



АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ТЕСТ"

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Код ЄДРПОУ 20692617

04050, м. Київ, Глибочицька, 43, офіс 87, тел. +38068517-11-14

e-mail: vsdarilo@gmail.com

www.testaudit.com.ua

06.04.2020 рік

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Приватного підприємства «Аудиторська фірма «ТЕСТ»
щодо фінансової звітності

Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та
проектний інститут землеустрою»
за 2019 рік

Керівництву Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та
проектний інститут землеустрою»

Суб'єктом аудиторської діяльності, Приватним підприємством «Аудиторська фірма «ТЕСТ», код ЄДРПОУ 20692617, яке включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який є публічним, оприлюдненим і підтримується в актуальному стані у мережі Інтернет на веб-сторінці Аудиторської палати України за посиланням <https://www.apu.com.ua/2018/10/01/реєстр-аудиторів-та-суб'єктів> проведено аудиторський огляд фінансової звітності Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – Підприємство, ДП «Запорізький інститут землеустрою») за 2019 рік що включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2019 року (Форма №1-м).
- Звіт про Фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2019 рік (Форма №2-м).

Аудиторська перевірка здійснювалась з відома виконуючого обов'язки директора – Сендецької Антоніни Іванівни, документи надані головним бухгалтером Дорофєєвою Вікторією Олександрівною.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених

Міністерством фінансів України. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо фінансових звітів Підприємства за 2019 рік. Аудиторські послуги проведені у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2016-2017 років, затверджені рішенням АПУ від 08.06.2018 № 361, для обов'язкового застосування при виконанні завдань з 1 липня 2018 року в якості національних стандартів аудиту, зокрема у відповідності до Міжнародного стандарту 2400 (переглянутий). Для виконання завдання аудитор виконував процедури, які включають запити до управлінського персоналу та інших осіб суб'єкта господарювання та аналітичні процедури з подальшою оцінкою отриманих доказів. На основі аудиторського огляду ніщо не привернуло нашу увагу, що змусило б нас вважати, що фінансова звітність, яка додається, не відображає справедливо й достовірно в усіх суттєвих аспектах інформацію відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Аудитор дійшов висновку, що фінансова звітність, яка додається, складена у відповідності з залишками на аналітичних та синтетичних рахунках Підприємства станом на кінець дня 31 грудня 2019 року. Аудитором не виявлено суттєвих невідповідностей, які давали б підстави переконатись, що фінансова звітність не подає достовірно в усіх суттєвих аспектах інформацію відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та бухгалтерську звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV та Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Основні відомості про ДП «Запорізький інститут землеустрою»

Державне підприємство «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» створений у 2003 році шляхом перепідпорядкування та реорганізації Інституту землеустрою Української академії аграрних наук на виконання Указу Президента України від 17 лютого 2003 р. № 134 «Про заходи щодо створення єдиної системи реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру», розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 травня 2003 р. №284-р «Про передачу Інституту землеустрою та його філіалів до сфери управління Держкомзему» та наказу Держкомзему України від 16 червня 2003 року № 166-а «Про передачу до сфери управління Держкомзему Інституту землеустрою та його філіалів».

ДП «Запорізький інститут землеустрою» створено з метою здійснення

наукової, технічної, виробничої діяльності в галузі землеустрою.

Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання, що засноване і діє на основі державної власності, входить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Статут Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» затверджено (нова редакція) та зареєстровано Виконавчим комітетом Запорізької міської ради Запорізької області 18.01.2010 за номером 115902179623, затвердженим наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 14.01.2019 № 4.

Предметом діяльності підприємства є:

- розробка усіх видів документації із землеустрою, передбачених чинним законодавством України;
- виконання топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, агрохімічних, радіологічних та інших обстежень і розвідування стану земель і ґрунтів, спрямованих на охорону земель;
- проведення оцінки земельних ділянок, а також робіт з оцінки іншого нерухомого майна; тощо.

Основні відомості про Підприємство представлені в таблиці

Повне найменування	Державне підприємство "Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
Код за ЄДРПОУ	00698986
Фактичне місце знаходження:	м. Запоріжжя, вул. Українська, буд. 50
Поштовий індекс	69095
Організаційно – правова форма за КОПФГ	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Правовий статус	Юридична особа
Основний вид діяльності за КВЕД	72.12 Дослідження у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
Дата реєстрації та номер запису про державну реєстрацію	10.11.2005р. №1 103 120 0000 009323
Місцезнаходження реєстраційної справи	Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради

Повне найменування	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ТЕСТ»
Код за ЄДРПОУ	20692617
Фактичне місце знаходження:	м. Київ, вул. Глибочицька, буд. 34, офіс 87, 04050
Організаційно – правова форма за КОПФГ	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4801
Правовий статус	Юридична особа
Інформація про наявність кваліфікованих спеціалістів з виконання завдання	Незалежний аудитор – Луначевська Валентина Станіславівна;
Види діяльності за КВЕД, які надають право на виконання послуг:	69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;

Аудиторська перевірка проведена на підставі Договору №26/03/2020 від 26.03.2020 р.

