

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «НИВА-АУДИТ»**

Свідоцтво про включення до Реєстру  
аудиторських фірм та аудиторів № 0146 від 26.01.2001р. №98  
33028, Рівненська область, місто Рівне, вулиця Лермонтова, будинок 5А, квартира 1

**Керівництву Державного підприємства  
„Полтавський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою”,  
Керівництву Державного підприємства  
„Харківський науково-дослідний  
та проектний інститут землеустрою”,  
держані установи та організації України**

м. Полтава

30 квітня 2020 року

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
щодо фінансової звітності  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
„ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ”  
станом на 31.12.2019 р., за 2019 рік**

## **Адресат**

Аудиторський звіт (звіт незалежного аудитора) призначається для керівництва ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», керівництва ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» та держаним установам та організаціям України.

## **ДУМКА**

### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» (код за ЄДРПОУ: 00689214; надалі – Державне підприємство) Балансу (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №1-м станом на 31.12.2019 року, Звіту про фінансові результати (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №2-м за 2019 рік.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність Державного підприємства, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах (або надає правдиву та неупереджену інформацію) фінансовий стан ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» на 31 грудня 2019 року та фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку /НП(С)БО/.

### **ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудиторі не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені незначні викривлення.

В Україні відбуваються політичні і економічні зміни, які надавали і можуть продовжувати впливати на діяльність підприємств, що працюють в даних умовах. Негативні явища, які відбуваються в Україні, а саме політична нестабільність, падіння ВВП та високий рівень інфляції, коливання, погіршення інвестиційного клімату безумовно впливають на діяльність Державного підприємства та його прибутковість.

Дана річна фінансова звітність не включає коригування, які б могли мати місце, якби Державне підприємство не в змозі продовжувати свою діяльність в майбутньому.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми провели аудит відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, як, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

### **ІНША ІНФОРМАЦІЯ (ПИТАННЯ)**

#### **Інформація про Державне підприємство**

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в банках, печатки та штампи зі своїм найменуванням.

У своїй діяльності Державне підприємство керується чинним законодавством, іншими внутрішніми нормативними документами, рішеннями.

## Основні відомості про Державне підприємство

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" (ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ")
Організаційно-правова форма	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Назва юридичної особи	"ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	00689214
Місцезнаходження юридичної особи	36039, Полтавська область, місто Полтава, вулиця Крамського, будинок 9
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ; Код ЄДРПОУ засновника: 39411771 Адреса засновника: 03680, місто Київ, Солом'янський район, вулиця Народного ополчення, будинок 3 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 831000.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 831000.00 Дата закінчення формування: 15.01.2010
Види діяльності	Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; Код КВЕД 68.31 Агентства нерухомості; Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; Код КВЕД 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук (основний); Код КВЕД 72.20 Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук; Код КВЕД 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	БУРБА ЛІДІЯ ІВАНІВНА - керівник (ВИКОНУЮЧИЙ ОBOB'ЯЗКИ ДИРЕКТОРА З 24.04.2019 (НАКАЗ № 33-ДП ВІД 23.04.2019)); БУРБА ЛІДІЯ ІВАНІВНА - підписант (ВИКОНУЮЧИЙ ОBOB'ЯЗКИ ДИРЕКТОРА З 24.04.2019 (НАКАЗ № 33-ДП ВІД 23.04.2019)); ЗАВАДСЬКИЙ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ - голова комісії з припинення або ліквідації
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 04.11.2003 Дата запису: 06.12.2005 Номер запису: 1 577 120 0000 003023
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	05.02.2020 - в стані припинення
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	06.04.2020
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛУБЕНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО"; Код ЄДРПОУ: 02571729; Місцезнаходження: 37500, Полтавська область, місто Лубни, вулиця Радянська, будинок 83
Місцезнаходження реєстраційної справи	Виконавчий комітет Полтавської міської ради
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	<b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ:</b> Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 14.07.1997 <b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М.ПОЛТАВІ, ДПІ У М. ПОЛТАВІ (М. ПОЛТАВА):</b> Ідентифікаційний код органу: 43142831; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 10.02.1993; Номер взяття на облік: 716 <b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М.ПОЛТАВІ, ДПІ У М. ПОЛТАВІ (М. ПОЛТАВА):</b> Ідентифікаційний код органу: 43142831; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 09.01.2002; Номер взяття на облік: 16194234
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 16194234; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 11
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Інші відомості: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" Є ПРАВОНАСТУПНИКОМ МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ОBOB'ЯЗКІВ ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПОЛТАВСЬКИЙ ГЕОДЕЗИЧНИЙ ЦЕНТР", ДП "ПОЛТАВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" Є ПРАВОНАСТУПНИКОМ МАЙНОВИХ ПРАВ І ОBOB'ЯЗКІВ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛУБЕНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО"

### Масштаб перевірки:

Аудиторам надано до перевірки фінансову звітність Державного підприємства складену за НП(С)БО, а саме:

- Баланс (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №1-м станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про фінансові результати (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №2-м за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року.

Фінансова звітність Державного підприємства за 2019 фінансовий рік є звітністю, яка відповідає вимогам Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку /надалі – НП(С)БО/.

Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливої вартості яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Державного підприємства.

Аудиторський висновок було підготовлено відповідно до НП(С)БО, аудиту, огляду іншого надання впевненості, супутніх послуг та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Дійсна перевірка, проводилася у відповідності з вимогами Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 року № 2258-VIII (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від №996-XIV від 16.07.1999 року (зі змінами та доповненнями) та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних, які використовуються під час аудиторської перевірки фінансової звітності Державного підприємства і перевірок на відповідність. Ці стандарти вимагають, щоб планування і проведення аудиту було спрямовано на одержання розумних доказів відсутності суттєвих перекручень і помилок у фінансовій звітності Державного підприємства.

