

**ACG Kitaeva&Partners**

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«АКГ «КИТАЄВА ТА  
ПАРТНЕРИ»**

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ»  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ**

**Користувачам фінансової звітності  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ»**

**Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»**

**Думка із застереженням**

Ми провели аудит річної фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» (надалі – Підприємство), ідентифікаційний код юридичної особи: 21616582, місцезнаходження: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2019 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік що закінчився зазначеною датою, та Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

Фінансова звітність ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» затверджена до випуску 25.05.2020 року.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

**Основа для думки із застереженням**

Станом на 31.12.2019 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 87 885 тис. грн. (первісна вартість основних засобів складає 205 963 тис. грн., знос основних засобів складає 118 078 тис. грн.), що становить 56,07% валюти балансу. Результати проведеної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Підприємства за 2019 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2020 році та мала обмеження в часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків. Можливо, у присутності аудитора під час інвентаризації, відображення активів Підприємства у фінансовій звітності мало б інше значення, вплив змін в оцінках міг бути значним проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства. До того ж значну частину первісної вартості основних засобів складає вартість повністю амортизованих основних засобів, яка становить 75 680 тис. грн., що складає 36,74% від залишкової вартості всіх основних засобів.

Підприємство не проводило аналіз на предмет відповідності таких основних засобів критеріям активів. Якщо такі основні засоби, не зважаючи на їх залишкову нульову вартість, відповідають критеріям активів, то відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями): Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У

разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Слід зауважити, що в 2018 році була проведена переоцінка основних засобів Виробничої філії «Вінницька картографічна фабрика». Сума дооцінки склала 21 544 447,58 грн. Проведення оцінки майна було здійснено суб'єктом оціночної діяльності Могозіною О. Л., що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності ФДМ України № 230/17 від 21.03.2017 року. Справедлива вартість майна визначена станом на 30.09.2018 року. Слід зазначити, що сума дооцінки основних засобів склала 21 497 тис. грн.. Слід зазначити, що сума дооцінки була відображена в Звіті про власний капітал не у складі капіталу в дооцінках, а у складі додаткового капіталу, що не коректним. На субрахунку 424 «Безоплатно одержані необоротні активи» відображається вартість необоротних активів, безоплатно одержаних підприємством від інших осіб, а не сума дооцінки необоротних активів. Ця сума відображається на субрахунку 411 «Дооцінка (уцінка) основних засобів», на цьому субрахунку узагальнюється інформація про дооцінки об'єктів основних засобів, уцінки таких об'єктів в межах сум раніше проведених дооцінок, віднесення сум дооцінки до нерозподіленого прибутку.

У разі переоцінки об'єкта ОЗ на ту саму дату повинна здійснюватися переоцінка всіх об'єктів відповідної групи ОЗ, однак, по інших філіям та по апарату управління така переоцінка не відбувалася, що не в повній мірі відповідає вимогам П(С)БО 7.

На думку аудитора вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства.

В 2019 році відбулися зміни в Додатковому капіталі, а саме: згідно акту приймання передачі та розподільчого балансу від 30.11.2018 року затвердженого наказом Держгеокадастру від 04.02.2019 року №6-а передано з балансу: основні засоби на загальну суму 155,8 млн. грн. (зменшено рядок балансу 1011), знос на загальну суму 132,7 млн. грн. (зменшено рядок балансу 1012) та передано залишкову вартість на загальну суму 23102 тис. грн. (рядок балансу 1010), в зв'язку з цим зменшено додатковий капітал (рядок балансу 1410 та рядок 1495 «Усього за розділом 1 Пасиву») на суму 23 102 тис. грн. Також за рахунок нарахування доходу від безоплатно отриманих активів в частині суми амортизаційних відрахувань зменшено додатковий капітал на 2 313 тис. грн. Однак, як зазначалося вище в складі додаткового капіталу обліковувалася сума капіталу в дооцінках в розмірі 21 497 тис. грн.

Аудитори не мали змоги підтвердити вартість запасів Підприємства за допомогою інших аудиторських процедур через характер запасів Підприємства, що відображені на балансі Підприємства за собівартістю на загальну суму 4 562 тис. грн., залишки по яких підтверджено даними складського та аналітичного обліку та даними проведеної інвентаризації.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2016-2017 років), що застосовуються в якості національних стандартів

аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від № 361 від 08.06.2018 року, та вимог інших законодавчих актів України.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому висновку були відсутні.

#### **Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності**

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Підприємство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Підприємства супроводжується ризиками. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Підприємства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

#### **Інша інформація**

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію.

Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ за 2019 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Підприємства.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками на Підприємстві.

### **Узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю**

Відповідно до статті 14 пункту 3 абз.5 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 року Звіт про управління, що надається ДП «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» згідно Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Наказу МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ від 7 грудня 2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління» узгоджений з фінансовою звітністю ДП «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, за необхідності, питання, пов'язані з безперервністю діяльності, та використовуючи принцип припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Підприємства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності.**

Аудит річної фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2019 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 17.04.2020 року №17-1/4, у строк з 17.04.2020 до 29.05.2020.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємось професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

## **Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»**

### **Основні відомості про ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»:**

Найменування Підприємства:

Повне: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

Скорочене найменування: ЦЕНТР ДЗК;

Юридична адреса: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3.

Фактичне місцезнаходження: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3.

Центр ДЗК є юридичною особою, має в своєму підпорядкуванні відокремлені структурні підрозділи без права юридичної особи.

Центр ДЗК входить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Центр ДЗК здійснює виконання статутних завдань за рахунок власних коштів, отриманих від господарської діяльності підприємства, та в установленому порядку з 2013 року залучено до здійснення заходів щодо ведення та функціонування, у тому числі адміністрування (здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення, технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей) Державного земельного кадастру по бюджетній програмі за КПКВК 2803030 та КПКВК 2755020 «Проведення земельної реформи» та відповідно до абзацу 2 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у Державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.03.2011 № 219, є одержувачем бюджетних коштів.

#### Відомості про відокремлені підрозділи (Філії) Підприємства:

Таблиця 1

Назва Філії	ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Основний вид діяльності	Примітки
1. Вінницька регіональна філія Центру ДЗК	26336832	21050 м. Вінниця, вул. Соборна, 15а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
2. Волинська регіональна філія Центру ДЗК	26414354	43005, Волинська обл. м. Луцьк пр. Перемоги 14	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
3. Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК	26372035	49000, м. Дніпро, вул. Старокозацька, 58	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
4. Донецька регіональна філія Центру ДЗК	26443367	84100, Донецька обл., місто Слов'янськ, площа Жовтневої революції, буд.2.	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
5. Житомирська регіональна філія Центру ДЗК	26394226	10002, м. Житомир, вул. Довженка, 47	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
6. Закарпатська регіональна філія Центру ДЗК	26397532	88003, м. Ужгород, вул. Яроцька, 5а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
7. Запорізька регіональна філія Центру ДЗК	26468522	69095, м. Запоріжжя, Вул. Гоголя, 128	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
8. Івано-Франківська регіональна філія Центру ДЗК	26429924	76014, м. Івано-Франківськ вул. Коновальця, 227-	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування	Виключена з Держреєстру, Наказ про закриття філії №255 від

		А	в цих сферах	24.09.2015
9. Київська міська філія Центру ДЗК	26386913	03151 м. Київ, вул. Народного ополчення, 3	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	Виключена з Держресстру, Наказ про закриття філії №257 від 24.09.2015
10. Київська обласна філія Центру ДЗК	36538766	03151 м. Київ, вул. Народного Ополчення, буд.3	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
11. Кіровоградська регіональна філія Центру ДЗК	26448548	25006 м. Кіровоград, вул. В.Чміленка 82/40	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
12. Кримська регіональна філія Центру ДЗК	26485549	АР Крим, м. Сімферополь, вул. Київська, 77/4	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	Тимчасово припинено діяльність
13. Луганська регіональна філія Центру ДЗК	26447193	90905, Луганська область, м. Кремінна, пр. Леніна, 1	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
14. Львівська регіональна філія Центру ДЗК	26453064	79058 м. Львів, пр-т. В'ячеслава Чорновола, 4,	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
15. Миколаївська регіональна філія Центру ДЗК	26445745	54034 м. Миколаїв, просп. Миру, 34	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
16. Одеська регіональна філія Центру ДЗК	26455235	65078, м. Одеса Івана і Юрія Лип, 13	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
17. Полтавська регіональна філія Центру ДЗК	26458021	36009, м. Полтава, вул. Зіньківська 19	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
18. Рівненська регіональна філія Центру ДЗК	26406633	33028, м.Рівне, вул. Київська, 10	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
19. Севастопольська міська філія Центру ДЗК	26457139	м. Севастополь, вул. Демідова, 13, кім. 519	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	Тимчасово припинено діяльність
20. Сумська регіональна філія Центру ДЗК	26439220	40000 м. Суми, вул. Петропавлівська, 86	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
21. Тернопільська регіональна філія Центру ДЗК	26427902	46008, м. Тернопіль, вул. Живова, 32а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
22. Харківська регіональна філія Центру ДЗК	26420722	61022, м. Харків, майдан Свободи, 5	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
23. Херсонська регіональна філія Центру ДЗК	26433127	73 036 м. Херсон, вул.Перекопська, 16б	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	

24. Хмельницька регіональна філія Центру ДЗК	26431921	29000 м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
25. Черкаська регіональна філія Центру ДЗК	26424660	18000, м. Черкаси, бульв.Шевченка, 135	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
26. Чернівецька регіональна філія Центру ДЗК	26398218	58013 м. Чернівці вул. Героїв майдану, 194а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	
27. Чернігівська регіональна філія Центру ДЗК	26467250	м. Чернігів, вул. П'ятницька, 11а	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	Виключена з Держреєстру, Наказ про закриття філії № 25 від 24.09.2015 року
28. Виробнича філія «Вінницька картографічна фабрика»	38747357	21100, м. Вінниця, вул.600-річчя,19	Друкування іншої продукції	Виключена з Держреєстру, Наказ про припинення філії № 51 від 03.09.2019 року зі змінами

