 18015, м. Черкаси, вул. Гоголя, 315, к.1,

Код ЗКПО 22811147

Рахунок IBAN UA 083204780000026001924432313

в АБ «Укргазбанку», м. Київ, МФО 320478

т/ fax .0472 54-32-62

e-mail /audit24@i.ua/, сайт /auditplus.net.ua/ ,

Номер 1270 в Реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності

№ СП- 07-20/15 від 24.04.2020 р.

Належний адресат:

- Керівництву

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру

- Керівництву

Державне підприємство

«Черкаський науково-дослідний
та проектний інститут землеустрою»

Місцезнаходження - 19622, Черкаський р-н,

с. Свідівок, вул. Партизанська, будинок 5

Фактичне місцезнаходження – 18019, м. Черкаси,
вул. Смілянська, 118; Код ЄДРПОУ - № 00709709

Розділ:

**ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЧЕРКАСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРІЮ»
на 31.12.2019 року та рік, що закінчується на вказану дату**

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», що складається з Балансу на 31 грудня 2019 року, Звіту про фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою та Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, фінансова звітність Підприємства, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 25 у фінансовій звітності, що описує:

- вплив на діяльність Підприємства реорганізації, яка має відбутися в 2020 році, згідно з Наказом Держгеокадастру № 23 від 31.01.2020 року, шляхом приєднання до нового Державного підприємства «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (ЄДРПОУ 00700186);
- запровадження в Україні карантину та інших заходів з протидії поширенню коронавірусної інфекції COVID-19. Так, керівництво Підприємства звертає увагу на негативний вплив цієї ситуації на бізнес Підприємства, а саме на збої в домовленостях з контрагентами, в укладанні нових угод на 2020 рік та в оплаті виконаних робіт, в скороченні обсягів робіт, як за рахунок неможливості обслуговувати клієнтів так і в не можливості продовжувати звичайне управління бізнесом. Керівництво зазначає, що враховуючи складність ситуації, а також оцінюючи свої можливості, вживає всіх необхідних заходів, спрямованих на мінімізацію впливу пандемії на фінансовий стан, шляхом забезпечення віддаленої роботи для персоналу, безпеки офісу та надання актуальної інформації співпрацівникам;
- вплив прийнятого Верховною Радою, в кінці березня 2020 року, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо обігу земель сільськогосподарського призначення".

Керівництво Підприємства вважає, що їм здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку підприємства.

Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті вищезазначених подій. Про необхідність таких корегувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Висловлюючи нашу думку ми не враховували ці питання.

Відповіальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповіальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповіальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків,

якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аudit фінансової звітності

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наши висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Розділ:

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Відповідно до вимог, встановлених частиною третьою статті та частиною четвертою 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року № 2258-VIII до аудиторського звіту, наводимо Інформацію про суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність продовження діяльності юридичної особи, фінансова звітність якої перевіряється, на безперервній основі у разі наявності такої невизначеності.

В зв'язку з чим, Ми звертаємо увагу на Примітку 4.1 у фінансовій звітності, яка зазначає, що фінансова звітність Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Аудиторами не виявлено подій або умов, які вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва - Аудиторська фірма «Аудит плюс» лтд, Товариство з обмеженою відповідальністю;

Скорочена - АФ «Аудит плюс» лтд, ТОВ

Код ЄДРПОУ - 22811147;

Місцезнаходження юридичної особи – 18015, м. Черкаси, вул. Гоголя, 315, кв.1;

Державна реєстрація - 14.12.1995 року, № 22811147 Черкаським міськвиконкомом;

Включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності – № 1270, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язків аудит фінансової звітності»;

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0688 - видане АПУ за рішенням від 26.05.2017 року № 346/4, чинне до 31.12.2022 року;

Код діяльності - 69.20 «Діяльність у сфері бухгалтерського обліку і аудиту; консультування з питань оподаткування»;

Директор аудиторської фірми - Гайдук Анатолій Миколайович, Сертифікат аудитора серія А, № 000547, виданий АПУ 30.11.1995 р., Номер у Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» - 100736;

e-mail, тел./факс - audit24@i.ua, (0472) 54-32-62;

сайт - /auditplus.net.ua/.

Аудит проводився відповідно до умов договору від 18.03.2020 року № СП-07-20/ф за адресою: м. Черкаси, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, в період з 27 березня по 22 квітня 2020 року.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є Мироненко Віталій Петрович /Сертифікат аудитора серія А, від 18.05.2001 р.№ 004649 , номер у Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ «Аудитори» № 100738).

Додатки:

- 1) Звіт про фінансовий стан (Баланс, Ф. 1-м) на 31 грудня 2019 року;
- 2) Звіт про фінансові результати, Ф. 2-м за 2019 рік;
- 3) Примітки, що містять виклад суттєвих облікових політик та інші пояснлювальні примітки.

Звіт аудитора складений в трьох примірниках, два з яких належать Замовнику і один Виконавцю.

Ключовий партнер з аудиту



Мироненко В.П.

**Директор аудиторської фірми
«Аудит плюс» лтд
Товариство з обмеженою відповідальністю
Адреса: м. Черкаси, вул. Гоголя, 315, кв. 1**



Гріденев А.М.

24 квітня 2020 року



Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство **ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»**
Територія Черкаська область
 Організаційно-правова форма господарювання **Державне підприємство**
 Вид економічної діяльності **Діяльність у сфері інженерингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах**
 Середня кількість працівників, осіб **102**
 Одиниця виміру: **тис. грн. з одним десятковим знаком**
 Адреса, телефон **вул. Партизанська, буд.5 , с. Свідівок, Черкаський район, Черкаська область, 19622**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2020	01	01
00709709		
7124986001		
140		
		71.12

1. Баланс на 31 грудня 2019 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД
1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	22.0	25.0
Первісна вартість	1001	58.0	67.2
Накопичена амортизація	1002	(36.0)	(42.2)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби:	1010	2 395.0	2 778.9
первісна вартість	1011	4 666.0	5 649.7
знос	1012	(2 271.0)	(2 870.8)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	2 417.0	2 803.9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	479.0	284.5
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	525.0	380.8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	11.0	12.1
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	136.0	192.8
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 801.0	5 929.6
Витрати майбутніх періодів	1170	9.0	52.9
Інші оборотні активи	1190	695.0	1 506.2
Усього за розділом II	1195	3 656.0	8 358.9
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття			
Баланс	1200	6 073.0	11 162.8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	477.0	477.0
Додатковий капітал	1410	105.0	96.4
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	460.0	480.4
Неоплачений капітал	1425	-	-
Усього за розділом I	1495	1 042.0	1 053.8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	117.0	59.8
розрахунками з бюджетом	1620	402.0	500.4
у тому числі з податку на прибуток	1621	59.0	-
розрахунками зі страхування	1625	6.0	-
розрахунками з оплати праці	1630	35.0	16.7
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	4 471.0	9 532.1
Усього за розділом III	1695	5 031.0	10 109.0
IV. Зобов'язання, пов'язані з не обор. активами, утримув. для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	6 073.0	11 162.8

**2. Звіт про фінансові результати
за рік 2019 р.**

**Форма № 2-м
Код за ДКУД**

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18 975.3	16 836.1
Інші операційні доходи	2120	127.2	277.1
Інші доходи	2240	80.3	16.2
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	19 182.8	17 129.4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(14 060.7)	(13 854.4)
Інші операційні витрати	2180	(4 555.0)	(2 889.5)
Інші витрати	2270	(0.8)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(18 616.5)	(16 743.9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	566.3	385.5
Податок на прибуток	2300	(101.9)	(69.4)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	464.4	316.1

Керівник

Головний бухгалтер

**Добровольський Петро
Миколайович
Карпенко Наталія Іванівна**



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

1. Інформація про Підприємство

Державне підприємство «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (надалі — Підприємство) створений згідно наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року №166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему інституту землеустрою та його філіалів, має правову форму — державне підприємство, підпорядковане Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, форма власності — державна. За класифікацією об'єктів державної власності відноситься до групи — суб'єкт господарювання, державна частка у статутному фонду яких становить 100% та діє на підставі Статуту. Код ЄДРПОУ: 00709709.