Аудитори керувалися законодавством України у сфері господарської діяльності та оподаткування, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності, міжнародними стандартами аудиту, використовували як загальнонаукові методичні прийоми аудиторського контролю (моделювання, абстрагування та ін.) так і власні методичні прийоми (документальні, розрахунково-методичні узагальнення результатів аудиту). Перевірка проводилась відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700, 701, 705, 720. Перевіркою передбачалось та планувалось, в рамках обмежень, встановлених договором, щодо обсягу, строків перевірки, та з урахуванням розміру суттєвості помилок з метою отримання достатньої інформації про відсутність або наявність суттєвих помилок у перевірній фінансовій звітності та задля складання висновку про ступінь достовірності фінансової звітності та надання оцінки реального фінансового стану об'єкта перевірки. Під час аудиту проводилось дослідження, шляхом тестування доказів щодо обґрунтування сум чи іншої інформації, розкритої у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку та звітності в Україні, чинних протягом періоду перевірки.

Використовуючи загальнонаукові та специфічні методичні прийоми, були перевірені дані, за якими була складена перевірена звітність. Під час перевірки були досліджені бухгалтерські принципи оцінки матеріальних статей балансу, що застосовані на об'єкті перевірки: оцінка оборотних і необоротних активів, методи амортизації основних засобів, тощо.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

## **Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики**

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Фінансова звітність Державного підприємства підготовлена згідно з вимогами Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку /НП(С)БО/ та Облікової політики ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ». Фінансова звітність Державного підприємства складена станом на кінець останнього дня звітного року.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих стандартів фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», а також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Аудитор при проведенні аудиторської перевірки виходив з того, що дані та інформація, які надані в первинних документах, є достовірними та такими, які відповідають суті здійснених господарських операцій.

### **Відомості щодо діяльності. Розкриття інформації про стан бухгалтерського обліку та фінансової звітності**

Фінансова звітність Державного підприємства станом на 31.12.2019 року в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про Державне підприємство станом на 31.12.2019 року, згідно з нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні.

Державне підприємство для складання фінансової звітності використовує Концептуальну основу за Національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку /НП(С)БО/. Аудиторською перевіркою було охоплено повний пакет фінансової звітності, складеної станом на 31.12.2019 року.

На Державному підприємстві фінансова звітність складалась протягом 2019 року своєчасно та представлялась до відповідних контролюючих органів.

Бухгалтерський облік Державного підприємства ведеться з використанням комп'ютерної техніки та програмного забезпечення ІС-бухгалтерія.

Фінансова звітність Державного підприємства за 2019 рік своєчасно складена та подана до відповідних державних органів управління у повному обсязі. В цілому методологія та організація бухгалтерського обліку в Державному підприємстві відповідає встановленим вимогам чинного законодавства та прийнятої Державним підприємством облікової політики за 2019 рік. Аудиторською перевіркою підтверджено, що бухгалтерський облік на Державному підприємстві протягом 2019 року вівся в цілому у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.1999 року (зі змінами та доповненнями), відповідно до НП(С)БО та Інструкції "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій", затвердженої Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 року №291 (зі змінами та доповненнями) та інших нормативних документів з питань організації обліку. Порушень обліку не виявлено.

### **Розкриття інформації щодо обліку необоротних активів**

На думку аудиторів, облік необоротних активів Державного підприємства, відповідає чинному законодавству України, а саме згідно обраній концептуальній основі, Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій від 30.11.1999 року № 291. Порушень в обліку необоротних активів не виявлено. За перевірений період незалежною аудиторською перевіркою встановлено, що необоротні активи ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» складають станом на 31.12.2019 року – 2746 тис. грн., у т. ч. нематеріальні активи за залишковою вартістю станом на

31.12.2019 року – 2056 тис. грн., основні засоби за залишковою вартістю станом на 31.12.2019 року – 625 тис. грн.; інші необоротні активи станом на 31.12.2019 року – 65 тис. грн.

### **Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості**

Аудит даних дебіторської заборгованої Державного підприємства станом на 31.12.2019 р. свідчить, що облік дебіторської заборгованості, ведеться згідно чинного законодавства України. Облік дебіторської заборгованості вівся згідно з обраною концептуальною основою. Проведена Державним підприємством інвентаризація була проведена вірно, згідно з чинним законодавством "Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" від 02.09.2014 року №879 (зі змінами та доповненнями). Таким чином аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2019 року становить: дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 42 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість – 98 тис. грн., дебіторська заборгованість з бюджетом – 1 тис. грн. Зауважень до обліку не виявлено.

### **Грошові кошти. Касові та банківські операції. Облік розрахунків**

Облік касових та банківських операцій Державного підприємства, відповідає чинному законодавству України. Порушень в обліку не виявлено.

За перевірений період облік розрахунків вівся з дотриманням діючих вимог. Станом на 31.12.2019 року в балансі Державного підприємства сума грошових коштів та їх еквівалентів – 357 тис. грн.

### **Розкриття інформації про відображення зобов'язань у фінансовій звітності**

Бухгалтерський облік та оцінка зобов'язань здійснюється відповідно до НП(С)БО та Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку від 30.11.1999 року №291. Реальність розміру всіх статей пасиву балансу в частині зобов'язань станом на 31.12.2019 року, а саме в III розділі "Поточні зобов'язання" підтверджуються актами звірки з кредиторами та даними інвентаризації, яка проведена згідно з вимогами чинного законодавства України.

Фактичні дані про поточні зобов'язання Державного підприємства вірно відображені у статтях балансу (код рядків 1600-1690).

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2019 року – 6 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 39 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування – 2 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – 61 тис. грн., інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2019 року – 1780 тис. грн..

