

Порівняльна таблиця
до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів
документації із землеустрою»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
Закон України «Про землеустрій»		
<p>Стаття 1. Основні терміни та їх визначення</p> <p>У цьому Законі наведені нижче основні терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>Норма відсутня</p> <p>.....</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 1. Основні терміни та їх визначення</p> <p>У цьому Законі наведені нижче основні терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>банк геодезичних даних - система, що складається з баз даних геодезичних пунктів (супутникових, геодезичних, нівелірних, гравіметричних), системи керування базами даних геодезичних пунктів і прикладного програмного забезпечення для оброблення, зберігання та захисту даних, організації доступу до геодезичної інформації;</p> <p>.....</p> <p>особистий електронний кабінет - це персональне місце сертифікованого інженера-землевпорядника, яке забезпечує взаємодію з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері землеустрою, доступ до роботи в якому здійснюється з будь-якого комп'ютера, підключеного до Інтернету, шляхом автентифікації з використанням кваліфікованого електронного підпису та авторизації</p>	<p>Для законодавчого визначення та єдиного розуміння термінів «банк геодезичних даних» та «особистий електронний кабінет»</p>

	користувача під час виконання робіт із землеустрою;	
<p>Стаття 25. Документація із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою розробляється у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.</p> <p>.....</p> <p>Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується:</p> <p>у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою;</p> <p>в електронній формі - електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 25. Документація із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою розробляється у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.</p> <p>.....</p> <p>Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується:</p> <p>у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою;</p> <p>в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством у сфері електронних довірчих послуг.</p> <p>Документація із землеустрою в електронній формі повинна відповідати таким вимогам:</p> <p>формат зображення — кольоровий; роздільна здатність — 300 точок на</p>	<p>Приведення положень цієї статті у відповідність до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» та визначення чітких вимог до електронної форми документації із землеустрою</p>

	<p>дюйм; глибина кольору — не менше ніж 4 біти; формат файла — PDF; розмір файла — не більше ніж 100 мегабайтів. Текст матеріалів виконаних робіт в електронній формі повинен бути розбірливим</p>	
<p>Стаття 26. Замовники і розробники документації із землеустрою Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.</p> <p>Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-</p>	<p>Стаття 26. Замовники і розробники документації із землеустрою Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники, землекористувачі та інші заінтересовані особи .у здійсненні землеустрою</p> <p>Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, один із яких є відповідальним за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-</p>	<p>Розширення кола осіб, які можуть бути замовниками документації із землеустрою.</p>

<p>землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.</p> <p>Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.</p> <p>Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.</p>	<p>землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.</p> <p>Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.</p> <p>Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором</p>	
<p>Стаття 29. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.</p> <p>Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.</p> <p>Склад, зміст і правила оформлення кожного виду документації із землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 29. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на виконання робіт відповідного виду документації.</p> <p>Документація із землеустрою розробляється на основі на виконання робіт (складання) відповідного виду документації, затвердженого замовником.</p> <p>Склад, зміст і правила оформлення кожного виду документації із землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою.</p> <p>Документація із землеустрою в складі текстових матеріалів обов'язково містить</p>	<p>Уніфікація вимог до певних складової документації із землеустрою</p>

	<p>пояснювальну записку, в якій зазначається інформація про:</p> <p>об'єкт землеустрою (існуючі та проектні характеристики: цільове призначення, категорія земель, угіддя);</p> <p>наявність обмежень у використанні об'єкту землеустрою;</p> <p>наявність обтяжень прав на земельні ділянки об'єкту землеустрою;</p> <p>підстави для проведення робіт із землеустрою;</p> <p>виконавця робіт із землеустрою та його технічне і технологічне забезпечення;</p> <p>проведені обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконувалися з метою складення документації із землеустрою (у разі виконання таких робіт);</p> <p>використані відомості з банку геодезичних даних та джерела їх отримання (у разі формування земельної ділянки).</p>	
<p>Стаття 38. Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою</p> <p>Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою виконуються з метою визначення якісних характеристик, економічної цінності та вартості земель у порядку, встановленому</p>	<p>Стаття 38. Оцінка земель та земельних ділянок під час здійснення землеустрою</p> <p>Під час здійснення землеустрою може проводитися оцінка земель та земельних ділянок у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про</p>	<p>Приведення у відповідність положень цієї статті до вимог Закону України «Про оцінку земель»</p>