Майно Підприємства є державною власністю та закріплюється за ним на праві господарського відання.

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

Державне підприємство «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», ДП «Черкаський інститут землеустрою»

Основними напрямками діяльності Підприємства є землевпорядні та землеоціночні роботи.

Відокремлені відділи Підприємства, які знаходяться в окремих районах області:

- Городищенський районний відділ
- Драбівський районний відділ
- Жашківський районний відділ
- Звенигородський районний відділ
- Золотоніський міськрайонний відділ
- Канівський міськрайонний відділ
- Катеринопільський районний відділ
- К-Шевченківський районний відділ
- Лисянський районний відділ,
- Маньківський районний відділ
- Монастирищенський районний відділ
- Смілянський міськрайонний відділ
- Тальнівський районний відділ
- Уманський міськрайонний відділ
- Христинівський районний відділ
- Чигиринський районний відділ
- Чорнобаївський районний відділ
- Шполянський районний відділ

Станом на 31 грудня 2019 р. чисельність працівників Підприємства становила 102 працівників (станом на 31 грудня 2018 р. — 103 працівників).

Юридична адреса підприємства: вул. Партизанська, 5, с. Свидівок, Черкаський район, Черкаська обл.,
Фактична адреса — вул. Смілянська, 118, м. Черкаси, Черкаська обл..

Тел/факс: (0472) 638423
E-mail: fin_ck@ukr.net

2. Основні положення облікової політики

2.1 Основа представлення та підготовки

Концептуальною основою фінансової звітності, яку використано підприємством для підготовки фінансових звітів є вимоги Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. № 996-XIV, із змінами та доповненнями, та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України, які визначають принципи та методи ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності в Україні.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Підприємства визначено в Положенні, затвердженному наказом від 01 жовтня 2018 року, № 34, що відповідає забезпеченням єдиних принципів оцінки статей звітності, методів обліку щодо окремих статей звітності та складання фінансової звітності.

Бухгалтерський облік на Підприємстві ведеться з використанням бухгалтерської програми «1-С Підприємство», версія 7.7.

Документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку відповідає вимогам Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 88 від 24.05.1995 року.

Робочий План рахунків бухгалтерського обліку розроблений з урахуванням положень «Інструкції щодо застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій», затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99р. № 291.

Установлена межа суттєвості для:

- окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства, – 5 % підсумку всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- окремих видів доходів і витрат – 2 % чистого прибутку (збитку) підприємства;
- проведення переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів – відхилення залишкової вартості від їхньої справедливої вартості у розмірі 10 % такого відхилення;
- визначення подібних активів – різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не повинна перевищувати 10 %;
- статей фінансової звітності – 1000 грн.

Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. та Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 879 від 02.09.2014 року, згідно з наказом від 25.11.2019 року № 45, станом на 30 листопада 2019 року на підприємстві проведено річну інвентаризацію:

- дебіторської та кредиторської заборгованості станом на 31 грудня;
- грошових коштів станом на 31 грудня;
- нарахованої суми резерву сумнівних боргів, забезпечення на виплату відпусток працівникам на 31 грудня.

По результатах інвентаризації надлишків та нестач не встановлено.

Основним економічним середовищем Підприємства, в якій здійснюється генерація та витрати грошових коштів є Україна.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

2.2. *Функціональна валюта та валюта подання*

Функціональною валютою та валютою подання даної фінансової звітності є українська гривня (надалі — грн.). Операції в валютах, відмінних від функціональної валюти Підприємства, розглядаються як операції в іноземній валюті. Такі операції відображаються за офіційним курсом НБУ, що діє на дату здійснення операції. Грошові активи та зобов'язання, виражені в таких валютах, перераховуються за курсом, що діє на звітну дату. Всі реалізовані і нереалізовані прибутки та збитки за курсовими різницями відображаються у Звіті про сукупний дохід за період.

2.3. *Основні засоби*

Під час первісного визнання основні засоби оцінюються за їх собівартістю.

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

суми, що сплачують постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків);

реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються в зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт основних засобів;

суми ввізного мита;

суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням)

основних засобів (якщо вони не відшкодовуються підприємству);

витрати зі страхування ризиків доставки основних засобів;

витрати на транспортування, установку, монтаж, налагодження основних засобів;

інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою.

Витрати на сплату відсотків за користування кредитом не включаються до первісної вартості основних засобів, приданих (створених) повністю або частково за рахунок позикового капіталу.

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за такими групами:

- Земельні ділянки.
- Капітальні витрати на поліпшення земель.
- Будинки, споруди та передавальні пристрой.
- Машини та обладнання.
- Транспортні засоби.
- Інструменти, прилади, інвентар (меблі).
- Малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА).
- Інші необоротні матеріальні активи.
- Незавершені капітальні інвестиції

До основних засобів відносити матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість яких перевищує 6000 гривень.

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 6000,00 грн.

Одиноцею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, згідно пункту 138.3.3 Податкового кодексу зокрема:

Групи основних засобів	Мінімальні строки корисного використання
Будівлі	20 років
Споруди	15 років
Передавальні пристрой	10 років
Машини та обладнання	5 років
з них електронно - обчислювальна техніка	2 років
Транспортні засоби	5 років
Інструменти, прилади та інвентар	4 років
Малоцінні необоротні активи	-
Бібліотечні фонди	-
Інші основні засоби	12 років

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів не розраховується і з метою амортизації приймається рівною нулю, за винятком будівель та транспортних засобів .

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Переоцінка основних засобів тієї групи, об'єкти якої вже зазнали переоцінки, надалі проводиться з такою регулярністю, щоб їх залишкова вартість на дату балансу суттєво не відрізнялася від справедливої вартості.

При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включається до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу у дооцінках. Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів щомісяця у сумі, пропорційній нарахуванню амортизації, включається до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу у дооцінках. При цьому до складу нерозподіленого прибутку при вибутті цього об'єкта включається залишок перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок такого об'єкта, що відображені у складі капіталу у дооцінках. Відомості про суму перевищення попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок об'єкта, що включені до складу нерозподіленого прибутку, заносяться до регистрів аналітичного обліку основних засобів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

Незавершене будівництво складається з сукупності об'єктів незавершеного будівництва та невстановленого обладнання (недоступного для використання) та відображається за собівартістю з вирахуванням накопичених збитків від знецінення. Незавершене будівництво включає в себе вартість будівельних робіт, вартість машин та устаткування, капіталізовані витрати на позики та інші прямі витрати. Незавершене будівництво не підлягає амортизації до тих пір, доки відповідний актив не буде завершений і введений в експлуатацію.