### **Інформація про відсутність у заявника прострочених зобов'язань щодо сплати податків (наявність/відсутність податкового боргу) та зборів**

Прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів не виявлено.

### **Розкриття інформації про власний капітал**

Станом на 31 грудня 2019 року статутний капітал Державного підприємства складає 831 тис. грн. (830723,54 грн.), який сформовано за рахунок майна, яке відображено в балансі Державного підприємства.

Структура власного капіталу Державного підприємства (фінансова звітність):

<i>Стаття балансу</i>	<i>Код рядка</i>	<i>На початок звітного року, тис грн.</i>	<i>На кінець звітного року, тис грн.</i>
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	831	831
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	1895	2454
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	1420	-1611	-1613
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
<b>Усього</b>	<b>1495</b>	<b>1115</b>	<b>1672</b>

На нашу думку, інформація про власний капітал достовірно та справедливо відображена у фінансовій звітності і відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

## Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів

ЧИСТІ АКТИВИ = АКТИВИ (Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття) – ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (Довгострокові зобов'язання і забезпечення + Поточні зобов'язання і забезпечення + Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття).

Тобто, вартість чистих активів дорівнюють Розділу I «Власний капітал» балансу.

Станом на 31.12.2019 року вартість чистих активів Державного підприємства складає – 1672 тис. грн. (дані річної фінансової звітності), розрахункова вартість чистих активів за 2018-2019 р. р. є більшою суми скоригованого статутного капіталу Державного підприємства і розмір статутного капіталу Державного підприємства за 2018-2019 р. р. в повній мірі забезпечений чистими активами підприємства.

Вартість чистих активів по Державному підприємству, станом на 31.12.2019 року, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

## Аналіз фінансового стану

Для проведення аналізу фінансових показників Державного підприємства використано фінансову звітність станом на 31.12.2019 року, у складі: Баланс (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №1-м станом на 31.12.2019 року, Звіт про фінансові результати (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №2-м за 2019 рік.

Економічна оцінка фінансового стану Державного підприємства на 01.01.2019 року та на 31.12.2019 року проводилась на підставі розрахунків наступних показників:

Таблиця 1

ПОКАЗНИК	Оптимальне значення	ФАКТИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ	
		на 01.01.2019 р.	на 31.12.2019 р.
1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25 ... 0,5	0,0078	0,1891
2. Коефіцієнт загальної ліквідності	>1	0,2447	0,4311
3. Коефіцієнт структури капіталу	<1	1,9570	1,1292
4. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії)	0,5 ... 1,0	0,3382	0,4697

## Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСА 550 «Пов'язані особи» аудитори звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними, а також провели достатні аудиторські процедури, незалежно від наданого запиту з метою впевненості щодо наявності або відсутності таких операцій.

## Події після дати балансу

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Державного підприємства.

Подією після звітної дати визнається факт господарської діяльності, який надав інформацію про ситуації на дату фінансових звітів, що можуть потребувати коригувань або про ситуації, що виникли після дати складання фінансової звітності, які можуть потребувати розкриття або може вплинути на фінансовий стан, рух грошових коштів або результати діяльності організації і який мав місце в період між звітною датою і датою підписання бухгалтерської звітності за звітний рік (згідно МСА 560 "Подальші події").

Аудитори підтверджують на дату проведення аудиту відсутність подій після дати балансу, наявність яких потребує необхідності проведення коригування фінансової звітності.

Нами було також розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно до вимог МСА 570 «Безперервність» та визначено, що не існує суттєвої невизначеності, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність. Аудитори дійшли впевненості у тому, що загроза безперервності діяльності відсутня.

**Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій**

В ході аудиторської перевірки аудитором не було виявлено інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Державного підприємства у майбутньому, окрім реорганізації (злиття/приєднання), яка відбувається в поточному 2020 році.

**Інформація про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою**

В ході аудиторської перевірки аудитором факту про наявність та обсяг непередбачених активів/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою не виявлено.

**Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до Законів України**

Перевірка іншої фінансової інформації проводилась на підставі МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Для отримання розуміння наявності суттєвої невідповідності або викривлення фактів між іншою інформацією та перевіреною аудитором фінансовою звітністю виконувались аудитором запити до управлінського персоналу Державного підприємства та аналітичні процедури. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією не встановлено.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Управлінський персонал ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», в особі відповідальних посадових осіб, несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 б) МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту":

- за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2019 рік, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами та доповненнями); Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- за складання фінансової звітності до застосованої концептуальної основи фінансової звітності Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку /НП(С)БО/;
- за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- за невідповідне використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності Державного підприємства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності Державного підприємства у відповідності з вимогами МСА № 200 «Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту».

Відповідальна особа несе відповідальність також за:

- початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку;
- правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів;
- доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- методологію та організацію бухгалтерського обліку;
- управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Для проведення аудиторської перевірки за 2019 р., відповідно до Міжнародних стандартів аудиту МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», були надані наступні документи:

- Баланс (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №1-м станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про фінансові результати (фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва) – форма №2-м за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року;
- Пояснювальна записка до фінансового звіту за підсумками роботи за 2019 рік;
- Статутні, реєстраційні документи;
- Протоколи, накази;
- Матеріали інвентаризації;



- Фінансова інформація по Державному підприємству;
- Первинні та зведені документи бухгалтерського обліку.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Державного підприємства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема, до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 року № 2258-VIII (зі змінами та доповненнями), Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8 (надалі – МСА), з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність державних підприємств.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих НП(С)БО та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ», також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов'язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є по-перше, але не виключно, отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та по-друге - випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

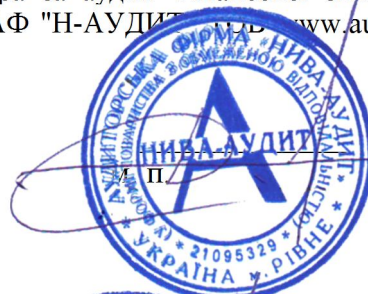
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

Подальший опис відповідальності аудитора за аудит Фінансової звітності Державного підприємства за 2019 рік міститься на веб-сайті АФ "Н-АУДИТ" в [www.audit-n.com.ua](http://www.audit-n.com.ua). Цей опис є частиною нашого аудиторського звіту.