Станом на 31.12.2019 року Дирекція Державного підприємства «Центр державного кадастру» має відкриті рахунки в банках:

1. п/р UA673510050000026049035644800 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО (код банку) 351005 в національній валюті України (980), доларах США (840), Євро (978), російських рублях (643);
2. UA283510050000026004035644801 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО 351005 в національній валюті України (980);
3. UA463510050000026003035644802 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО 351005 в національній валюті України (980);
4. UA713226690000026006300295277 та UA933226690000026040300295277 в ТВБР № 10026/084 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 в національній валюті України (980);
5. UA043223130000026006010083870 в ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» МФО 322313 в національній валюті України (980);
6. UA723007110000026000052610261 та UA283007110000026006052619482 в ПАТ КБ «Приватбанк»; МФО 300711 в національній валюті України (980).
7. UA593204780000026008924421554 в АБ «УКРГАЗБАНК»; МФО 320478 в національній валюті України (980);
8. UA528201720343260001000085446 в УДКС у Солом'янському районі м. Києва МФО 820172 в національній валюті України (980);
9. UA188999980385109000000023452 в УДКС у Солом'янському районі м. Києва МФО 899998 в національній валюті України (980);
10. UA433003460000026008012391301 в ПАТ «Альфа-банк» м. Києва МФО 300346 в національній валюті України (980).
11. UA843805260000002600900152576 в ПАТ «КБ» ГЛОБУС» м. Києва МФО 380526 в національній валюті України (980).

З 07.12.2016 наказом Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру № 123 - ДП виконання обов'язків генерального директора – керівника технічних програм покладено на Іщенко Віктора Валентиновича, першого

заступника генерального директора – керівника технічних програм.

З 01.06.2017 наказом Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру № 33 - ДП від 01.06.2017 року Іщенко Віктор Валентинович призначений на посаду Генерального директора Підприємства.

Основною метою діяльності Підприємства є:

- Адміністрування Державного земельного кадастру – створення та супроводження автоматизованої системи ведення, технічне, технологічне забезпечення Державного земельного кадастру, забезпечення збереження відомостей та даних, що містяться в автоматизованих системах; створення інших автоматизованих систем та електронних систем та електронних баз даних та тематичних порталів; надання користувачам доступу до Державного земельного кадастру.
- Формування та ведення державного картографо - геодезичного фонду України та регіональних картографо - геодезичних фондів, які включають в себе матеріали та дані, що мають загальнодержавне, міжвідомче значення і знаходяться у віданні Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.
- Отримання прибутку від здійснюваної господарської діяльності.

Положення про облікову політику Центру ДЗК затверджене Наказом Центру ДЗК від 26.12.2014 № 489 «Про затвердження положення про облікову політику Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» та погоджене Головою комісії з реорганізації Державного агентства земельних ресурсів України Л.М. Шемелинець 09.02.2015 р.

Аудитори зазначають, що назва Підприємства, його організаційно - правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту Підприємства.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Підприємства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Підприємства.

**Щодо можливості (спроможності) Підприємства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців**

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Підприємство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її.

Фінансова звітність Підприємства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Підприємства планує вживання заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Підприємства.

Зібрані докази та аналіз діяльності Підприємства не дають аудиторам достатніх підстав сумніватись в здатності Підприємства безперервно продовжувати свою діяльність. Передбачити масштаби впливу ризиків на

майбутнє діяльності Підприємства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Підприємства ми не знайшли прямих доказів про порушення принципів функціонування Підприємства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Підприємства, про що йдеться в розділі «Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності».

#### **Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності**

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Підприємство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Підприємства супроводжується ризиками.

Несприятливе зовнішнє середовище в країні в умовах складної політичної ситуації, а також світової кризи у зв'язку зі спалахом захворювання COVID-19 через вірус SARS-COV-2 призвів до введення карантину та різного типу обмежень пересування на території багатьох країн, включаючи найпотужніші економіки світу. Це у свою чергу призвело до скорочення активності у певних секторах економіки (особливо у сфері надання послуг), знизило попит на певні товари та послуги та збільшило ризики сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках світу зі всіма негативними наслідками.

Для багатьох суб'єктів господарювання пандемія COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів може спричинити прямий та непрямий фінансовий вплив на їх діяльність. Прямий вплив може проявлятися через знецінення необоротних активів, суттєву зміну їх справедливої вартості, зміни очікуваних кредитних збитків щодо фінансових активів, знецінення дебіторської заборгованості тощо. Непрямий – через вплив на покупців та постачальників, що може призвести до зростання витрат чи зниження доходів, необхідності перерахунку забезпечень.

Вплив економічної кризи та політичної нестабільності, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Підприємства.

Світова пандемія коронавірусної хвороби (COVID-19) та запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію її подальшого поширення в Україні, зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання.

Керівництво Підприємства не ідентифікувало суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Підприємства безперервно продовжувати діяльність, тому використовувало припущення про безперервність функціонування Підприємства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів, не враховуючи зростаючу невизначеність пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

Суттєвих суджень управлінського персоналу щодо облікових оцінок впливу пандемії COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів на невизначеність оцінки та розкриття у фінансовій звітності Підприємства інформації пов'язаної з відповідними обліковими оцінками ця фінансова звітність не містить, так як складена до настання цих подій.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Підприємства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

### **Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої керівництвом Підприємства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(С)БО.**

Концептуальною основою повного комплексу фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2019 року, є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Підприємства здійснюються згідно Наказу «Про облікову політику Підприємства».

На нашу думку, даний Наказ свідчить, що облікова політика відповідає всім вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Облікова політика Підприємства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та П(С)БО.

Облікова політика Підприємства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Підприємство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(С)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Підприємства.

## **Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток)**

### **Нематеріальні активи**

У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31.12.2019 року на балансі Підприємства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 34 151 тис. грн. Знос нематеріальних активів станом на 31.12.2019 року складає 13 691 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових регістрів.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, виходячи із строку їх корисного використання. Нарахування амортизації починається з місяця, у якому нематеріальний актив став придатним для використання.

За звітний період метод нарахування амортизації не змінювався.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8), та Наказу про облікову політику Підприємства.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

### **Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи, відстрочені податкові активи**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2019 року на балансі обліковуються основні засоби та інші необоротні матеріальні активи первісною вартістю 205 963 тис. грн.

Нарахування амортизації на основні засоби здійснюється в цілому відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Центр ДЗК для нарахування амортизації основних засобів та нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод. Крім того наказом від 29.06.2016 № 185/1 було визначено для цифрового аерофотознімального комплексу застосувати виробничий метод нарахування амортизації.

Діапазон строків корисного використання (експлуатації) основних засобів становить від 3 років (для простих приладів, інструментів та інвентарю) до 50 років (для об'єктів нерухомості).

Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації по групі «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 % його вартості, що відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31.12.2019 року склала 118 078 тис. грн.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Підприємства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Підприємства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам.

На думку аудитора, до висловлення аудиторської думки із застереженням призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б Підприємство здійснювало переоцінку основних засобів, які продовжують використовуватися в господарській діяльності Підприємства, але мають нульову залишкову вартість, а також якщо б Підприємство проводило аналіз наявних основних засобів на предмет зменшення корисності відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Однак наявні зауваження не є всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Також слід зазначити, що на деякі основні засоби, які введені в експлуатацію, амортизація тимчасово не нараховувалася.

Для припинення нарахування амортизації у бухгалтерському обліку є обмежений перелік підстав, наведений у пп. 23 і 29 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби». Це проведення реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

Однак наявні зауваження не є суттєвими для фінансової звітності Підприємства.

Інформація щодо основних засобів та інших необоротних матеріальних активів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

Відстрочені податкові активи Підприємства станом на 31.12.2019 року складають суму 4 795 тис. грн. Відповідно до пп. 134.1.1 п. 134.1 статті 134 Податкового кодексу об'єктом оподаткування є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до П(С)БО, на різниці, які виникають відповідно до положень розділу III Податкового кодексу.

У Податковому кодексі передбачено облік різниць, які виникають при здійсненні операцій з резервом сумнівних боргів. Ці різниці можуть впливати на фінансовий результат до оподаткування як у сторону збільшення, так і в сторону зменшення, а саме:

- фінансовий результат до оподаткування збільшується на суму витрат на формування резерву сумнівних боргів відповідно до П(С)БО (пп. 139.2.1 п. 139.2 статті 139 Податкового кодексу);
- фінансовий результат до оподаткування зменшується на суму коригування (зменшення) резерву сумнівних боргів, на яку збільшився фінансовий результат до оподаткування відповідно до П(С)БО (пп. 139.2.2 цього пункту).

### **Капітальні інвестиції**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2019 року на балансі у статті «Незавершені капітальні інвестиції» обліковуються витрати на придбання (виготовлення) необоротних активів в сумі 6 100 тис. грн.

Відповідно до наданих на розгляд аудиторів первинних документів такі витрати відображаються Підприємством, як це передбачено Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями), на відповідних субрахунках рахунку 15 «Капітальні інвестиції».

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Підприємства стосовно капітальних інвестицій відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Підприємства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; достовірність і повнота оцінки в цілому відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби»,

затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо капітальних інвестицій розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Фінансові інвестиції**

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що довгострокові та поточні фінансові інвестиції не обліковуються на балансі Підприємства станом на 31.12.2019 року.

#### **Облік запасів**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2019 року на балансі обліковуються виробничі запаси в сумі 4 493 тис. грн., незавершене виробництво в сумі 69 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових реєстрів.

Придбані (отримані) запаси обліковуються на баланс Підприємства за чистою вартістю реалізації. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

Аналітичний облік запасів ведеться Підприємством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

На думку аудиторів, запаси Підприємства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі - Інструкція № 291).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку.

Облік запасів Підприємство здійснює в цілому у відповідності із вимогами П(С)БО 9 та Наказу про облікову політику Підприємства.