Припинення визнання об'єктів основних засобів відбувається після вибуття або коли не очікуються майбутні економічні вигоди від їх використання. Прибуток та збиток, що виникає від припинення визнання об'єкту основних засобів (розрахований як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта), включається до Звіту про сукупний дохід в період припинення їх визнання.

2.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення.

Внутрішньо створені нематеріальні активи не визнаються як активи, та витрати на їх створення відображаються у Звіті про сукупний дохід протягом року, в якому вони були понесені.

Нематеріальні активи амортизуються з використанням прямолінійного методу протягом очікуваного строку їх корисного використання:

Програмне забезпечення — не більше 10 років.

Передбачений строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду, з відображенням будь-яких змін в оцінках на перспективній основі.

2.5. Знецінення матеріальних і нематеріальних активів

На кожну звітну дату Підприємство переглядає балансову вартість своїх матеріальних і нематеріальних активів, щоб визначити чи існують ознаки знецінення. Якщо хоча б одна з таких ознак існує, Підприємство оцінює суму очікуваного відшкодування такого активу. У випадку, якщо неможливо визначити очікуване відшкодування окремого активу, Підприємство визначає суму очікуваного відшкодування одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить актив.

Очікувана сума відшкодування визначається як найвища з двох оцінок: справедлива вартість за мінусом витрат на продаж активу (чи одиниці, що генерує грошові кошти) або вартість використання. При оцінці вартості використання активу очікувані грошові потоки дисконтуються до їх поточної вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну оцінку ринкової вартості грошей у часі та ризики, притаманні даному активу.

Якщо за оцінками сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) менше його балансової вартості, то балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) зменшується до розміру суми його очікуваного відшкодування. Якщо збиток від знецінення згодом сторнується, то балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки суми його очікуваного відшкодування. У такому випадку збільшення вартості не повинно перевищувати балансову вартість, яка може бути визначена якщо б збиток від знецінення активу (або одиниці, яка генерує грошові

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

кошти) не був визнаний в попередні роки. Сторнування резерву під знецінення негайно визнається як дохід.

2.6. Запаси

Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

Чистою вартістю реалізації є попередньо оцінена ціна продажу у звичайному ході бізнесу мінус попередньо оцінені витрати на завершення та попередньо оцінені витрати, необхідні для здійснення продажу.

2.7. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнавати активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод і її можливо достовірно визначити. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги, визнається по чистій вартості, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Цей метод ґрунтуються на аналізі платоспроможності кожного конкретного дебітора. Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про фінансові результати у складі інших операційних витрат. Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Довгострокова дебіторська заборгованість, відображається в балансі за їхньою теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення. Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

2.8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти на банківських рахунках, грошові кошти в касі та депозити з первісним строком погашення менше трьох місяців.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

2.9. Зобов'язання

Зобов'язання (обов'язок чи відповідальність діяти певним чином) визнавати лише тоді, коли актив отриманий, або коли підприємство має безвідмовну угоду придбати актив.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Зобов'язання, на яке нараховуються відсотки та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо першій термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

- Довгострокове зобов'язання за кредитною угодою (якщо угода передбачає погашення зобов'язання на вимогу кредитора (позикодавця) у разі порушення певних умов, пов'язаних з фінансовим станом позичальника), умови якої порушені, вважається довгостроковим,
- позикодавець до затвердження фінансової звітності погодився не вимагати погашення зобов'язання внаслідок порушення;
- не очікується виникнення подальших порушень кредитної угоди протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Довгострокові зобов'язання, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Забезпечення створюються для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на виплату відпусток працівникам (п.13 П(С)БО 11 «Зобов'язання»).

Суми створених забезпечень визнаються витратами.

Сума забезпечення на виплату відпусток визначається щомісяця як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотка, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці з урахуванням відповідної суми відрахувань на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Залишок забезпечення переглядається на 31 грудня кожного року шляхом проведення інвентаризації забезпечення та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується).

2.10. Оренда

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Всі інші види оренді класифікуються як операційні.

Активи Підприємства за договорами фінансової оренді визнаються за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренді, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Відповідні зобов'язання перед орендодавцем відображаються в Звіті про фінансовий стан як зобов'язання з фінансової оренді. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди так, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Доходи або витрати за договорами операційної оренди визнаються у Звіті про сукупний дохід лінійним методом протягом строку оренди.

2.11. Визнання доходу

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Визнання доходу та визначення його суми розрізняється на дохід від:

- реалізації продукції, товарів, інших активів, придбаних з метою продажу (крім інвестицій у цінні папери);
- надання послуг, виконання робіт;
- використання активів підприємства іншими фізичними та юридичними особами, результатом якого є отримання відсотків, дивідендів, роялті.

Доходи від надання послуг

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату Балансу, якщо може бути достовірно оцінено результат цієї операції.

Оцінка ступеню завершеності операції з надання послуг проводиться визначенням обсягу виконаної роботи.

Дохід від надання послуг не визнається у тому випадку, коли він не може бути достовірно оцінений і не існує ймовірності відшкодування зазнаних витрат, а ці витрати визнаються витратами звітного періоду. Якщо в подальшому сума доходу буде достовірна оцінена, то доход визнається за такою оцінкою.

Доходи від продажу товарів

Дохід від продажу товарів має визнаватися у випадку задоволення всіх наведених далі умов:

- покупців передано суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар;
 - за Підприємством не залишається ні подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з володінням, ні ефективний контроль за проданими товарами;
 - суму доходу можна достовірно оцінити;
 - ймовірно, що до Підприємства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та
- витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

2.12. Визнання витрат

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» п. 11 до виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- прямі матеріальні витрати;
- прямі витрати на оплату праці;
- інші прямі витрати;
- загальновиробничі витрати та постійні розподілені загальновиробничі витрати.

Змінні загальновиробничі витрати розподіляються на кожний об'єкт витрат з використанням обраної бази розподілу, виходячи з фактичної потужності звітного періоду.

Постійні загальновиробничі витрати розподіляються на кожний об'єкт витрат з урахуванням обраної бази розподілу та нормальної потужності.

Нерозподілені постійні загальновиробничі витрати включаються до складу собівартості продукції (робіт, послуг).

Прийняти за базу розподілу змінних і постійних розподілених загальновиробничих витрат зарплату працівників, зайнятих у виробництві.

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), поділяються на

- адміністративні витрати;
- витрати на збут;
- інші операційні витрати.

До фінансових витрат відносяться витрати на проценти (за користування кредитами отриманими, за фінансовою орендою тощо) та інші витрати підприємства, пов'язані із запозиченнями. До складу інших витрат включаються витрати, які виникають під час діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані безпосередньо з виробництвом та/або реалізацією продукції (товарів, робіт, послуг).

2.13. Податок на додану вартість

Теперішня ставка податку на додану вартість (ПДВ) складає 20% від оподатковуваної вартості внутрішніх поставок, імпортних товарів і допоміжних послуг. Ставка ПДВ на експорт товарів та супутніх послуг складає 0%.