Директор  
АФ «НИВА-АУДИТ» ТОВ  
(сертифікат №006583  
від 02.07.2009 року)

Аудитор Давиденко  
Тетяна Михайлівна  
(сертифікат №006583  
від 02.07.2009 року)

30 квітня 2020 року



Т. М. Давиденко



Т. М. Давиденко

### Основні відомості про аудиторську компанію:

Повна назва підприємства:	АУДИТОРСЬКА ФІРМА «НИВА-АУДИТ» (В ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)
Скорочена назва підприємства:	АФ «Н-АУДИТ» ТОВ
Ознака особи:	Юридична
Код за ЄДРПОУ:	21095329
Юридична адреса:	33028, Рівненська область, місто Рівне, вулиця Лермонтова, будинок 5А, квартира 1
Адреса фактичного місцезнаходження:	33028, Рівненська область, місто Рівне, вулиця Лермонтова, будинок 5А, квартира 1
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0146, видане рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року №98, строк дії з 29.10.2015 року до 28.10.2020 року (безстрокове), реєстраційний номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 0146.
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №0575 Рішення АПУ №319/4 від 24.12.2015 року, видане Аудиторською Палатою України
Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, що проводив аудит; номер, серія, дата видачі сертифікату аудитора, виданого Аудиторською палатою України	Давиденко Тетяна Михайлівна; сертифікат аудитора №006583, виданий рішенням Аудиторською Палатою України від 02 липня 2009 року №203/1

### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору на проведення аудиту	20 березня 2020 року №2003-1/3Р
Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	з 20 березня 2020 року по 30 квітня 2020 року
Дата складання аудиторського висновку	30 квітня 2020 року

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
звітність"  
(пункт 5 розділу I)

**Фінансова звітність малого підприємства**

Підприємство	Дата(рік,місяць,число)	Коди		
Державне підприємство "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	за ЄДРПОУ	2020	01	01
Територія м.Полтава	за КОАТУУ	00689214		
Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство	за КОПФГ	5324087700		
Вид економічної діяльності Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук	за КВЕД	140		
Середня кількість працівників, осіб 35		72.19		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком				
Адреса, телефон Крамського, буд. 9, м. ПОЛТАВА, 36039		607300		

на 1.Баланс  
31 грудня 2019 р.  
Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	2 044,0	2 056,0
Первісна вартість	1001	2 064,0	2 067,0
Накопичена амортизація	1002	( 20,0 )	( 11,0 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби:	1010	654,0	625,0
первісна вартість	1011	3 852,0	3 649,0
знос	1012	( 3 198,0 )	( 3 024,0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	65,0	65,0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2 763,0</b>	<b>2 746,0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	68,0	56,0
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	12,0	42,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	1,0
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	149,0	98,0
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	17,0	357,0
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	288,0	260,0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>534,0</b>	<b>814,0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>3 297,0</b>	<b>3 560,0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	831,0	831,0
Додатковий капітал	1410	1 895,0	2 454,0
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 611,0)	(1 613,0)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>1 115,0</b>	<b>1 672,0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	25,0	6,0
розрахунками з бюджетом	1620	127,0	39,0
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	14,0	2,0
розрахунками з оплати праці	1630	123,0	61,0
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 893,0	1 780,0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>2 182,0</b>	<b>1 888,0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Баланс	<b>1900</b>	<b>3 297,0</b>	<b>3 560,0</b>

2. Звіт про фінансові результати  
за \_\_\_\_\_ Рік 2019 \_\_\_\_\_ р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5 602,5	4 727,0
Інші операційні доходи	2120	1 543,1	753,6
Інші доходи	2240	-	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	7 145,6	5 480,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 4 124,2 )	( 3 248,6 )
Інші операційні витрати	2180	( 3 011,6 )	( 2 930,0 )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>( 7 135,8 )</b>	<b>( 6 178,6 )</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	9,8	(698,0)
Податок на прибуток	2300	( 1,8 )	( - )
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>8,0</b>	<b>(698,0)</b>

Керівник

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Бурба Лідія Іванівна

(ініціали, прізвище)

Лисак Раїса Євгенівна

(ініціали, прізвище)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до фінансового звіту за підсумками роботи ДП "Полтавський**  
**науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"**  
**за 2019 рік**

ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» є самостійним суб'єктом підприємницької діяльності.

ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» має правову форму - державне підприємство, перебуває в сфері управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, форма власності - державна.

Вид діяльності - дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук.

За класифікацією об'єктів державної власності відноситься до групи суб'єктів господарювання, державна частка у статутному фонді яких становить більше 50%.

Державне підприємство «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» створений згідно наказу Держкомзему України від 16.06.2003 року № 166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему інституту землеустрою та його філіалів».

Статутний капітал становить 831,0 тис.грн., який сформовано за рахунок майна, яке відображено в балансі підприємства.

Додатковий капітал станом на 01.01.2020 становить 2454,0 тис.грн., який відображений в Додатку 5 до пояснювальної записки.

Юридична адреса: м. Полтава, вул. Крамського, 9.

