

Україна

м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171

р/р №26004271769

АТ "Райффайзен

Банк АВАЛЬ"

Тел./факс: 044 574-50-28

**Ю В М  
А У Д И Т**

www.uvm-audit.org.ua

Chernigivska str. №4

Keiv region  
Brovary, Ukraine

JS Postal Pensionary Bank AVAL

Swift: AVAL UA UK BRO  
ac. 017-001180319

№ 5-04

12/06/20

## ЗВІТ

стосовно фінансової звітності

### Державного підприємства "ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"

м. Київ

"12" червня 2020 р.

**Адресат:**

КЕРІВНИЦТВУ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО –  
ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ”

## Вступний параграф

### Основні відомості про Підприємство:

Повне найменування	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ”
Код за ЄДРПОУ	00692127
Організаційно-правова форма	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Свідоцтво про державну реєстрацію	СЕРІЯ АОО № 144906
Дата проведення державної реєстрації	30 ЖОВТНЯ 2003 РОКУ
Місце проведення державної реєстрації	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Місцезнаходження	21027, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО ВІННИЦЯ, ВУЛ. КЕЛЕЦЬКА,63
Середня кількість працівників підприємства	137
Короткий опис основної діяльності підприємства	71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ
Дата затвердження фінансової звітності керівництвом підприємства	ДАНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ, ПІДГОТОВЛЕНА ЗГІДНО НП(С)БО ТА ЗАТВЕРДЖЕНА КЕРІВНИЦТВОМ ПІДПРИЄМСТВА 25 ЛЮТОГО 2020 РОКУ

Відповідальні особи:

Директор ЯРОСЛАВСЬКИЙ ЯРОСЛАВ ІВАНОВИЧ  
Головний бухгалтер МИХАЙЛОВСЬКА ЛАРИСА АНАТОЛІЇВНА

### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" (далі за текстом – "Підприємство"). Повний пакет фінансових звітів Підприємства складається з: Балансу (форма 1-м) станом на 31.12.2019р., Звіту про фінансові результати за 2019р.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ДП "ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" на 31 грудня 2019 року, її фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Суттєва невизначеність, що стосується вартості основних засобів

Аудитор не згодний з управлінським персоналом стосовно прийнятності розкриттів, а саме: у Фінансовій звітності відсутні розкриття, необхідні для забезпечення достовірного подання, оскільки Фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення

справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2019р.) та на звітну дату (31.12.2019р.).

Згідно до вимог п. 16 ПСБО 7 «Основні засоби» Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Відповідно з даними Балансу (Звіт про фінансовий стан) первісна вартість основних засобів на 31.12.2019 року становить 13331,2 тис.грн., знос складає 5580,2 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів становить 41,9%. Аудитори здійснили аналіз основних засобів та встановили, що в складі основних засобів обліковуються повністю з амортизовани основні засоби у сумі 2 764 тис.грн. Рішення керівника, щодо дооцінки основних засобів до справедливої вартості в 2019 році не приймалось.

У Фінансовій звітності на зазначені звітні дати необоротні активи відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Аудитори не отримали достатньої впевненості щодо оцінки основних засобів через незалучення Підприємством незалежного оцінювача, інші аудиторські процедури не були ефективними. Ми не мали змоги визначити коригування, які необхідно було б зробити у разі якщо б Підприємство провело дооцінку основних засобів на звітну дату та вплив на фінансову звітність.

#### **Пояснювальний параграф**

Протягом нашого аудиту Україна та більшість країн світу опинилися перед світовою загрозою некерованого поширення коронавірусної інфекції COVID 19. Запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію подальшому поширенню інфекції зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання. У зв'язку з такими обставинами, нами були проведені додаткові аудиторські процедури щодо виявлення можливого впливу додаткових ризиків, пов'язаних з поширенням коронавірусної хвороби і карантинних заходів. Управлінський персонал вважає, що ці події можуть суттєво вплинути на подальшу діяльність Підприємства та його фінансові результати в 2020 році, але наразі цей вплив неможливо достовірно оцінити. Ми не модифікуємо нашу думку з цього приводу.

#### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період.

Крім питань, викладених у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

### *Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності*

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальну структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважати його корисність для інтересів громадськості.

