



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Головні управління Держгеокадастру
в областях, м. Києві

**Про здійснення державної
експертизи земельпорядної
документації (в тому числі
в електронному вигляді)**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455 Держгеокадастром запроваджено функціонал подання клопотання про проведення державної експертизи земельпорядної документації в електронній формі. Аналіз практики здійснення реєстрації об'єктів державної експертизи земельпорядної документації засвідчує, що у той час, як частина територіальних органів Держгеокадастру належним чином організували свою роботу за цим напрямком, у деяких областях постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455 до цього часу не виконується.

У зв'язку з наведеним звертаємо увагу на наступне.

1. Документація із землеустрою в електронній формі, засвідчена електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, в силу положень частини п'ятої статті 25 Закону України «Про землеустрій» є оригіналом відповідної документації, у т. ч. в розумінні законодавства про проведення державної експертизи земельпорядної документації.

Законом України «Про землеустрій» не передбачено засвідчення документації із землеустрою в електронній формі електронним цифровим підписом інших осіб, зокрема, керівника юридичної особи-розробника документації, або підписання окремих документів у складі документації електронним цифровим підписом керівника органу, який погоджує документацію із землеустрою.

При невідповідності положень підзаконних нормативно-правових актів, зокрема, пункту 3.3.2 Методики проведення державної експертизи земельпорядної документації, затвердженої наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 року № 391, правилам статті 25 Закону України «Про землеустрій» застосуванню підлягають положення Закону.

2. Вимоги до документації із землеустрою в електронній формі, що забезпечують можливість читання та аналізу відповідних документів, чітко визначені пунктом 5 Тимчасового порядку взаємодії між державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455.

22-28-0.233-3489/2-21 від 26.03.2021



3. Відповідно до пункту 3 Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, який ведеться в електронній формі.

Дане положення не містить жодних винятків, як і не розділяє порядок реєстрації документації, поданої на експертизу в електронній та паперовій формі.

Відсутність форми журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, затвердженої Мінекономіки на виконання даного пункту, не є підставою для відмови у реєстрації або її нездійснення. Це стосується як документації, поданої в електронній формі, так і документації, поданої в паперовій формі.

До затвердження відповідної форми на виконання пункту 3 Порядку, який вимагає здійснення реєстрації документації в електронній формі, реєстрацію об'єктів експертизи слід здійснювати з використанням автоматизованої системи діловодства «ДОК ПРОФ 3». Реєстрація об'єкта експертизи у журналі, який ведеться відповідно до наказу Держкомзему від 25.09.2006 № 380, не звільняє від обов'язку проведення реєстрації об'єкта експертизи в електронній формі.

4. Відповідно до пункту 3 Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, реєстрація об'єктів державної експертизи, реєстрація об'єктів експертизи здійснюється на підставі клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, яке подано в тому числі в електронній формі.

Відсутність затвердженої форми клопотання не може бути підставою для нереєстрації об'єкта експертизи або відмови у такій реєстрації та порушення права особи, що звертається за реєстрацією об'єкта експертизи, на звернення.

Відповідно до абзацу третього пункту 3 Порядку, клопотання (заява) може бути подане в електронній формі з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру. Враховуючи наведене, на даний час при подачі клопотання повинна використовуватися його форма, що використовується у відповідному програмному забезпеченні.

5. Чинне законодавство не передбачає можливості відмови у реєстрації об'єкта експертизи з підстав відсутності оплати за її проведення. За змістом п. 3.3.4 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації, затвердженої наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 року № 391, проведення оплати є підставою для початку виконання відповідних робіт.

У разі неможливості перевірки оплати в автоматизованому режимі питання щодо фактичного проведення оплати має з'ясовуватися в загальному порядку.

6. Чинне законодавством не встановлює особливостей проведення державної експертизи землевпорядної документації, яка подана в електронній формі, порівняно з документацією, поданою в електронній формі, зокрема, не вимагає надання в цих випадках висновку державної експертизи в електронній формі.

Заступник Голови

Олег ПІЛАТ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-28-0.233-3489/2-21 від 26.03.2021