Масштаб перевірки: з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.

Змістовна частина аудиторського висновку

1. Стан бухгалтерського обліку та облікова політика

На Підприємстві бухгалтерський облік здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV зі змінами та доповненнями, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку та Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об'єктами державної, комунальної власності, затверджено Наказом Міністерства фінансів України від 19 грудня 2006 року № 1213.

Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій є первинні документи, які фіксують факти здійснення господарських операцій. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку шляхом подвійного запису їх на взаємопов'язаних рахунках бухгалтерського обліку.

Регістри бухгалтерського обліку ведуться належним чином. Складена фінансова звітність відповідає обліковим регістрам.

Для перевірки надано наказ ДП «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» №63-ОД від 30.12.2016. «Про затвердження положення про облікову політику». Концептуальною основою фінансової звітності при підготовці фінансових звітів Підприємства визначені Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку в Україні. Прийняті елементи облікової політики по всіх суттєвих аспектах відповідають вимогам діючих в Україні Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності Підприємством щорічно проводить суцільну інвентаризацію активів та зобов'язань. В ході проведення в 2019 році інвентаризації не виявлено недостач/лишки.

2. Розкриття інформації за видами активів

Необоротні активи

Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби». Станом на 31.12.2019 року залишкова вартість основних засобів складає 493,0 тис.грн., знос – 2818,0 тис.грн.

Аудитор зазначає, що обсяг розкриття інформації відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби».

Незавершені капітальні інвестиції на кінець 2019 року склали 155,0 тис.грн., що відповідає бухгалтерському обліку та включає вартість об'єкту незавершеного капітального будівництва 2-поверхової будівлі за адресою вул. Святого Миколая (Артема), 73.

Нематеріальні активи обліковуються в сумі 6186,0 тис.грн., що підтверджується даними бухгалтерського обліку. Протягом 2019 року було здійснено дооцінку земельних ділянок на суму 5819,0 тис.грн. та отримано звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок.

Облік запасів

У Балансі Підприємства станом на 31.12.2019 року обліковуються запаси на загальну суму 32,0 тис.грн.

Розбіжностей між даним бухгалтерського обліку та фінансової звітності не виявлено.

Облік дебіторської заборгованості

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2019 р. значення статті «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» становить 420,0 тис.грн., інша поточна дебіторська заборгованість – 122,0 тис.грн.

Облік дебіторської заборгованості, відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08 жовтня 1999 року №237 та зареєстрованого Міністерством юстиції України від 25 жовтня 1999 року за №725/4018.

Класифікація, визнання та оцінка дебіторської заборгованості відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та розкриття інформації про дебіторську заборгованість у фінансовій звітності згідно Положення (стандарт) бухгалтерського обліку № 10 «Дебіторська заборгованість».

Дебіторської заборгованості підтверджуються даними синтетичного і аналітичного обліку.

Грошові кошти та їх еквіваленти

За даними фінансової звітності Підприємства значення статті «Грошові кошти та їх еквіваленти» станом на 31.12.2019. відбито в сумі 218,0 тис.грн. Аудитор зазначає, що значення залишку коштів підтверджено банківською випискою.

Витрати майбутніх періодів

Рядок 1170 «Витрати майбутніх періодів» станом на 31.12.2019. відбитий в розмірі 3 тис. грн. та складаються з сум витрат підприємства, які відповідно до принципу відповідності доходів та витрат будуть визнані витратами у майбутньому періоді одночасно з отриманням доходу.

Інші оборотні активи

На Балансі Підприємства станом на 31.12.2019 р. обліковуються інші оборотні активи в сумі 718,0 тис.грн., що відповідає бухгалтерському обліку Підприємства.

3. Розкриття інформації про зобов'язання та забезпечення

Найменування показників	Код рядка	31.12.2019
Кредиторська заборгованість		
у тому числі:		
поточна за товари, роботи, послуги	1615	7289,0
розрахунками з бюджетом	1620	3195,0
розрахунками зі страхування	1625	242,0
розрахунками з оплати праці	1630	1294,0
за одержаними авансами	1635	114
із внутрішніх розрахунків	1645	436
Інші поточні зобов'язання	1690	3167,0

Розбіжностей між даним бухгалтерського обліку та фінансової звітності не виявлено.

Ніщо не привернуло уваги аудитора щодо розкриття інформації про зобов'язання у фінансовій звітності Підприємства станом на 31.12.2019.