Відкритий гривневий рахунок в ПАТ «Креді Агріколь Банк» МФО 300614 р/р UA593006140000026008000000624

Керівник Бурба Лідія Іванівна, призначена на посаду виконуючої обов'язки директора наказом Держгеокадастру України від 23.04.2019 р. №33-ДП та наказом підприємства № 35-ОД від 24.04.2019 р.

Головний бухгалтер Лисак Раїса Євгеніївна призначена на посаду головного бухгалтера наказом № 139 – ос від 26.11.2014 р. за Погодженням з ДП «Головний інститут землеустрою» № 01-13-668 від 26.11.2014 року.

На підприємстві є науковий проектно-вишукувальний відділ, проектно-вишукувальний відділ, які виготовляють документацію із землеустрою, група автоматизованих систем проектування та впровадження науково-технічних розробок та випуску продукції, дирекція та відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності, а також адміністративно-господарський відділ.

Підприємство створене для вирішення завдань щодо реалізації політики держави науково - обґрунтованого перерозподілу земель, формування раціональної системи землеволодіння і землекористування з усуненням недоліків у розташуванні земель, інформаційного забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на національному, регіональному, локальному, господарському рівнях; здійснення заходів щодо прогнозування, планування, організації раціонального використання та охорони земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях; забезпечення еколого - економічної оптимізації використання та охорони земель, впровадження прогресивних форм та ін. завдань.

Середньооблікова чисельність працюючих на підприємстві станом на 01.01.2020 р. становить 35 працівників. Штатним розписом станом на 01.01.2020 року передбачено 50 штатних одиниць.

## Інформація про нерухоме майно підприємства

Назва майна	Місце знаходження майна	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв.м	Розмір / площа об'єкта, пог.м / куб.м / кв.м	Актуальна інформація про право власності			Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права			
				Номер запису про право власності	Дата державної реєстрації	Власник в реєстрі речових прав	Номер запису про інше речове право	Дата державної реєстрації	Відомості про суб'єкта іншого речового права	Вид іншого речового права
Виробничий корпус, А-3	м.Полтава вул.Крамського,9		1069,7 кв.м.	17011212	15.06.16	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	27741552	07.08.18	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Земельна ділянка	м.Полтава вул.Крамського,9	0,1946 га		27108846	17.07.18	Держава в особі Полтавської обласної державної адміністрації	27109086	17.07.18	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право постійного користування земельною ділянкою
Гараж Б-1	м.Полтава вул.Крамського,9		185,4кв.м.	17011212	15.06.16	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	27741552	07.08.18	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Гуртожиток	м.Полтава пров.Ставочний,4а		377,3 кв.м	21158757	22.06.17	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	27793246	03.09.18	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Сарай, Б-1	м.Полтава пров.Ставочний,4а		3,4 кв.м	21158757	22.06.17	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	27793246	03.09.18	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Гараж (тимчасовий),В	м.Полтава пров.Ставочний,4а		18,5 кв.м	21158757	22.06.17	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	27793246	03.09.18	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання

Земельна ділянка	м.Полтава пров.Ставочний,4а	0,0778 га		30030119	23.01.19	Держава в особі Полтавської обласної державної адміністрації	22146303	29.08.17	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	Право постійного користування земельною ділянкою
Адміністративний будинок	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83		521,8 кв.м	20026823	13.04.17	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	31182481	10.04.19	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Будівля адмін.корпусу, Д-2,д	Полтавська обл., м. Лубни, вул. Кононівська,1		141,2 кв.м	20026655	13.04.17	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	31183940	10.04.19	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Гараж, Г-1	Полтавська обл., м. Лубни, вул. Кононівська,1		61,9 кв.м	20026655	13.04.17	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	31183940	10.04.19	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Склад, А-1,б,в	Полтавська обл., м. Лубни, вул. Кононівська,1		295,5 кв.м	20026655	13.04.17	Держава в особі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	31183940	10.04.19	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	право господарського відання
Земельна ділянка	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83	0,1869 га		27414094	07.08.18	Держава в особі Полтавської обласної державної адміністрації	31255122	16.04.19	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	Право постійного користування земельною ділянкою
Земельна ділянка	Полтавська обл., м. Лубни, вул. Кононівська,1	0,1771 га		27415087	07.08.18	Держава в особі Полтавської обласної державної адміністрації	31256665	16.04.2019	ДП"Полтавський інститут землеустрою"	Право постійного користування земельною ділянкою



На даний час заключений договір оренди ( № 37/18-Б від 13.06.2018 р.) з Головним управлінням Держгеокадастру в Полтавській області та передане в строкове платне користування державне майно-частина нежитлового приміщення виробничого корпусу загальною площею 174,8 кв.м.

Майно підприємства не перебуває під арештом у податковій заставі , не вилучено виконавчою службою.

Станом на 01.01.2020 року на балансі підприємства перебуває 17 автомобілів , з яких 4 технічно справних , 7 потребує ремонту та 6 готується до списання в зв'язку з фізичним зносом і непридатністю для подальшого використання в господарській діяльності.