<p>законом.</p> <p>Оцінка земель проводиться для порівняльного аналізу і прогнозу ефективності використання землі як природного ресурсу та основного засобу виробництва, а також при здійсненні цивільно-правових угод, для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, справляння державного мита та в інших випадках, визначених законом.</p> <p>Залежно від призначення оцінки земель проводиться економічна та грошова оцінка земель за методиками, затвердженими Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>оцінку земель».</p>	
<p>Стаття 47. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів</p> <p>Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого</p>	<p>Стаття 47. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів</p> <p>Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого</p>	<p>Вилучення з складу проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів неактуальних документів</p>

<p>природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються з метою:</p> <p>.....</p> <p>Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду розробляються для біосферних заповідників, природних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, ботанічних садів, дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва та зоологічних парків на землях та земельних ділянках, що включаються до складу цих територій без вилучення у землевласників та землекористувачів.</p> <p>Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів включають:</p>	<p>природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються з метою:</p> <p>.....</p> <p>Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду розробляються для біосферних заповідників, природних заповідників, національних природних парків, заказників, регіональних ландшафтних парків, ботанічних садів, дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва та зоологічних парків на землях та земельних ділянках, що включаються до складу цих територій без вилучення у землевласників та землекористувачів.</p> <p>Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх</p>	<p>Приведення у відповідність до Закону України «Про природно-заповідний фонд України»</p>
---	---	--

<p>а) завдання на складання проекту землеустрою; г) довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території); і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;</p>	<p>режимоутворюючих об'єктів включають:</p> <p>а) завдання на виконання робіт зі складання проекту землеустрою; виключити і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок (у разі їх наявності);</p>	
<p>Стаття 49. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій</p> <p>Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій розробляються на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень за клопотанням працівників цих підприємств, установ та організацій.</p> <p>.....</p> <p>і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;</p>	<p>Стаття 49. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій</p> <p>Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій розробляються на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень за клопотанням працівників цих підприємств, установ та організацій.</p> <p>.....</p> <p>і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок (у разі їх наявності);</p>	<p>З метою зменшення кількості складових документації із землеустрою у випадку відсутності обмежень у використанні земельної ділянки</p>
<p>Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового</p>	<p>Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових</p>	<p>Уточнення та розширення випадків розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та вилучення з їх складу неактуальних</p>

<p>призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.</p> <p>Норма відсутня</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:</p> <p>завдання на розроблення проекту землеустрою;</p> <p>.....</p> <p>Норма відсутня</p> <p>акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);</p>	<p>земельних ділянок та/або зміни чи встановлення цільового призначення земельних ділянок, у тому числі раніше сформованих.</p> <p>Одним проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок можливо здійснити формування та/або зміну цільового призначення двох і більше земельних ділянок за умови, що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:</p> <p>завдання на виконання робіт;</p> <p>.....</p> <p>витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі зміни цільового призначення сформованої земельної ділянки);</p> <p>.....</p> <p>акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);</p>	<p>документів</p>
---	---	-------------------

<p>..... перелік обмежень у використанні земельних ділянок;</p>	<p>..... і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок (у разі їх наявності);</p>	
<p>Стаття 51. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб</p> <p>Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту та за межами населеного пункту з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна.</p> <p>..... е) перелік обмежень у використанні земельних ділянок; в) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;</p>	<p>Стаття 51. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб</p> <p>Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляються в межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту та за межами населеного пункту з метою формування земельних ділянок, на яких передбачається будівництво чи реконструкція об'єктів нерухомого майна.</p> <p>..... е) перелік обмежень у використанні земельних ділянок (у разі їх наявності); в) перелік обмежень у використанні земельної ділянки (у разі їх наявності);</p>	<p>З метою зменшення кількості складових документації із землеустрою у випадку відсутності обмежень у використанні земельної ділянки</p>
<p>Стаття 53. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів</p> <p>Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів складаються на основі затверджених у</p>	<p>Стаття 53. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів</p> <p>Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів складаються на основі затверджених у</p>	<p>Для зменшення кількості складових документації із землеустрою у випадку відсутності обмежень у використанні земельної ділянки</p>