Інформація щодо запасів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Дебіторська заборгованість**

Станом на 31.12.2019 року на балансі Підприємства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості Підприємства за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2019 року становить 1 530 тис. грн., що відповідає даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів відсутня.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом, що відображена в бухгалтерському обліку Підприємства станом на 31.12.2019 року, становить 326 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Підприємства за виданими авансами станом на 31.12.2019 року складає 910 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість Підприємства станом на 31.12.2019 року складає 1 576 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Підприємством в усіх суттєвих аспектах відповідно до Наказу про облікову політику та відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями).

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Грошові кошти**

Залишок грошових коштів Підприємства станом на 31 грудня 2019 року склав 15 191 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Підприємства.

Інформація щодо грошових коштів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Інші оборотні активи**

Станом на 31.12.2019 року на балансі Товариства обліковуються інші оборотні активи в сумі 13 043 тис. грн. Ця сума складається із дебетового сальдо субрахунків 643 та 644. Ця сума утворилася внаслідок того, що Підприємство по отриманню цільового фінансування одразу визнавало податкові зобов'язання. По субрахунку 6431, а потім проводило операцію по Дт 6431 та Кт 6415.

Згідно з пунктом 185.1 статті 185 ПКУ об'єктом оподаткування ПДВ є операції платників податку з постачання товарів/послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, відповідно до статті 186 ПКУ. Якщо цільове фінансування, що надаються платнику податку - одержувачу коштів не є компенсацією вартості товарів/послуг, що постачаються таким платником податку, то при їх отриманні платник не визначає податкові зобов'язання з ПДВ, оскільки відсутній об'єкт оподаткування податком на додану вартість. Разом з тим, якщо зазначені кошти надходять до платника податків в рахунок оплати вартості поставлених таким платником товарів/послуг, які для цілей оподаткування ПДВ є об'єктом оподаткування, то на дату зарахування таких коштів на банківський рахунок платника податку платник зобов'язаний визначити податкові зобов'язання виходячи з вартості таких товарів/послуг.

#### **Забезпечення витрат і платежів**

Станом на 31.12.2019 року довгострокові забезпечення Підприємства складають 23 794 тис. грн.

Цільове фінансування станом на 31.12.2019 року відсутнє. Протягом 2019 року розрахунки за цільовим фінансуванням відбувалися.

Інформація щодо забезпечення і резервів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства**

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Підприємства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання»,

затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями).

Довгострокові кредити банків на балансі Підприємства станом на 31.12.2019 року не обліковуються.

Станом на 31.12.2019 року на бухгалтерських рахунках Підприємства обліковуються поточні зобов'язання, а саме:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 3 987 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 9 362 тис. грн.;
- поточні зобов'язання зі страхування в сумі 241 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 2 973 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками за одержаними авансами в сумі 21 471 тис. грн.;
- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками в сумі 90 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 2 992 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Доходи майбутніх періодів станом на 31.12.2019 року складають 87 509 тис. грн.

На думку аудиторів Підприємству доцільно проаналізувати кредиторську заборгованість на предмет її сумнівності на предмет класифікації на поточну та довгострокову.

Слід зазначити, що за 2019 рік було списано до складу доходу сумнівної кредиторської заборгованості на суму 1 046 тис. грн.

### **Власний капітал**

За даними Балансу власний капітал Підприємства станом на 31 грудня 2019 року складає суму 4 296 тис. грн..

Він складається із зареєстрованого (пайового) капіталу в розмірі 3 042 тис. грн., додаткового капіталу в розмірі 11 711 тис. грн., резервного капіталу в сумі 865 тис. грн., суми непокритого збитку в розмірі 11 322 тис. грн.

Неоплаченого капіталу та вилученого капіталу станом на 31.12.2019 року Підприємство не має.

Сальдо нерозподіленого прибутку на початок року було зменшено на 151 тис. грн. у зв'язку з виправленням помилок відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 6 «Виправлення помилок» та збільшено на 856 тис. грн.

На думку аудиторів розмір власного капіталу відображені у фінансовій звітності Підприємства на 31.12.2019 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Підприємства протягом 2019 року наведено в Звіті про власний капітал відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

## Статутний капітал

Статутний капітал Центру ДЗК складає - 3 041 827,70 гривень (зарєєстрований), а статутний фонд переданого в 2015 році Державного підприємства «Державна картографічна фабрика» в розмірі 3 669 035,38 гривень обліковується на рахунку 422 «Інший вкладений капітал».

На думку аудиторів, формування та сплата статутного капіталу Підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Підприємства установчим документам.

### Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Підприємства станом на 31.12.2019 року становить 4 296 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Підприємства на вказану дату.

Вартість чистих активів Товариства більша розміру статутного капіталу Підприємства, що відповідає вимогам чинного законодавства.

## Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Підприємства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах - ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Підприємства за 2019 рік в цілому відповідають первинним документам.

### Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Підприємством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 15) та Наказом про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Підприємства за 2019 рік склала 219 676 тис. грн. На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Підприємства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику.

### Інші операційні доходи

Величина інших операційних доходів Підприємства, які обліковуються на окремих субрахунках рахунку 71 «Інший операційний дохід», нарахованих за 2019 рік, склала 12 003 тис. грн. Вказані доходи відображались в обліку на підставі первинних документів.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Підприємства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику.

#### Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів здійснюється Підприємством у відповідності до вимог П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику Підприємства на окремому субрахунку рахунку.

Величина інших доходів Підприємства, нарахованих за 2019 рік, склала суму 947 тис. грн.

#### Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Підприємства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Підприємства за 2019 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Підприємства за 2019 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Підприємства за 2019 рік.

Структуру витрат Підприємства за даними Звіту про фінансові результати за 2019 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

Витрати діяльності Підприємства	Сума (тис. грн.)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	207 774
Адміністративні витрати	21 446
Інші операційні витрати	2 973
Фінансові витрати	-
Інші витрати	12

Фінансовий результат до оподаткування за 2019 рік складає 421 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток Підприємства за 2019 рік склали суму 225 тис. грн.

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Підприємством за 2019 рік, фінансовим результатом діяльності Підприємства став прибуток у розмірі 196 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів Підприємства станом на 31.12.2019 року складають 337 тис. грн.

#### **Інформація про пов'язаних осіб**

Відповідно до вимог П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» та МСА 550 «Пов'язані сторони» ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(С)БО, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

В процесі перевірки фінансової звітності Підприємства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей не встановлено.

#### **Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства**

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Підприємства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

#### **Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.**

Події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Підприємства по заяві управлінського персоналу, наступні:

Подіями після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності Підприємства, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан, є судові

справи, у яких Підприємство є стороною процесу. Інформація щодо цих судових справ надана на розгляд незалежного аудитора.

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 3.

Таблиця 3

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ», 40131434
2	Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ	Свідоцтво № 4657, видане згідно Рішення АПУ № 319/2 від 24.12.2015 року; дата, до якої свідоцтво чинне 24.12.2020 року;
	Свідоцтво Аудиторської палати України про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність	Номер бланку 1591 Рішенням АПУ № 363/5 від 12.07.2018 року,
	Номер реєстру Суб'єкту аудиторської діяльності для здійснення обов'язкового аудиту	Третій
3	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ	Якименко Микола Миколайович сертифікат аудитора серія А № 006997, виданий рішенням Аудиторської палати України № 261/2 від 29.11.2012 року, продовжений рішенням АПУ №349/2 від 28.09.2017 року до 29.11.2022 року
4	Прізвище, ім'я, по батькові директора, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ	Якименко Микола Миколайович сертифікат аудитора серія А № 006997, виданий рішенням Аудиторської палати України № 261/2 від 29.11.2012 року, продовжений рішенням АПУ №349/2 від 28.09.2017 року до 29.11.2022 року
5	Місцезнаходження (юридична адреса)	02099, м. Київ, вул. Ялтинська, будинок 5-Б, кімната 12
6	Телефон/ факс	098 473-97-70
7	e-mail	mail@acg.kiev.ua
8	веб-сайт	www.acg.kiev.ua

## Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:

Згідно з Договором № 17-1/4 від 17 квітня 2020 року ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ» (надалі – Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4657, виданого рішенням Аудиторської палати України від 24.12.2015 року № 319/2, (свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №1591, Рішення АПУ від 12.07.2018 року №363/5), провела аудит річної фінансової звітності у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2019 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2019 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2019 рік,
- Звіту про власний капітал за 2019 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2018 рік ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Дата початку проведення аудиту: 17.04.2020 р.

Дата закінчення проведення аудиту: 29.05.2020 р.

**Директор**

(сертифікат аудитора серія А № 006997, виданий рішенням Аудиторської палати України № 261/2 від 29.11.2012 року, продовжений рішенням АПУ №349/2 від 28.09.2017 року до 29.11.2022 року)

Дата складання Звіту незалежного аудитора:

**Якименко М.М.**

29 травня 2020 року



Додаток I

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку

I "Загальні вимоги до фінансової звітності"

	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
		2020	01	01
Підприємство <u>Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"</u>	за СДРПОУ	21616582		
Територія <u>м. Київ</u>	за КОАТУУ	8038900000		
Організаційно-правова форма господарювання <u>Державне підприємство</u>	за КОПФГ	140		
Вид економічної діяльності <u>Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах</u>	за КВЕД	71.12		
Середня кількість працівників <sup>1</sup> <u>953</u>				
Адреса, телефон <u>вулиця Народного ополчення, буд. 3 м. Київ, 03151 тел. 0444540264</u>				

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

## Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 20 19 р.

