**Повідомлення**

**про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України   
«Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель»**

**1. Розробник:** Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру спільно з консультантами Проекту «Підтримка розвитку сільського господарства та сільських територій» (USAID).

**2. Стислий виклад змісту проекту:**

Метою прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель» (далі – проект постанови) є уніфікація та спрощення чинних методик нормативної грошової оцінки земель в Україні, забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок усіх категорій та форм власності в межах території громад незалежно від їх розташування за принципом організаційної єдності процесу оцінки, приведення методики оцінки у відповідність до вимог чинного законодавства, а також створення передумов для повномасштабної реалізації органами місцевого самоврядування повноважень із затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земель в межах території відповідних громад.

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект акта та пояснювальну записку буде розміщено на офіційному сайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру для попереднього обговорення.

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

**5. Зауваження та пропозиції надсилати на адресу:**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Управління ринку та оцінки земель), 03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, тел. 299 35 43, rynok\_oz@land.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту постанови Кабінету Міністрів України   
«Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»**

**1. Резюме**

Метою прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (далі – проект постанови) є уніфікація та спрощення чинних методик нормативної грошової оцінки земель в Україні, забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок усіх категорій та форм власності в межах території громад незалежно від їх розташування за принципом організаційної єдності процесу оцінки, приведення методики оцінки у відповідність до вимог чинного законодавства, а також створення передумов для повномасштабної реалізації органами місцевого самоврядування повноважень із затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земель в межах території відповідних громад. Для власників земельних ділянок та землекористувачів має бути створена проста та ефективна процедура надання інформації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок із використанням засобів системи Державного земельного кадастру.

**2. Проблема, яка потребує розв’язання**

Із кінця 1990-х років в Україні історично склалися три окремих методичних підходи до проведення нормативної грошової оцінки земель,   
а саме:

нормативна грошова оцінка земель населених пунктів (постанова Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів»);

нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів (постанова Кабінету Міністрів України   
від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)»);

нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення (постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»).

Наслідком розірваності методичного поля оцінки стають значні диспропорції у показниках оцінки, необхідність складання трьох різних технічних документацій із нормативної грошової оцінки земель в межах громад, що значно ускладнює проведення оцінки та збільшує витрати на її проведення.

До 2019 року затвердження технічної документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів здійснювалося відповідною сільською, селищною, міською радою, а розташованих за межами населених пунктів – районними радами, проте із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 37, ст.277) закріплено новий порядок затвердження технічної документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до якого протягом місяця з дня надходження технічної документації з нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації. Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.

Таким чином, необхідно уніфікувати чинні методики нормативної грошової оцінки земель шляхом приведення їх у відповідність до вимог Закону України «Про оцінку земель», визначивши об’єктом нормативної грошової оцінки земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності, а також передбачивши, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок має визначатися як капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

**3. Суть проекту акта**

Проектом постанови передбачено затвердити нову уніфіковану методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок. В той же час, затверджена до набрання чинності новою методикою технічна документація з нормативної грошової оцінки земель або земельних ділянок зберігатиме чинність до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Уніфікований підхід передбачає визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки як добутку площі земельної ділянки на норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, а також п’яти коефіцієнтів, що характеризують регіональні та зональні фактори місцеположення земельної ділянки, місцеположення земельної ділянки, цільове призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до певної категорії земель, а також індексацію нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Передбачається визнати такими, що втратили чинність, відповідно, постанову Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»), постанову Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» та постанову Кабінету Міністрів України   
від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)».

**4. Вплив на бюджет**

Реалізація проекту акта не потребує додаткових витрат із Державного бюджету України.

**5. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

**6. Прогноз впливу**

Проект акта є регуляторним актом, який забезпечить спрощення розробки технічної документації з оцінки земель та земельних ділянок а також сприятиме наповненню Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок.

**7. Позиція заінтересованих органів**

Проект акта підлягає погодженню з Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством фінансів України, Державною регуляторною службою України.

Проект постанови підлягає правовій експертизі Міністерством юстиції України.

**8. Ризики та обмеження**

Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, та які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить положень, що створюють підстави для дискримінації або стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

**9. Підстава розроблення проекту акта**

Проект акта підготовлено за ініціативою Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до норм параграфа 32   
глави 2 розділу 4 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (зі змінами).

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

**від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_\_\_**

**Київ**

**Про затвердження Методики**

**нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що додається.

2. Установити, що затверджена до набрання чинності Методикою, зазначеної у пункті першому цієї постанови, технічна документація з нормативної грошової оцінки земель або земельних ділянок є чинною до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. У Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа до визначені додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2013 р.) внести такі зміни:

додаток 53 до вимог викласти у редакції, що додається;

додатки 54 – 56 до вимог виключити.

4. Визнати такими, що втратили чинність:

постанову Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (ЗП України, 1995 р., № 6, ст. 151; Офіційний вісник України, 2004 р., № 27, ст. 1782; 2012 р., № 42, ст. 1625; 2015 р., № 38, ст. 1142; 2016 р., № 93, ст. 3040);

постанову Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 97, ст. 3538);

постанову Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 93, ст. 3040).

5. Ця постанова набирає чинності із 1 січня 2021 року.

Прем'єр-міністр України Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

1. Об’єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

2. Межі сіл, селищ, міст, а також межі території територіальної громади приймаються на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими, відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст, відомостями про такі межі, а також межі території територіальної громади (сільської, селищної, міської) ради, вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів за відомостями Державного земельного кадастру, а межі об’єднаної територіальної громади визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об’єдналися.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

Цн = Пд х Нрд х Км1 х Км2 х Км3 х Км4 х Кцп х Кмц х Кні,

де Пд – площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд – норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно додатку 1 до цієї Методики;

Км1 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 – коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 – коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки;

Кцп – коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц – коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні – добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

4. Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки приймаються за відомостями Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі, площа та цільове призначення земельної ділянки приймаються згідно документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документу, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та громад приймається відповідно до відомостей про кількість наявного населення за даними останнього за часом проведення Всеукраїнського перепису населення.

5. Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатку 1 до цієї Методики.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатку 2 до цієї Методики.

6. Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до додатку 3 до цієї Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1) застосовується із значенням 1,0.

7. Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатку 4 до цієї Методики (крім для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4 до цієї Методики, а також земельних ділянок за межами населених пунктів, коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1,0.

8. Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатку 5 до цієї Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Території сільських, селищних, міських рад (в тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або об’єднаних територіальних громад, що входять до зони відчуження, зони безумовного (обов’язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 року № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи». Для територій громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1,0.

9. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради, або території об’єднаної територіальної громади поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об’єднаних територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами.

Оціночні районі виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об’єднаних територіальних громад. Підлягають виділенню у окремі оціночні райони:

смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;

смуги відведення ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 га.

10. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об’єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, лікарні, поліклінічні заклади, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території сільської, селищної, міської ради, або території об’єднаної територіальної громади, як об'єкту проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1,0.

Для сільських, селищних, міських рад та об’єднаних територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 до цієї Методики. Значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), приймається рівним 1,0.

У разі, якщо розрахункове значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7 до цієї методики, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), округляється до третього знаку після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1,0.

11. Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатку 8 до цієї Методики. Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), застосовується із значенням 3,0. У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), застосовується із значенням 3,0.

12. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за формулою:

Кмц = Кпсгр х Багр : Бпсгр,

де Кпсгр – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики;

Багр – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

У разі, якщо агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України». Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, при потребі може здійснюватися визначення агровиробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

13. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 та 11 до цієї Методики.

14. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатку 12 до цієї Методики.

15. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код КВЦПЗ 04.03) приймається рівним 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення – рівним 3,3.

16. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за формулою:

Кмц = Клк х Клс,

де Клк – коефіцієнт, який враховує категорію лісів, та приймається відповідно до додатку 13 до цієї Методики;

Клс – коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, та приймається відповідно до додатку 14 до цієї Методики.

17. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об’єктами загальнодержавного значення – 1,2, для інших земельних ділянок – 1,0.

18. У разі застосування відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 15.

19. За результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата, вказана в технічній документації.

У разі відсутності технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на земельну ділянку та до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах сільської, селищної, міської ради або об’єднаної територіальної громади, для визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів може складатися технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), у такій документації приймається рівним 1,0.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок включає:

рішення про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

завдання на виконання робіт;

пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території громади та визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу;

схему оціночних районів;

таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

схему природно-сільськогосподарських районів на територію громади;

картограму агровиробничих груп ґрунтів на територію громади;

таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;

таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);

таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);

розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).

У разі визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки включає:

завдання на виконання робіт;

пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів;

відомості про величину нормативу капіталізованого рентного доходу;

таблицю із зазначенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

відомості про приналежність земельної ділянки до природно-сільськогосподарського району (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення);

картограму агровиробничих груп ґрунтів в межах земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);

таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);

відомості про величину коефіцієнта, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп);

відомості про величину коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);

розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні);

розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

20. Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах зони відчуження, а також зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, після припинення діяльності місцевих рад здійснюється центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

21. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформлюються за заявою за формою згідно з додатком 16 до цієї Методики як витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за формою згідно з додатком 17 до цієї Методики.

Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видаються в електронній формі технічними засобами телекомунікацій з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися у паперовому вигляді.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 1

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**НОРМАТИВИ**  
**капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд) на 1 січня 2020 року**

|  |  |
| --- | --- |
| Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади | Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за квадратний метр |
| менше 0,2 тис. осіб | 58 |
| від 0,2 до 0,5 тис. осіб | 70 |
| від 0,5 до 1 тис. осіб | 76 |
| від 1 до 5 тис. осіб | 87 |
| від 5 до 20 тис. осіб | 133 |
| від 20 до 50 тис. осіб | 196 |
| від 50 до 100 тис. осіб | 268 |
| від 100 до 250 тис. осіб | 344 |
| від 250 до 500 тис. осіб | 386 |
| від 500 до 1000 тис. осіб | 576 |
| від 1000 до 1500 тис. осіб | 639 |
| більше 1500 тис. осіб | 1302 |

Додаток 2

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**НОРМАТИВИ**  
**капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 1 січня 2020 року**

|  |  |
| --- | --- |
| Категорія земель | Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар |
| Землі сільськогосподарського призначення | 27 500 |
| Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення | 73 815 |
| Землі оздоровчого призначення | 47 081 |
| Землі історико-культурного призначення | 74 566 |
| Землі лісогосподарського призначення | 5 976 |
| Землі водного фонду | 13 210 |

Додаток 3

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**  
**який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)**

| Місто, що формує зону впливу | Об'єднані територіальні громади, що входять до зони впливу | Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1) |
| --- | --- | --- |
| Алчевськ | Алчевська міська (без міста Алчевськ), Зимогір’ївська міська, Кадіївська міська Алчевського району Луганської області | 1,1 |
| Бердянськ | Андрівська сільська, Андріївська селищна, Бердянська міська (без міста Бердянськ), Берестівська сільська, Осипенківська сільська Бердянського району Запорізької області | 1,1 |
| Біла Церква | Білоцерківська міська (без міста Біла Церква), Гребінківська селищна, Ковалівська сільська, Маловільшанська сільська, Рокитнянська селищна, Узинська міська, Фурсівська сільська Білоцерківського району Київської області | 1,1 |
| Вінниця | Агрономічна сільська, Вінницька міська (без міста Вінниці), Вороновицька селищна, Гніванська міська, Іллінецька міська, Липовецька міська, Літинська селищна, Лука-Мелешківська сільська, Немирівська міська, Стрижавська селищна, Сутисківська селищна, Тиврівська селищна, Турбівська селищна, Якушинецька сільська територіальних громад Вінницького району, Райгородська сільська Гайсинського району, Жмеринська міська, Северинівська сільська, Станіславчицька сільська Жмеринського району, Брацлавська селищна Тульчинського району, Калинівська міська Хмільницького району Вінницької області | 1,2 |
| Горлівка | Вуглегірська міська, Горлівська міська (без міста Горлівка), Дебальцівська міська, Єнакієвська міська, Жданівська міська Горлівського району Донецької області | 1,1 |
| Дніпро | Дніпровська міська (без міста Дніпро), Китайгородська сільська, Любимівська сільська, Ляшківська сільська, Миколаївська сільська, Могилівська сільська, Новоолександрівська сільська, Обухівська селищна, Петриківська селищна, Підгородненська міська, Слобожанська селищна, Солонянська селищна, Сурсько-Литовська сільська, Царичанська селищна, Чумаківська сільська Дніпровського району, Губиниська селищна, Новомосковська міська, Піщанська сільська, Черкаська селищна Новомосковського району, Зайцівська сільська, Іларіонівська селищна, Раївська сільська, Роздорська селищна, Синельниківська міська, Славгородська селищна Синельниківського району Дніпропетровської області | 1,5 |
| Донецьк | Амвросіївська міська, Донецька міська (без міста Донецьк), Іловайська міська, Макіївська міська, Харцизька міська, Ясинуватська міська Донецького району, Сніжнянська міська, Хрестівська міська, Чистяківська міська, Шахтарська міська Горлівського району, Докучаєвська міська, Кальміуська міська, Старобешівська селищна Кальміуського району Донецької області | 1,3 |
| Євпаторія | Території, що адміністративно підпорядковані міській раді міста Євпаторія (без міста Євпаторія), території Сакської міської територіальної громади та територій територіальних громад, що входили до складу Сакського району Автономної Республіки Крим | 1,1 |
| Житомир | Березівська сільська, Високівська сільська, Волицька сільська, Глибочицька сільська, Житомирська міська (без міста Житомир), Коростишивська міська, Новогуйвинська селищна, Оліївська сільська, Станишівська сільська, Старосілецька сільська, Тетерівська сільська, Харитонівська селищна, Черняхівська селищна Житомирського району Житомирської області | 1,2 |
| Запоріжжя | Біленьківська сільська, Вільнянська міська, Долинська сільська, Запорізька міська (без міста Запоріжжя), Комишуваська селищна, Кушугумська селищна, Матвіївська сільська, Михайлівська сільська, Михайло-Лукашівська сільська, Новомиколаївська селищна, Новоолександрівська сільська, Павлівська сільська, Петро-Михайлівська сільська, Степненська сільська, Таврійська сільська, Тернуватська селищна, Широківська сільська Запорізького району,  Воздвижівська сільська, Малотокмачанська сільська, Оріхівська міська, Преображенська сільська Пологівського району Запорізької області | 1,3 |
| Івано-Франківськ | Більшівцівська селищна, Богородчанська селищна, Бурштинська міська, Галицька міська, Дзвиняцька сільська, Дубовецька сільська, Єзупільська селищна, Загвіздянська сільська, Івано-Франківська міська (без міста Івано-Франківськ), Лисецька селищна, Старобогородчанська сільська, Тисменицька міська, Тлумацька міська, Угринівська сільська, Ямницька сільська Івано-Франківського району Івано-Франківської області | 1,1 |
| Кам'янське | Верхівцівська міська, Верхньодніпровська міська, Вільногірська міська, Кам’янська міська (без міста Кам'янське), Криничанська селищна, Кам'янського району Дніпропетровської області | 1,1 |
| Керч | Території Керченської міської територіальної громади (без міста Керч) та території територіальних громад, що входили до складу Єдикуйського району Автономної Республіки Крим | 1,1 |
| Київ | Бориспільська міська, Вороньківська сільська, Гірська сільська, Золочівська сільська, Пристолична сільська, Бориспільського району, Броварська міська, Великодимерська селищна, Зазимська сільська, Калинівська селищна, Калитянська селищна Броварського району, Білогородська сільська, Бородянська селищна, Борщагівська сільська, Бучанська міська, Вишнева міська, Гостомельська селищна, Дмитрівська сільська, Ірпінська міська, Коцюбинська селищна, Макарівська селищна, Немішаївська селищна, Пісківська селищна Бучанського району, Вишгородська міська, Димерська селищна, Петрівська сільська, Пірнівська сільська Вишгородського району, Васильківська міська, Кагарлицька міська, Козинська селищна, Обухівська міська, Ржищівська міська, Українська міська Обухівського району, Бишівська сільська, Боярська міська, Гатненська сільська, Глевахівська селищна, Калинівська селищна, Кожанська селищна, Томашівська сільська, Фастівська міська, Феодосіївська сільська, Чабанівська селищна Фастівського району Київської області | 1,5 |
| Краматорськ та Слов’янськ | Андріївська сільська, Дружківська міська, Іллінівська сільська, Костянтинівська міська, Краматорська міська (без міста Краматорськ), Лиманська міська, Миколаївська міська, Святогірська міська, Слов’янська міська (без міста Слов'янськ), Черкаська селищна Краматорського району Донецької області | 1,1 |
| Кременчук | Горішньоплавнівська міська, Кам’янопотоківська сільська, Кременчуцька міська (без міста Кременчук), Новогалещинська селищна, Омельницька сільська, Піщанська сільська, Пришибська сільська Кременчукського району Полтавської області | 1,1 |
| Кривий Ріг | Апостолівська міська, Вакулівська сільська, Глеюватська сільська, Гречаноподівська сільська, Грушіська сільська, Девладівська сільська, Зеленодольська міська, Карпівська сільська, Криворізька міська (без міста Кривий Ріг), Лозуватська сільська, Нивотрудівська сільська, Новолатівська сільська, Новопільська сільська, Софіївська селищна, Широківська селищна Криворізького району, Вишнівська селищна, Жовтоводська міська, П’ятихатська міська, Саксаганська сільська Кам'янського району Дніпропетровської області | 1,3 |
| Кропивницький | Аджамська сільська, Великосеверинівська сільська, Катеринівська сільська, Кропивницька міська (без міста Кропивницький), Первозванівська сільська, Соколівська сільська, Суботцівська сільська Кропивницького району Кіровоградської області | 1,1 |
| Луганськ | Луганська міська (без міста Луганськ), Лутугинська міська, Молодогвардійська міська Луганського району, Сорокинська міська Сорокинського району Луганської області | 1,2 |
| Луцьк | Боратинська сільська, Городищенська сільська, Доросинівська сільська, Ківерцівська міська, Колківська селищна, Копачівська сільська, Луцька міська (без міста Луцьк), Олицька селищна, Підгайцівська сільська, Рожищенська міська, Торчинська селищна, Цуманська селищна Луцького району Волинської області | 1,1 |
| Львів | Бібрська міська, Великолюбінська селищна, Глинянська міська, Городоцька міська, Давидівська сільська, Жовківська міська, Жовтанецька сільська, Зимноводівська сільська, Кам’янка-Бузька міська, Комарнівська міська, Куликівська селищна, Львівська міська (без міста Львів), Мурованська сільська, Новояричівська селищна, Оброшинська сільська, Підберізцівська сільська, Пустомитівська міська, Сокільницька сільська, Солонківська сільська, Щирецька селищна Львівського району, Івано-Франківська селищна Яворівського району Львівської області | 1,3 |
| Маріуполь | Кальчицька сільська, Мангушська селищна, Маріупольська міська (без міста Маріуполь), Нікольська селищна, Сартанська селищна Маріупольського району Донецької області | 1,2 |
| Мелітополь | Костянтинівська сільська, Мелітопольська міська (без міста Мелітополь), Мирненська селищна, Новенська сільська, Новобогданівська сільська, Семенівська сільська, Терпіннівська сільська Мелітопольського району Запорізької області | 1,1 |
| Миколаїв | Веснянська сільська, Воскресенська селищна, Галицинівська сільська, Костянтинівська сільська, Куцурубська сільська, Миколаївська міська (без міста Миколаїв), Мішково-Погорілівська сільська, Нечаянська сільська, Новоодеська міська, Ольшанська селищна, Очаківська міська, Первомайська селищна, Радсадівська сільська, Степівська сільська, Сухоєланецька сільська, Чорноморська сільська, Шевченківська сільська Миколаївського району Миколаївської області | 1,2 |
| Нікополь | Марганецька міська, Мирівська сільська, Нікопольська міська (без міста Нікополь), Першотравневська сільська, Покровська міська, Покровська сільська, Томаківська селищна, Червоногригорівська селищна Нікопольського району Дніпропетровської області | 1,1 |
| Одеса | Авангардівська селищна, Біляївська міська, Великодальницька сільська, Великодолинська селищна, Вигодянська сільська, Визирська сільська, Дальницька сільська, Дачненська сільська, Доброславська селищна, Красносільська сільська, Маяківська сільська, Нерубайська сільська, Овідіопольська селищна, Одеська міська (без міста Одеса), Таїровська селищна, Теплодарська міська, Усатівська сільська, Фонтанська сільська, Чорноморська міська, Чорноморська селищна, Южненська міська, Яськівська сільська Одеського району Одеської області | 1,5 |
| Павлоград | Богданівська сільська, Вербківська сільська, Межиріцька сільська, Павлоградська міська (без міста Павлоград), Тернівська міська, Троїцька сільськаї, Юр’ївська селищна Павлоградського району Дніпропетровської області | 1,1 |
| Полтава | Білицька селищна, Великорублівська сільська, Диканська селищна, Драбинівська сільська, Коломацька сільська, Котелевська селищна, Мачухівська сільська, Нехворощанська сільська, Новосанжарська селищна, Новоселівська сільська, Опішнянська селищна, Полтавська міська (без міста Полтава), Решетилівська міська, Терешківська сільська, Щербанівська сільська Полтавського району Полтавської області | 1,2 |
| Рівне | Ваковицька сільська Дубенського району, Бабинська сільська, Білокриницька сільська, Бугринська сільська, Великоомелянська сільська, Головинська сільська, Городоцька сільська, Деражнянська сільська, Дядьковицька сільська, Здовбицька сільська, Здолбунівська міська, Зорянська сільська, Клеванська селищна, Корнинська сільська, Олександрійська сільська, Рівненська міська (без міста Рівне), Шпанівська сільська Рівненського району Рівненської області | 1,1 |
| Сєвєродонецьк | Гірська міська, Кремінська міська, Лисичанська міська, Попаснянська міська, Рубіжанська міська, Сєвєродонецька міська (без міста Сєвєродонецьк) Сєвєродонецького району Луганської області | 1,1 |
| Сімферополь | Території, що адміністративно підпорядковані міській раді міста Сімферополь (без міста Сімферополь) та території територіальних громад, що входили до складу Сімферопольського району Автономної Республіки Крим | 1,2 |
| Суми | Бездрицька сільська, Верхньосироватська сільська, Миколаївська сільська, Миропільська сільська, Нижньосироватська сільська, Садівська сільська, Степанівська селищна, Сумська міська (без міста Суми), Хотінська селищна, Юнаківська сільська Сумського району Сумської області | 1,2 |
| Тернопіль | Байковецька сільська, Білецька сільська, Великоберезовицька селищна, Великобірківська селищна, Великогаївська сільська, Залозецька селищна, Збаразька міська, Зборівська міська, Козівська селищна, Козлівська селищна, Купчинецька сільська, Озернянська сільська, Підгороднянська сільська, Саранчуківська сільська, Тернопільська міська (без міста Тернопіль) Тернопільського району Тернопільської області | 1,1 |
| Ужгород | Баранинська сільська, Великодобронська сільська, Оноківська сільська, Середнянська селищна, Сюртівська сільська, Ужгородська міська (без міста Ужгород), Холмківська сільська, Чопська міська Ужгородського району Закарпатської області | 1,1 |
| Харків | Валківська міська, Золочівська селищна Богодухівського району, Безлюдівська селищна, Височанська селищна, Вільхівська сільська, Дергачівська міська, Липецька сільська, Люботинська міська, Малоданилівська селищна, Мереф’янська міська, Нововодолазька селищна, Південноміська міська, Пісочинська селищна, Роганська селищна, Солоницівська селищна, Харківська міська (без міста Харків), Циркунівська сільська Харківського району, Зміївська міська, Малинівська селищна, Новопокровська селищна, Печенізька селищна, Слобожанська селищна, Старосалтівська селищна, Чкаловська селищна, Чугуївська міська Чугуївського району Харківської області | 1,5 |
| Херсон | Голопристанська міська Скадовського району, Білозерська селищна, Дар'ївська сільська, Музиківська сільська, Олешківська міська, Станіславська сільська, Херсонська міська (без міста Херсон), Чорнобаївська сільська Херсонського району Херсонської області | 1,2 |
| Хмельницький | Війтовецька селищна, Вовковинецька селищна, Деражнянська міська, Заслучненська сільська, Красилівська міська, Летичівська селищна, Лісовогринівецька сільська, Меджибізька селищна, Миролюбненська сільська, Розсошанська сільська, Хмельницька міська (без міста Хмельницький), Чорноострівська селищна, Щиборівська сільська, Ярмолинецька селищна Хмельницького району Хмельницької області | 1,2 |
| Черкаси | Золотоніська міська Золотоніського району, Балаклеївська сільська, Березняківська сільська, Білозірська сільська, Будищенська сільська, Леськівська сільська, Ротмістрівська сільська, Руськополянська сільська, Смілянська міська, Степанківська сільська, Тернівська сільська, Червонослобідська сільська, Черкаська міська (без міста Черкаси), Черкаського району Черкаської області | 1,2 |
| Чернівці | Боянська сільська, Великокучурівська сільська, Волоківська сільська, Горішньошеровецька сільська, Заставнівська міська, Кам’янська сільська, Кіцманська міська, Магальська сільська, Мамаївська сільська, Неполоковецька селищна, Острицька сільська, Топорівська сільська, Чагорська сільська, Чернівецька міська (без міста Чернівці), Юрковецька сільська Чернівецького району Чернівецької області | 1,2 |
| Чернігів | Іванівська сільська, Киїнська сільська, Киселівська сільська, Куликівська селищна, Михайло-Коцюбинська селищна, Новобілоуська сільська, Чернігівська міська (без міста Чернігів) Чернігівського району Чернігівської області | 1,2 |