№ з/п	Найменування	Місце знаходження	Правовстановлюючі документи	Технічний стан	Рік випуску/дата введення в експлуатацію
1	2	3	4	5	6
1	NISAN II ( B142-06 CE)	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Потребує поточного ремонту	2004/11.02.2005
2	ВАЗ 21070020 210ЦК ВІ 1979 АМ	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Стан задовільний	08.06.2007
3	Автомашина ВАЗ 21213 ВІ 4269 ВС	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Потребує капітального ремонту	01.12.2002
4	ВАЗ 21213 97756 СК	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Потребує поточного ремонту, економічно не вигідний, працює на бензині	08.07.2003
5	ДЕУ "Есперо" ВІ 3105 ВС	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Технічно не справний, не підлягає ремонту, готується до списання	10.10.1997
6	Автомашина УАЗ 3153 ВІ 6355 ВН	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Технічно не справний, готується до списання	20.05.2004
7	УАЗ 3909	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Технічно не справний, готується до списання	05.06.1997
8	ВАЗ 210700-20 ВІ 2105 АО	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України	Стан задовільний	15.09.2007
9	«Нива-Шевроле» Х9L212300146000600 ВІ0411 АК	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ	Стан задовільний	13.03.2007

			ДАІГУ УМВС України		
10	УАЗ 3741 ВІ 8773 АА	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІГУ УМВС України	Потребує поточного ремонту	04.10.2005
11	CHERY A21 ELARA ВІ 9285 АТ	м. Полтава, вул. Крамського, 9	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу Полтавським МРЕВ ДАІГУ УМВС України	Стан задовільний	17.05.2008
12	УАЗ 3303 №2765ПОС	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ Лубенське МРЕВ	Технічно не справний, готується до списання	01.11.1991
13	ГАЗ 5204 №5361 ПОС	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ Лубенське МРЕВ	Технічно не справний, готується до списання	01.12.1987
14	УАЗ 3909 ВІ 6 ТК №ВІ9109АС	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ Лубенське МРЕВ	Потребує поточного ремонту	01.12.2005
15	УАЗ 469 Б №3130ПОА	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ Лубенське МРЕВ	Технічно не справний, готується до списання	01.12.1983
16	УАЗ 31512 №ПОС 1809	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ Лубенське МРЕВ	Технічно не справний, готується до списання	01.12.1990
17	УАЗ 3909 ВІ 6 ТК №ВІ5109АА	Полтавська обл., м. Лубни, просп. Володимирський, 83	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ Лубенське МРЕВ	Потребує поточного ремонту	13.08.2004

В користуванні ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» перебуває чотири земельних ділянки.

Земельна ділянка 0,1869 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, витяг з Держ.реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію ін.речового права 07.08.2018 р. за кадастровим номером 1618121453107 Земельна ділянка 0,1771 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, витяг з Держ.реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію ін.речового права 07.08.2018 р. за кадастровим номером 1618230253107.

Проведена експертна оцінка земельних ділянок та земельна ділянка для розміщення та обслуговування гуртожитку в розмірі 0,0778 га зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.08.2017 р. за кадастровим № 5310137000:15:015:0092 .

Земельна ділянка для експлуатації та обслуговування адмінбудівлі інституту в розмірі 0,1946 га зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.07.2018 р. за кадастровим № 5310136400:14:006:0060 .

Державне підприємство «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в своїй діяльності керується Положенням про облікову політику, погодженим Держгеокадастром наказ № 81 від 01.10.2018 р.

За 2019 рік сплачено до бюджету :

Вид податку , збору та ін.обов'язкових платежів	Сума , тис.грн
Податок на додану вартість	1207,2
Податок на землю	17,0
ПДФО	729,1
Єдиний внесок	838,8
Військовий збір	59,6
Відрахування частини чистого прибутку	10,2
Податок на прибуток	1,8
Податок на майно	5,9
Штраф за несвоєчасну сплату ПДВ	147,0
Пеня за несвоєчасну сплату земельного податку ДП «Лубнигеодезія»	15,0
Штраф за несвоєчасну сплату ЄСВ	259,0
Пеня за несвоєчасну сплату податку на прибуток ДП «Лубнигеодезія»	9,0
<b>Всього</b>	<b>3299,6</b>

**Чистий дохід від реалізації продукції :**

За 2018 р. – 4727,0 тис.грн.

За 2019 р. – 5602,5 тис.грн.,

що на 875,5 тис.грн.більше порівняно з показником 2018 року.

Крім доходу від основної діяльності, інститут отримав **інші операційні доходи** .

**Інші операційні доходи :**

За 2018 р. – 753,6 тис.грн.

За 2019 р. –1543,1 тис.грн.

Інші операційні доходи включають :

- за проживання в гуртожитку – 94,0 тис. грн.;
- за оренду частини нерухомого майна (виробничого корпусу)-55,0 тис.грн.;
- зараховано на прибуток кредиторська заборгованість,по якій минув срок позовної давності(2015-2016 рр.) -11,3 тис.грн.;
- реєстраційні внески від участі в земельних торгах(аукціони) – 1382,8 тис.грн.

**Собівартість реалізованої продукції становить :**

За 2018 р. – 3248,6 тис.грн.

За 2019 р. – 4124,2 тис.грн.

Собівартість реалізованої продукції за 2019 рік включає витрати на :

- сировину та матеріали -152,5 тис.грн.;
- на паливо - 70,0 тис.грн. ;
- на електроенергію –70,0 тис.грн.;
- на оплату праці – 2999,2 тис.грн.;

- відрахування на соціальні заходи – 676,5 тис.грн.;
- амортизація основних засобів і нематеріальних активів– 26,0 тис грн.;
- витрати , що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту , тех.нагляду,обслуговування , оплата стороннім організаціям) – 60,0 тис.грн.;
- ремонт основних засобів -41,0 тис.грн.(поточний ремонт легкових службових автомобілів) ;
- інші витрати –29,0 тис.грн.(витрати на відрядження).

Адміністративні витрати складають:

За 2018 р. – 1215,0 тис.грн.

За 2019 р. – 1726,8 тис.грн.

Дана стаття затрат в 2019 році збільшилась на 511,8 тис.грн. порівняно показником 2018 року .

**Інші операційні витрати складають за :**

За 2018 р. – 1715,0 тис.грн.

За 2019 р. – 1284,8 тис.грн .