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	17440	20460
первісна вартість	1001	27974	34151
накопичена амортизація	1002	10534	13691
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6391	6100
Основні засоби	1010	122574	87885
первісна вартість	1011	359460	205963
знос	1012	236886	118078
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045	4989	4795
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>151394</b>	<b>119240</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	5004	4562
Виробничі запаси	1101	4874	4493
Незавершене виробництво	1102	121	69
Готова продукція	1103	9	
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестраховування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1263	1530
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	851	910
з бюджетом	1135	199	326
у тому числі з податку на прибуток	1136	18	212
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1322	1576
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	11606	15191
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167	11606	15191
Витрати майбутніх періодів	1170	276	337
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
Інші оборотні активи	1190	13701	13043
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>34222</b>	<b>37475</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>		
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>185616</b>	<b>156715</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3042	3042
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410	37126	11711
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	-1412		
Резервний капітал	1415	865	865
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-11342	-11322
Неоплачений капітал	1425	( )	( )
Вилучений капітал	1430	( )	( )
Інші резерви	1435		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>29691</b>	<b>4296</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520	23196	23794
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>23196</b>	<b>23794</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	5446	3987
розрахунками з бюджетом	1620	5792	9362
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	1414	241
розрахунками з оплати праці	1630	3795	2973
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	16455	21471
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	1153	90
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665	96417	87509
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	2257	2992
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>132729</b>	<b>128625</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>		
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>		
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>185616</b>	<b>156715</b>

Керівник

Головний бухгалтер

Іщенко Віктор Валентинович

Жукова Ірина Віталіївна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики



Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2020 | 01 | 01

Підприємство

Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"

за ЄДРПОУ

21616582

(найменування)

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за рік 20 19 р.

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	219676	169267
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 207774 )	( 172495 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	11902	
збиток	2095	( )	( 3228 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120	12003	22178
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	( 21446 )	( 17223 )
Витрати на збут	2150	( )	( )
Інші операційні витрати	2180	( 2973 )	( 4217 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190		
збиток	2195	( 514 )	( 2490 )
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	947	5261
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	( )	( )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( 12 )	( 48 )
Прибуток(збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	421	2723
збиток	2295	( )	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-225	-1050
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	196	1673
збиток	2355	( )	( )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>196</b>	<b>1673</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	11416	12186
Витрати на оплату праці	2505	148165	113532
Відрахування на соціальні заходи	2510	32398	24822
Амортизація	2515	19042	8185
Інші операційні витрати	2520	21094	34922
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>232115</b>	<b>193647</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер



Іщенко Віктор Валентинович

Жукова Ірина Віталіївна

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2020	01	01
21616582		

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" за ЄДРПОУ  
(найменування)

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2019 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	119717	120666
Повернення податків і зборів	3005		353
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	118955	136271
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	32802	6504
Надходження від повернення авансів	3020	295	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	28	16
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	42	77
Надходження від операційної оренди	3040	415	
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	2985	4319
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 35612 )	( 48993 )
Праці	3105	( 118612 )	( 85530 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 32761 )	( 23256 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 63942 )	( 49441 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 231 )	( 47 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 34193 )	( 28024 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 29518 )	( 21370 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 522 )	( 287 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 517 )	( 969 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( 10933 )	( 9033 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>12340</b>	<b>50699</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250	1815	
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	( 9292 )	( 47214 )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( 40 )	( 1220 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-7517</b>	<b>-48434</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350	( )	( )
Сплату дивідендів	3355	( 1238 )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )
Інші платежі	3390	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-1238</b>	
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>3585</b>	<b>2265</b>
Залишок коштів на початок року	3405	11606	9341
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	<b>15191</b>	<b>11606</b>

Керівник

Головний бухгалтер



Іщенко Віктор Валентинович

Жукова Ірина Віталіївна

Дата (рік, місяць, число) 2020 | 01 | 01

КОДИ

21616582

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"

за ЄДРПОУ

(найменування)

## Звіт про власний капітал

за рік 20 18 р.

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3042		12618	865	-10488			6037
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010					-1080			-1080
Інші зміни	4090			-4		-897			-901
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>3042</b>		<b>12614</b>	<b>865</b>	<b>-12465</b>			<b>4056</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>					<b>1673</b>			<b>1673</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>			<b>21544</b>					<b>21544</b>
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111			21544					21544
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно	4115					-1255			-1255
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290			2988					2988
Інші зміни в капіталі	4291								
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>			<b>24532</b>		<b>418</b>			<b>24950</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>3042</b>		<b>37146</b>	<b>865</b>	<b>-12047</b>			<b>29006</b>

Керівник

Головний бухгалтер



Іщенко Віктор Валентинович

Жукова Ірина Віталіївна



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215					-176			-176
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290			-25415					-25415
Інші зміни в капіталі	4291								
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>			<b>-25415</b>		<b>20</b>			<b>-25395</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>3042</b>		<b>11711</b>	<b>865</b>	<b>-11322</b>			<b>4296</b>

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Жукова Ірина Віталіївна



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

наказом Міністерства фінансів України  
від 29 листопада 2000 р. N 302  
(у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

КОДИ	
2020	01 01
21616582	
8038900000	
140	
71.12	

Дата /рік, місяць, число/

за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ

за КВЕД

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"  
Територія м. Київ  
Орган державного управління Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру  
Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Вид економічної діяльності  
Одиниця виміру: тис. грн.

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за 20 19 рік**

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Перецінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020	1227											1 227	
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	26747	10534	6195			1		3144		-17		32 924	13 691
Разом	080	27 974	10 534	6 195			1		3 144		-17		34 151	13 691
Гудвіл	090													

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок шльових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

3 рядка 080 графа 5

3 рядка 080 графа 15

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100																	
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	76037	44104				58828	38017	378		98	92	17 307	6557			406	199
Машини та обладнання	130	237747	150144	1933			95309	93238	14733		792	-521	145 163	71118			136	136
Транспортні засоби	140	14888	12519	40			814	745	399		345	377	14 459	12550				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	13590	13337	557			1021	968	72		-409	-555	12 717	11886				
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	3074	2834	6			432	334	9		141	87	2 789	2596			24	24
Бібліотечні фонди	190	16	16				7	7					9	9				
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	13642	13468	224			658	658	307		-155	-219	13 053	12898			361	361
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250	466	464										466	464				
Разом	260	359 460	236 886	2 760			157 069	###	15 898		812	-739	205 963	118 078			927	720

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)  
 вартість оформлених у заставу основних засобів (262)  
 залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)  
 первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) 75680  
 основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641)  
 вартість основних засобів, призначених для продажу (265)  
 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651)  
 вартість основних засобів, придбаних за рахунок шльогового фінансування (266)  
 Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) 10819  
 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)  
 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269)

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>	2	3	4
Операційна оренда активів	440	1009	594
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460	44	33
Штрафи, пені, неустойки	470	15	532
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	10935	1814
у тому числі:			
вдражування до резерву сумнівних боргів	491	X	105
непродуктивні витрати і витрати	492	X	
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>	530		X
Дивіденди	540	X	
Проценти	550		
Фінансова оренда активів	560		
Інші фінансові доходи і витрати	570		
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>	580		
Реалізація фінансових інвестицій	590		
Доходи від об'єднання підприємств	600		
Результат оцінки корисності	610	947	X
Неопераційна курсова різниця	620	X	
Безоплатно одержані активи	630	20	12
Списання необоротних активів			
Інші доходи і витрати			

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності  
 (631) \_\_\_\_\_  
 (632) \_\_\_\_\_  
 (633) \_\_\_\_\_  
 % \_\_\_\_\_

**VI. Грошові кошти**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
<b>Каса</b>	2	3
Поточний рахунок у банку	640	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	650	15190
Грошові кошти в дорозі	660	
Еквіваленти грошових коштів	670	1
Разом	680	
	690	15191

3 рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) \_\_\_\_\_

**III. Капітальні інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
<b>Капітальне будівництво</b>	2	3	4
Придбання (виготовлення) основних засобів	280	2496	21
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	290	224	1788
Придбання (створення) нематеріальних активів	300	6195	4282
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	310	40	4
Інші	320	8955	6100
Разом	330		
	340		

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) фінансові витрати, уключені до капітальних інвестицій (342) \_\_\_\_\_

**IV. Фінансові інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>	2	3	4	5
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>	380			
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	390			
акції	400			
облігації	410			
інші	420			
Разом (розд. А + розд. Б)				

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:  
 за собівартістю (421) \_\_\_\_\_  
 за справедливою вартістю (422) \_\_\_\_\_  
 за амортизованою собівартістю (423) \_\_\_\_\_

Поточні фінансові інвестиції відображені:  
 за собівартістю (424) \_\_\_\_\_  
 за справедливою вартістю (425) \_\_\_\_\_  
 за амортизованою собівартістю (426) \_\_\_\_\_

**VII. Забезпечення і резерви**

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	11096	11356		7515	141		14 796
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	50	411		50			411
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
Забезпечення на виплату матеріальної допомоги на оздоровлення	760	703	778		36	667		778
Забезпечення на виплату винагороди за підсумками роботи за рік	770	11218	7799		2292	8916		7 809
Резерв сумнівних боргів	775	23833	105		403	121		23 414
Разом	780	46900	20449		10296	9845		47 208

**VIII. Запаси**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистой вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2751		
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	674		
Тара і тарні матеріали	830	2		
Будівельні матеріали	840	24		
Запасні частини	850	1009		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	33		
Незавершене виробництво	890	69		
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920	4562		

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: (921)  
 відображених за чистою вартістю реалізації (922)  
 переданих у переробку (923)  
 оформлених в заставу (924)  
 переданих на комісію (925)  
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (926)  
 3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для пролагу

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

**IX. Дебіторська заборгованість**

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1530	810	95	325
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1576	370	48	658

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) \_\_\_\_\_

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) \_\_\_\_\_

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	25
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	294

**XI. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	31
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	4989
на кінець звітного року	1225	4795
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	225
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	31
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	194
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	19042
Використано за рік - усього	1310	8955
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машини та обладнання	1312	2760
придбання (створення) нематеріальних активів	1313	1927
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1314	6195
	1315	
	1316	
	1317	

ХІV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року			надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість		накопичена амортизація	первісна вартість				накопичена амортизація	первісна вартість					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Довгострокові біологічні активи</b>																	
- усього	1410																
в тому числі:																	
робоча худоба	1411																
продуктивна худоба	1412																
багаторічні насадження	1413																
	1414																
інші довгострокові біологічні активи	1415																
<b>Поточні біологічні активи</b>																	
- усього	1420		X			X	X				X						
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		X			X	X				X						
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422		X			X	X				X						
	1423		X			X	X				X						
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X				X						
Разом	1430																