<p>встановленому законодавством порядку генеральних планів населених пунктів або можуть розроблятися окремою їх частиною.</p> <p>.....</p> <p>е) переліки земельних ділянок, на які встановлено обмеження або обтяження;</p> <p>.....</p> <p>г) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;</p> <p>.....</p>	<p>встановленому законодавством порядку генеральних планів населених пунктів або можуть розроблятися окремою їх частиною.</p> <p>.....</p> <p>е) переліки земельних ділянок, на які встановлено обмеження або обтяження (у разі їх наявності);</p> <p>.....</p> <p>г) перелік обмежень у використанні земельних ділянок (у разі їх наявності);</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 54. Робочі проекти землеустрою</p> <p>Робочі проекти землеустрою складаються з метою реалізації заходів з рекультивації порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами.</p> <p>Робочі проекти землеустрою (крім земельних ділянок приватної власності) розробляються на підставі рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого</p>	<p>Стаття 54. Робочі проекти землеустрою</p> <p>Робочі проекти землеустрою складаються з метою реалізації заходів з рекультивації порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами.</p> <p>Робочі проекти землеустрою (крім земельних ділянок приватної власності) розробляються на підставі рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування або на</p>	<p>Врегулювання підстави для розроблення робочого проекту землеустрою на землях приватної форми власності.</p>

самоврядування.

Робочі проекти землеустрою щодо рекультивації земель, порушених внаслідок дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу, крім підстав, визначених абзацом першим частини другої цієї статті, можуть розроблятися на підставі рішення замовника, якому надано спеціальний дозвіл на користування надрами з метою дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу.

Робочий проект землеустрою включає:

.....

в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу

підставі договору, укладеного між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки, щодо земель приватної власності.

Робочі проекти землеустрою щодо рекультивації земель, порушених внаслідок дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу, крім підстав, визначених абзацом першим частини другої цієї статті, можуть розроблятися на підставі рішення замовника, якому надано спеціальний дозвіл на користування надрами з метою дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу **та укладеного договору із розробником документації із землеустрою.**

Робочий проект землеустрою включає:

.....

в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого

<p>місцевого самоврядування про розроблення робочого проекту землеустрою (крім земельних ділянок приватної власності) або рішення замовника, якому надано спеціальний дозвіл на дослідно-промислому розробку родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу;</p> <p>.....</p>	<p>самоврядування про розроблення робочого проекту землеустрою (крім земельних ділянок приватної власності) або рішення замовника, якому надано спеціальний дозвіл на дослідно-промислому розробку родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, нафти і газу, або договір, укладений між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності;</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 55-1. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту</p> <p>Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:</p> <p>а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання</p>	<p>Стаття 55-1. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту</p> <p>Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:</p> <p>а) пояснювальну записку;</p>	<p>Приведення у відповідність до вимог Закону України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства про видобуток бурштину та інших корисних копалин»</p>

<p>документації, затверджене замовником документації;</p> <p>в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;</p> <p>г) матеріали польових геодезичних робіт;</p> <p>г) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту.</p>	<p>б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;</p> <p>в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;</p> <p>г) матеріали польових геодезичних робіт;</p> <p>г) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту;</p> <p>д) розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом).</p>	
<p>Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</p> <p>Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.</p> <p>.....</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж</p>	<p>Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється з метою встановлення (відновлення) меж земельної ділянки.</p> <p>.....</p> <p>Технічна документація із землеустрою</p>	<p>Уточнення випадку розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та вилучення з їх складу неактуальних документів</p>