Інші операційні витрати включають :

- витрати на утримання гуртожитку 79,0 тис.грн.(е/енергія ,газопостачання ,водопостачання , витратні матеріали) ;
- амортизація будівлі гуртожитку 12,0 тис.грн.;
- нарахований штраф за несвоєчасну сплату пдв - 147,0 тис.грн.;
- нарахований штраф за несвоєчасну сплату єсв - 259,0 тис.грн.;
- виплати згідно умов колективного договору(на ювілеї,Почесного землевпорядника,поховання) 20,0 тис.грн.;
- повернення коштів замовнику 56,4 тис.грн.;
- проведено коригування отриманого доходу від використання безоплатно одержаних об'єктів необоротних активів ДП «Лубнигеодезія»,включених в дохід в 4 кварталі 2018 року 551,0 тис.грн.;
- списання необоротних активів , переданих ДП «Лубнигеодезія» фізично та морально зношених ,непридатних для подальшого використання в господарській діяльності на суму 160,4 тис.грн.

Чистий фінансовий результат (прибуток ) за 2019 рік складає 8,0 тис. грн., за аналогічний період 2018 року був отриманий збиток в сумі 698,0 тис.грн.

Елементи операційних витрат за 2019 рік складаються з :

- матеріальних затрат ( придбання матеріалів , мшп , запасних частин , комплектуючих, витрат на паливо , енергію та ін.) – 1094,5 тис.грн.,що на 386,9 тис.грн.більше ніж за 2018 рік ( 707,6 тис.грн.);
- відрахування на соціальні заходи – 861,3 тис.грн. , збільшення витрат на оплату праці вплинуло на збільшення даної статті витрат ;
- витрат на оплату праці - 3839,2 тис.грн.,збільшення на 782,2 тис.грн. порівняно з показником 2018 року. Перевищення в зв'язку зі збільшенням об'єму робіт ;
- амортизація – 56,0 тис.грн. ;
- інші операційні витрати ( видавничі ,банківські , інформаційні, юридичні послуги, нараховані штрафні санкції та інші) - 1284,8 тис.грн.

В р.1090 ( Інші необоротні активи), « Балансу» відображені відстрочені податкові активи ( рахунок 17 ) 65,0 тис.грн.

На рахунку 17 «Відстрочені податкові активи» ведеться облік суми податку на прибуток, що підлягає відшкодуванню в наступних звітних періодах внаслідок тимчасових різниць між балансовою вартістю активів та оцінкою цих активів, яка використовується з метою оподаткування.

Витрати у бухгалтерському обліку тимчасово більші від валових витрат і це призвело до виникнення відстрочених податкових активів. Наявність відстрочених податкових активів обумовлює зменшення суми податку на прибуток, що підлягає до сплати в майбутніх періодах. Витрати з податку на прибуток в цьому разі складаються тільки з поточного податку на прибуток, нарахованого за даними бухгалтерського обліку.

**Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2020 р.складає- 141,0 тис. грн, на 01.01.2019 р.-161,0 тис.грн.**

Дебіторська заборгованість за продукцію , товари , роботи , послуги на кінець звітного періоду ( р.1125 )станом на 01.01.2020 року складає 42,0 тис.грн. :

№ з/п	Назва підприємства	Сума заборгованості, тис.грн.	За що виникла заборгованість	Дата виникнення заборгованості	Примітки
1	Інша заборгованість К-ть фіз.осіб-13	42,0	Складання проектів землеустрою,щодо відведення земельних ділянок Формування обмінного файлу	жовтень-грудень 2019 р. поточна	Робота виконана ,не перераховані кошти
	<b>Всього</b>	<b>42,0</b>			

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на кінець звітного періоду ( р.1135 )станом на 01.01.2020 року складає 1,0 тис.грн. :

№ з/п	Назва підприємства	Сума заборгованості, тис.грн.	За що виникла заборгованість	Дата виникнення заборгованості	Примітки
1	ГУ ДПС в Полт.обл. м.Полтава	1,0	Податок на прибуток	грудень 2019 р.,	поточна
	<b>Всього</b>	<b>1,0</b>			

Інша поточна дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду ( р.1155 ) 98,0 тис.грн. :

№ з/п	Назва підприємства	Сума заборгованості, тис.грн.	За що виникла заборгованість	Дата виникнення заборгованості
1	За проживання в гуртожитку	32,8	За проживання в гуртожитку жовтень-грудень 2019	10-12.2019 поточна
2	Заборгованість цільових фондів	6,8	Заборгованість по лікарняним листам	12.2019 поточна
3	Заборгованість банку банкрута	8,9	КБ Банк національний кредит,передана заборгованість ДП «Лубнигеодезія»	01.2015 поточна

4	Інші	5,6	Передоплата за послуги зв'язку, вивезення та знешкодження твердих побутових відходів, водафон , інтернет	12.2019 поточна
5	ПАТ «Полтавагаз збут»	21,4	Передоплата на січень 2020 року за постачання природного газу	12.2019 поточна
6	ТОВ «Полтаваенергозбут»	22,5	Передоплата на січень 2020 року за електроенергію	12.2019 поточна
	<b>Всього</b>	<b>98,0</b>		

**Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2020 р. складає -1888,0 тис. грн., на 01.01.2019 р. -2182,0 тис. грн., що на 294,0 тис. грн. більше ніж на 01.01.2020 р.**

Поточна кредиторська заборгованість по інших поточних зобов'язаннях на кінець звітного періоду ( р.1690 ) станом на 01.01.2020 року складає 1780 тис. грн. , в тому числі:

Інші поточні зобов'язання ( р.1690 ) на кінець звітного періоду станом на 01.01.2020 року становить 392,0 тис. грн :