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок шльового фінансування

(1431)

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500		( )		( )					
У тому числі:										
зернові і зернобобові	1510		( )		( )					
з них:										
пшениця	1511		( )		( )					
соя	1512		( )		( )					
сояшник	1513		( )		( )					
ріпак	1514		( )		( )					
цукрові буряки (фабричні)	1515		( )		( )					
картопля	1516		( )		( )					
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517		( )		( )					
інша продукція рослинництва	1518		( )		( )					
додаткові біологічні активи рослинництва	1519		( )		( )					
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520		( )		( )					
У тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530		( )		( )					
з нього:										
великої рогатої худоби	1531		( )		( )					
свиней	1532		( )		( )					
молоко	1533		( )		( )					
вовна	1534		( )		( )					
яйця	1535		( )		( )					
інша продукція тваринництва	1536		( )		( )					
додаткові біологічні активи тваринництва	1537		( )		( )					
продукція рибиництва	1538		( )		( )					
	1539		( )		( )					
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540		( )		( )					

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Жукова Грине Віталіна



## **ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ**

*Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»*

*за 2019 рік*

### *Загальні відомості про підприємство*

Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" створене відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02 грудня 1997 року № 1355 "Про Програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру" на підставі Наказу Голови Державного комітету України по земельних ресурсах "Про створення Центру державного земельного кадастру при Держкомземі" від 04.11.1997 № 110.

Код ЄДРПОУ 21616582

Юридична адреса: 03151, м. Київ, вулиця Народного Ополчення,3

Фактична адреса: 03151, м. Київ, вулиця Народного Ополчення,3

Код виду діяльності 71.12-діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах.

З метою реалізації завдань, визначених Указом Президента України від 17 лютого 2003 року № 134 "Про заходи щодо створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них, у складі державного земельного кадастру" та Постановою Кабінету Міністрів України від 17 липня 2003 року № 1088 "Про створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них", у складі державного земельного кадастру здійснено реорганізацію регіональних, міських і районних центрів державного земельного кадастру з утворенням на основі державного підприємства "Центр державного земельного кадастру" (далі - Центр ДЗК) єдиної юридичної особи.

Центр ДЗК є юридичною особою, що здійснює свою діяльність на принципі госпрозрахунку та має у своєму складі 24 відокремлених структурних підрозділів, із них: 1- Київська обласна філія Центру ДЗК, 1 міська філія Центру ДЗК – Севастопольська та 22 регіональні філії Центру ДЗК – Вінницька, Волинська, Дніпропетровська, Донецька, Житомирська, Закарпатська, Запорізька, Кіровоградська, Кримська, Луганська, Львівська, Миколаївська, Одеська, Полтавська, Рівненська, Сумська, Тернопільська, Харківська, Херсонська, Хмельницька, Черкаська, Чернівецька, що працюють в містах обласного підпорядкування по всій території України.

Основною метою діяльності Центру ДЗК є функціонування системи ведення державного земельного кадастру України та системи реєстрації земельних ділянок для забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, громадян, підприємств, установ і організацій достовірною

інформацією про землю та отримання прибутку від здійснюваної діяльності.

Центр ДЗК – сучасне державне підприємство, яке вже понад 20 років свого існування успішно розвивається у рамках ринкових відносин України.

**Організаційна структура Центру ДЗК представлена в наступному виді:**

№ за/п	Назва структурного підрозділу
<b>1.</b>	<b>Дирекція</b>
<b>1.1.</b>	<b>Керівництво</b>
<b>1.2.</b>	<b>Управління адміністрування Державного земельного кадастру</b>
<b>1.3.</b>	<b>Департаменти</b>
1.3.1.	Департамент правового забезпечення
1.3.2.	Департамент бухгалтерського та податкового обліку
1.3.3.	Планово-економічний департамент
1.3.4.	Департамент організаційно-інформаційного забезпечення
1.3.5.	Департамент господарського забезпечення
1.3.6.	Департамент регіонального розвитку та виробництва
<b>1.4.</b>	<b>Самостійні служба та відділи</b>
1.4.1.	Служба технічної підтримки
1.4.2.	Відділ по роботі з персоналом
1.4.3.	Відділ з охорони праці
1.4.4.	Відділ внутрішнього аудиту
<b>1.5.</b>	<b>Самостійні працівники</b>
1.5.1.	Уповноважений з антикорупційної діяльності
1.5.2.	Фахівець з режиму секретності I категорії
<b>2.</b>	<b>Філії:</b>
2.1.	Вінницька регіональна філія
2.2.	Волинська регіональна філія
2.3.	Дніпропетровська регіональна філія
2.4.	Донецька регіональна філія
2.5.	Житомирська регіональна філія
2.6.	Закарпатська регіональна філія
2.7.	Запорізька регіональна філія
2.8.	Київська обласна філія
2.9.	Кіровоградська регіональна філія
2.10.	Кримська регіональна філія
2.11.	Луганська регіональна філія
2.12.	Львівська регіональна філія
2.13.	Миколаївська регіональна філія
2.14.	Одеська регіональна філія
2.15.	Полтавська регіональна філія
2.16.	Рівненська регіональна філія
2.17.	Севастопольська міська філія
2.18.	Сумська регіональна філія
2.19.	Тернопільська регіональна філія
2.20.	Харківська регіональна філія
2.21.	Херсонська регіональна філія
2.22.	Хмельницька регіональна філія

2.23.	Черкаська регіональна філія
2.24.	Чернівецька регіональна філія

Аналізуючи структуру підприємства, можна зробити висновок, що вона є лінійно-функціональною. Лінійно-функціональна – структура - дала змогу організувати управління за лінійною схемою. При цьому функціональні підрозділи підприємства лише допомагають вищому керівництву кваліфіковано обґрунтовувати певне управлінське рішення. Управління підприємством здійснює генеральний директор, який координує роботу всіх підрозділів підприємства.

Система управління Центру ДЗК побудована за принципом департаменталізації. В 2018 році було оновлено та затверджено нову структуру організації та системи управління Центру ДЗК в якій виділено новий структурний підрозділ- управління адміністрування Державного земельного кадастру, працівники якого забезпечують заходи з адміністрування Державного земельного. В 2019 році було оновлено та затверджено нову структуру підприємства, а саме вилучено структурний підрозділ- Вінницька картографічна фабрика в зв'язку з передачею іншому підприємству.

**Основними напрямками діяльності Центру ДЗК є:**

- адміністрування Державного земельного кадастру;
- виконання землепорядних, землеоціночних, топографо-геодезичних та картографічних робіт;
- створення, оновлення, підготовка та перетворення в електронний вигляд геодезичної та картографічної основи Державного земельного кадастру;
- створення та розвиток Національної інфраструктури геопросторових даних (далі –НІГД);
- послуги із технічного та технологічного супроводження доступу нотаріусів до відомостей Державного земельного кадастру;
- надання поліграфічних послуг.

Центр ДЗК здійснює виконання структурних завдань за рахунок власних коштів, отриманих від господарської діяльності підприємства, а також є одержувачем бюджетних коштів, так як підприємство залучено до здійснення заходів щодо ведення та функціонування, у тому числі адміністрування (створення та супроводження програмного забезпечення, технічне та технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей) Державного земельного кадастру, проведення земельної реформи та здійснення заходів із проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах об'єднаних територіальних громад та території областей України.

На підставі облікових даних Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» (Центр ДЗК) проведено аналіз показників фінансового стану річної фінансової звітності за 2019 рік у складі балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал, приміток до річної фінансової звітності.

За 2019 рік валюта балансу Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» (Центр ДЗК) зменшилась на 28901 тис. грн. і складає 156715 тис. грн.

Оплата за надані послуги, більшою частиною, проводиться покупцями (замовниками) протягом календарного місяця, в якому послуги були надані, тому на кінець 2019 року склалась дебіторська заборгованість за відвантажені товари (роботи, послуги) у сумі 1530 тис. грн., що на 267 тис. грн. більше або на 21,14 % більше аналогічного показника на кінець 2018 року.

Станом на 31.12.2019 року на балансі підприємства обліковуються основні засоби за первісною вартістю в сумі 205 963 тис. грн. та залишковою вартістю в сумі 87 885 тис. грн., нематеріальні активи за первісною вартістю в сумі 34 151 тис. грн. та залишковою вартістю в сумі 20 460 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 запаси у структурі активів підприємства складають 12,17%, а розмір оборотних активів становить 37 475 тис. грн. (21,9% від валюти балансу). Частка оборотних активів у балансі підприємства, порівняно з попереднім роком, збільшилась на 3,5 %.

У структурі активів підприємства необоротні активи складають 119 240 тис. грн., що у частці становить 76,1 %, основна частина яких – основні засоби та нематеріальні активи у загальній сумі 108 345 тис. грн.

Підприємство працює з частиною своїх замовників на умовах попередньої оплати. Кредиторська заборгованість за отриманими авансами за товари (роботи, послуги) станом на 31.12.2019 складає 21 471 тис. грн., що на 5 016 тис. грн. більше показника попереднього року.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 326 тис. грн. та виражена сплатою авансових платежів з податку на прибуток у 2019 році та інших податків. Розмір грошових коштів на 31.12.2019 року становить 15 191 тис. грн.

У 2019 році розмір статутного капіталу підприємства залишався без змін та становив на початок та на кінець періоду 3 042 тис. грн. року. Статутний капітал підприємства був утворений відповідно до рішення про створення підприємства та його розмір станом на 31.12.2019 року відповідає інформації у фінансових звітах за 2019 рік.