Додаток 4

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)**

| Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення | Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2) |
| --- | --- |
| Місто Алушта, селище Бондаренкове, селище Виноградне, селище Карабах, селище Лаванда, селище Лазурне, селище Партеніт, селище Розове, селище Семидвір'я, селище Утьос, селище Чайка, село Верхня Кутузовка, село Запрудне, село Ізобільне, село Кипарисне, село Лаврове, село Лучисте, село Малий Маяк, село Нижня Кутузовка, село Нижнє Запрудне, село Пушкіне, село Генеральське, село Зеленогір'я, село Малоріченське, село Привітне, село Рибаче, село Сонячногірське, місто Алупка, місто Ялта, селище Берегове, селище Ботанічне, селище Виноградне, селище Восход, селище Відрадне, селище Гаспра, селище Голуба Затока, селище Гурзуф, селище Кацівелі, селище Кореїз, селище Краснокам'янка, селище Курпати, селище Лівадія, селище Масандра, селище Меллас, селище Олива, селище Ореанда, селище Паркове, селище Понизівка, селище Санаторне, селище Совєтське, селище Сімеїз, селище Форос, село Високогірне, село Гірне, село Данилівка, село Куйбишеве, село Лінійне, село Оползневе, село Охотниче, село Партизанське Ялтинського району Автономної Республіки Крим | 3,0 |
| Село Завітне, село Набережне, село Челядінове, село Южне, село Яковенкове Керченського району, місто Старий Крим, місто Судак, селище Новий Світ, село Веселе, село Морське, село Сонячна Долина, місто Феодосія, селище Коктебель, селище Курортне, селище Орджонікідзе, селище Приморський, селище Щебетовка, село Берегове Феодосійського району Автономної Республіки Крим | 2,5 |
| Місто Євпаторія, селище Заозерне , місто Саки, село Володимирівка, село Вітине, село Лиманне, село Ліснівка, село Михайлівка, село Молочне, село Оріхове, село Попівка, село Прибережне, село Уютне, село Штормове, село Портове, село Стерегуще,Євпаторійського району, селище Углове, село Берегове, село Піщане село Аврора, село Миколаївка Перекопського району, селище Чорноморське, селище Озерівка, село Водопійне, село Володимирівка, село Громове, село Знам'янське, село Мар'їне, село Міжводне, село Новосільське, село Новоульяновка, село Окунівка, село Оленівка, село Сєверне, село Сніжне Сімферопольського району, місто Щолкіне, село Заводське, село Золоте, село Калинівка, село Кам'янське, село Курортне, село Мисове, село Нижньозаморське, село Нововідрадне, село Осовини, село Пісочне, село Семенівка, село Соляне, село Юркине Керченського району Автономної Республіки Крим | 2,2 |
| Село Вікторівка, село Коблеве, село Морське, село Рибаківка, місто Очаків, село Василівка, село Покровка, село Покровське, село Чорноморка Миколаївського району Миколаївської області, село Косівка, село Курортне, село Миколаївка, село Попаздра, село Приморське, село Лебедівка, село Приморське, село Тузли, селище Затока та селище Сергіївка Білгород-Дністровського району, село Вапнярка, село Гвардійське, село Іллічанка, селище Ліски, село Крижанівка, село Нова Дофінівка, село Сичавка, село Грибівка, село Дальник, село Кароліно-Бугаз, село Санжійка, Одеського району Одеської області, місто Гола Пристань, село Приморське, село Залізний Порт, село Приморське, село Хорли Херсонського району, місто Скадовськ, селище Лазурне, село Красне Скадовського району Херсонської області | 2,0 |
| село Кваси Рахівського району, селище Поляна, селище Чинадійово Мукачівського району, село Голубине Мукачівського району, село Шаян, село Сойми Хустського району Закарпатської області, місто Яремче, селище Ворохта, село Микуличин, село Татарів, село Яблуниця Надвірнянського району, село Новий Мізунь, село Мислівка Калуського району, село Шешори Косівського району, село Черче Івано-Франківського району Івано-Франківської області, місто Трускавець, селище Східниця, село Модричі, село Опака Дрогобицького району, селище Великий Любінь, селище Брюховичі Львівського району міської ради, місто Сколе, селище Верхнє Синьовидне, селище Славське, село Гребенів, село Корчин, місто Моршин, село Лисовичі Стрийського району, село Смерічка, село Розлуч Самбірського району, селище Івано-Франкове, селище Немирів, селище Шкло Яворівського району Львівської області | 2,3 |
| Місто Хмільник Хмільницького району Вінницької області, місто Слов'янськ, місто Святогірськ Краматорського району, місто Новоазовськ, селище Сєдове Кальміуського району, селище Ялта, село Мелекине, село Урзуф Маріупольського району Донецької області, село Новотроїцьке, село Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, місто Бердянськ Бердянського району, село Новокостянтинівка, село Строганівка, місто Приморськ, селище Кирилівка Мелітопольського району Запорізької області, село Дениші Житомирського району Житомирської області, місто Ірпінь, місто Буча, селище Ворзель Бучанського району Київської області, місто Миргород Миргородського району Полтавської області, селище Степань Сарненського району Рівненської області, селище Скала-Подільська, село Скоморохи, селище Гусятин, селище Микулинці, село Конопківка Чортківського району Тернопільської області, селище Березівське, селище Пісочин, село Рай-Оленівка Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, село Генічеська Гірка, село Стрілкове, село Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, селище Сатанів, село Слобідка Сатанівська, село Маків Дунаєвецького району Хмельницької області | 1,5 |

Додаток 5

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування зони радіоактивного забруднення | Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3) |
| Зона відчуження | 0,50 |
| Зона безумовного (обов’язкового) відселення | 0,60 |
| Зона гарантованого добровільного відселення | 0,80 |
| Зона посиленого радіоекологічного контролю | 0,90 |

