



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Департамент землеустрою, використання та охорони земель
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. (044) 299-35-37, 299-35-38
E-mail: zemleustriy@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Головні управління Держгеокадастру
в областях та місті Києві

Для врахування в роботі

Держгеокадастр розглядає лист ХОГО «Спілка землевпорядників Харківщини» від 06.07.2020 № 01-01/07 та повідомляє.

Відповідно до вимог пункту 21 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України (далі – Кодекс) з дня набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Пунктом 21 розділу X «Перехідні положення» Кодексу не встановлено обов'язковості формування земельних ділянок та реєстрації права комунальної власності територіальними громадами.

Частиною третьою статті 31 Закону України «Про колективне сільськогосподарське підприємство» визначено, що підприємство вважається таким, що припинилося, з дати внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців запису про державну реєстрацію його припинення. Державна реєстрація припинення підприємства проводиться у порядку, встановленому законом.

Згідно з частиною першою статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав регулюється статтею 79¹ Кодексу.

Зважаючи на викладене, наголошуємо експертам головних управлінь Держгеокадастру в областях та місті Києві на неухильному дотриманні норм земельного законодавства під час погодження документацій із землеустрою та прошу довести зазначену інформацію до відома експертів державної експертизи.

Директор Департаменту

Ольга ГАВЛЮК

Людмила Мироненко 299 35 37