Структура пасивів підприємства станом на 31.12.2019 є такою: власний капітал підприємства складає 4 296 тис. грн., що становить 2,7 % валюти пасиву

балансу. За 2019 рік відбулися зміни в Додатковому капіталі, а саме: зменшено додатковий капітал на суму 23 102 тис. грн. у зв'язку з передачею залишкової вартості основних засобів та відповідно додаткового капіталу новоствореному підприємству згідно розподільчого балансу від 30.11.2018 року, затвердженого наказом Держгеокадастру від 04.02.2019 року №б-а. А також за рахунок нарахування доходу від безоплатно отриманих активів в частині суми амортизаційних відрахувань зменшено додатковий капітал на 2313 тис. грн.

Частка довгострокових зобов'язань і забезпечень становить 15,2% валюти пасиву балансу.

У 2019 року частину коштів, отриманих від ведення господарської діяльності, підприємство направило на придбання та модернізацію (поліпшення) необоротних активів (нематеріальних та основних засобів). Протягом 2019 року було введено капітальних інвестицій в основні засоби та нематеріальні активи на загальну суму 8955 тис. грн., з них: придбано основних засобів на 2 496 тис. грн, інших необоротних активів на 224 тис. грн., нематеріальних активів було придбано (створено) на 6195 тис. грн, модернізовано основних засобів на 40 тис. грн.

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів за 2019 рік становить 19 042 тис. грн.

**Стратегічною ціллю №1 є виконання Центром ДЗК заходів із адміністрування Державного земельного кадастру.**

З 1 січня 2013 року Центр ДЗК, як зазначалось, є адміністратором Державного земельного кадастру та здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, технічного і технологічного забезпечення Державного земельного кадастру, збереження та захисту відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, забезпечує наповнення Державного земельного кадастру актуальною, якісною інформацією та розвиток сервісів, доступів до даних, а також забезпечує безперебійність, надійність та захист каналів зв'язку, що надають доступ органам державної влади до кадастру по всій території України.

Система забезпечує діяльність Держгеокадастру щодо реєстрації земельних ділянок та надання витягів про наявну реєстрацію. Завдяки створеному програмному забезпеченню та аналітичним функціям система дозволяє формувати різноманітні документи щодо звітності та ґрунтовну статистику.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік», умов договору про адміністрування Державного земельного кадастру від 23.01.2019 № 1-А, планові видатки на здійснення заходів з адміністрування Державного земельного кадастру в 2019 році були передбачені у розмірі 77 млн грн., фактично використано 32,9 тис. грн, в тому числі поточні видатки заплановано в сумі 34,5 тис. грн, фактично використано-31,6 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації послуг пов'язаних з адмініструванням ДЗК в 2019 році склав 37 772,5 тис. грн, що на 4529,7 тис. грн більше ніж в 2018 році.

Так в 2019 році Планом заходів із адміністрування Державного земельного кадастру на 2019 рік було заплановано та фактично створено 39 нових функцій програмного забезпечення Національна кадастрова система та здійснено вдосконалення 7-и раніше створених функцій, а також забезпечено супроводження цього програмного забезпечення.

Згідно з Порядком адміністрування Державного земельного кадастру затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.12.2012 № 836, з метою ведення Державного земельного кадастру Центром ДЗК на 2019 рік було заплановано та виконано:

1. В частині інформаційного наповнення Державного земельного кадастру здійснено заходи щодо:

- створення метаданих для наборів геопросторових даних у кількості 1 127 шт ;
- коригування відомостей Державного земельного кадастру, у випадку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж цих об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) у кількості 29 231 земельних ділянок;
- адміністрування окремих шарів опублікованих відомостей ДЗК згідно з ст. 36 Закону України "Про Державний земельний кадастр" (Оновлення та підтримка векторної топографічної основи) 604 105,66 кв.км.

2. В частині забезпечення ведення ДЗК Центром ДЗК було заплановано та здійснено підготовку картографічних та атрибутивних матеріалів щодо результатів розпаювання земель у кількості 1 000 одиниць.

Також адміністратор забезпечив:

- технічний та технологічний доступ до відомостей Державного земельного кадастру користувачам ДЗК, а саме: кількість активних користувачів АС ДЗК, робота яких була забезпечена у 2019 році становить 6638 осіб;

- здійснення заходів із підтримки інформаційної взаємодії між суб'єктами інших кадастрів, реєстрів та інформаційних систем, у тому числі інформаційної взаємодії з суб'єктом реєстрації прав;

- технічне та технологічне забезпечення інформаційної взаємодії між кадастрами, реєстрами та інформаційними системами;

- підтримку функціонування програмного, технічного забезпечення Державного земельного кадастру та телекомунікаційних мереж, з використанням яких здійснюється інформаційна взаємодія, включаючи їх налаштування, відновлення та оновлення;

- технічне та технологічне забезпечення користування відомостями Державного земельного кадастру в електронній (цифровій) формі за допомогою веб-сервісів.

З метою забезпечення безперебійного та надійного функціонування ДЗК адміністратор для технічного та технологічного забезпечення автоматизації ведення

Державного земельного кадастру проведено 17 заходів щодо матеріально-технічного забезпечення ДЗК.

**Стратегічною ціллю № 2 є розвиток землепорядних, землеоціночних, топографо-геодезичних та картографічних робіт згідно запланованих стратегічним планом заходів.**

Споживачами зазначених послуг є бюджетні установи, комерційні підприємства, приватні підприємці та населення.

Так загальний чистий дохід від землепорядних та землеоціночних робіт в 2019 році склав 180 420,4 тис. грн, що на 49117,3 тис. грн більше отриманого чистого доходу по цим роботам в 2018 році.

Так, зокрема, додатково на виконання постанови КМУ від 20.03.2018 № 243 та Розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.02.2018 № 60-р, керуючись наказами Держгеокадастру України від 21.02.2019 № 59 «Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності», та № 129 від 13.05.2019 «Про деякі питання проведення заходу з інвентаризації земель державної власності» та відповідно до умов договору від 21.02.2019 № 12-Г та додаткової угоди № 1 від 13.05.2019 в 2019 році було виконано підготовчі роботи (Збір та аналіз вихідних даних та матеріалів, необхідних для виконання робіт щодо інвентаризації земель) та камеральні роботи та інші роботи необхідні для державної реєстрації по:

- 138 –ти ОТГ, виконано топографо-геодезичні роботи на площі 81095,9742 га. та складено технічні документації;
- 24 областям України, виконано топографо-геодезичні роботи на площі 998311,6212 га та складено технічні документації.

**В таблиці наведено розподіл чистого доходу від реалізації робіт, послуг, отриманого Центром ДЗК з 2017 року по 2019 рік:**

	Фактичний дохід за 2017 рік, тис. грн	Питома вага, %	Фактичний дохід за 2018 рік, тис. грн	Питома вага, %	Фактичний дохід за 2019 рік, тис. грн	Питома вага, %
Чистий дохід від землепорядних та землеоціночних робіт	88 863,4	76,5	131 303,1	77,6	180 420,4	82,1
Чистий дохід від реалізації послуг пов'язаних з адмініструванням ДЗК	23 311,2	20,1	33 242,8	19,6	37 772,5	17,2
Чистий дохід від реалізації інших послуг основної діяльності	3 950,4	3,4	4 721,1	2,8	1 483,1	0,7
<b>Всього чистий дохід</b>	<b>116 125</b>	<b>100%</b>	<b>169 267</b>	<b>100%</b>	<b>219 676</b>	<b>100%</b>

При здійсненні фінансово-господарської діяльності Центр ДЗК додержується вимог законодавства України, однак при цьому, вразливе до виникнення ризиків господарсько діяльності, а саме:

<b>Політичні фактори, що впливали на розвиток виробництва</b>	
<p><u>Можливості:</u>                      Подальше вдосконалення співпраці з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування;                      Прискорення перехідних процесів у сфері виробництва;                      Прийняття участі у державних програмах.</p>	<p><u>Загрози:</u>                      Обмеженість фінансування на загальнодержавному та місцевих рівнях;</p>
<b>Економічні фактори</b>	
<p><u>Можливості:</u>                      Контроль Центрального апарату за зменшенням рівня виробничих витрат;                      Формування сталої позитивної кон'юнктури на ринку пропозиції послуг виробництва Центру ДЗК;                      Розвиток культури між конкурентами у регіональному розвитку виробництва.</p>	<p><u>Загрози:</u>                      Відсутність оновлення основних засобів;                      Низька купівельна спроможність замовників.</p>
<b>Соціальні фактори</b>	
<p><u>Можливості:</u>                      Пожвавлення економічного розвитку і як наслідок підвищення рівня надходжень працівникам всіх рівнів Центру ДЗК;                      Підвищення рівня професійності та залучення ліцензованих, сертифікованих виробників;                      Залучення молоді на виробництво;                      Розвиток корпоративної соціальної відповідальності та згуртованість колективу.</p>	<p><u>Загрози:</u></p>
<b>Технологічні фактори</b>	
<p><u>Можливості:</u>                      Інтенсивний розвиток інформаційних технологій;                      Потреба у постійному навчанні, яка зумовлена швидкими технологічними змінами.</p>	<p><u>Загрози:</u>                      Застарілість технологій;                      Слабкий рівень заохочення запровадження інноваційних технологій.</p>

### Аналіз поточного стану діяльності підприємства

Порівняльний аналіз фактичних показників поточного року з плановими та фактичними показниками минулого року фінансового плану