Доходи, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли ПДВ, сплачений при купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом, в цьому випадку ПДВ визнається як частина вартості придбання активу або як частина статті витрат в залежності від обставин. Дебіторська та кредиторська заборгованість відображається в балансі з урахуванням суми ПДВ.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

У відповідності до Податкового кодексу України, Підприємство використовує касовий метод обліку ПДВ за розрахунками з бюджетними установами.

Сума ПДВ представлена у Звіті про фінансовий стан, як інші оборотні активи або інші поточні зобов'язання.

Після оплати заборгованості Підприємство рекласифікує відстрочений актив/зобов'язання з ПДВ як ПДВ до відшкодування або ПДВ до сплати, та відображає в податковій декларації з ПДВ.

2.14. Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний і попередні періоди оцінюються за сумою або передбачуваного відшкодування від податкових органів, або до сплати податковим органам. Для розрахунку даної суми Підприємство застосовує податкові ставки та законодавчу базу, що діють або по суті вступили в силу на звітну дату. Поточний податок на прибуток Підприємством розраховується відповідно до податкового законодавства України на основі сум оподатковуваного податком доходу та витрат, що зменшують податкову базу, відображені в податковій декларації Підприємства.

Ставка податку на прибуток у 2019 році становила 18% (у 2018 році - 18%).

Відстрочений податок на прибуток не розраховувався, тому що відповідно до податкового законодавства підприємство не складає додаток до декларації з податку на прибуток «PI» - різниці.

2.15. Дивіденди

Дивідендна політика Підприємства відповідає вимогам українського законодавства. Розподіл прибутку здійснюється на підставі статуту Підприємства. Виплата дивідендів здійснюється на підставі базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності, яка встановлюється Кабінетом міністрів України.

Розмір дивідендів складає 90% від заявленого прибутку.

Виплата дивідендів відображається у фінансовій звітності за рік, в якому вони були затверджені.

2.16. Виплати працівникам

В ході звичайної діяльності Підприємство здійснює внески до Пенсійного фонду України від імені своїх працівників. Обов'язкові внески до Пенсійного фонду відносяться на витрати по мірі їх виникнення. Підприємство не має жодних подальших зобов'язань перед робітниками після їх виходу на пенсію.

2.17. Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності. Проте розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють економічні вигоди, є малоймовірною.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

Умовні активи виникають, як правило, внаслідок незапланованих або інших неочікуваних подій, які уможливлюють надходження економічних вигід до суб'єкта господарювання.

3. Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Нові стандарти, роз'яснення і поправки до діючих стандартів і роз'яснень

Набрав чинності наказ МФУ від 16.09.2019 р. №379. З 29 жовтня починають діяти нові правила обліку довгострокової кредиторської та дебіторської заборгованості.

Наказом №379 затверджено зміни до таких Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку:

1. П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість". Зазначено, що вся довгострокова дебіторська заборгованість (а не тільки та, на яку нараховуються проценти) відображається в балансі за її теперішньою вартістю.

2. З П(С)БО 8 "Нематеріальні активи" виключено розділ "Особливості бухгалтерського обліку нематеріальних активів установами". Крім того, по тексту слова "підприємство/установа" у всіх відмінках і числах замінено словом "підприємство" у відповідних відмінках і числах.

3. У П(С)БО 9 "Запаси" виключено розділ "Особливості бухгалтерського обліку запасів установами" і також слова "підприємство/установа" у всіх відмінках замінено словом "підприємство" у відповідних відмінках.

4. З П(С)БО 11 "Зобов'язання" виключено норму, згідно з якою зобов'язання, на яке нараховуються відсотки та яке підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує утода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Також уточнено, що всі довгострокові зобов'язання (а не лише ті, на які нараховуються відсотки) відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

У примітках до фінансової звітності наводиться інформація про перелік і суми зобов'язань, що включені до статей балансу "Інші довгострокові зобов'язання", "Інші поточні зобов'язання".

5. У П(С)БО 7 "Основні засоби" виключено норму, згідно з якою первісна (переоцінена) вартість об'єкта основних засобів може бути збільшена на суму індексації, проведеної у порядку, встановленому податковим законодавством, з відображенням у бухгалтерському обліку в порядку, передбаченому пунктами 19-21 Положення (стандарту) 7.

За оцінками управлінського персоналу Підприємства, застосування змін до стандартів не вплинуло на вартість активів і зобов'язань.

4. Істотні судження, оцінки і припущення

Підготовка фінансової звітності Підприємства вимагає від керівництва суджень, оцінок і припущень, які впливають на суми активів та зобов'язань відображеніх у звітності, а також на розкриття умовних активів та зобов'язань на звітну дату. Проте невизначеність щодо цих припущень і оцінок може привести до наслідків, що можуть

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

вимагати у майбутньому суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання. Ці оцінки періодично переглядаються і, у випадку необхідності коригування, відображаються в доходах періодів, в яких вони стали відомі.

Підприємство здійснює оцінку та припущення, які впливають на подання у звітності сум активів та зобов'язань за звітний період. Оцінки та судження постійно аналізуються виходячи з історичного досвіду та інших факторів, включаючи очікування майбутніх подій, які вважаються можливими при певних обставинах. Найбільш значними сферами, щодо яких застосовуються оцінки, є наступні:

4.1 Безперервність діяльності

Фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, згідно з яким реалізація активів та погашення зобов'язань відбуваються в ході звичайної діяльності. Оновлення активів, так само, як і майбутня діяльність Підприємства, знаходиться під істотним впливом поточного і майбутнього економічного середовища. Дана фінансова звітність не містить жодних коригувань, що були б необхідні, якщо б Підприємство опинилося не в змозі продовжувати діяльність на безперервній основі.

4.2 Амортизація

Підприємство нараховує амортизацію основних засобів на основі строку їх корисного використання. Ці припущення ґрунтуються на знаннях керівництва щодо цих активів та їх використання. Припущення щодо очікуваних строків корисного використання переглядаються щорічно.

4.3. Збитки від знецінення дебіторської заборгованості

Підприємство оцінює дебіторську заборгованість на предмет її знецінення. Для визначення необхідності віднесення на витрати збитку від знецінення Підприємство оцінює чи існують будь-які доступні для вивчення дані, що свідчать про зниження очікуваних майбутніх грошових потоків від активу. Керівництво робить припущення відносно як сум, так і строків майбутніх грошових потоків.

4.5 Відстрочений податок

Відстрочений податок Підприємство не розраховує, тому що бухгалтерський прибуток дорівнює об'єкту оподаткування податком на прибуток.

4.6 Збитки від знецінення необоротних активів

Підприємство щорічно аналізує свої необоротні активи на предмет знецінення. Для визначення необхідності віднесення на витрати збитку від знецінення Підприємство оцінює чи існують будь-які доступні для вивчення дані, що свідчать про зниження очікуваних майбутніх грошових потоків від активу. Керівництво робить припущення відносно як сум, так і строків майбутніх грошових потоків. Якщо доречно, Підприємство використовує техніку дисконтування грошових потоків для визначення чистої теперішньої вартості.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

4.7. Умовні зобов'язання

Умовні зобов'язання визначаються настанням або ненастаним однієї або кількох майбутніх подій. Оцінка умовних зобов'язань тісно пов'язана із судженнями та оцінками щодо наслідків таких подій у майбутньому.