<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:</p> <p>а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом);</p> <p>г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем;</p> <p>г) довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території);</p> <p>д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;</p> <p>е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості));</p> <p>є) копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна,</p>	<p>щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:</p> <p>а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом);</p> <p>г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем;</p> <p>виключити;</p> <p>д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;</p> <p>е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості));</p> <p>є) копію правовстановлюючих</p>	
---	---	--

розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані);

ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;

з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів);

и) кадастровий план земельної ділянки;

і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

й) акт **приймання**-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані);

ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;

з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів);

и) кадастровий план земельної ділянки;

і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки (**у разі їх наявності**);

ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

й) акт **прийомки**-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

<p>Стаття 56. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:</p> <p>а) пояснювальну записку;</p> <p>.....</p> <p>г) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання при поділі земельної ділянки по межі поділу;</p> <p>д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути;</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 56. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:</p> <p>а) пояснювальну записку;</p> <p>.....</p> <p>г) акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання при поділі земельної ділянки по межі поділу;</p> <p>д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути (у разі їх наявності);</p> <p>.....</p>	<p>Унормування назви складової документації із землеустрою та для зменшення кількості складових документації із землеустрою у випадку відсутності обмежень у використанні земельної ділянки</p>
<p>Стаття 57. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:</p> <p>а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;</p> <p>.....</p> <p>У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:</p> <p>а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;</p> <p>б) кадастровий план земельної ділянки;</p> <p>в) перелік обмежень у використанні</p>	<p>Стаття 57. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:</p> <p>а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;</p> <p>.....</p> <p>У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:</p> <p>а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;</p> <p>б) кадастровий план земельної ділянки;</p> <p>в) перелік обмежень у використанні</p>	<p>Для зменшення кількості складових документації із землеустрою у випадку відсутності обмежень у використанні земельної ділянки</p>

<p>земельних ділянок; г) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності; г) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; </p>	<p>земельних ділянок (у разі їх наявності); г) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності; г) акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання; </p>	
<p>Стаття 66-1. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників</p> <p>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, веде Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>.....</p> <p>Норма відсутня</p> <p>Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката</p>	<p>Стаття 66-1. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників</p> <p>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, веде Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали кваліфікаційний сертифікат, якщо інше не передбачено цим Законом .</p> <p>.....</p> <p>Сертифіковані інженери-землевпорядники, які включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників після здійснення авторизації в особистому електронному кабінеті із використанням кваліфікованого електронного підпису можуть змінювати інформацію про місце роботи та про членство в саморегульвній організації у сфері землеустрою.</p> <p>Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката</p>	<p>Спрощення процедури внесення деякої інформації до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників</p>

<p>інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.</p> <p>Інформація з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників надається за письмовою заявою фізичним і юридичним особам у формі витягу на безоплатній основі.</p> <p>.....</p>	<p>інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.</p> <p>Інформація з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників надається за зверненням фізичної особи у формі витягу на безоплатній основі в електронній формі</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою</p> <p>Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.</p> <p>Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері</p>	<p>Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою</p> <p>Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.</p> <p>Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері</p>	<p>Забезпечення можливості затвердження документації із землеустрою після зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, та конкретизації випадку позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).</p>

земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою;

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката

.....

Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною.

Норма відсутня

земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, **яке створило негативні наслідки;**

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката

.....

Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною.

Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, які отримали позитивний висновок

<p>Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.</p>	<p>державної експертизи землепорядної документації (у випадках, передбачених законодавством), або погоджені в порядку, встановленому Земельним кодексом України (у випадках, якщо документація із землеустрою не підлягає обов'язковій державній експертизі землепорядної документації), що були розроблені сертифікованими інженерами-землепорядниками до прийняття рішення про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника, підлягають затвердженню в порядку, встановленому Земельним кодексом України.</p> <p>Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.</p>	
---	---	--

**Директор Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель**

Ольга ГАВЛЮК