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2018 р.	Фінансовий план 2019 р.	Факт за 2019р.	Зміни			
					Плановий рік/факт минулого року		Плановий рік/план поточного року	
					абсол.	відн., %	абсол.	відн., %
1	2	3	4	6	7	8	9	10
<b>I. Формування фінансових результатів</b>								
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	169267	233005	219676	50409	129,8	-13329	94,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	172495	214218	207774	35279	120,5	-6444	97
<b>Валовий прибуток/збиток</b>	1020	<b>-3228</b>	<b>18787</b>	<b>11902</b>	<b>15130</b>	<b>368,7</b>	<b>-6885</b>	<b>63,4</b>
Адміністративні витрати	1040	17223	21068	21446	4223	124,5	378	101,8
Витрати на збут	1070	0	0	0	0	0	0	0
Інші операційні доходи	1300	22178	706	12003	-10175	54,1	11297	1700,1
Інші операційні витрати		4217	1275	2973	-1244	70,5	1689	233,2
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	1100	<b>-2490</b>	<b>-2850</b>	<b>-514</b>	<b>1976</b>	<b>20,6</b>	<b>2336</b>	<b>18,0</b>
<b>ЕБІТДА</b>	1410	<b>5695</b>	<b>5561</b>	<b>18528</b>	<b>12833</b>	<b>325,3</b>	<b>12967</b>	<b>333,2</b>
Рентабельність ЕБІТДА	5010	3,4	2,4	8,4	5,0	247,1	6,0	350
Витрати від фінансової та інвестиційної діяльності	1310	0	0	0	0	0	0	0
Інші доходи/витрати	1320	5213	5100/21	947/12	-4266/12	18,2	-4153/-9	18,6/57
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	1170	<b>2723</b>	<b>2229</b>	<b>421</b>	<b>-2302</b>	<b>15,5</b>	<b>-1808</b>	<b>18,9</b>
Витрати з податку на прибуток	1180	1050	401	225	-825	21,4	-176	56,1
<b>Чистий фінансовий результат</b>	1200	<b>1673</b>	<b>1828</b>	<b>196</b>	<b>-1477</b>	<b>11,7</b>	<b>-1632</b>	<b>10,7</b>
Рентабельність діяльності	5040	1,0	0,8	0,1	-0,9	10	-0,7	12,5

Аналіз даних таблиці показує, що у 2019 році Центр ДЗК отримав чистий фінансовий результат в розмірі 196 тис. грн., при плановому 1828 тис. грн., що складає

10,7 % до плану. Порівняно з минулим роком зменшення чистого прибутку складає 1477 тис. грн, що складає 11,7%.

За 12 місяців 2019 року Центр ДЗК отримав валовий прибуток в сумі 11 902 тис. грн, при плані 18 787 тис. грн, що менше на 6 885 тис. грн та складає 63,4% до плану. Порівняно з відповідним періодом 2018 року фактичний валовий прибуток більший на 15 130 тис. грн.

Невиконання планового показника по валовому прибутку пов'язане із нарахуванням резервів матеріальних виплат для виробничого та загальновиробничого персоналу у грудні 2019 року, передбачених чинним законодавством, умовами Колективного договору та положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, що збільшило фактичну собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) та відповідно зменшило величину валового прибутку підприємства за 2019 рік. Також на збільшення собівартості та відповідно на зменшення валового прибутку вплинули фактично нараховані амортизаційні відрахування в сумі 18737,8 тис. грн, при плані 7768 тис. грн, які частково нараховуються на основні засоби, що задіяні в адміністрування ДЗК і придбані за бюджетні кошти або отримані безоплатно.

**Коефіцієнт рентабельності активів** станом на 31.12.2019 року становить 0,1% при нормативних значеннях  $>0$ . В 2018 році значення коефіцієнта становило 0,9 %. За результатами діяльності 2019 року значення коефіцієнта вказує на зменшення темпу економічного розвитку.

**Коефіцієнт покриття** (загальної ліквідності), який дає оцінку ліквідності активів і показує, скільки гривень поточних активів підприємства припадає на одну гривню поточних зобов'язань, дорівнює станом на 31.12.2019 року – 0,3 (нормативне значення 1,0-2,0) та характеризує здатність підприємства забезпечити свої короткострокові зобов'язання з найбільше легко реалізованої частини активів – оборотних коштів. Цей коефіцієнт дає найбільш загальну оцінку ліквідності активів. Оскільки поточні зобов'язання підприємства погашаються в основному за рахунок поточних активів, для забезпечення нормального рівня ліквідності необхідно, щоб вартість поточних активів перевищувала суму поточних зобов'язань (ця вимога також впливає з “модифікованого золотого фінансового правила”). Нормальним значенням даного коефіцієнта вважається 1,5...2,5, але не менше 1. Однак на його рівень впливає галузева належність підприємства, структура запасів, стан дебіторської заборгованості, тривалість виробничого циклу й інші фактори.

Ліквідність підприємства - це його здатність швидко продати активи й одержати гроші для оплати своїх зобов'язань.

Ліквідність підприємства характеризується співвідношенням величини його високоліквідних активів (грошові кошти та їх еквіваленти, ринкові цінні папери, дебіторська заборгованість) і короткострокової заборгованості.

Аналіз ліквідності доповнюється аналізом платоспроможності, яка характеризує спроможність підприємства своєчасно й повністю виконати свої платіжні зобов'язання, які впливають із кредитних та інших операцій грошового характеру, що мають певні терміни сплати.

**Коефіцієнт фінансової стійкості** станом на 31.12.2019 року становить 0,03 при нормативних значеннях 0,25-0,5. Він характеризує питому вагу власного капіталу в загальній сумі сукупного капіталу, задіяного в господарській діяльності та знаходиться нижче межі оптимального значення, що свідчить про здійснення діяльності за рахунок власних коштів.

Фінансова стійкість формується в процесі всієї виробничо-господарської діяльності підприємства і є головним компонентом його стабільності. На фінансову стійкість підприємства впливають асортимент і номенклатура продукції (товарів, робіт, послуг), що випускається, величина статутного капіталу, стан майна та фінансових ресурсів тощо. Оцінка фінансової стійкості підприємства має на меті об'єктивний аналіз величини та структури активів і пасивів підприємства і визначення на цій основі міри його фінансової стабільності та незалежності, а також відповідності фінансово-господарської діяльності підприємства цілям його статутної діяльності.

**Коефіцієнт платоспроможності** станом на 31.12.2019 року становить 0,3. Платоспроможність підприємства є ознакою фінансової стійкості, суттю якого є забезпеченість обігових активів довготерміновими джерелами формування. Платоспроможність - здатність підприємства платити по своїм, зовнішнім зобов'язанням. У загальному випадку підприємство вважається платоспроможним, якщо його загальні активи перевищують його загальні зобов'язання.

Аналізуючи показники фінансового стану підприємства, можна зробити висновок, що фінансова стійкість його вважається нормальною, наближеною до абсолютної, так як його поточна діяльність фінансується за рахунок власних обігових коштів, а тому воно не залежить від банківських кредитів чи інших позикових коштів, має абсолютну ліквідність і забезпечує поточну та перспективну платоспроможність.

Виходячи з вище викладеного зробимо висновок про те, що в умовах ринкової економіки підприємство змушено самостійно вирішувати проблеми фінансового забезпечення власної виробничо-господарської та інвестиційної діяльності, а тому до найважливіших його завдань належать питання забезпечення фінансової стійкості, платоспроможності, рентабельності. Можливість відслідковувати дані процеси пов'язана з ефективною організацією фінансів підприємства. Під останньою розуміємо форми, методи, способи формування, використання ресурсів, контролю за їх кругообігом з метою досягнення економічних цілей, відповідно до чинного законодавства.

Питання екологічної та соціальної відповідальності як для України так і для Центру ДЗК стає все більш актуальними, що пов'язано з глобалізацією, зростанням загрози техногенних та екологічних катастроф, актуалізацією здорового способу життя, соціалізацією трудових відносин тощо.

Розуміння екологічного аспекту істотно полегшує вживання підходів для запобігання забрудненню, яке полягає в контролі екологічних аспектів, тим самим забезпечує мінімізацію негативної дії за умови дотримання виробничих вимог. У Центру ДЗК можна виділити лише непрямі екологічні аспекти діяльності, що

впливають на екологічний стан навколишнього середовища. До них належить факт ліквідації підприємством активів, що втратили свою первісну якість та споживчу властивість; у зв'язку з цими факторами вони не відповідають критерію визнання активів – їх неможливо та недоцільно використовувати у виробничій діяльності. Задля утилізації вищевказаних активів філіями Центру ДЗК було укладено Договори з підприємствами, що має відповідні дозволи на утилізацію.

Кадрова політика Центру ДЗК визначає генеральний напрямок і основи роботи з кадрами, загальні і специфічні вимоги до них. Основною метою кадрової політики є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці.

Основними напрямками кадрової політики Центру ДЗК вважаються:

- політика набору кадрів;
- політика навчання;
- політика заохочень та преміювань;
- політика оплати праці;
- політика формування кадрових процедур;
- політика соціальних відносин.

Одним з основоположних завдань управління підприємством є досягнення максимального ефекту від використання кадрового потенціалу, спрямоване на отримання максимального прибутку й забезпечення конкурентоспроможності, що ґрунтується на економічних стимулах і соціальних гарантіях, а також сприяє гармонійному поєднанню інтересів працівників і роботодавця. Кадрова політика є частиною політики управління Центром ДЗК та повністю відповідає концепції розвитку підприємства.

Основними складовими кадрової політики Центру ДЗК є:

- підвищення результативності роботи на всіх рівнях;
- оптимізація та стабілізація кадрового складу підприємства та забезпечення ефективного використання їх можливостей і потенціалу;
- створення та розвиток системи навчання персоналу;
- формування резерву та підтримка високого рівня професійної кваліфікації працівників;
- формування та зміцнення корпоративної культури підприємства;
- формування системи заохочень та преміювань працівників.

Кадрова політика формується керівництвом Центру ДЗК, реалізується таким структурним підрозділом як відділ управління персоналом. Вона знаходить своє відображення в таких локальних документах підприємства, як: колективний договір, правила внутрішнього трудового розпорядку.

Одним із результатів проведення кадрової політики у 2019 році стало проведення філіями Центру ДЗК перепідготовки інженерів-землевпорядників з метою отримання сертифікатів та пошук тих працівників, хто вже має необхідну підготовку; набір персоналу із зовнішніх джерел та перенавчання працівників; проведення додаткового набору персоналу та частково використання існуючої кількості працівників за умови більш раціонального їх використання.

У 2019 році Центром ДЗК на виконання державної програми проведення земельної реформи відповідно до укладених з Держгеокадастром на виконання затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.03.2011 № 219 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, договорів виконувалися на високому рівні роботи з інвентаризації земель державної власності на території України.

