



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

---

№ \_\_\_\_\_ На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

---

Головні управління Держгеокадастру  
в областях і м. Києві

**Про надання деяких адміністративних  
послуг державними кадастровими  
реєстраторами щодо об'єктів,  
розташованих на тимчасово  
окупованих територіях України**

Відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 (далі – Положення), Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері земельних відносин.

Згідно з підпунктом 53 пункту 4 Положення Держгеокадастр надає роз'яснення з питань, що належать до його компетенції.

До Держгеокадастру надходять звернення юридичних та фізичних осіб стосовно повноважень державних кадастрових реєстраторів на території Автономної Республіки Крим, а також на території Донецької та Луганської області, зокрема на тимчасово окупованій території.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» тимчасово окупована територія України (далі - тимчасово окупована територія) є невід'ємною частиною території України, на яку поширюється дія Конституції та законів України.

Згідно з частиною третьою статті 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» за фізичними особами, незалежно від набуття ними статусу біженця чи іншого спеціального правового статусу, підприємствами, установами, організаціями зберігається право власності та інші речові права на майно, у тому числі на нерухоме майно, включаючи земельні ділянки, що знаходиться на тимчасово окупованій території, якщо воно набуто відповідно до законів України.

Згідно з частиною шостою статті 2 Закону України «Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях» за фізичними особами незалежно від перебування їх на обліку як внутрішньо переміщених осіб чи від набуття ними спеціального правового статусу та за юридичними особами зберігається право власності, інші речові права на майно, у тому числі на нерухоме майно, включаючи земельні ділянки, що знаходиться

22-28-0.212-3406/2-21 від 25.03.2021



АСУД "ДОК ПРОФ 3"  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №22-28-0.212-3406/2-21 від 25.03.2021  
КЕП Мірошниченко Анатолій Миколайович  
58E2D9E7F900307B04000000E3503000F1508A00



на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, якщо таке майно набуто відповідно до законів України.

Територія здійснення повноважень державних кадастрових реєстраторів Головних управлінь Держгеокадастру у Донецькій, Луганській та Херсонській областях на сьогодні поширюються на відповідні тимчасово окуповані території.

Розташування земельної ділянки на тимчасово окупованих територіях не є підставою для залишення заяви без розгляду.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер та не встановлюють правових норм.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