Додаток 6

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КРИТЕРІЇ,**  
**бальної оцінки економічної цінності оціночних районів**

| Критерії оцінки економічної цінності | Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оціночного району: | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 балів | 4 бали | 3 бали | 2 бали | 1 бал |
| Основні критерії | | | | | |
| Близькість до центру громади | у центрі громади | суміжний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі | черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хв. на автомобілі | черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 30 хв. на автомобілі | черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 1 год. і більше на автомобілі |
| Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення | виїзд на автомобільну дорогу | віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі | віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хв. на автомобілі | віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 30 хв. на автомобілі | віддаленість виїзду на автомобільну дорогу понад 30 хв. на автомобілі |
| Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) | розміщено автовокзал (автостанцію) та/або залізничний вокзал (станції) | віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі | віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хв. на автомобілі | віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 30 хв. на автомобілі | віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) понад 30 хв. на автомобілі |
| Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення | відсутні | наявний прояв одного з видів забруднення до 25% району | наявний прояв одного виду забруднення від 25 до 50% району | наявний прояв не менш двох видів забруднення від 25 до 50% району | наявний прояв не менш двох видів забруднення більше 50% району |
| Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об’єктами та місцями масового відпочинку населення | забезпечений зеленими насадженнями, водними об’єктами більш як 50% району, наявні місця масового відпочинку населення | забезпечено зеленими насадженнями, водними об’єктами від 25 до 50% району | забезпечено зеленими насадженнями, водними об’єктами до 25% району. | наявні зелені насадження або водні об’єкти | наявні незначні та поодинокі зелені насадження |
| Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо) | відсутні | наявні незначні та поодинокі прояви одного із видів фактору до 25% району | наявний прояв одного із видів фактору від 25 до 50% району | наявний прояв не менш двох видів фактору від 25 до 50% району | наявний прояв не менш двох видів фактору забруднення більше 50% району |
| Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення) | забезпечений усіма видами інженерної інфраструктури | забезпечений не менш ніж 3 видами інженерної інфраструктури | забезпечений не менш ніж 2 видами інженерної інфраструктури | забезпечено не менш ніж одним видом інженерної інфраструктури | інженерна інфраструктура відсутня |
| Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров’я) | наявні всі види соціальної інфраструктури (школа, дошкільний дитячий заклад, лікарня або поліклініка) | відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному оціночному районі, віддаленість до 15 хв. пішохідної доступності (до 500 м) | відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м) | відсутні всі види соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м) | відсутні всі види соціальної інфраструктури та відсутня пішохідна доступність до неї |
| Додаткові критерії | | | | | |
| Наявність історико-культурних об’єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення) | наявні всі види історико-культурних об’єктів | наявні об’єкти загальнодержавного та місцевого значення | наявні об’єкти місцевого значення | наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м) | відсутні всі види історико-культурних об’єктів та відсутня пішохідна доступність до них |
| Наявність природньо-рекреаційних об’єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення) | наявні всі види природньо-рекреаційних об’єктів | наявні об’єкти загальнодержавного та місцевого значення | наявні об’єкти місцевого значення | наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м) | відсутні всі види природньо-рекреаційних об’єктів та відсутня пішохідна доступність до них |
| Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо) | дуже висока | висока | середня | низька | відсутня |

Примітка: основні критерії застосовуються при оцінці усіх оціночних районів; допоміжні критерія можуть застосовуються у разі наявності відповідних об’єктів, за якими проводиться оцінка, в межах громади.

Додаток 7

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**ГРАНИЧНІ МАКСИМАЛЬНІ ЗНАЧЕННЯ**

**коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4)**

|  |  |
| --- | --- |
| Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади | Граничне максимальне значення коефіцієнтів, який характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4) |
| до 20 тис. осіб | 1,5 |
| від 20 до 50 тис. осіб | 2,0 |
| від 50 до 100 тис. осіб | 2,5 |
| від 100 до 250 тис. осіб | 3,0 |
| від 250 до 500 тис. осіб | 3,5 |
| від 500 до 1000 тис. осіб | 4,0 |
| від 1000 до 1500 тис. осіб | 5,0 |
| понад 1500 тис. осіб | 7,0 |

Додаток 8

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**  
**який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)**

| Код КВЦПЗ | | Цільове призначення земельної ділянки | Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) |
| --- | --- | --- | --- |
| розділ | підрозділ |
| Секція A | Землі сільськогосподарського призначення | | |
| 01 | 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва |
| 01.06 | Для колективного садівництва |
| 01.07 | Для городництва |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,7 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 2,5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| Секція B | Землі житлової та громадської забудови | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1,5 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 1,5 |
| 03 | Землі громадської забудови | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,7 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,5 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,7 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2,5 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | 0,5 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,7 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 2,0 |
| Секція C | Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,5 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків |
| 05 | 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення | 0,5 |
| Секція D | Землі оздоровчого призначення | | |
| 06 | 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0,5 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду |
| Секція E | Землі рекреаційного призначення | | |
| 07 | 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 0,5 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду |
| Секція G | Землі історико-культурного призначення | | |
| 08 | 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,5 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду |
| Секція H | Землі лісогосподарського призначення | | |
| 09 | 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 1,0 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| Секція I | Землі водного фонду | | |
| 10 | 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,5 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,5 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,65 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,5 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,2 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,5 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,7 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,65 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,5 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду |
| Секція J | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | | |
| 11 | Землі промисловості | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами | 1,2 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,2 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури | 0,65 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| 12 | Землі транспорту | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 2,5 |
| 13 | Землі зв'язку | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,2 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної дільності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України |
| 14 | Землі енергетики | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 0,65 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |
| 15 | Землі оборони | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 0,5 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,  територіальних органів, закладів, установ і підприємств,  що належать до сфери управління МВС | 0,5 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 0,5 |
| Секція K | Землі запасу, резервного фонду та загального користування | | |
| 16 | 16.00 | Землі запасу | 0,1 |
| 17 | 17.00 | Землі резервного фонду |
| 18 | 18.00 | Землі загального користування | 0,5 |
| 19 | 19.00 | Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 |

