

**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ**
Держгеокадастр

РІШЕННЯ КОЛЕГІЇ

«28» грудня 2020 року

Київ

1/1

**Про підсумки діяльності Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру за 2020 рік**

З метою забезпечення ефективної та прозорої роботи Держгеокадастру, зменшення корупційних ризиків у його діяльності та підвищення рівня довіри суспільства було визначено основні завдання Держгеокадастру на 2020 рік:

наповнення та відкритість Державного земельного кадастру;

діджиталізація процесів;

спрощення землевпорядних процедур;

перезавантаження оціночної діяльності;

поліпшення результатів проведення державного контролю за використанням та охороною земель;

створення національної інфраструктури геопросторових даних;

кадрове оновлення апарату Держгеокадастру та його територіальних органів;

оптимізація роботи державних підприємств, що належать до сфери управління Держгеокадастру.

За звітний період прийнято три Закони України, один Указ Президента України та одинадцять постанов Кабінету Міністрів України.

До Державного земельного кадастру внесено відомості про 22 428,4 тис. земельних ділянок загальною площею 43,8 млн га, що становить 72,5 % загальної площі України (60,4 млн га), з них 15 028,6 тис. земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 32,0 млн га (53 % загальної площі України).

Загальна кількість адміністративно-територіальних одиниць на території України становить 29 718, з них внесено до Державного земельного кадастру 8 878. Протягом 2020 року внесено відомості про 3 090 населених пунктів, що становить 10,4 % від загальної кількості.

Середній показник відмов у реєстрації земельних ділянок за заявами:

такими, які надійшли безпосередньо до територіальних органів Держгеокадастру, становить 8,9 %;

такими, які надійшли до Державного земельного кадастру за принципом екстериторіальності, становить 28,3 %.

Водночас середній показник відмов у реєстрації земельних ділянок за рік зменшився на 7,6 %. Низький рівень відмов забезпечили головні управління Держгеокадастру у Луганській (2,3 %), Хмельницькій (3,1 %), Рівненській (3,6 %) та Волинській (4 %) областях. Високий рівень відмов мають головні

управління Держгеокадастру у м. Києві (54,3 %), Одеській (20,2 %), Дніпропетровській (17,7 %) та Запорізькій (15,5 %) областях.

З метою поліпшення якості та доступності адміністративних послуг, запровадження нових та вдосконалення існуючих електронних сервісів у 2020 році розроблено електронні сервіси для сертифікованих інженерів-землевпорядників, сертифікованих інженерів-геодезистів, оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, а також інших заінтересованих осіб (надання доступу до координат поворотних точок меж земельних ділянок; подання заяви про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру в режимі читання; здійснення автоматичної перевірки електронного документа XML на його правильність та валідність); здійснення перевірки протоколу перевірки електронного документа XML; здійснення передачі копії документації із землеустрою до Державного фонду документації із землеустрою в електронному вигляді; замовлення проведення державної експертизи земельпорядної документації, яка підлягає державній експертизі; формування запиту на отримання документації із землеустрою (матеріали), що включена до Державного фонду документації із землеустрою.

За підсумками 2020 року (11 місяців) нормативну грошову оцінку земель проведено у 1 964 населених пунктах (плановий показник виконано на 12 %).

Найбільше відставання від виконання запланованих показників щодо проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів спостерігається в шести областях: Запорізькій (0,2 %), Миколаївській (0,3 %), Харківській (1,7 %), Луганській (2,2 %), Івано-Франківській (2 %) та Дніпропетровській (5,2 %).

У результаті не оновленою залишилася оцінка земель у 14 586 населених пунктах України (88 % від загальної кількості населених пунктів).

За 2020 рік (станом на 22.12.2020) продано права оренди на 2 338 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 37,9 тис. гектарів.

За результатами земельних торгів у 2020 році до місцевих бюджетів надійшло більше ніж 100,7 млн гривень.

Найбільше продано прав оренди у Херсонській області – на 278 земельних ділянок (7763,7654 га), Одеській області – на 261 земельну ділянку (3825,3293 га), Чернігівській області – на 120 земельних ділянок (2732,0260 га), Тернопільській області – на 343 земельні ділянки (2075,4253 га), Волинській області – на 133 земельні ділянки (2270,6004 га) та у Вінницькій області – на 242 земельні ділянки (1862,6994 га).

