

72

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія

Скаржник:

Потикайло Тамари Опанасівни :

СКАРГА

Повідомляю Вам про факти грубого порушення вимог законодавства інженером-землевпорядником ФОП Здражевською Р.О. внаслідок чого не було зареєстровано у земельному кадастрі належну мені земельну ділянку

На засіданні Кваліфікаційної комісії від 11.05.2021 моя скарга на сертифікованого інженера-землевпорядника ФОП Здражевську Р.О. не була розглянута через нібито моє повідомлення від 08.04.2021 р. що я не маю жодних претензій до Здражевської Р.О.

Але це неправда. Зумисно чи випадково комісія була введена в оману.

10.12.2019 р. я замовила, (та повністю оплатила), сертифікованому інженеру-землевпоряднику ФОП Здражевській Р.О. провести геодезичне встановлення (нанесення на електронну мапу України) меж моєї присадибної ділянки та виготовити мені технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж моєї земельної ділянки в натурі на (місцевості) (далі «Технічка»).

Після ознайомлення з «Технічкою», яку мені виготувала землевпорядник Здражевська Р.О., я виявила в ній помилки: **недостовірно зображено межі моєї присадибної ділянки та відповідно її площа.**

З проханням виправити помилки в «Технічці», я повернула документи назад. Але землевпорядник Здражевська Р.О. відмовилась це зробити і повернула мені мої кошти, які я оплатила при замовленні «Технічки».

При цьому, я підписала документ, що **жодних фінансових претензій я до них не маю.** Саме фінансових і лише фінансових.



В комісію я зверталася з повідомленням про факти грубого порушення вимог законодавства інженером-землевпорядником ФОП Здражевською Р.О. при виготовленні Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж моєї присадибної ділянки.

В існуючих межах даній земельній ділянці **більше 100 років**. Мені вже 83 роки. В 1995 році землевпорядник сільської ради видав мені на цю земельну ділянку державний акт на право приватної власності на землю (дод.1).

Як показала кадастрова зйомка (дод.4) конфігурація, метричні розміри та площа земельної ділянки, **що вказані в державному акті, не відповідають фактичним.**

Відповідно Закону України Про Державний земельний кадастр (ДЗК)

ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначенні земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі **технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)...**

ст. 79-1. Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав

8. У разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж, Формування нових земельних ділянок не здійснюється, а зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до ДЗК.

Тобто, в процесі виготовлення «Технічки», землевпорядник повинна була, після фіксації місцезнаходження поворотних точок меж моєї присадибної ділянки, **виготовити достовірний план її показавши реальні метричні розміри та площу.** І в такому вигляді зареєструвати її в ДЗК.

За підрахунками Здражевської Р.О. площа моєї земельної ділянки дорівнює **0,1177га** (дод.4).

Але в «Технічці», яку я отримала, моя присадибна ділянка була поділена землевпорядником на дві частини: **0,1000га**---присадибна ділянка та **0,0177**--земля так званої «комунальної власності» (дод.5,).

Тобто з однієї моєї земельної ділянки землевпорядник «зробила» дві, що суперечить діючому законодавству.

При реєстрації суміжної земельної ділянки (Черняк С.Г., вул. Південна 23) в ДЗК також недостовірно відображені межі моєї ділянки (дод. 6,7).

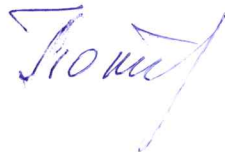
На підставі наведеного, ПРОШУ:

Притягнути до відповідальності сертифікованого інженера-землевпорядника ФОП Здражевську Руслану Олегівну (ліцензія АД № 076082 від 20 09 2012 року, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000768 від 03.01.2013 року) за грубе порушення вимог законодавства у сфері землеустрою.

Додатки:

1. Копія Державного акту на право приватної власності на землю Потикайло Т.О.
2. Копія рішення Василівської с/ради про «Узаконення по фактичним розмірам присадибних ділянок землі» № 14 від 6 квітня 1993 року.
3. Копія титульного листа «Технічки» Потикайло Т.О.
4. Копія Плану кадастрової зйомки земельних ділянок №19, 21, 23 та 25 (вул. Південна) з «Технічки» Черняк С.Г. з **достовірно зображеними межами та площею** земельної ділянки **Потикайло Т.О.** (№25, вул. Південна),
5. Копія Плану кадастрової зйомки земельної ділянки Потикайло Т.О. (№25, вул. Південна), з «Технічки» Потикайло Т.О. з **недостовірно зображеними межами та площею її земельної ділянки**
6. Копія Плану меж земельної ділянки Черняк С.Г. (№23, вул. Південна), з «Технічки» Черняк С.Г. з **недостовірно зображеними межами та площею** земельної ділянки **Потикайло Т.О.**
7. Копія Кадастрового плану земельної ділянки Черняк С.Г. (№23, вул. Південна), з «Технічки» Черняк С.Г. **Недостовірно зображена межа між земельними ділянками № 23 та № 25.** (Засвідчено Державним кадастровим реєстратором).
8. Копія Заяви Потикайло Т.О. до Здражевської Р.О. 17.07.2020 р. про необхідність виправлення помилок в її «Технічці».

31.05.2021р.



Т.О. Потикайло.