Додаток 9

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)**

| Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району | Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр): | | | | | Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр): | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| рілля, перелоги | багаторічні насадження | сіножаті | пасовища | несільськогосподарські угіддя | рілля, перелоги | багаторічні насадження | сіножаті | пасовища |
| Автономна Республіка Крим та м. Севастополь | | | | | | | | | |
| Чорноморський (1) | 0,808 | 1,711 | - | 0,134 | 0,796 | 32 | 33 | - | 19 |
| Курманський (2) | 1,212 | 2,333 | - | 0,226 | 48 | 45 | - | 32 |
| Сакський (3) | 1,035 | 1,918 | - | 0,177 | 41 | 37 | - | 25 |
| Керченський (4) | 0,909 | 1,970 | - | 0,134 | 36 | 38 | - | 19 |
| Джанкойський (5) | 0,682 | 1,141 | 0,194 | 0,120 | 27 | 22 | 22 | 17 |
| Сімферопольський (6) | 1,162 | 2,696 | 0,466 | 0,170 | 46 | 52 | 53 | 24 |
| Південнобережний (7) | 1,035 | 2,955 | 0,510 | 0,233 | 41 | 57 | 58 | 33 |
| Горний (8) | 1,061 | 2,696 | 0,405 | 0,254 | 42 | 52 | 46 | 36 |
| Вінницька область | | | | | | | | | |
| Хмельницько-Липовецький (1) | 1,280 | 2,541 | 0,123 | 0,085 | 0,896 | 52 | 49 | 14 | 12 |
| Погребищенсько-Оратівський (2) | 1,059 | 2,229 | 0,114 | 0,057 | 43 | 43 | 13 | 8 |
| Вінницький (3) | 0,665 | 1,296 | 0,106 | 0,049 | 27 | 25 | 12 | 7 |
| Немирівський (4) | 0,566 | 1,296 | 0,088 | 0,035 | 23 | 25 | 10 | 5 |
| Жмеринський (5) | 0,566 | 1,244 | 0,079 | 0,042 | 23 | 24 | 9 | 6 |
| Могилів-Подільський (6) | 1,132 | 2,489 | 0,132 | 0,071 | 46 | 48 | 15 | 10 |
| Ямпільський (7) | 1,452 | 2,644 | 0,141 | 0,092 | 59 | 51 | 16 | 13 |
| Крижопільський (8) | 1,034 | 2,333 | 0,106 | 0,085 | 42 | 45 | 12 | 12 |
| Теплицько-Чечельницький (9) | 1,502 | 2,955 | 0,167 | 0,092 | 61 | 57 | 19 | 13 |
| Волинська область | | | | | | | | | |
| Шацький (1) | 0,533 | 0,778 | 0,202 | 0,141 | 0,586 | 19 | 15 | 23 | 20 |
| Ратнівсько-Любешівський (2) | 0,533 | 0,674 | 0,194 | 0,141 | 19 | 13 | 22 | 20 |
| Маневицький (3) | 0,561 | 0,674 | 0,220 | 0,163 | 20 | 13 | 25 | 23 |
| Турійсько-Ковельський (4) | 0,702 | 0,881 | 0,238 | 0,184 | 25 | 17 | 27 | 26 |
| Ківерцівський (5) | 0,589 | 0,881 | 0,202 | 0,163 | 21 | 17 | 23 | 23 |
| Луцький (6) | 1,066 | 2,178 | 0,220 | 0,205 | 38 | 42 | 25 | 29 |
| Дніпропетровська область | | | | | | | | | |
| Царичанський (1) | 1,255 | 2,178 | 0,290 | 0,184 | 0,907 | 51 | 42 | 33 | 26 |
| Магдалинівський (2) | 1,428 | 2,696 | 0,352 | 0,276 | 58 | 52 | 40 | 39 |
| Новомосковський (3) | 1,403 | 2,489 | 0,378 | 0,226 | 57 | 48 | 43 | 32 |
| Павлоградський (4) | 1,132 | 2,281 | 0,246 | 0,212 | 46 | 44 | 28 | 30 |
| Синельниківсько-Покровський (5) | 1,059 | 2,022 | 0,299 | 0,226 | 43 | 39 | 34 | 32 |
| Верхньодніпровський (6) | 1,083 | 2,229 | 0,326 | 0,254 | 44 | 43 | 37 | 36 |
| П’ятихатський (7) | 1,132 | 2,281 | 0,317 | 0,254 | 46 | 44 | 36 | 36 |
| Софіївсько-Томаківський (8) | 0,960 | 1,866 | 0,211 | 0,212 | 39 | 36 | 24 | 30 |
| Апостолівський (9) | 0,862 | 1,452 | 0,299 | 0,198 | 35 | 28 | 34 | 28 |
| Донецька область | | | | | | | | | |
| Слов’янський (1) | 0,925 | 1,711 | 0,220 | 0,177 | 1,015 | 40 | 33 | 25 | 25 |
| Покровський (2) | 1,156 | 1,970 | 0,317 | 0,233 | 50 | 38 | 36 | 33 |
| Шахтарський (3) | 0,971 | 2,022 | 0,238 | 0,170 | 42 | 39 | 27 | 24 |
| Волновахський (4) | 1,226 | 2,333 | - | 0,240 | 53 | 45 | - | 34 |
| Старобешівський (5) | 1,203 | 2,178 | 0,282 | 0,226 | 52 | 42 | 32 | 32 |
| Володарсько-Тельманівський (6) | 1,226 | 2,281 | 0,273 | 0,233 | 53 | 44 | 31 | 33 |
| Житомирська область | | | | | | | | | |
| Олевський (1) | 0,342 | 0,363 | 0,097 | 0,085 | 0,652 | 12 | 7 | 11 | 12 |
| Лугинський (2) | 0,371 | 0,467 | 0,141 | 0,099 | 13 | 9 | 16 | 14 |
| Овруцький (3) | 0,770 | 1,296 | 0,211 | 0,148 | 27 | 25 | 24 | 21 |
| Малинський (4) | 0,456 | 0,570 | 0,194 | 0,127 | 16 | 11 | 22 | 18 |
| Коростенський (5) | 0,399 | 0,415 | 0,194 | 0,127 | 14 | 8 | 22 | 18 |
| Красилівсько-Ушомирський (6) | 0,371 | 0,415 | 0,141 | 0,113 | 13 | 8 | 16 | 16 |
| Баранівсько-Пулинський (7) | 0,513 | 0,674 | 0,220 | 0,148 | 18 | 13 | 25 | 21 |
| Черняхівський (8) | 0,627 | 0,830 | 0,229 | 0,163 | 22 | 16 | 26 | 23 |
| Чуднівський (9) | 0,684 | 1,244 | 0,255 | 0,163 | 24 | 24 | 29 | 23 |
| Андрушівський (10) | 1,112 | 1,659 | 0,264 | 0,205 | 39 | 32 | 30 | 29 |
| Ружинський (11) | 1,140 | 1,866 | 0,238 | 0,191 | 40 | 36 | 27 | 27 |
| Новоград-Волинський (12) | 1,311 | 2,333 | 0,229 | 0,205 | 46 | 45 | 26 | 29 |
| Брусилівський (13) | 0,941 | 1,089 | 0,282 | 0,247 | 33 | 21 | 32 | 35 |
| Закарпатська область | | | | | | | | | |
| Берегівський (1) | 1,245 | 1,815 | 0,458 | 0,325 | 0,628 | 51 | 35 | 52 | 46 |
| Середнянсько-Королівський (2) | 0,732 | 1,037 | 0,246 | 0,184 | 30 | 20 | 28 | 26 |
| Іршавсько-Тячівський (3) | 0,830 | 1,400 | 0,273 | 0,177 | 34 | 27 | 31 | 25 |
| Воловецько-Рахівський (4) | 0,561 | 1,400 | 0,194 | 0,141 | 23 | 27 | 22 | 20 |
| Запорізька область | | | | | | | | | |
| Веселівський (1) | 1,020 | 1,192 | 0,264 | 0,177 | 0,831 | 40 | 23 | 30 | 25 |
| Приморський (2) | 0,791 | 1,711 | 0,238 | 0,163 | 31 | 33 | 27 | 23 |
| В’язівський (3) | 0,944 | 1,659 | 0,194 | 0,184 | 37 | 32 | 22 | 26 |
| Запорізький (4) | 1,020 | 1,866 | 0,290 | 0,191 | 40 | 36 | 33 | 27 |
| Оріхівський (5) | 0,816 | 1,555 | 0,150 | 0,170 | 32 | 30 | 17 | 24 |
| Михайлівський (6) | 0,969 | 1,400 | 0,246 | 0,184 | 38 | 27 | 28 | 26 |
| Мелітопольський (7) | 0,791 | 0,985 | 0,238 | 0,155 | 31 | 19 | 27 | 22 |
| Івано-Франківська область | | | | | | | | | |
| Рогатинський (1) | 0,953 | 1,918 | 0,238 | 0,254 | 0,700 | 38 | 37 | 27 | 36 |
| Тлумацький (2) | 0,953 | 1,400 | 0,246 | 0,184 | 38 | 27 | 28 | 26 |
| Городенківський (3) | 1,454 | 2,022 | 0,290 | 0,233 | 58 | 39 | 33 | 33 |
| Івано-Франківський (4) | 0,702 | 0,830 | 0,220 | 0,170 | 28 | 16 | 25 | 24 |
| Рожнятівський (5) | 0,401 | 0,726 | 0,150 | 0,113 | 16 | 14 | 17 | 16 |
| Косівський (6) | 0,927 | 0,778 | 0,185 | 0,127 | 37 | 15 | 21 | 18 |
| Верховинський (7) | 0,251 | 0,207 | 0,097 | 0,064 | 10 | 4 | 11 | 9 |
| Київська область та м. Київ | | | | | | | | | |
| Чорнобильсько-Бородянський (1) | 0,376 | 0,622 | 0,194 | 0,127 | 0,854 | 15 | 12 | 22 | 18 |
| Вишгородський (2) | 0,501 | 0,830 | 0,255 | 0,163 | 20 | 16 | 29 | 23 |
| Бориспільський (3) | 0,451 | 0,933 | 0,176 | 0,127 | 18 | 18 | 20 | 18 |
| Переяслав-Хмельницький (4) | 0,852 | 1,763 | 0,282 | 0,177 | 34 | 34 | 32 | 25 |
| Яготинський (5) | 0,902 | 1,815 | 0,264 | 0,177 | 36 | 35 | 30 | 25 |
| Фастівський (6) | 0,727 | 1,244 | 0,282 | 0,148 | 29 | 24 | 32 | 21 |
| Сквирський (7) | 1,379 | 2,541 | 0,290 | 0,212 | 55 | 49 | 33 | 30 |
| Білоцерківсько-Миронівський (8) | 1,329 | 2,281 | 0,282 | 0,198 | 53 | 44 | 32 | 28 |
| Трипільсько-Букринський (9) | 1,053 | 1,866 | 0,255 | 0,155 | 42 | 36 | 29 | 22 |
| Тетіївсько-Богуславський (10) | 1,103 | 2,126 | 0,273 | 0,163 | 44 | 41 | 31 | 23 |
| Кіровоградська область | | | | | | | | | |
| Благовіщенський (1) | 1,282 | 2,800 | 0,370 | 0,254 | 1,071 | 56 | 54 | 42 | 36 |
| Новоархангельсько-Олександрівський (2) | 1,190 | 2,541 | 0,290 | 0,212 | 52 | 49 | 33 | 30 |
| Світловодський (3) | 1,030 | 1,866 | 0,326 | 0,262 | 45 | 36 | 37 | 37 |
| Добровеличківський (4) | 1,190 | 2,437 | 0,343 | 0,219 | 52 | 47 | 39 | 31 |
| Маловисківський (5) | 1,305 | 2,696 | 0,299 | 0,254 | 57 | 52 | 34 | 36 |
| Кропивницький (6) | 1,213 | 2,541 | 0,334 | 0,240 | 53 | 49 | 38 | 34 |
| Онуфрієвський (7) | 0,984 | 1,866 | 0,194 | 0,205 | 43 | 36 | 22 | 29 |
| Новгородківський (8) | 1,030 | 2,022 | 0,396 | 0,219 | 45 | 39 | 45 | 31 |
| Устинівський (9) | 0,939 | 1,918 | 0,114 | 0,170 | 41 | 37 | 13 | 24 |
| Луганська область | | | | | | | | | |
| Луганський (1) | 0,935 | 1,711 | 0,264 | 0,177 | 0,776 | 38 | 33 | 30 | 25 |
| Білокуракинський (2) | 1,083 | 1,918 | 0,326 | 0,240 | 44 | 37 | 37 | 34 |
| Новоайдарський (3) | 0,886 | 1,400 | 0,264 | 0,198 | 36 | 27 | 30 | 28 |
| Біловодський (4) | 0,911 | 1,711 | 0,290 | 0,219 | 37 | 33 | 33 | 31 |
| Придонецький (5) | 0,837 | 0,933 | 0,246 | 0,177 | 34 | 18 | 28 | 25 |
| Львівська область | | | | | | | | | |
| Сокальський (1) | 1,051 | 1,970 | 0,290 | 0,226 | 0,584 | 38 | 38 | 33 | 32 |
| Городоцький (2) | 0,857 | 1,296 | 0,202 | 0,191 | 31 | 25 | 23 | 27 |
| Борщовицький (3) | 1,327 | 1,815 | 0,326 | 0,290 | 48 | 35 | 37 | 41 |
| Перемишлянський (4) | 0,774 | 1,348 | 0,158 | 0,148 | 28 | 26 | 18 | 21 |