4.8. Судові процеси

Керівництво Підприємства використовує суттєві припущення щодо оцінки та відображення резервів та ризиків впливу умовних зобов'язань, що пов'язані з існуючими судовими справами та іншими неврегульованими претензіями, а також з іншими умовними зобов'язаннями. Судження керівництва необхідне при оцінці ймовірності успішного вирішення позову або визначення величини зобов'язання, у випадку вирішення спору не на користь Підприємства. Через невизначеність оцінки, яка властива даному процесу, фактичні витрати можуть відрізнятися від первісних оцінок. Такі попередні оцінки можуть змінюватися по мірі надходження нової інформації, отриманої від фахівців всередині Підприємства, якщо такі є, або від третіх осіб, наприклад, адвокатів. Перегляд таких оцінок може істотно вплинути на майбутні результати операційної діяльності.

5. Виручка

За роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 року, виручка була представлена наступним чином:

	2019	2018
Технічна документація із нормативної грошової оцінки	2 427,7	1 853,1
Проекти землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень	4 421,1	87,6
Виготовлення довідки про ґрутовий покрив	113,3	430,4
Надання послуг з розмноження та друку матеріалів	27,3	50
Проведення топо-геодезичних робіт (кадастрової зйомки, топографічні роботи) для забезпечення основи різних кадастрів	545,7	442,9
Проекти землеустрою по відведення земельних ділянок	3 159,4	3 997,4
Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	60,9	-
Робочі проекти землеустрою щодо рекультивації порушених земель, землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсуvin, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими	87,1	145,4
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	6 218,1	6 827,2
Технічна документація щодо інвентаризації земель (земельної ділянки)	319,7	100,8

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

Формування електронного документу (обмінного файлу XML) про земельну ділянку для внесення даних в НКС	520,4	639,5
Технічний звіт по детальних вишукуваннях земельної ділянки	50,6	69,8
Складання агропаспортів на земельні ділянки	335,5	1 503,9
Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, реакреаційного та історико-культурного призначення	28,3	89,8
Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку	42,4	-
Надання послуг щодо проведення аукціону	521,9	550,4
Проект землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування	-	3,8
Звіт про експертну оцінку	-	9,1
Розрахунок втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва	-	35
Реєстраційні внески	95	-
Авторський нагляд проектів	0,9	-
	<u>18 975,3</u>	<u>16 836,1</u>

6. Собівартість

За роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 року, собівартість улла представлена наступним чином:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Матеріали	(376,0)	(1 007,8)
Комунальні послуги	(266,6)	(312,5)
Витрати на страхування	(5,7)	-
Надання права на викор.інтел.власності	(27,8)	(24)
Орендна плата за нерухоме майно	(172,5)	(91,4)
Послуги зв'язку, інтернет	(51,7)	(343,6)
Посл. з комп.програмув.,видавнич	(8,2)	(9,6)
Послуги у сфері держ.упр-ня,юрид	(396,4)	-
Послуги у сфері проф.діяльності	(140,2)	(463,4)
Ремонт та обслуговування ОЗ	(187,5)	(95,5)
Амортиз. произв. ОС, НМА и др.	(526,0)	(412,3)
Витрати на утримання авто	(1 050,3)	(376,2)
Витрати на відрядження	(110,7)	(99,4)
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	(10 722,7)	(10 362,7)
Навчання та консультації	-	21,0
інші витрати	(18,4)	(235,0)
	<u>(14 060,7)</u>	<u>(13 854,4)</u>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

6.1. Загальні та адміністративні витрати

За роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 року, загальні та адміністративні витрати були представлені наступним чином:

	2019	2018
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати	(3 507,3)	(2 102,3)
Витрати на страхування	(4,4)	(2,7)
Витрати на відрядження	(33,3)	(17,8)
Послуги зв'язку, інтернет	(45,1)	(10,8)
Витрати на консульт.та інфор.та аудиторські послуги	(51,1)	(45,8)
Послуги з програмування	(23,0)	(13,0)
Витрати на сировину та матеріали	(72,9)	(118,3)
Витрати на службовий транспорт	(332,6)	(249,9)
Витрати на утримання основних фондів	(188,2)	(145,8)
Витрати на юридичні послуги	(5,5)	-
Комунальні платежі	(108,2)	(19,3)
Податки и обяз. платежі	(45,7)	(46,7)
Інші общегоз. витрати	(67,7)	(58,5)
Послуги банків	(21,0)	(13,1)
амортизація	<u>(38,6)</u>	<u>(21,8)</u>
	(4 544,7)	(2 865,8)

6.2. Інші доходи/(витрати), нетто

За роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 року, інші доходи/(витрати) були представлені наступним чином:

	2019	2018
Дохід від продажу запасів	2,1	-
Дохід від штрафів одержаних	123,3	221,2
Компенсація судового збору	3,9	2,0
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	47,2
Відшкодування виплат постраждалим від аварії на Чорнобильській АЕС	7,2	6,5
Дохід від відсотків отриманих	45,2	11,3
Інші доходи	1,9	-
Дохід від безкоштовно отриманих основних фондів	<u>23,9</u>	<u>5,1</u>
	<u>207,5</u>	<u>293,4</u>
Витрати від списання безнадійної заборгованості	-	(56,6)
Матеріальна допомога	(6)	-
Штрафи	(5,2)	(2,1)
Собівартість реалізованих активів	(1,4)	-
Інші витрати	<u>1,5</u>	<u>35,0</u>
	<u>(11,1)</u>	<u>(23,7)</u>
	<u>196,4</u>	<u>269,7</u>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

6.3. Витрати на заробітну плату

Витрати на заробітну плату за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 року, були представлені наступним чином:

	2019	2018
Заробітна плата	(10734,1)	(8964,9)
Витрати на соціальні внески	(2195,3)	(1760,9)
Витрати на забезпечення майбутніх витрат персоналу	<u>(1 300,8)</u>	<u>(1204,5)</u>
Всього, в т.ч:		
Заробітна плата виробничого персоналу та пов'язані з нею витрати	(10 722,9)	(9785,4)
Заробітна плата адміністративного персоналу та пов'язані з нею витрати	(3507,3)	(2144,9)
Капіталізовані витрати на заробітну плату та пов'язані з нею витрати	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
	<u>(14230,2)</u>	<u>(11930,3)</u>
Середньооблікова чисельність працівників	103	103

7. Податок на прибуток

Компоненти витрат з податку на прибуток за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 року, були представлені наступним чином:

	2019	2018
Поточні витрати з податку	(101,9)	(69,4)
Доходи/(витрати) з відстроченого податку	-	-

Відстрочені податкові активи та зобов'язання Компанією не визнавалися.