## **II. Звіт**

*щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів*

### **«ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»**

*станом на 31 грудня 2019 р.*

Бухгалтерський облік ведеться підприємством згідно до вимог Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16.07.1999 року № 996-XIV, затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Облік підприємства ведеться із застосуванням бухгалтерської програми 1-С „Підприємство” версія 8.2.

#### **1. Розкриття інформації за видами активів**

Станом на 31.12.2019 року у підприємства рахуються незавершені капітальні інвестиції в розмірі 6,5 тис.грн. (інші необоротні матеріальні активи не введені в експлуатацію).

#### **Нематеріальні активи**

Облік нематеріальних активів підприємством ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 „Нематеріальні активи”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18 жовтня 1999 року № 242 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за № 750/4043 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. Термін використання нематеріальних активів визначається по кожному об'єкту окремо в момент його зарахування на баланс і нарахування зносу (амортизації) здійснюється прямолінійним методом, відповідно до облікової політики підприємства. Амортизаційні відрахування державним підприємством провадиться до досягнення залишковою вартістю нематеріального активу нульового значення.

Нематеріальні активи станом на 31.12.2019 року обліковуються в розмірі 5 226,3 тис. грн. (по первісній вартості) – комп'ютерні програми, ліцензії та право на користування земельною ділянкою.

#### **Основні засоби**

Облік основних засобів у підприємстві ведеться за первісною вартістю із дотриманням принципів обачності, переваги сутності над формою, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 „Основні засоби”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27 квітня 2000 року № 92 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 травня 2000 року за № 288/4509 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Об'єкти основних засобів, що належать підприємству, амортизуються з використанням прямолінійного методу протягом усього терміну їх корисного використання, який розраховується відповідно до операційних розрахунків керівництва підприємства щодо даних активів.

На оцінку терміну корисної служби та ліквідаційної вартості необоротних активів впливають ступінь експлуатації активів, технології їх обслуговування, зміни у законодавстві, непередбачені операційні обставини. Керівництво підприємства періодично перевіряє правильність застосовуваних термінів корисного використання активів. Даний аналіз проводиться виходячи з поточного технічного стану активів і очікуваного періоду, протягом якого вони будуть приносити економічні вигоди підприємству, але станом на 31.12.2019 року вартість повністю амортизованих основних засобів складає 2 764 тис. грн.

#### Дані щодо вартості основних засобів підприємства

Рахунок	Сальдо по Д-Т на 31.12.2018	Сальдо по Д-Т на 31.12.2019	Збільшенн я	Зменшенн я	Частка ОЗ %
номе р	Назва	первісна вартість	первісна вартість		
101	Земельні ділянки	-	-	-	-
103	Будинки, споруди	4445,8	6748,1	2302,3	50,6
104	Машини та обладнання	2976,0	3245,2	269,2	24,3
105	Транспортні засоби	1879,1	1889,6	10,5	14,2
106	Інструменти, прилади, інвентар	262,4	322,2	59,8	2,4
109	Інші основні засоби	-	-	-	-
111	Бібліотечні фонди	-	-	-	-
117	Інші необоротні матеріальні активи	888,0	1126,1	238,1	8,5
10	Основні засоби	10451,3	13331,2	2879,9	100,00

#### Довгострокова дебіторська заборгованість

Облік довгострокової дебіторської заборгованості підприємством здійснюється у відповідності з вимогами П(С)БО 10 „Дебіторська заборгованість”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 237 від 08.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 1999 року за № 725/4018 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України. Станом на 31.12.2019 року довгострокова дебіторська заборгованість становить 152,2 тис.грн. (позики працівникам).

#### Запаси

У 2019 році для ведення бухгалтерського обліку сировини, товарів, матеріалів та інших товарно-матеріальних цінностей підприємство застосовувало вимоги Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 246 від 20.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 листопада 1999 року за № 751/4044 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. Вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО собівартості перших за часом надходження.