| Яворівський (5) | 0,415 | 0,467 | 0,097 | 0,078 | 15 | 9 | 11 | 11 |
| Кам’янсько-Бузький (6) | 0,691 | 1,141 | 0,194 | 0,141 | 25 | 22 | 22 | 20 |
| Радехівський (7) | 0,829 | 1,037 | 0,220 | 0,163 | 30 | 20 | 25 | 23 |
| Золочівський (8) | 1,493 | 0,467 | 0,290 | 0,254 | 54 | 9 | 33 | 36 |
| Дрогобицький (9) | 0,470 | 0,674 | 0,132 | 0,106 | 17 | 13 | 15 | 15 |
| Самбірсько-Жидачівський (10) | 0,553 | 0,778 | 0,158 | 0,106 | 20 | 15 | 18 | 15 |
| Турківський (11) | 0,276 | 0,570 | 0,097 | 0,071 | 10 | 11 | 11 | 10 |
| Миколаївська область | | | | | | | | | |
| Кривоозерський (1) | 1,255 | 2,489 | 0,238 | 0,262 | 0,894 | 51 | 48 | 27 | 37 |
| Доманівсько-Арбузинський (2) | 1,206 | 2,385 | 0,317 | 0,254 | 49 | 46 | 36 | 36 |
| Вознесенський (3) | 1,083 | 1,037 | 0,422 | 0,240 | 44 | 20 | 48 | 34 |
| Єланецько-Казанський (4) | 0,985 | 1,918 | 0,370 | 0,205 | 40 | 37 | 42 | 29 |
| Новоодеський (5) | 0,862 | 1,607 | - | 0,170 | 35 | 31 | - | 24 |
| Баштансько-Снігурівський (6) | 0,837 | 1,504 | 0,211 | 0,184 | 34 | 29 | 24 | 26 |
| Очаківський (7) | 0,714 | 1,296 | 0,238 | 0,155 | 29 | 25 | 27 | 22 |
| Одеська область | | | | | | | | | |
| Балтський (1) | 1,318 | 2,696 | 0,352 | 0,269 | 1,037 | 57 | 52 | 40 | 38 |
| Окнянський (2) | 1,203 | 2,229 | 0,343 | 0,254 | 52 | 43 | 39 | 36 |
| Великомихайлівсько-Миколаївський (3) | 1,133 | 2,074 | 0,273 | 0,254 | 49 | 40 | 31 | 36 |
| Роздільнянський (4) | 1,041 | 2,126 | 0,396 | 0,276 | 45 | 41 | 45 | 39 |
| Лиманський (5) | 1,087 | 2,178 | 0,299 | 0,240 | 47 | 42 | 34 | 34 |
| Арцизький (6) | 1,203 | 2,385 | 0,326 | 0,269 | 52 | 46 | 37 | 38 |
| Ізмаїльський (7) | 0,971 | 1,815 | 0,273 | 0,212 | 42 | 35 | 31 | 30 |
| Одеський (8) | 1,041 | 2,178 | 0,317 | 0,262 | 45 | 42 | 36 | 37 |
| Полтавська область | | | | | | | | | |
| Карлівський (1) | 1,382 | 2,800 | 0,229 | 0,233 | 0,964 | 59 | 54 | 26 | 33 |
| Семенівсько-Кременчуцький (2) | 0,914 | 1,607 | 0,167 | 0,099 | 39 | 31 | 19 | 14 |
| Правобережний (3) | 0,703 | 0,881 | 0,088 | 0,106 | 30 | 17 | 10 | 15 |
| Гребінківський (4) | 1,054 | 2,126 | 0,097 | 0,141 | 45 | 41 | 11 | 20 |
| Чорнухинський (5) | 1,007 | 2,333 | 0,202 | 0,163 | 43 | 45 | 23 | 23 |
| Миргородський (6) | 1,078 | 2,178 | 0,246 | 0,170 | 46 | 42 | 28 | 24 |
| Зіньківсько-Решетилівський (7) | 1,078 | 2,178 | 0,229 | 0,177 | 46 | 42 | 26 | 25 |
| Диканський (8) | 1,172 | 3,007 | 0,211 | 0,205 | 50 | 58 | 24 | 29 |
| Глобинський (9) | 1,148 | 2,333 | 0,150 | 0,134 | 49 | 45 | 17 | 19 |
| Кобеляцький (10) | 0,984 | 1,970 | 0,158 | 0,141 | 42 | 38 | 18 | 20 |
| Приорельський (11) | 1,289 | 1,970 | 0,202 | 0,205 | 55 | 38 | 23 | 29 |
| Малоперещепинсько-Орлицький (12) | 0,984 | 2,126 | 0,176 | 0,099 | 42 | 41 | 20 | 14 |
| Рівненська область | | | | | | | | | |
| Зарічненський (1) | 0,442 | 0,259 | 0,158 | 0,120 | 0,632 | 16 | 5 | 18 | 17 |
| Володимирецький (2) | 0,415 | 0,311 | 0,150 | 0,106 | 15 | 6 | 17 | 15 |
| Костопільсько-Сарненський (3) | 0,498 | 0,518 | 0,211 | 0,134 | 18 | 10 | 24 | 19 |
| Радзивилівський (4) | 0,608 | - | 0,211 | 0,155 | 22 | - | 24 | 22 |
| Башарівсько-Вербський (5) | 0,857 | 2,489 | 0,264 | 0,184 | 31 | 48 | 30 | 26 |
| Плосківсько-Будеразький (6) | 0,498 | 1,400 | 0,167 | 0,113 | 18 | 27 | 19 | 16 |
| Старосільський (7) | 0,359 | 0,156 | 0,132 | 0,071 | 13 | 3 | 15 | 10 |
| Рокитнівський (8) | 0,415 | 0,415 | 0,141 | 0,085 | 15 | 8 | 16 | 12 |
| Рівненський (9) | 1,078 | 2,178 | 0,238 | 0,184 | 39 | 42 | 27 | 26 |
| Корецький (10) | 0,802 | 1,141 | 0,211 | 0,184 | 29 | 22 | 24 | 26 |
| Сумська область | | | | | | | | | |
| Середино-Будський (1) | 0,373 | 0,622 | 0,114 | 0,085 | 0,781 | 15 | 12 | 13 | 12 |
| Шосткинський (2) | 0,447 | 0,726 | 0,158 | 0,127 | 18 | 14 | 18 | 18 |
| Глухівський (3) | 0,844 | 1,815 | 0,308 | 0,177 | 34 | 35 | 35 | 25 |
| Буринський (4) | 1,068 | 1,970 | 0,194 | 0,170 | 43 | 38 | 22 | 24 |
| Недригайлівський (5) | 0,944 | 1,918 | 0,167 | 0,148 | 38 | 37 | 19 | 21 |
| Липоводолинсько-Білопольський (6) | 1,217 | 2,333 | 0,387 | 0,233 | 49 | 45 | 44 | 33 |
| Тростянецький (7) | 0,993 | 2,126 | 0,246 | 0,170 | 40 | 41 | 28 | 24 |
| Охтирський (8) | 1,242 | 2,385 | 0,290 | 0,226 | 50 | 46 | 33 | 32 |
| Тернопільська область | | | | | | | | | |
| Приіквинський (1) | 0,597 | 0,933 | 0,141 | 0,127 | 0,929 | 25 | 18 | 16 | 18 |
| Заложцівсько-Кременецький (2) | 0,836 | 1,970 | 0,176 | 0,170 | 35 | 38 | 20 | 24 |
| Тернопільський (3) | 1,051 | 2,281 | 0,273 | 0,233 | 44 | 44 | 31 | 33 |
| Лановецько-Гримайлівський (4) | 1,338 | 2,644 | 0,282 | 0,254 | 56 | 51 | 32 | 36 |
| Бережанський (5) | 0,621 | 1,037 | 0,167 | 0,141 | 26 | 20 | 19 | 20 |
| Чортківський (6) | 1,075 | 1,348 | 0,238 | 0,198 | 45 | 26 | 27 | 28 |
| Заліщицький (7) | 1,099 | 3,163 | 0,194 | 0,212 | 46 | 61 | 22 | 30 |
| Харківська область | | | | | | | | | |
| Валківський (1) | 1,161 | 2,385 | 0,211 | 0,240 | 1,042 | 51 | 46 | 24 | 34 |
| Харківський (2) | 1,161 | 2,437 | 0,238 | 0,226 | 51 | 47 | 27 | 32 |
| Великобурлуцький (3) | 1,161 | 2,489 | 0,238 | 0,226 | 51 | 48 | 27 | 32 |
| Зачепилівсько-Близнюківський (4) | 1,206 | 2,385 | 0,229 | 0,233 | 53 | 46 | 26 | 33 |
| Балаклійський (5) | 1,184 | 2,385 | 0,229 | 0,247 | 52 | 46 | 26 | 35 |
| Куп’янський (6) | 1,093 | 2,437 | 0,238 | 0,226 | 48 | 47 | 27 | 32 |
| Херсонська область | | | | | | | | | |
| Бериславський (1) | 1,017 | 1,607 | 0,317 | 0,184 | 0,831 | 39 | 31 | 36 | 26 |
| Нижньосірогозький (2) | 1,017 | 1,815 | 0,282 | 0,184 | 39 | 35 | 32 | 26 |
| Білозерський (3) | 0,938 | 1,815 | 0,317 | 0,184 | 36 | 35 | 36 | 26 |
| Олешківський (4) | 0,678 | 0,622 | 0,114 | 0,099 | 26 | 12 | 13 | 14 |
| Скадовський (5) | 0,756 | 1,296 | 0,167 | 0,141 | 29 | 25 | 19 | 20 |
| Чаплинський (6) | 0,834 | 1,296 | 0,202 | 0,170 | 32 | 25 | 23 | 24 |
| Генічеський (7) | 0,678 | 1,296 | 0,150 | 0,120 | 26 | 25 | 17 | 17 |
| Хмельницька область | | | | | | | | | |
| Ганнопільський (1) | 0,543 | 1,037 | 0,185 | 0,141 | 0,957 | 23 | 20 | 21 | 20 |
| Славутський (2) | 0,448 | 1,400 | 0,141 | 0,099 | 19 | 27 | 16 | 14 |
| Ізяславський (3) | 0,920 | 1,815 | 0,229 | 0,184 | 39 | 35 | 26 | 26 |
| Старокостянтинівський (4) | 1,180 | 2,229 | 0,264 | 0,233 | 50 | 43 | 30 | 33 |
| Віньковецький (5) | 0,590 | 1,296 | 0,141 | 0,127 | 25 | 25 | 16 | 18 |
| Чемеровецький (6) | 1,321 | 2,800 | 0,334 | 0,226 | 56 | 54 | 38 | 32 |
| Теофіпольсько-Ярмолинецький (7) | 1,486 | 2,903 | 0,308 | 0,290 | 63 | 56 | 35 | 41 |
| Черкаська область | | | | | | | | | |
| Драбівський (1) | 1,346 | 2,592 | 0,352 | 0,262 | 1,165 | 60 | 50 | 40 | 37 |
| Черкаський (2) | 0,987 | 2,178 | 0,326 | 0,233 | 44 | 42 | 37 | 33 |
| Канівсько-Чигиринський (3) | 0,875 | 2,903 | 0,326 | 0,163 | 39 | 56 | 37 | 23 |
| Шполянський (4) | 1,167 | 2,541 | 0,273 | 0,198 | 52 | 49 | 31 | 28 |
| Звенігородський (5) | 1,032 | 2,437 | 0,246 | 0,170 | 46 | 47 | 28 | 24 |
| Жашківський (6) | 1,593 | 3,266 | 0,290 | 0,290 | 71 | 63 | 33 | 41 |
| Маньківський (7) | 1,301 | 3,059 | 0,211 | 0,226 | 58 | 59 | 24 | 32 |
| Тальнівський (8) | 1,279 | 2,748 | 0,282 | 0,226 | 57 | 53 | 32 | 32 |
| Чернівецька область | | | | | | | | | |
| Кіцмансько-Кельменецький (1) | 1,471 | 2,903 | 0,317 | 0,262 | 1,034 | 65 | 56 | 36 | 37 |
| Сокирнянський (2) | 0,928 | 1,711 | 0,185 | 0,148 | 41 | 33 | 21 | 21 |
| Чернівецький (3) | 0,905 | 2,644 | 0,167 | 0,127 | 40 | 51 | 19 | 18 |
| Сторожинецький (4) | 0,747 | 1,141 | 0,167 | 0,148 | 33 | 22 | 19 | 21 |
| Путильський (5) | 0,498 | 1,037 | 0,167 | 0,134 | 22 | 20 | 19 | 19 |
| Чернігівська область | | | | | | | | | |
| Ріпкинсько-Корюківський (1) | 0,447 | 0,830 | 0,220 | 0,127 | 0,706 | 17 | 16 | 25 | 18 |
| Городнянсько-Семенівський (2) | 0,552 | 0,726 | 0,220 | 0,141 | 21 | 14 | 25 | 20 |
| Коропський (3) | 1,000 | 2,229 | 0,352 | 0,233 | 38 | 43 | 40 | 33 |
| Менський (4) | 1,184 | 3,007 | 0,405 | 0,247 | 45 | 58 | 46 | 35 |
| Козелецько-Сосницький (5) | 0,894 | 1,918 | 0,414 | 0,247 | 34 | 37 | 47 | 35 |
| Ніжинсько-Бахмацький (6) | 0,947 | 3,215 | 0,299 | 0,205 | 36 | 62 | 34 | 29 |
| Варвинсько-Талалаєвський (7) | 0,973 | 1,866 | 0,264 | 0,198 | 37 | 36 | 30 | 28 |
| Бобровицький (8) | 1,026 | 1,970 | 0,273 | 0,177 | 39 | 38 | 31 | 25 |
| Прилуцький (9) | 0,579 | 1,244 | 0,194 | 0,141 | 22 | 24 | 22 | 20 |
| Ріпкинсько-Корюківський (10) | 0,474 | 0,778 | 0,194 | 0,127 | 18 | 15 | 22 | 18 |
| Чернігівський (11) | 0,710 | 1,452 | 0,290 | 0,191 | 27 | 28 | 33 | 27 |