	2019	2018
Прибуток/ (збиток) до оподаткування	566,3	385,5
Витрати з податку на прибуток за ставкою 18%	(101,9)	(69,4)
Ефект від зміни бази оподаткування	-	-
Витрати, що не зменшують податкову базу з податку на прибуток	-	-
Всього податок на прибуток	(101,9)	(69,4)

8. Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

Узагальнена інформація про рух та залишки основних засобів та зносу на 31 грудня 2019 року в порівнянні на 31 грудня 2018 року характеризується наступними даними:

Показники	Будинки i споруди	Машини i обладнан. Інструм. Інвентар	Трансп. засоби	Малоцінні необорот. активи	Всього
Первісна вартість на 31.12.2017р.	1 000	1 573	1 020	434	4 027

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

Надій-шло за рік	199	164	-	57	420
Вибуло за рік	(3)	(22)	-	-	(25)
Інші зміни за рік	137	3	103	1	244
Первісна вартість на 31.12.2018р.	1333	1718	1123	492	4666
Надій-шло за рік	111	355	357	141	964
Вибуло за рік	-	-	-	-	-
Інші зміни за рік	(9)	9	16	4	20
Первісна вартість на 31.12.2019р.	1 435	2 082	1 496	637	5 650
Накопичена амортизація на 31.12.2017р.	(424)	(846)	(322)	(273)	(1 865)
Нарах. аморт. за рік	(20)	(175)	(153)	(58)	(406)
Вибуло за рік	-	-	-	-	-
Інші зміни за рік	-	-	-	-	-
Накопичена амортизація на 31.12.2018р.	(444)	(1 021)	(475)	(331)	(2 271)
Нарах. аморт. за рік	(29)	(208)	(177)	(182)	(596)
Вибуло за рік	-	-	-	-	-
Інші зміни за рік	(4)	-	-	-	(4)
Накопичена амортизація на 31.12.2019р.	(477)	(1 229)	(652)	(513)	(2 871)
Балансова вартість на 31.12.17р.	576	727	698	161	2 162
Балансова вартість на 31.12.18р.	889	697	648	161	2 395
Балансова вартість на 31.12.19р.	958	853	844	124	2 779

8.1. Інформація про майно Підприємства, що передано в оренду

нерухоме майно (булівлі, споруди, приміщення), які передано в оренду			Термін дії договору оренди (номер договору, початок/закінчення)	Розмір орендної плати
назва об'єкта	кв. метрів	балансова вартість, грн		
Нежитлове приміщення в адмінбудівлі-інженерно-	1,00	428,5	Договір №1 з 21.05.19 р. по 20.04.2022 р.	1 грн. на рік

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

лабораторному корпусі (на горищі)				
Нежитлове приміщення в адмінбудівлі- інженерно- лабораторному корпусі	204,80	87049,08	Договір №2035 з 16.09.2019 р. по 14.09.2022 р.	1 грн. на рік

Майно – частина нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м (на горищі) адміністративної будівлі – інженерно-лабораторного корпусу та частина нежитлового приміщення загальною площею 204,8 кв.м, що перебуває на балансі (у господарському віданні) Підприємства розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, надано в оренду бюджетній установі Головному управлінню Держгеокадастру у Черкаській області .

9. Нематеріальні активи

Узагальнена інформація про рух та залишки нематеріальних активів та зносу на 31 грудня 2019 року в порівнянні на 31 грудня 2018 року характеризується наступними даними:

Показники	програмне забезпечення	Всього
Первісна вартість на 31.12.2017р.	51	51
Надій-шло за рік	7	7
Вибуло за рік	-	-
Інші зміни за рік	-	-
Первісна вартість на 31.12.2018р.	58	58
Надій-шло за рік	9	9
Вибуло за рік	-	-
Інші зміни за рік	-	-
Первісна вартість на 31.12.2019р.	67	67
Накопичена амортизація на 31.12.2017р.	(31)	(31)
Нарах. аморт. за рік	(5)	(5)
Вибуло за рік	-	-
Інші зміни за рік	-	-
Накопичена амортизація на 31.12.2018р.	(36)	(36)
Нарах. аморт. за рік	(6)	(6)
Вибуло за рік	-	-
Інші зміни за рік	-	-
Накопичена амортизація на 31.12.2019р.	(42)	(42)
Балансова вартість на 31.12.17р.	20	20
Балансова вартість на 31.12.18р.	22	22
Балансова вартість на 31.12.19р.	25	25

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

10. Капітальні інвестиції

Дані по руху за рік та про залишки капітальних інвестицій станом на 31 грудня 2018 року наступні:

	Залишок на початок року	Проінвес- товано за рік	Введено за рік	Залишок на кінець року
Капітальне будівництво	-	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	-	403,0	403,0	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних активів	-	156	156	-
<u>Придбання нематеріальних активів</u>	-	7,0	7,0	-
Всього капітальних інвестицій	-	<u>566,0</u>	<u>566,0</u>	-

Дані по руху за рік та про залишки капітальних інвестицій станом на 31 грудня 2019 року наступні:

	Залишок на початок року	Проінвес- товано за рік	Введено за рік	Залишок на кінець року
Капітальне будівництво	-	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів, в тому числі:	-	703,5	703,5	-
- отриманий безкоштовно автомобіль (за експертною оцінкою)	-	15,8	15,8	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних активів	-	141,1	141,1	-
Капітолізовані поліпшення основних засобів	-	135,1	135,1	-
<u>Придбання нематеріальних активів</u>	-	9,0	9,0	-
Всього капітальних інвестицій	-	<u>988,7</u>	<u>988,7</u>	-

Залишок не введених в експлуатацію об'єктів основних фондів та нематеріальних активів на кінець року відсутній.

11. Запаси

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. запаси були представлена наступним чином:

	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Матеріали	35,7	178,2
Паливо	130,3	210,6
Запасні частини	118,1	79,3
<u>Малоцінні швидкозношувані предмети</u>	<u>0,4</u>	

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

<u>284,5</u>	<u>10,8</u>
<u>478,9</u>	

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. Підприємство не має запасів, які виступають в якості забезпечення за позиками.

Протягом 2018 та 2019 рр. резерв від знецінення запасів не нараховувався.

12. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. торгова та інша дебіторська заборгованість була представлена наступним чином:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Торгова дебіторська заборгованість	380,8	525
Інша дебіторська заборгованість	<u>192,8</u>	<u>136</u>
	<u>573,6</u>	<u>661,0</u>
За вирахуванням резерву під знецінення	-	-
	<u>573,6</u>	<u>661,0</u>
 Основний покупець		
ДП "Кам'янське лісове господарство"	-	168,0
ПП "Регіональний інвестиційний центр аукціонів"	-	62,8
Київський НДПІ	126,0	-
 Укргідроенерго	<u>252,7</u>	<u>294,5</u>
	<u>378,7</u>	<u>525,3</u>

12.1. Передплати з податків

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. передплати з податків були представлені наступним чином:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Передплати за іншими податками	12,1	11,0
	<u>12,1</u>	<u>11,0</u>

13. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. грошові кошти та їх еквіваленти були представлені наступним чином:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Грошові кошти на поточних рахунках	88,3	298,2
Депозити	5841,3	1502,8
Грошові кошти на корпоративній карточці	-	-
Грошові кошти в касі	-	-
	<u>5929,6</u>	<u>1801,0</u>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

14. Витрати майбутніх періодів

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. витрати майбутніх періодів були представлені наступним чином:

	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Витрати на страхування	6,0	6,3
Витрати на консульт.та інфор.послуги	4,5	2,2
Надання права на викор.інтел.власності	39,0	-
Посл. з комп.програмув.,видавнич	0,4	-
Послуги зв'язку, інтернет	3,0	-
	52,9	8,5

15. Інші оборотні активи

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. інші оборотні активи були представлені наступним чином:

	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Податкові зобов'язання з податку на додану вартість	1500,0 0,9	681,5 12,2
Податковий кредит з податку на додану вартість	-	1,3
Інше		
Гроші в дорозі	5,3	-
	1506,2	695,0

16. Статутний, додатково внесений капітал та інший капітал

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. капітал, був представлений наступним чином:

	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Статутний капітал	477,0	477,0
Додатковий капітал	96,4	105,0
	573,4	582,0

Статутний капітал представлений внесками Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, які підтвержені відповідною державною реєстрацією статутних документів Компанії.