#### Балансова (облікова) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп

Класифікаційна група	Балансова вартість тис. грн.				Частка запасів (%)
	Сальдо по Д-Т на 31.12.2018	Сальдо по Д-Т на 31.12.2019	Збільшен ня	Зменшен ня	
1.1 Сировина і матеріали	166,7	172,2	5,5	-	28,1
1.2 Паливо	146,7	186,5	39,8	-	30,4
1.3 Тара і тарні матеріали	-	-	-	-	-
1.4 Будівельні матеріали	0,5	-	-	0,5	-
1.5 Запасні частини	92,9	94	1,1	-	15,3
1.6 Інші	-	0,6	0,6	-	0,1
1.7 МШП	145,2	159,7	14,5	-	26,1

1. Виробничі запаси – всього	552	613	61,5	0,5	
2. Незавершене виробництво	-	-	-	-	-
3. Готова продукція	-	-	-	-	-
4. Товари	-	-	-	-	-
Разом	552	613	61,5	0,5	100,00

### Дебіторська заборгованість

Відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 „Дебіторська заборгованість”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 237 від 08.10.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 1999 року за № 725/4018 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України. На основі класифікації дебіторської заборгованості підприємством створено резерв та використано сумнівних боргів у сумі 55,8 тис. грн.

#### Наявність та стан дебіторської заборгованості

Дебіторська заборгованість	Код рядка	Сальдо по Д-Т на 31.12.2018	Сальдо по Д-Т на 31.12.2019	Збільшення	Зменшення	Частка в %
за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	85,2	25,8	-	59,4	3,6
за виданими авансами	1130	-	-	-	-	-
з бюджетом	1135	48,1	128,8	80,7	-	18,1
Із внутрішніх розрахунків	1145	-	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1401,5	558,8	-	842,7	78,3
Всього	X	1534,8	713,4	80,7	902,1	100,00

Станом на 31.12.2019 року на балансі підприємства по рахунку 39 „Витрати майбутніх періодів” рахуються 112,7 тис. грн./періодичні видання та електронні бази/.

## 2. Розкриття інформації про зобов'язання

### Кредиторська заборгованість

Облік та оцінка зобов'язань підприємства проводиться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 „Зобов'язання”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 20 від 11.02.2000 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 лютого 2000 року № 85/4306 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України.

#### Наявність та стан кредиторської заборгованості

Поточні зобов'язання і Забезпечення	Код рядка балансу	Сальдо по К-Т на 31.12.2018	Сальдо по К-Т на 31.12.2019	Збільшення	Зменшення	Частка в %
Поточна заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-	-	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	-	-	-	-
розрахунками з бюджетом	1620	703,1	1194,1	491,0	-	10,9
розрахунками зі страхування	1625	337,1	410,0	72,9	-	3,8
розрахунками з оплати праці	1630	1870,8	2251,8	381,0	-	20,6
Інші поточні зобов'язання	1690	6156,7	7074,4	917,7	-	64,7
Всього	X	9067,7	10930,3	1862,6	-	100,00

Кредитними ресурсами банків підприємство у звітному періоді не користувалося.

### 3. Розкриття інформації про власний капітал

Останні зміни та доповнення до Статуту, шляхом викладення його у вигляді нової редакції, були затверджені Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру 21 лютого 2019 року, наказ №47.

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ” було створене у 2003 році відповідно до наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а „Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів”.

Статутний капітал ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ” повністю сформований та сплачений у встановлені законодавством терміни і становить 1 162,1 тис.грн. Дані операції відображені у бухгалтерському обліку підприємства на момент їх проведення.

Додатковий капітал підприємства станом на 31.12.2019 року складає 5201,4 тис. грн.

### 4. Інформація щодо доходів та витрат

Дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) підприємством провадиться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 „Дохід”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.12.1999 року за № 860/4153 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

#### Структура доходів підприємства за 2019 рік

№ п/п	Назва складових	Номер рахунку	Сума тис. грн.	У відсотках від доходів
1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	70	32717,2	94,0
2.	Інші операційні доходи	71	1729,0	5,0
3.	Дохід від участі в капіталі	72	-	-
4.	Інші фінансові доходи	73	-	-
5.	Інші доходи	74	364,5	1,0
<b>Всього доходів</b>		<b>X</b>	<b>34810,7</b>	<b>100,00</b>

Склад витрат на виробництво та витрат обігу формується у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 „Витрати”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року № 318 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 січня 2000 року № 27/4248 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

#### Структура витрат підприємства за 2019 рік

№ п/п	Назва складових	Номер рахунку	Сума тис. грн.	У відсотках від витрат
1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	90	28149,8	85,1
2.	Інші операційної витрати	92,94	4914,1	14,9
3.	Інші витрати	97	-	-
<b>Всього витрат</b>		<b>X</b>	<b>33063,9</b>	<b>100,00</b>



## 5. Інша інформація

### Дані про зайнятість та оплату праці

	2018	2019
Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб)	122	119
Середня чисельність позаштатних працівників - за сумісництвом (осіб)	6	5
Чисельність працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами (осіб)	15	14
Фонд оплати праці тис. грн.	17 671	22 113

Розмір фонду оплати праці підприємства в звітному періоді збільшився на 4 442 тис. грн.