Додаток 10

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням**

| Адміністративно-територіальні одиниці | Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| менше 0,2 тис. осіб | від 0,2 до 0,5 тис. осіб | від 0,5 до 1 тис. осіб | від 1 до 5 тис. осіб | від 5 до 20 тис. осіб | від 20 до 50 тис. осіб | від 50 до 100 тис. осіб | від 100 до 250 тис. осіб | від 250 до 500 тис. осіб | від 500 до 1000 тис. осіб | від 1000 до 1500 тис. осіб | більше 1500 тис. осіб |
| Автономна Республіка Крим | 1,702 | 1,635 | 1,515 | 1,616 | 2,384 | 1,913 | 2,253 | 1,068 | 1,371 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Вінницька область | 0,938 | 0,945 | 0,926 | 0,890 | 1,018 | 1,079 | 1,000 | 1,000 | 1,428 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Волинська область | 0,645 | 0,599 | 0,590 | 0,618 | 0,640 | 0,671 | 0,812 | 1,125 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Дніпропетровська область | 1,059 | 1,016 | 1,058 | 1,052 | 1,098 | 1,186 | 0,636 | 0,848 | 1,000 | 0,950 | 1,017 | 1,000 |
| Донецька область | 0,836 | 0,851 | 0,836 | 0,804 | 0,808 | 0,727 | 0,667 | 0,642 | 0,786 | 0,868 | 1,000 | 1,000 |
| Житомирська область | 1,174 | 1,287 | 1,296 | 1,271 | 0,929 | 0,792 | 0,614 | 1,000 | 1,226 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Закарпатська область | 0,986 | 0,985 | 0,985 | 0,984 | 0,883 | 0,957 | 1,321 | 1,758 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Запорізька область | 0,716 | 0,557 | 0,553 | 0,584 | 0,410 | 0,372 | 1,703 | 0,514 | 1,000 | 0,789 | 1,000 | 1,000 |
| Івано-Франківська область | 0,663 | 0,607 | 0,536 | 0,542 | 0,557 | 0,703 | 0,997 | 1,287 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Київська область | 1,351 | 1,272 | 1,298 | 1,336 | 1,216 | 1,072 | 1,142 | 0,881 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Кіровоградська область | 0,572 | 0,729 | 0,753 | 0,737 | 0,761 | 0,618 | 0,859 | 1,374 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Луганська область | 0,747 | 0,758 | 0,842 | 0,726 | 0,689 | 0,675 | 0,654 | 0,595 | 0,790 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Львівська область | 1,298 | 1,200 | 1,165 | 1,072 | 1,415 | 1,223 | 1,032 | 1,000 | 1,000 | 1,393 | 1,000 | 1,000 |
| Миколаївська область | 0,864 | 0,907 | 0,914 | 0,946 | 1,017 | 0,860 | 0,983 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Одеська область | 1,738 | 1,780 | 1,949 | 1,946 | 1,854 | 2,036 | 1,081 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 0,668 | 1,000 |
| Полтавська область | 1,442 | 1,492 | 1,455 | 1,457 | 1,268 | 0,989 | 1,041 | 0,829 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Рівненська область | 1,042 | 1,017 | 0,996 | 0,963 | 0,986 | 1,168 | 1,000 | 1,000 | 0,971 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Сумська область | 0,943 | 1,159 | 1,194 | 1,215 | 1,079 | 0,868 | 0,713 | 1,000 | 1,072 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Тернопільська область | 1,026 | 0,915 | 0,924 | 0,900 | 1,026 | 0,928 | 1,000 | 0,732 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Харківська область | 1,459 | 1,468 | 1,398 | 1,521 | 1,304 | 1,398 | 0,851 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,001 | 1,000 |
| Херсонська область | 0,657 | 0,723 | 0,747 | 0,782 | 0,844 | 1,223 | 1,021 | 1,000 | 0,937 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Хмельницька область | 0,801 | 0,784 | 0,810 | 0,814 | 0,703 | 0,933 | 1,000 | 0,992 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Черкаська область | 0,469 | 0,508 | 0,471 | 0,488 | 0,547 | 0,608 | 0,745 | 1,000 | 0,663 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Чернівецька область | 1,227 | 1,144 | 1,088 | 1,045 | 0,943 | 1,000 | 1,000 | 1,356 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Чернігівська область | 0,647 | 0,661 | 0,701 | 0,689 | 0,622 | 1,000 | 0,875 | 1,000 | 0,755 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| м. Київ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| м. Севастополь | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

Додаток 11

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)**

|  |  |
| --- | --- |
| Адміністративно-територіальні одиниці | Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) |
| Автономна Республіка Крим | 0,91 |
| Вінницька область | 0,79 |
| Волинська область | 0,96 |
| Дніпропетровська область | 1,11 |
| Донецька область | 1,23 |
| Житомирська область | 1,19 |
| Закарпатська область | 0,89 |
| Запорізька область | 1,10 |
| Івано-Франківська область | 0,89 |
| Київська область | 1,08 |
| Кіровоградська область | 0,70 |
| Луганська область | 0,98 |
| Львівська область | 1,10 |
| Миколаївська область | 0,89 |
| Одеська область | 1,68 |
| Полтавська область | 0,87 |
| Рівненська область | 0,93 |
| Сумська область | 0,81 |
| Тернопільська область | 0,77 |
| Харківська область | 1,19 |
| Херсонська область | 0,94 |
| Хмельницька область | 0,81 |
| Черкаська область | 0,83 |
| Чернівецька область | 1,15 |
| Чернігівська область | 0,89 |
| м. Севастополь | 1,30 |

Додаток 12

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення**

| Адміністративно-територіальні одиниці | Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) | |
| --- | --- | --- |
| землі оздоровчого призначення | землі історико-культурного призначення |
| Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя) | 3,6 | 2,3 |
| Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинський район) | 7,6 | 2,3 |
| Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Білогірський, Джанкойський, Керченський,  Феодосійський райони) | 4,5 | 2,4 |
| Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Євпаторійський, Перекопський, Сімферопольський райони) | 5,4 | 2,3 |
| Вінницька область | 0,8 | 1,2 |
| Волинська область | 0,9 | 1,3 |
| Дніпропетровська область | 0,6 | 0,7 |
| Донецька область (крім Азовського узбережжя) | 0,7 | 0,5 |
| Азовське узбережжя Донецької області (Кальміуський, Маріупольський райони) | 1,2 | 0,5 |
| Житомирська область | 1,0 | 0,7 |
| Закарпатська область | 3,0 | 1,4 |
| Запорізька область (крім Азовського узбережжя) | 0,7 | 0,8 |
| Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Мелітопольський райони) | 1,2 | 0,5 |
| Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини) | 1,4 | 1,5 |
| у т.ч. гірська і передгірська частини (Верховинський, Калуський, Косівський, Надвірнянський райони) | 2,5 | 1,5 |
| Київська область | 1,0 | 0,8 |
| Кіровоградська область | 0,6 | 0,5 |
| Луганська область | 0,6 | 0,4 |
| Львівська область (крім гірської і передгірської частини) | 1,4 | 3,1 |
| Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Стрийський райони) | 2,5 | 3,1 |
| Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя) | 1,1 | 0,4 |
| Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Миколаївський район) | 1,5 | 0,4 |
| Одеська область (крім Чорноморського узбережжя) | 1,2 | 0,4 |
| Чорноморське узбережжя Одеської області (Білгород-Дністровський, Одеський, Ізмаїльський райони) | 1,5 | 0,4 |
| Полтавська область | 0,9 | 0,6 |
| Рівненська область | 1,0 | 0,8 |
| Сумська область | 0,9 | 0,8 |
| Тернопільська область | 1,1 | 1,3 |
| Харківська область | 0,8 | 0,7 |
| Херсонська область (крім Чорноморського та Азовського узбережжя) | 1,2 | 0,6 |
| Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Скадовський, Херсонський райони) | 1,5 | 0,7 |
| Хмельницька область | 0,8 | 1,2 |
| Черкаська область | 1,1 | 0,9 |
| Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини) | 1,3 | 1,2 |
| Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Сторожинецький район) | 2,5 | 1,2 |
| Чернігівська область | 1,4 | 1,2 |
| м. Севастополь | 3,6 | 2,3 |

Додаток 13

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує категорію лісів (Клк)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адміністративно-територіальні одиниці | Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк): | |
| ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси | експлуатаційні ліси |
| Автономна Республіка Крим | 1,440 | - |
| Вінницька область | 0,991 | 0,587 |
| Волинська область | 0,909 | 0,538 |
| Дніпропетровська область | 1,696 | - |
| Донецька область | 1,908 | - |
| Житомирська область | 0,877 | 0,519 |
| Закарпатська область | 0,349 | 0,209 |
| Запорізька область | 2,935 | - |
| Івано-Франківська область | 0,373 | 0,223 |
| Київська область | 0,942 | 0,558 |
| Кіровоградська область | 1,861 | 1,103 |
| Луганська область | 1,387 | - |
| Львівська область | 0,820 | 0,487 |
| Миколаївська область | 2,826 | - |
| Одеська область | 1,659 | - |
| Полтавська область | 1,527 | - |
| Рівненська область | 0,867 | 0,514 |
| Сумська область | 0,931 | 0,551 |
| Тернопільська область | 1,174 | 0,696 |
| Харківська область | 1,075 | - |
| Херсонська область | 1,957 | - |
| Хмельницька область | 1,090 | 0,646 |
| Черкаська область | 0,887 | 0,525 |
| Чернівецька область | 0,364 | 0,219 |
| Чернігівська область | 0,877 | 0,519 |
| м. Київ | 0,942 | - |
| м. Севастополь | 1,440 | - |

Примітка: у разі, якщо категорія лісу на земельній ділянці не визначена, застосовується значення коефіцієнту для лісів природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, рекреаційно-оздоровчих лісів та захисних лісів.

