



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Керівникам головних управлінь
Держгеокадастру в областях та
м. Києві

**Щодо приватизації земельних
ділянок за рахунок сформованих
земельних ділянок**

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Згідно із частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Зазначаємо, що земельним законодавством не встановлено заборони щодо здійснення поділу та об'єднання земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у разі, коли розпорядником земель є один орган виконавчої влади або місцевого самоврядування.

Частиною третьою статті 25 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) встановлено, що види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.

Згідно зі статтею 56 Закону технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає, зокрема, нотаріально посвідчену згоду на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, користувачів земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в заставі, користуванні).

Склад проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок встановлено статтею 50 Закону, відповідно до якої у складі проектів землеустрою щодо в

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-28-0.131-314/2-21 від 13.01.2021



посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, користувачів земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в заставі, користуванні).

Рекомендуємо головним управлінням Держгеокадастру в областях та іншим розпорядникам земель, які здійснюють передачу земельних ділянок у власність, відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, при затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, за якими здійснюється поділ чи об'єднання земельних ділянок, перевіряти інформацію щодо перебування земельних ділянок в заставі, користуванні відповідно до відомостей Державного реєстру прав на нерухоме майно.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