### Аналіз та оцінка фінансових показників .

№ п/п	Показники	Формула розрахунку показника	Орієнтовне позитивне значення показника	Фактичне значення показника	
				31.12.2018	31.12.2019
1	2	3	4	5	6
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$K1 = (\text{поточні фін. інвестиції} + \text{гроші та їх еквіваленти} / \text{поточні зобов'язання і забезпечення})$	0,25-0,5	0,603	0,662
2	Коефіцієнт загальної ліквідності	$K2 = (\text{гроші та їх еквіваленти} + \text{дебітори} + \text{запаси} + \text{витрати}) / \text{поточні зобов'язання і забезпечення}$	1,0-2,0	0,809	0,784
3	Коефіцієнт фінансової стійкості	$K3 = \text{власний капітал} / \text{вартість майна (підсумок балансу)}$	0,25-0,5	0,416	0,107
4	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	$K4 = (\text{довгострокові зобов'язання і забезпечення} + \text{поточні зобов'язання і забезпечення}) / \text{власний капітал}$	0,5-1,0	1,405	1,424
5	Коефіцієнт рентабельності активів	$K5 = \text{чистий прибуток} / (\text{валюта балансу на початок періоду} + \text{валюта балансу на кінець періоду}) : 2$	> 0 збільшення	0,075	0,071

Коефіцієнт абсолютної ліквідності підприємства станом на 31.12.2019 року дорівнює – 0,662 це свідчить про те, що у підприємства не достатньо власних ресурсів для погашення його поточних зобов'язань.

Коефіцієнт загальної ліквідності станом на 31.12.2019 року дорівнює – 0,784, а це свідчить про те, що у підприємства не достатньо власних ресурсів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) підприємства станом на 31.12.2019 року нижче орієнтованого позитивного значення та дорівнює – 0,107.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом дорівнює – 1,424, тобто співвідношення залучених та власних засобів. Цей показник характеризує, що залежність власного капіталу від залучених засобів існує.

Коефіцієнт рентабельності активів, дорівнює 0,071, показує розмір чистого прибутку на одну гривню активів та характеризує, що підприємство ефективно використовувала у звітному періоді свої активи.

### Події після звітної дати

Станом на дату затвердження керівництвом річної фінансової звітності правочини, що мають суттєвий вплив на діяльність підприємства не здійснювались.

### Інші елементи

#### Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВМ – аудит».

Скорочене найменування: ТОВ «ЮВМ – аудит».

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги № 2488 рішення Аудиторської Палати України № 98 від 26.01.2001р., рішення Аудиторської Палати України № 158 від 26.01.2006р., рішення Аудиторської Палати України №224/3 від 23.12.2010р. та рішення Аудиторської Палати України № 317/4 від 26.11.2015р.

Відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВМ-аудит» внесені до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ"

Місцезнаходження: м. Бровари, вул. Черняхівського 23-б к.171.

#### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Перевірку річної фінансової звітності Державного підприємства "ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО – ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" у складі Балансу (форма 1-м) станом на 31.12.2019р., Звіту про фінансові результати за 2019р. проведено згідно з Договором про проведення аудиту фінансової звітності ДОГОВІР №5-04 від 18.05.2020р.

Період, яким охоплено проведення аудиту – 01.01.2019р. – 31.12.2019р.

Дата початку перевірки - 18.05.2020р.

Дата закінчення перевірки – 12.06.2020р.

Місце проведення аудиту: м. ВІННИЦЯ, вул. КЕЛЕЦЬКА, 63.

Директор аудиторської фірми  
ТОВ "Ю В М - а у д и т"



Кузуб М.В.

Дата видачі звіту "12" червня 2020р.