Додаток 14

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**

**який враховує фактичну лісистість території (Клс)**

| Природна зона | Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс) |
| --- | --- |
| Полісся (усі райони та міські ради Волинської, Житомирської, Рівненської, Чернігівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Бородянський, Броварський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський райони Київської області; Середино-Будський, Шосткинський, Ямпільський райони Сумської області) | 1,0 |
| Лісостеп (усі райони та міські ради Вінницької, Полтавської, Тернопільської, Хмельницької, Черкаської областей; усі райони та міські ради Київської, Сумської областей (за винятком віднесених до Полісся); усі райони та міські ради Чернівецької області (за винятком віднесених до Українських Карпат); Горохівський, Володимир-Волинський, Іваничівський, Локачинський, Луцький райони Волинської області; Андрушівський, Бердичівський, Любарський, Попільнянський, Ружинський, Чуднівський райони Житомирської області; Галицький, Городенківський, Рогатинський, Снятинський, Тлумацький райони Івано-Франківської області; Вільшанський, Гайворонський, Голованівський, Добровеличківський, Знам'янський, Маловисківський, Новоархангельський, Новомиргородський, Олександрівський, Онуфріївський, Світловодський, Улянівський райони Кіровоградської області; Бродівський, Буський, Городоцький, Золочівський, Кам'янка-Бузький, Жидачівський, Жовківський, Миколаївський, Мостиський, Перемишлянський, Радехівський, Сокальський, Стрийський, Пустомитівський, Яворівський райони Львівської області; Балтський, Кодимський, Савранський, Захарівський, Подільський, Окнянський райони Одеської області; Гощанський, Демидівський, Дубенський, Здолбунівський, Корецький, Млинівський, Острозький, Радивилівський, Рівненський райони Рівненської області; Богодухівський, Балаклійський, Борівський, Валківський, Великобурлуцький, Вовчанський, Дворічанський, Дергачівський, Зміївський, Золочівський, Коломацький, Краснокутський, Печенізький, Харківський, Чугуївський райони Харківської області; Бахмацький, Бобровицький, Борзнянський, Варвинський, Ічнянський, Ніжинський, Носівський, Прилуцький, Срібнянський, Талалаївський райони Чернігівської області) | 1,4 |
| Степ (усі райони та міські ради Дніпропетровської, Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Херсонської областей; усі райони та міські ради Кіровоградської, Харківської, Одеської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Джанкойський, Кіровський, Красногвардійський, Красноперекопський, Ленінський, Нижньогірський, Первомайський, Роздольненський, Сакський, Совєтський, Чорноморський райони Автономної Республіки Крим) | 1,7 |
| Гірський Крим (всі райони та міські ради Автономної Республіки Крим (за винятком віднесених до Степу) та місто Севастополь) | 1,5 |
| Українські Карпати (усі райони та міські ради Закарпатської області; усі райони та міські ради Івано-Франківської, Львівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Вижницький, Путильський, Сторожинецький райони Чернівецької області) | 1,0 |

Додаток 15

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**НОРМАТИВНА**  
**грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим та по областям на 1 січня 2020 року**

|  |  |
| --- | --- |
| Адміністративно-територіальні одиниці | Нормативна грошова оцінка 1 га, грн |
| Автономна Республіка Крим | 26005 |
| Вінницька область | 27 84 |
| Волинська область | 21806 |
| Дніпропетровська область | 30251 |
| Донецька область | 31111 |
| Житомирська область | 21411 |
| Закарпатська область | 27268 |
| Запорізька область | 24984 |
| Івано-Франківська область | 26087 |
| Київська область | 26531 |
| Кіровоградська область | 31888 |
| Луганська область | 27125 |
| Львівська область | 21492 |
| Миколаївська область | 27038 |
| Одеська область | 31017 |
| Полтавська область | 30390 |
| Рівненська область | 21938 |
| Сумська область | 26793 |
| Тернопільська область | 29035 |
| Харківська область | 32237 |
| Херсонська область | 24450 |
| Хмельницька область | 30477 |
| Черкаська область | 33646 |
| Чернівецька область | 33264 |
| Чернігівська область | 24065 |

Додаток 16

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин / центр надання адміністративних послуг)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, місцезнаходження (місце проживання), телефон) |

**ЗАЯВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Прошу надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок щодо земельної ділянки:  кадастровий номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  місце розташування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  категорія земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  площа земельної ділянки, м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  категорія лісів: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для земельних ділянок лісогосподарського призначення)  значення водного об’єкту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для земельних ділянок водного фонду) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (керівник юридичної особи / фізична особа) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ р. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітка.** | Особа, що заповнює бланк, забезпечує повноту та достовірність наданої інформації. |

Додаток 17

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**ВИТЯГ**  
**із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявник: |  |
| Кадастровий номер земельної ділянки: |  |
| Місце розташування земельної ділянки: |  |
| Категорія земель за основним цільовим призначенням: |  |
| Цільове призначення земельної ділянки: |  |
| Площа земельної ділянки (Пд), кв. м: |  |
| Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд): |  |
| Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1): |  |
| Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2): |  |
| Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3): |  |
| Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4): |  |
| Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп): |  |
| Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц): |  |
| Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки: |  |
| Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні): |  |
| Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від дати проведення оцінки до дати формування витягу: |  |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн/м**-2**: |  |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: |  |
| Витяг сформував: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                      (посада, прізвище, ім’я, по батькові, підпис) | |
| Дата формування витягу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

**Зміни до додатку 53 до Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа до визначені додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051**

“Додаток 53

до вимог

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ NormativValuation/ | | | | | |
| NormativValuation Нормативна грошова оцінка земель | | | | | |
| Склад елемента | | | | | Додаткова інформація |
|  | | | | |  |
| Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території | Boundary typeBoundary Межа оціночної території |  |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог |
| Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території | Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона оціночної території |  |  |
| DescriptionOfTerritory  Опис території, оцінка земель якої проведена | Region  Назва та КОАТУУ регіону | Name  Назва регіону |  |  |  |
| KOATUU  Код класифікатора об’єктів адміністративно-територіального устрою України |  |  |  |
| District  Назва району |  |  |  |  |
| Rada  Назва сільської, селищної, міської ради або території об’єднаної територіальної громади (або їх частини) |  |  |  |  |
| Population Чисельність населення |  |  |  |  |  |
| AreaTerritory  Площа оціночної території | MeasurementUnit Одиниці виміру площі | гектарів |  |  |  |
| Size Значення площі |  |  |  |  |
| DeterminationMethod Метод визначення площі | ExhangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона |  |  |  |
| ValuationYear Рік виконання |  |  |  |  |  |
| Nrd  Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд) |  |  |  |  |  |
| Км1  Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст |  |  |  |  | додатку 3 |
| Км2  Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів |  |  |  |  | додатку 4 |
| Км3  Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення |  |  |  |  | додатку 5 |
| Kmc1  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням |  |  |  |  | додатку 10 |
| KmcIndustry  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) |  |  |  |  | додатку 11 |
| KmcHealth  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення |  |  |  |  | додатку 12 |
| KmcNatureReserve  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення |  |  |  |  | додатку 12 |
| Kls  Коефіцієнт,  який враховує фактичну лісистість території (Клс) |  |  |  |  | додатку 14 |
| ValuationDistricts  Оціночні райони | ValuationDistrict  Оціночний район | DistrictNumber  Ідентифікатор (номер) оціночного району |  |  |  |
|  |  | Км4  Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки |  |  | додатку 6 |
|  |  | Klk  Коефіцієнт,  який враховує категорію лісів (Клк) |  |  | додатку 13 |
|  |  | DistrictArea  Площа оціночного району | MeasurementUnit  Одиниці виміру площі | гектарів |  |
|  |  |  | Size  Значення площі |  |  |
|  |  |  | DeterminationMethod  Метод визначення площі земельної ділянки | ExhangeFileCoordinates  За координатами вузлів полігона |  |
|  |  | Externals  Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальні зони | Boundary  type Boundary  Межа економіко-планувальні зони |  | Зазначаються дані згідно з [додатком 11](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF/print1390161886695238#n33)  до вимог |
|  |  |  | Internals  Блок опису внутрішніх полігонів економіко-планувальні зони | Boundary  type Boundary  Межа внутрішнього полігона економіко-планувальні зони | Зазначаються дані згідно з [додатком 11](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF/print1390161886695238#n33)  до вимог |
| NaturalAgriculturalsDistrict Природно-сільськогосподарські райони | Externals Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території | Boundary typeBoundary Межа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог |
| Internals Блок опису внутрішніх полігонів | Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона |  |
| AreaAgrDistrict Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території | MeasurementUnit Одиниці виміру площі |  |  |  |
| Size Значення площі |  |  |  |
| DeterminationMethod Метод визначення площі |  |  |  |
| AgrDistrictNumber Номер природно-сільськогосподарського району |  |  |  |  |
| AgrDistrictName Назва природно-сільськогосподарського району |  |  |  |  |
| Kpsgr Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя | Arable Рілля, перелоги |  |  |  |
| PerennialPlants Багаторічні насадження |  |  |  |
| Grasslands Сіножаті |  |  |  |
| Pasture Пасовища |  |  |  |
| Nsg  несільськогосподарські угідя |  |  |  |
| Bpsgr  Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району | Arable Рілля, перелоги |  |  |  |
| PerennialPlants Багаторічні насадження |  |  |
| Grasslands Сіножаті |  |  |
| Pasture Пасовища |  |  |
| AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів | CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру |
| AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів | MeasurementUnit Одиниці виміру площі | гектарів |  |
| Size Значення площі |  |  |
| DeterminationMethod Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів | ExhangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона |  |
| Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів | Boundary typeBoundary Межа агровиробничої групи ґрунтів |  | зазначаються дані згідно з [додатком 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF#n33) до вимог |
| Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів | Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона агровиробничої групи ґрунтів |
| Bagr Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району | Arable Рілля, перелоги |  |  |
| PerennialPlants Багаторічні насадження |  |  |
| Grasslands Сіножаті |  |  |
|  | Pasture Пасовища |  |  |