Найменше продано прав оренди у Сумській області – на 8 земельних ділянок (343,9351 га), Хмельницькій області – на 25 земельних ділянок (356,9495 га), Закарпатській області – на 19 земельних ділянок (416,2687 га), Харківській області – на 54 земельні ділянки (499,7194 га) та у Чернівецькій області – на 43 земельні ділянки (530,1710 га).

Станом на грудень 2020 року зареєстровано 37 531 звернення на гарячу лінію, з них: на 30 724 звернення операторами надано консультації (82 %

звернень), а 6 807 звернень (6 254 скарги) (18 %) – передано на розгляд до структурних підрозділів Держгеокадастру (80 %) та його територіальних органів (20 %).

Із загальної кількості скарг 6 254 скарги (80 %) становлять скарги щодо надання адміністративних послуг, 12 % – щодо передачі земель сільськогосподарського призначення (надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою) та 8 % – інші питання.

Найбільше скарг надійшло щодо діяльності головних управлінь Держгеокадастру у Харківській (1 229), Дніпропетровській (1 189) та Київській (1 067) областях.

Найменше скарг надійшло щодо діяльності головних управлінь Держгеокадастру у Чернівецькій (130) та Івано-Франківській (155) областях, а також у м. Києві (149).

Динаміка надходження звернень у 2020 році збільшилася на 44 % порівняно із 2019 роком.

Заслухавши та обговоривши доповідь першого заступника Голови Держгеокадастру Мірошніченка А. М. про підсумки діяльності Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за 2020 рік, а також проаналізувавши відповідні інформаційні матеріали,

КОЛЕГІЯ ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про підсумки діяльності Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за 2020 рік взяти до відома.

2. Визнати недостатньою роботу:

головних управлінь Держгеокадастру у Чернівецькій, Запорізькій та Одеській областях щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельні ділянки, право власності на які виникло до 2013 року, однак відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі;

головних управлінь Держгеокадастру у Запорізькій та Миколаївській областях із забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

головних управлінь Держгеокадастру у Сумській, Хмельницькій, Закарпатській, Харківській та Чернівецькій областях у частині проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності.

3. Керівникам головних управлінь Держгеокадастру в областях і м. Києві:

3.1. Провести роз'яснювальну роботу з державними кадастровими реєстраторами щодо зменшення кількості відмов під час державної реєстрації земельних ділянок.

Термін виконання – до 15 лютого 2021 року

3.2. Вжити вичерпних організаційних заходів щодо забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у першому півріччі 2021 року.

Термін виконання – до 15 липня 2021 року

3.3. Вжити заходів стосовно підготовки земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до продажу прав на них на земельних торгах, включених до переліку, щодо яких укладено договори про підготовку, та вжити організаційних заходів щодо виставлення цих земельних ділянок на земельні торги з продажу прав оренди на них, щодо яких розроблено документацію із землеустрою.

Термін виконання – до 30 березня 2021 року

3.4. Забезпечити своєчасність реєстрації документації із землеустрою, яка надходить на погодження за принципом екстериторіальності, та дотримання вимог законодавства під час її розгляду, а саме: надання в повному обсязі чітких і обґрунтованих зауважень у разі непогодження документації із землеустрою та недопущення помилок під час формування висновків про розгляд документації із землеустрою.

Термін виконання – постійно

3.5. Взяти під особистий контроль питання про розгляд звернень громадян і звернень, зокрема таких, які надходять на гарячу лінію Держгеокадастру, забезпечувати їх вирішення по суті відповідно до встановлених строків. Керівникам головних управлінь Держгеокадастру в Одеській, Запорізькій, Донецькій, Київській та Вінницькій областях особливу увагу звернути на недопущення порушення строків розгляду звернень громадян і запитів на інформацію.

4. Державному підприємству «Центр державного земельного кадастру» з метою реалізації положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» здійснити розроблення функціоналів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони та зміни цільового призначення земельних ділянок, розташованих у межах функціональних зон.

Термін виконання – III квартал 2021 року

5. Керівникам територіальних органів / головам ліквідаційних комісій забезпечити безумовне виконання Плану заходів щодо реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1118 «Питання функціонування територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого наказом Держгеокадастру від 24.11.2020 № 505.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників Голови згідно з розподілом обов'язків.