4. Власний капітал

Структура Власного капіталу Підприємства представлена нами в таблиці (в тис.грн.):

№ з/п	Стаття пасиву балансу	Код рядка	На 01.01.2019.	На 31.12.2019.
1.	Зареєстрований капітал	1400	438,0	438,0
2.	Додатковий капітал	1410	530,0	6349,0
3.	Нерозподілений прибуток (Непокритий збиток)	1420	(11380,0)	(13664,0)
	Усього	1495	(10412,0)	(6877,0)

За результатами роботи за 2019 рік ДП «Запорізький інститут землеустрою» має збитки у сумі 2430,0 тис. грн.

Аудиторською перевіркою підтверджується правильність визначення власного капіталу, його структури та призначення. Зміст статей звіту про власний капітал, визначення власного капіталу, його структури та призначення відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про власний капітал та розкриття інформації про власний капітал у фінансовій звітності згідно Положення (стандарт) бухгалтерського обліку.

4. Огляд доходів та витрат

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок 2000) – складає 3889,0 тис. грн., інші операційні доходи (рядок 2120) - 698,0 тис. грн., інші доходи (рядок 2240) в сумі 4,0 тис. грн.

Бухгалтерський облік доходів здійснюється Підприємством у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку №15 «Доходи», затверджені наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290.

Витрати Підприємства за 2019 рік склали:

- Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 4511,0 тис.грн.;
- Інші операційні витрати – 2510,0 тис.грн.

Формування інформації про витрати та її розкриття у фінансовій звітності Підприємство здійснює відповідно до методологічних засад, визначених Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999р. №318 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19 січня 2000 року за №27/4248.

Показники відповідних статей Балансу, Звіту про фінансові результати,

Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал, Примітки до річної фінансової звітності за 2019 рік взаємопов'язані та відповідають даним бухгалтерського обліку Підприємства.

5. Основа для аудиторського висновку із застереженням

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань в 2019 році, оскільки був призначений після дати її проведення.

Висновок аудитора з застереженням (умовно - позитивний)

При виконанні завдання з надання впевненості щодо фінансової інформації Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за 2019 рік аудитор дійшов висновку, що фінансова звітність, яка додається, складена у відповідності з залишками на аналітичних та синтетичних рахунках Підприємства станом на кінець дня 31 грудня 2019 року. За винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Основа для висновку із застереженням», ніщо не привернуло нашу увагу, що змусило б нас вважати, що фінансова звітність Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» не відображає справедливо й достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства станом на 31.12.2019., його фінансові результати за 2019 рік, відповідно до Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку. Аудитор дійшов умовно - позитивного висновку щодо підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству та встановленим нормативам річної фінансової звітності Державного підприємства «Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за 2019 рік.

Директор ПП «АУДИТОРСЬКА ФІРМА ТЕСТ»

В.С. Луначевська

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101568



Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 5 розділу I)

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство

ДП "Запорізький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою"

Територія ЗАПОРІЗЬКА

Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство

Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Середня кількість працівників, осіб 37

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця Українська, буд. 50, м. ЗАПОРІЖЖЯ, ОЛЕКСАНДРІВСЬКИЙ РАЙОН, ЗАПОРІЗЬКА обл., 69095

Дата(рік,місяць,число)

за ЄДРНОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2020	01	01
00698986		
2310136300		
140		
71.12		

7874465

на 1.Баланс
31 грудня 2019 р.
Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	260,0	6 186,0
Початкова вартість	1001	357,0	6 294,0
Накопичена амортизація	1002	(97,0)	(108,0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	155,0	155,0
Основні засоби:	1010	635,0	493,0
початкова вартість	1011	3 667,0	3 311,0
знос	1012	(3 032,0)	(2 818,0)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 050,0	6 834,0
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	30,0	32,0
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	511,0	420,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	145,0	122,0
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	203,0	218,0
Витрати майбутніх періодів	1170	1,0	3,0
Інші оборотні активи	1190	435,0	718,0
Усього за розділом II	1195	1 325,0	1 513,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	3,0	3,0
Баланс	1300	2 378,0	8 350,0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	438,0	438,0
Додатковий капітал	1410	530,0	6 349,0
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(11 380,0)	(13 664,0)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	(10 412,0)	(6 877,0)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	40,0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	7 166,0	7 289,0
розрахунками з бюджетом	1620	2 930,0	3 195,0
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	8,0	242,0
розрахунками з оплати праці	1630	308,0	1 294,0
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	2 378,0	3 167,0
Усього за розділом III	1695	12 790,0	15 187,0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	2 378,0	8 350,0

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2019 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 889,0	4 241,0
Інші операційні доходи	2120	698,0	1 052,0
Інші доходи	2240	4,0	13,0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	4 591,0	5 306,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4 511,0)	(4 559,0)
Інші операційні витрати	2180	(2 510,0)	(2 924,0)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(7 021,0)	(7 483,0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(2 430,0)	(2 177,0)
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(2 430,0)	(2 177,0)

Керівник

(підпис)

Сендецька Антоніна Іванівна

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

Дорофєєва Вікторія Олександрівна

(ініціали, прізвище)

Відповідає
оригіналу

