



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

№ _____

На _____

від _____

Головні управління Держгеокадастру
в областях і м. Києві

**Про відмови у внесенні
відомостей про земельні
ділянки до Державного
земельного кадастру**

Відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 (далі – Положення), Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері земельних відносин.

Згідно з підпунктом 53 пункту 4 Положення Держгеокадастр надає роз'яснення з питань, що належать до його компетенції.

Узагальнення практики у наданні державними кадастровими реєстраторами відмов у внесенні відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру засвідчує, що мають місце випадки неоднозначного застосування норм частини другої статті 186¹ Земельного кодексу України.

З метою зменшення кількості відмов у внесенні відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру зазначаємо, що відповідно до судової практики, викладеної у постановках Верховного Суду від 14.08.2018 № 820/5134/17, від 30.09.2019 № 815/6124/17 і від 21.05.2020 № 809/201/18, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту подається на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, – до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений, – до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури лише щодо земельних ділянок, на яких розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта.

Звертаємо увагу, що згідно з частиною п'ятою статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені у постановках Верховного Суду, є обов'язковими для всіх суб'єктів

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-28-0.211-13208/2-20 від 14.12.2020



владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Враховуючи вищезазначене, надання державними кадастровими реєстраторами відмов у внесенні відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру у зв'язку з відсутністю погодження відповідними органами у сфері містобудування та архітектури проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах населеного пункту, на яких не розташовано об'єкт будівництва та не планується розташування такого об'єкта, суперечить висновкам, викладеним у вищезазначених постановках Верховного Суду.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