Додатково внесений капітал представлений внесками Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру у вигляді основних засобів для здійснення операційної діяльності Компанії, такі внески не підлягають державній реєстрації в статутних документах Компанії.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

До власного капіталу також включена дооцінка основних засобів. Станом на 31.12.2019 р. капітал від переоцінки основних засобів становив 7 тис. грн.

17. Кредити та запозичення

Підприємство протягом 2019 та 2018 років кредитами та запозиченнями не користувалася.

18. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. торгова та інша кредиторська заборгованість була представлена наступним чином:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Торгова кредиторська заборгованість	59,8	117,0
Розрахунки за заробітною платою та	16,7	35,0
Нарахуваннями	-	6,0
Інша кредиторська заборгованість, в тому числі:	<u>9 532,1</u>	<u>4 471,0</u>
- Забезпечення майбутніх виплат персоналу	781,8	687
- Аванси отримані	<u>8 741,3</u>	<u>3 748</u>
	<u>9608,6</u>	<u>4 629</u>

Основними торговими кредиторами Компанії станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. були:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
ТОВ "Черкаський проект"	20,8	29
ЧРФ ДП "Центр держ.земел.кадастру"ДК України	-	56
Інші	<u>39</u>	<u>32</u>
	<u>59,8</u>	<u>115</u>

19. Податкові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. інші податкові зобов'язання були представлені наступним чином:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Податок на прибуток	14,5	59,7
Зобов'язання з ПДВ	261,3	192,1
Державні дивіденди	<u>224,6</u>	<u>151,4</u>
	<u>500,4</u>	<u>403,2</u>

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

20. Контракти та умовні зобов'язання

Відповідність вимогам податкового та пішого законодавства

Законодавчі та нормативні акти України щодо оподаткування та інших питань операційної діяльності, включаючи контроль за виконанням валютного та митного законодавства, а також ціноутворення, продовжують змінюватися. Законодавство та нормативна база не завжди носять чіткий характер та допускають різні тлумачення на рівні міських, обласних та загальнодержавних регулюючих органів, а також на рівні Уряду України. Нерідко відбуваються випадки неоднозначних інтерпретацій існуючих норм. Керівництво вважає, що його інтерпретації відповідного законодавства є коректними та Підприємство своєчасно і в повному обсязі нараховує та сплачує всі відповідні податки та збори.

У той же час існує ризик того, що операції та інтерпретації, які не викликали заперечень у контролюючих органів в минулому, можуть їх спричинити в майбутньому, хоча такий ризик значно зменшується з плином часу. Визначити суму непред'явлених позовів, які, можливо, могли бути заявлені, та їх несприятливі наслідки, неможливо.

Пенсійні та інші зобов'язання, пов'язані з виплатами працівникам

Співробітники Підприємства отримують пенсійне забезпечення з Пенсійного фонду, державної української установи, згідно з нормативними документами та законами України. Підприємство зобов'язане відраховувати певний відсоток від фонду оплати праці до Пенсійного фонду з метою забезпечення пенсій. Єдиним зобов'язанням Підприємства відносно даного пенсійного плану є відрахування певного відсотка від фонду оплати праці до Пенсійного фонду. Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. Підприємство не мало зобов'язань щодо додаткових пенсійних виплат, медичного обслуговування, страхових чи інших виплат після виходу на пенсію перед своїми працюючими або колишніми співробітниками.

Відповідальність щодо навколошнього середовища

Нормальна діяльність Підприємства, скоріш за все, не може привести до негативного впливу на навколошнє середовище. Природоохоронне законодавство в Україні розвивається, і позиція органів державної влади постійно переглядається. Підприємство періодично оцінює свої зобов'язання щодо охорони навколошнього середовища. Якщо зобов'язання визначені, то вони будуть визнані відразу. Якщо немає поточних або майбутніх вигод, пов'язаних з цими зобов'язаннями, то понесені збитки визнаються в складі витрат. Витрати, що продовжують термін служби відповідного активу, а також зменшують або запобігають забрудненню навколошнього середовища в майбутньому, будуть капіталізовані. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути в результаті суворого дотримання існуючих положень цивільного законодавства або зміни в законодавстві чи нормативних актах, не можуть бути надійно оцінені. Підприємство не має будь-якої додаткової екологічної відповідальності.

Судові процеси

В ході звичайної діяльності Компанія може брати участь у судових позовах та претензіях.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

Станом на 31 грудня 2019 р. Підприємство має ряд неврегульованих судових процесів по відношенню до несвоєчасно погашеної дебіторської заборгованості. Щодо такої дебіторської заборгованості Підприємство оцінює та визнає резерв під знецінення такої заборгованості на кожну звітну дату.

Резерви щодо судових позовів, щодо яких очікується відтік економічних ресурсів, повністю визнані у фінансовій звітності за найбільш вірогідною оцінкою.

Керівництво вважає, що остаточна величина зобов'язань, якщо такі є, що випливають з інших позовів або претензій, не матимуть істотного негативного впливу на фінансові звіти або результати майбутньої діяльності Підприємства.

21. Пов'язані сторони

Сторони зазвичай вважаються пов'язаними, якщо вони перебувають під спільним контролем або якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або може мати значний вплив або спільний контроль над іншою стороною при прийнятті фінансових та операційних рішень. Під час розглядуожної можливої пов'язаної сторони особлива увага приділяється суті відносин, а не лише їх юридичній формі.

Власник підприємства — Держава Україна.

Сальдо за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
ЧРФ ДП "Центр держ.земел.кадастру"ДК України		
Торгова кредиторська заборгованість	- (56)	- (56)

Фізичним особам - управлінському персоналу протягом 2019 р. нараховано заробітної плати 868,5 тис. грн. (у 2018 р. - 858 тис. грн.).

Строки та умови операцій з пов'язаними сторонами

Залишки заборгованості на кінець року не захищені забезпеченням, на них не нараховуються відсотки та їх погашення відбувається у грошовій формі. Гарантії пов'язаним сторонам не надавалися. У 2019 році Підприємство не нараховувало збитки від знецінення дебіторської заборгованості, що підлягає погашенню пов'язаними сторонами. Таке припущення використовується кожен фінансовий рік, виходячи з вивчення фінансового положення пов'язаної сторони та ринку, на якому вона здійснює свою діяльність.

