

Марчук Юрій Іванович

СКАРГА
на неправомірні дії інженера землепорядника

23 вересня 2020 року я подав до Гвардійської сільської ради заяву про передачу мені, як члену фермерського господарства «Мрія», у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 2,2896 га, за кадастровим номером 6825087000:02:013:0022, в розмірі земельної частки (паю), що була сформована за рахунок земельної ділянки, загальною площею 25,1860 га, що надана в оренду засновнику Фермерського Господарства «Мрія» - Марчук Галині Сергіївні, згідно договору оренди землі від 24.06.2015 року №18».

Рішенням Гвардійської сільської ради від 20 жовтня 2020 року №27 «надано дозвіл громадянам – членам Фермерського господарства «Мрія» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю) та надати згоду на відновлення меж земельної ділянки з метою подальшої передачі у власність – Марчук Ю.І., земельну ділянку, площею 2,2896 га з кадастровим номером 6825087000:02:013:0022 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Гвардійська сільська рада (за межами населених пунктів)».

Ліцензованою землепорядною організацією ФОП Фандуль Сергій Дмитрович розроблено «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Марчук Ю.І. для ведення фермерського господарства», площею 2,2896 га з кадастровим номером 6825087000:02:013:0022.

Попередньо сертифікований інженер – землепорядник ФОП Фандуль С.Д. розробив «проект землеустрою щодо поділу земельної ділянки фермерського господарства «Мрія» між членами із визначенням (формуванням) одинадцяти кадастрових номерів.

26 жовтня 2020 року я подав до Гвардійської сільської ради заяву про затвердження Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) та передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 2,2896 га за кадастровим номером 6825087000:02:013:0022 мені у власність, як члену фермерського господарства.



Однак змінився голова об'єднаної територіальної громади, який відмовляє мені у винесенні на сесію та затвердженні технічної документації із землеустрою із наступною передачею земельної ділянки у власність, мотивуючи це тим, що сертифікований інженер землевпорядник ФОП Фандуль С.Д. відкликає свою технічну документацію.

Таким чином, інженер землевпорядник ФОП Фандуль С.П. отримав від мене кошти розробив «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Марчук Ю.І. для ведення фермерського господарства» передав мені її на затвердження, а зараз відкликає технічну документацію, оскільки йому нове керівництво селищної ради пообіцяли частину земельної ділянки, яка перебувала в оренді фермерського господарства.

Звертаю увагу, що передаючи мені в жовтня 2020 року Технічну документацію із землеустрою ФОП Фандуль С.Д. запевнив мене, що вона відповідає вимогам закону і на підставі розробленої документації мені, як члену фермерського господарства, передадуть земельну ділянку у власність.

Крім того, ФОП Фандуль С.Д. запевнив мене і голову фермерського господарства, що для того щоб розпаювати земельну ділянку фермерського господарства між членами, необхідно розірвати договір оренди, що в подальшому було зроблено.

Таким чином, на даний час із-за того, що ФОП Фандуль С.Д. спочатку розробив технічну документацію, а зараз її відкликає я можу залишитись взагалі без земельної ділянки.

В діях ФОП Фандуля С.Д. вбачаються ознаки корупційних дій із теперішнім головою селищної ради та ознаки не доброчесності по відношенні до мене як його клієнта.

Неправомірні дії ФОП Фандуля С.Д. прикриває його дружина, яка працює державним кадастровим реєстратором в Головному управлінні Держгеокадастру у Хмельницькій області.

На підставі викладеного прошу провести службове розслідування відносно дій сертифікованого інженера землевпорядника ФОП Фандуля С.Д. стосовно правомірності розроблення «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Марчук Ю.І. для ведення фермерського господарства» та подальшого її відкликання.

За результатами перевірки прошу надати правову оцінку діям ФОП Фандуля С.Д. та вирішити питання щодо доцільності сертифіката інженера – землевпорядника.

Також прошу вказати чи вправі сертифікований інженер землевпорядник ФОП Фандуль С.Д. відкликати розроблену ним Технічну документацію із землеустрою після того, як передав її на затвердження селищній раді.

Додаток

- копія Технічної документації із землеустрою.

15 червня 2021 року



Марчук Ю. І.