№ з/п	Назва підприємства	Сума заборгованості, тис. грн.	За що виникла заборгованість	Дата виникнення заборгованості	Примітки
1	Залишок суми податкового кредиту(рах.644.1), на яку підприємство набуло право зменшити податкове зобов'язання	9,7	Залишок суми податкового кредиту(рах.644.1), на яку підприємство набуло право зменшити податкове зобов'язання	12. 2019р.	поточна
2	Розрахунки з позабюджетними фондами	0,1	Профспілкові внески	12.2019 р.	поточна
3	Гарантійні внески по лотах на аукціоні	360,5	Гарантійні внески по лотах на аукціоні	09-12.2019 р.	поточна
4	Витрати на відрядження	1,5	Витрати на відрядження	12.2019 р.	поточна
5	Помилково перераховані реєстраційні внески	20,2	Помилково перераховані реєстраційні внески	12.2019 р.	поточна
	<b>Всього</b>	<b>392,0</b>			

Інші поточні зобов'язання ( р.1690 ) на кінець звітного періоду станом на 01.01.2020 року становить 1388,0 тис. грн :

№ з/п	Назва підприємства	Сума заборгованості, тис. грн.	За що виникла заборгованість	Дата виникнення заборгованості	Примітки
1	ТОВ «АГРО ТЕРРА ЛТД»	15,7	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	10.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
2	ПП « Імако»	12,0	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	11.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
3	ПА « Агроінвест»	39,1	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	10. 2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
4	Полтавська державна с/г дослідна станція ім.М.І.Вавілова	42,0	Технічна документація з інвентаризації земель	10.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору

5	ПАФ « Україна»	66,1	Технічна документація з інвентаризації земель	10.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
6	ФГ « Вітас» ІК	12,0	Технічна документація з інвентаризації земель	10.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
7	ТОВ «Деметра Агро-Груп»	20,0	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	09.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
8	ПП «Агромаш»	17,5	Проект землеустрою щодо відведення зем.ділянки	11. 2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
9	ПА « Агроінвест»	45,0	Проект землеустрою щодо відведення зем.ділянки	10.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
10	ТОВ «Єривтський ГЗК»	32,5	Проект землеустрою щодо відведення зем.ділянки	09. 2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
11	ПП «Агромаш»	16,9	Проект землеустрою щодо відведення зем.ділянки	11. 2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
12	ТОВ « Агро-Енерджі»	25,2	Проект землеустрою щодо відведення зем.ділянки	11. 2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
13	Кінаш В.І., Білик Н.О., Латкіна М.В.	11,4	Тех.документація із землеустрою щодо встановлення/ відновлення меж зем.ділянки	10. 2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
14	Інша заборгованість К-ть фіз.осіб-190 К-ть юр.осіб- 16	1032,6	Складання проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок ; Формування обмінного файлу; Нормативно-грошова оцінка ; Тех.документація із землеустрою щодо встановлення/ відновлення меж зем.ділянки	09-12.2019 р. поточна	Не закінчений строк дії договору
	<b>Всього</b>	<b>1388,0</b>			

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги ( р.1615 ) на кінець звітнього періоду станом на 01.01.2020 року складає 6,0 тис.грн :

№ з/п	Назва підприємства	Сума заборгованості, тис.грн.	За що виникла заборгованість	Дата виникнення заборгованості	Примітки
1	ПАТ «Полтавагаз збут»	6,0	Постачання природного газу в гуртожиток	12.2019	поточна
	<b>Всього</b>	<b>6,0</b>			

Поточна кредиторська заборгованість на кінець звітного періоду станом на 01.01.2020 року ( р.1620 , р.1625 , р.1630 ) становить 102,0 тис.грн. :

№ з/п	Назва підприємства	Сума заборгованості, тис.грн.	За що виникла заборгованість	Дата виникнення заборгованості	Примітки
1	Розрахунки зі страхування	2,0	ЄСВ	12.2019 р.	р.1625
2	Розрахунки з бюджетом	1,7	ПДФО	12.2019 р.	р.1620
3	Розрахунки з бюджетом	37,2	ПДВ	12.2019 р.	р.1620
4	Розрахунки з бюджетом	0,1	Військовий збір	12.2019 р.	Р.1620
5	Розрахунки по оплаті праці	61,0	Розрахунки по оплаті праці	12.2019 р.	р.1630
	<b>Всього</b>	<b>102,0</b>			

Заборгованість із виплати заробітної плати на 01.01.2020 року відсутня .

Отриманих кредитів та позик підприємство на 01.01.2020 року немає.

Незавершене будівництво на 01.01.2020 року відсутнє.

Інформація про рух грошових коштів ( за прямим методом ) відображена в Додатку 4 до пояснювальної записки .

За 2019 рік підприємству бюджетні кошти не надходили.

Залишок коштів на розрахунковому рахунку становить :

На 01.01.2019 р. 17,0 тис.грн.

На 01.01.2020 р. 357,0 тис.грн., в т.ч.гарантійні внески 349,0 тис.грн.

В примітках до річної фінансової звітності (Додаток 6) розкрита інформація про нематеріальні активи,основні засоби підприємства,капітальні інвестиції,доходи та витрати у 2019 році , відображений залишок грошових коштів та запасів на кінець року,сума нарахованої амортизації за 2019 рік.

Планові заходи щодо недопущення збитків у майбутньому та забезпечення виконання показників фінансових планів на 2019 р.: зменшення витрат і отримання прибутку:

№ п/п	Зміст заходів	Строк виконання
1.	Збільшити обсяг робіт за рахунок вдосконалення виробництва , зменшення терміну виконання землевпорядних робіт	1-4 квартал 2020 р.
2.	Оптимізувати склад та структуру поточних витрат ( економне використання витратних матеріалів на виготовлення документації та паливно-мастильних матеріалів)	1-4 квартал 2020 р.

В.о.директора

Лідія БУРБА

Головний бухгалтер

Раїса ЛИСАК