Головному управлінню Держгеокадастру у Черкаській області передано в оренду майно – частина нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м (на горищі) адміністративної будівлі – інженерно-лабораторного корпусу та частина нежитлового приміщення загальною площею 204,8 кв.м , що перебуває на балансі (у господарському віданні) Підприємства розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська 118. Вартість оренди становить 1 грн. Вартість оренди встановлена відповідно до п. 10 Постанови КМУ від 04.10.95 р. № 786 *Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу.*

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

22. Фінансові ризики

Функція управління ризиками на Підприємстві здійснюється у відношенні фінансових ризиків, операційних ризиків та юридичних ризиків. Фінансові ризики включають ринковий ризик (в тому числі валютний ризик, процентний ризик та інші цінові ризики), кредитний ризик та ризик ліквідності. Основні цілі управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику та забезпечення рівня ризику у визначених межах. Метою управління операційними та юридичними ризиками є забезпечення належного дотримання внутрішніх регламентів і процедур з метою мінімізації таких ризиків.

Управління ризиками здійснюється керівництвом Підприємством в тісному взаємозв'язку з функціональними підрозділами та у відповідності до політики, затвердженої власником. Бухгалтерія Підприємства визначає, оцінює і пропонує методи мінімізації ризиків.

22.1 Кредитний ризик

Підприємство знаходитьться під впливом кредитного ризику, який представляє собою ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат для іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті надання послуг Підприємством на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Фінансові інструменти, за якими у Підприємство може з'явитися значний кредитний ризик, представлені в основному дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами.

У наступній таблиці представлений максимальний розмір кредитного ризику за компонентами Звіту про фінансовий стан:

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
Торгова та інша дебіторська заборгованість, нетто	573,6	661
Грошові кошти та їх еквіваленти	5 929,6	1 801
Загальний розмір кредитного ризику	6 503,2	2 462

Підприємство віdstежує та аналізує кредитний ризик для кожного конкретного випадку на індивідуальній основі та ґрунтуючись на історичному досвіді. Керівництво Підприємства вважає, що немає суттєвих ризиків втрат через зниження вартості активів. Максимальний розмір кредитного ризику Підприємства за класами активів представлений балансовою вартістю фінансових активів у Звіті про фінансовий стан.

Керівництво Підприємства здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості, що підлягає сплаті за отриману готову продукцію та надані послуги, за строками її виникнення та стежить за простроченими залишками.

Аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. представлений наступним чином:

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>
До 12-ти місяців	128,1	525
Від 12 до 18 місяців	252,7	-
Від 18 місяців до 36-ти місяців	-	-
	<u>380,8</u>	<u>525</u>
За вирахуванням резерву під знецінення	-	-
	<u>380,8</u>	<u>525</u>
	<u>31 грудня 2019</u>	<u>31 грудня 2018</u>

Протягом періоду зміни в резерві під знецінення дебіторської заборгованості на Підприємстві не відбувалися.

22.2 Ринковий ризик

Підприємство схильне до впливу ринкового ризику. Ринковий ризик пов'язаний з відкритими позиціями (в) продукції підприємства, які схильні до ризику загальних і специфічних змін на ринку. Керівництво встановлює ліміти щодо прийнятного рівня ризику, які контролюються щоденно. Чутливість до ринкових ризиків, що представлена нижче, заснована на зміні фактору, коли всі інші фактори залишаються незмінними.

22.3. Ризик зміни процентних ставок

Витрати Підприємства та грошові потоки від операційної діяльності не залежать від зміни ринкових процентних ставок. Станом на 31 грудня 2019 р. та на 31 грудня 2018 р. Підприємство не має відсоткових банківських позик.

22.4 Валютний ризик

Схильність Підприємства до впливу валютного ризику визначається лише опосередковано, так енергоресурси та сировина прив'язані до міжнародних цін і це може вплинути на фінансовий стан Підприємства.

22.5. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності виникає тоді, коли термін погашення активів та зобов'язань не збігається. Розбіжність даних позицій потенційно підвищує прибутковість, але може також збільшити ризик виникнення збитків. З метою мінімізації втрат Підприємство проводить такі процедури як підтримка достатньої кількості грошових коштів та інших високоліквідних активів.

Керівництво здійснює моніторинг щомісячних плаваючих прогнозів грошових потоків Підприємства.

Підприємство не має суттєвих зобов'язань перед постачальниками. Основні джерела надходження грошових коштів включають платежі покупців за готову продукцію.

У нижче наведених таблицях представлені суми зобов'язань за строками, що залишилися до погашення. Суми, розкриті у таблиці, це контрактні недисконтувані потоки грошових коштів, в тому числі валова сума кредитних зобов'язань та торгової і іншої кредиторської заборгованості.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення, що визначені договорами, станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 року був представлений наступним чином:

	31 грудня 2019	31 грудня 2018
Менше ніж 12-ти місяців	59,8	117
Більше року	-	-
Всього	59,8	117

23. Управління капіталом

Метою управління капіталом є забезпечення здатності Підприємства продовжувати діяльність в майбутньому на безперервній основі з метою ведення виробництва та реалізації виробів із металу та пластика.

З метою підтримання або зміни структури капіталу Підприємство може повернути його власнику, збільшити вкладений капітал або продати активи для погашення заборгованості. Станом на 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2019 р. Підприємство управляє загальною сумою представленого капіталу на звітні дати.

24. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість — це сума, за якою фінансовий інструмент можна обміняти у ході поточних операцій (крім випадків вимушеної пролажу або ліквідації) між зацікавленими сторонами та яка найкращим чином може бути підтверджена ціною активного ринку.

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, які відображаються в обліку за амортизованою вартістю, визначається шляхом дисконтування майбутніх договірних грошових потоків, очікуваних до отримання за поточною ринковою процентною ставкою, яка є доступною для Підприємства, для подібних фінансових інструментів з аналогічним терміном погашення. Керівництво вважає, що балансова вартість фінансових активів та зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

25. Події після звітної дати

Після дати балансу відбулися події, які можуть мати суттєвий вплив на розвиток Підприємства, його фінансовий стан та потребують розкриття цієї інформації.

Так:

1) згідно з Наказом Держгеокадастру № 23 від 31.01.2020 року, має відбутися реорганізація Підприємства шляхом приєднання до нього державного підприємства «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (код згідно з ЕСРПОУ: 00700186, адреса: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26).

2) запровадження, Кабінетом міністрів України під час засідання 11 березня по всій Україні, карантинних заходів через поширення коронавірусу Covid-19.

Найбільшим негативним впливом пандемії на бізнес Підприємства можуть стати збої в домовленостях з контрагентами, сбої в оплаті виконаних робіт та зменшення

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року (у тисячах українських гривень)

обсягів робіт, як за рахунок неможливості обслуговувати клієнтів так й неможливість продовжувати звичайне управління бізнесом.

Керівництво, оцінюючи складність ситуації вживає заходів, спрямованих на мінімізацію впливу пандемії шляхом забезпечення віддаленої роботи для персоналу, безпеки офісу та надання актуальної інформації співпрацівникам.

3) прийняття Верховною Радою, в кінці березня 2020 року, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення".

Інших істотних подій після закінчення звітного року, які впливають на розуміння фінансової звітності, не відбувалося.

**Директор
ДП «Черкаський
інститут землеустрою»**

Головний бухгалтер

Добровольський П.М.

Карпенко Н.І.



Ліквідація Партнерської компанії
«Аудит та консалтинг»
з результатами праці за 2019 рік
передбачається вже у 2020 році

В цій справі
ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШІТО ТА СКРІПЛЕНО
ПЕЧАТКОЮ № 39 (Григорій Денисюк) архів

Директор
АФ «Аудит Плюс»

Григорій А.М. Гриденев