Одним із заходів кадрової політики Центру ДЗК, який забезпечив належне виконання та проведення інвентаризації земель державної власності, керуючись наказом Держгеокадастру від 21.02.2019 № 59 «Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності», із змінами до нього, внесеними наказом Держгеокадастру від 13.05.2019 № 129 «Про деякі питання проведення заходу з інвентаризації земель державної власності», на виконання умов Договору на проведення заходу з інвентаризації земель державної власності від 21.02.2019 № 12-Г (далі – Договір) та Додаткової угоди № 1 до Договору, у 2019 році було затверджено та введено в дію організаційну структуру, яка передбачала збільшення виробничого персоналу філій Центру ДЗК та дозволило вчасно та на високому професійному рівні виконати роботи.

Середня кількість працівників Центру ДЗК за 2019 рік становить 1 026 осіб. За результатами звітності на кінець 2019 року облікова кількість штатних працівників становила 991 осіб, з них жінок – 563 особи.

Важливим напрямком роботи Центру ДЗК є посилення виробничої потужності підприємства. Зокрема налагодження роботи виробничих підрозділів (філій) в обласних та районних центрах.

Стан використання активів Центром ДЗК за період з 2017 року по 2019 рік:

№ п/п	Показник	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Відхилення	
					2018 до 2017	2019 до 2018
1	Загальна вартість активів, млн. грн.	85,1	185,6	156,7	100,5	-28,9
2	Оборотні активи	24,3	34,2	37,5	9,9	3,3
3	Основні засоби (первісна вартість), млн. грн.	144,9	359,5	206	214,6	-153,5
4	Ступінь зносу, %	74	66	57,3	-8	-8,7
5	Власний капітал	4	29,7	4,3	25,7	-25,4

Аналіз даних таблиці показує, що в 2019 та 2018 роках на підприємстві спостерігається тенденція до збільшення оборотних активів порівняно з 2017 роком.

Збільшення оборотних активів відбулося із-за збільшення дебіторської заборгованості за продукцію, грошових коштів на рахунках в банках, тощо. Зменшилась сума необоротних активів із-за передачі Вінницької картографічної фабрики на баланс іншого підприємства.

### Інвестиційна діяльність підприємства.

За 12 місяців 2019 року капітальні інвестиції становлять 8 954,7 тис. грн, при плані 43 865,0 тис. грн, що менше на 34 910,3 тис. грн та складають 20,4% до плану та менше фактичного показника 2018 року на 36 415,3 тис. грн. Капітальні інвестиції були здійснені за рахунок власних обігових коштів в розмірі 2221,8 тис. грн (24,8%) та коштів державного бюджету – 6732,9 тис. грн (75,2%).

Структура витрат по капітальних інвестиціях включає придбання :

- основних засобів на суму **2495,7** тис. грн., а саме:
  - комп'ютерна та побутова техніка на суму 436,5 тис. грн за господарські кошти;
  - придбання основних засобів для поліпшення роботи (джерело безперебійного живлення APC Symmetra PX 96 kW) на суму 1065,8 тис. грн – за бюджетні кошти;
  - придбання геодезичного обладнання 6 одиниць на суму 959,0 тис. грн за господарські кошти;
  - інші основні засоби (кондиціонери – 5 шт) на суму 34,4 тис. грн,
- інших необоротних матеріальних активів на суму **224,2** тис. грн. за господарські кошти;
- нематеріальних активів на суму **6194,8** тис. грн., що включають нематеріальні активи, що введені в експлуатацію за рахунок господарських коштів – це програмні забезпечення на суму 527,7 та нематеріальні активи, що придбані та модернізовані за рахунок бюджетних коштів на суму 5667,1 тис. грн, а саме:
  - створення нового та вдосконалення діючого функціоналу програмного забезпечення АС ДЗК «Національна кадастрова система», що відбувалось протягом 2019 року на суму 5131,6 тис. грн;
  - придбання ліцензії на право використання програмного комплексу захисту мережевих з'єднань «ПТ Захист з'єднань-2» на суму 198,6 тис. грн;
  - придбання ліцензії на право використання програмного забезпечення «Map Tiler Pro» на суму 336,9 тис. грн.
- модернізація основних засобів на суму **40,0** тис. грн за господарські кошти

Невиконання плану по інвестиційним витратам було обумовлене недостатньою кількістю обігових коштів, із-за не укладення філіями договорів на поставку основних засобів та нематеріальних активів по об'єктивним причинам при проведенні процедур тендерних закупівель згідно чинного законодавства, а також із-за не виконання ТОВ «Компанія КИТ» умов підписаного договору, а саме: компанія поставила СЗД невідповідної якості, не провела налаштування реплікації, не провела навчання працівників Центру ДЗК, не надала гарантійних документів, тощо. На підставі цього Центром ДЗК було складено та направлено до ТОВ «Компанія КИТ» дефектний акт та лист про розірвання договору та не отримано і не сплачено за поставку обладнання.

### Кредитна політика підприємства.

У 2019 році Підприємство не отримувало кредитні кошти та не має зобов'язань по кредитним договорам, а також не розміщувало кошти на депозитних рахунках банків.

При здійсненні фінансово-господарської діяльності Центр ДЗК додержується вимог законодавства України. Однак, при цьому підприємство як і інші учасники ринку, вразливе до виникнення ризиків підприємницької діяльності. До фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю Центру ДЗК належить ризик «зменшення податкових та неподаткових надходжень, зокрема частини чистого прибутку(доходу), що відраховується до державного бюджету державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями, дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна власність (порівняно із запланованим обсягом)».

Основними факторами, які можуть призвести до виникнення вище вказаного фіскального ризику є:

- 1) прийняття нормативно-правових актів, пов'язаних з діяльністю суб'єктів господарювання, які можуть мати вплив на дохідну та/або видаткову частину державного бюджету;
- 2) збиткова діяльність суб'єктів господарювання;
- 3) зниження попиту та відповідно обсягів реалізації товарів, робіт і послуг, які виробляються (надаються) суб'єктами господарювання;
- 4) неспроможність отримати суми дебіторської заборгованості або втрата коштів в банках, визнаних Національним банком неплатоспроможними;
- 5) неустойки, штрафні санкції;
- 6) негативні наслідки бойових дій, терористичних актів або громадських заворушень, а також природних катастроф та інших обставин непереборної сили.

Вище перераховані фактори можуть вплинути на отримання Центром ДЗК запланованого чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), формування фактичних витрат та формування показника чистого фінансового результату.

Основними заходами щодо управління такими ризиками є:

- розвиток виробництва Центру ДЗК ( збільшення обсягів виконання робіт, послуг);
- оновлення та модернізація виробничого обладнання в зв'язку з розвитком інформаційних технологій;

- формування сталої позитивної кон'юнктури на ринку пропозиції послуг виробництва Центру ДЗК;
- прийняття участі у державних програмах;
- прискорення перехідних процесів у сфері виробництва з метою поліпшення якості та скорочення термінів надання робіт, послуг;
- розвиток культури між конкурентами у регіональному розвитку виробництва;
- підвищення рівня професійності кадрів та залучення ліцензованих сертифікованих виробників;
- залучення молоді на виробництво;
- розвиток корпоративної соціальної відповідальності та згуртованість колективу.
- зменшення рівня виробничих витрат;
- контроль за результатами діяльності структурних підрозділів Центру ДЗК;
- акумулювання коштів на рахунках Дирекції та структурних підрозділів для сплати податків та зборів до Державного бюджету України.

**Генеральний директор**

**В. В. Іщенко**

**Головний бухгалтер-  
директор департаменту**

**І. В. Жукова**



ПІДСТАВА ЗАМІНИ СВДОЦТВА:

Зміна місцезнаходження юридичної особи

Дата заміни Свідоцтва: 26.01.2018 р.



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА  
УКРАЇНИ

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

СВДОЦТВО

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 4657

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА  
ГРУПА "КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ"  
(ТОВ "АКГ "КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ")

Адреса 02099, м. Київ,

вул. Ялтинська, буд. 5-Б, кімната 12

Ідентифікаційний код/номер 40131434

Суб'єкт господарювання включений до Реєстру аудиторських  
фірм та аудиторів рішенням Аудиторської палати України  
від 24 грудня 2015 р. № 319/2

Свідоцтво чинне до 24 грудня 2020 р.

Голова АПУ (Т. Каменська)

Зав. Секретаріату АПУ (Т. Куреза)

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України  
від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України  
від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

№02661

Свідоцтво про включення до  
Реєстру аудиторських фірм  
та аудиторів



№ 4657

АУДИТОРЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

# СВІДОЦТВО

про відповідність системи контролю якості  
видане

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКО-  
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ»

КОД ЄДРПОУ 40131434

про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку  
системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до  
стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і  
нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Голова  
Аудиторської палати України

Голова Комісії Аудиторської палати України  
з контролю якості та професійної етики



Т.О. Каменська

К.Л. Рафальська

№ 1591

чинне до 31.12.2023

Рішення АПУ  
від 12.07.2018 № 363/5

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

# СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

№0006997

Громадянина(ці) \_\_\_\_\_

Миколи Михайловичу

на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"

рішенням Аудиторської палати України

від "29" листопада 2012 року № 261/2

присвоєна кваліфікація аудитора.

Сертифікат чинний до "29" листопада 2017 року.

Голова

(Г. Несмерченко)

М. П. Завідувач Секретаріату

(С. Фришченко)

Рішенням Аудиторської палати України

від "28" березня 2017 року № 349/2

термін чинності сертифіката продовжено до

"29" листопада 2022 року.

Голова

(М. П. Бондаренко)

М. П. Завідувач Секретаріату

Рішенням Аудиторської палати України

від " " 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

термін чинності сертифіката продовжено до

" " 20\_\_ року.

Голова

( )

М. П. Завідувач Секретаріату

( )

Пропишено, пронумеровано, скріплено  
печаткою 54 (дирекції генерал-консулів)

Директор ТОВ «АКГ «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ

Якименко М.М.

