13

ЗГУРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Українська,10, смт Згурівка, Броварський район, Київська область, 07601
тел. (04570) 5-16-74, E-mail: zgurovkasr@ukr.net, ЄДРПОУ 04360296

«31» травня 2021 р. №07.01-06/981

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного Ополчення, 3
м.Київ, 03151

Органи місцевого самоврядування, які одночасно здійснюють владні управлінські функції на основі законодавства, у земельних правовідносинах виступають як представницькі органи суб'єктів власності – народу України.

Статтями 13, 14, 140, 142, 143 Конституції України та статтями 80, 84, 123, 124, 127, 128 Земельного кодексу України врегульовано порядок розпорядження землею.

Згідно зі статтею 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (пункт 34 частини 1 статті26) органи місцевого самоврядування при вирішенні питань місцевого значення, віднесених Конституцією України та законами України до їх компетенції, є суб'єктами владних повноважень, які виконують владні управлінські функції, зокрема нормотворчу, координаційну, дозвільну, реєстраційну, розпорядчу. Як суб'єкт владних повноважень орган місцевого самоврядування Згурівська селищна рада вирішує в межах закону питання в галузі земельних відносин.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України селищна рада передає земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Статтею 12 Земельного кодексу України визначено, що до повноважень селищних рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями територіальних громад, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства.

Пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється виключно на пленарних засіданнях селищної ради.

Отже, правовою основою виникнення права користування земельною ділянкою є рішення органу місцевого самоврядування.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-127/60-21-КФК від 29.06.2021

На розгляд сесії Згурівської селищної ради запланованої на травень 2021 року громадянами були подані, розроблені ФОП Краснощок Артур Ігоревич (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника від 11 березня 2014 року № 012145):

- Проект відведення земельної ділянки у власність гр. Гаращенку Віталію Костянтиновичу для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0002);

- Проект відведення земельної ділянки у власність гр. Ярошу Олегу Сергійовичу для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0006);

-Проект відведення земельної ділянки у власність гр. Ющенко Дарині Романівні для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0001);

- Проект відведення земельної ділянки у власність гр. Збанок Галині Сергіївні для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0003).

При підготовці вище зазначеної документації із землеустрою для подання на затвердження сесією Згурівської селищної ради, працівниками відділу земельних відносин та екологічних питань було встановлено, що земельні ділянки відводяться громадянам у власність для ведення особистого селянського господарства площею по 2,0000га кожному за рахунок земель Гідрологічного заказника загальнодержавного значення «Болото Перевід».

Указом Президента України від 07.07.2016 року № 312/2016 «Про території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення» оголошено погодженим в установленому порядку об'єктом природно-заповідного фонду заказником загальнодержавного значення , крім інших, в межах Київської області Згурівського району – Гідрологічний заказник «Болото Перевід» загальною площею 561,0га земель державної власності (запас), які знаходяться поблизу сіл Аркадіївка (105,2га), Пасківщина (270,1га), Любомирівка (70,6га), Стара Оржиця (115,1га).

Включення земельних ділянок до складу Гідрологічного заказника загальнодержавного значення «Болото Перевід» погоджено розпорядженням голови Згурівської районної державної адміністрації від 10.11. 2008 року, рішенням сесії Аркадіївської сільської ради від 06.03.2008 року 3 162-17-V та інших сільських рад.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 08.12.2016 року № 497 затверджено Положення про гідрологічний заказник загальнодержавного значення «Болото Перевід».

Пунктом 1.6 Положення визначено, що до встановлення меж Заказника в натурі його межі визначаються відповідно до проекту його створення.

(Гідрологічний заказник створений в межах, посвідчених державними актами на право постійного користування землею КСП (водний фонд)).

Розділом 3 Положення визначено режим території та охорона. Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Заказника забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Заказника і загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі, крім іншого, розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин.

Відповідно до статті 150 Земельного кодексу України землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення віднесені до особливо цінних земель. Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель здійснюється за погодженням з Верховною радою України.

Сертифікований інженер-землевпорядник Краснощок А.І. довготривало, повторювано порушувавав норми чинного законодавства:

- розробляв проекти землеустрою щодо відведення у власність громадянам земельних ділянок на підставі незаконних рішень сесії Аркадіївської сільської ради, винесених з перевищенням повноважень та порушенням положень законів України;

- навмисно неправдиво зазначав у пояснювальних записках , які входять до складу проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій», що земельна ділянка не відноситься до земель природо-заповідного фонду та що не відноситься до особливо цінних земель;

- навмисно включив до складу проектів землеустрою (стор.10) довідки сільського голови Аркадіївської сільської ради про те, що земельні ділянки відводяться за рахунок земель колективної власності бувшого КСП «Аркадіївське» відповідно до державного акту на право колективної власності;

- акти прийомки-передачі межових знаків на зберігання (стор 22) підписані Степаненко М.О. як головою та скріплені печаткою Аркадіївської сільської ради, після втрати повноважень останнім, бо Схеми перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки (стор.21) виготовлені у 2021 році. Сільський голова Аркадіївської сільської ради Степаненко М.О. звільнений з 01.12.2020 року.

Вчинивши вище зазначені порушення норм чинного законодавства, сертифікований інженер-землевпорядник Краснощок А.І. ввів в оману експертів державної експертизи. Які підготували та видали висновки про розгляд документації із землеустрою.

Таким чином, своїми неправомірними діями, сертифікований інженер-землевпорядник Краснощок А.І. незаконно вилучив із особливо цінних земель об'єкту природно-заповідного фонду загальнодержавного значення земельну ділянку загальною площею 8,0000га та змінив її цільове призначення з метою передачі її у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно статті 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Згідно частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Пунктом 19 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 28.07.2017р. № 392 визначено, що Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання до Держгеокадастру про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з підстав грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Враховуючи викладені вище зауваження та у зв'язку із численними порушеннями норм чинного законодавства, просимо розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності сертифікованого інженера-землевпорядника Краснощока Артура Ігоревича кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника від 11 березня 2014 року № 012145 та анулювати цей кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника у зв'язку з виявленими порушеннями.

Додатки:

1. Копія Проекту відведення земельної ділянки у власність гр. Гаращенку Віталію Костянтиновичу для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська

область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0002);

2.Копія Проекту відведення земельної ділянки у власність гр. Ярошу Олегу Сергіовичу для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0006);

3.Копія Проекту відведення земельної ділянки у власність гр. Ющенко Дарині Романівні для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0001);

4.Копія Проекту відведення земельної ділянки у власність гр. Збанок Галині Сергіївні для ведення особистого селянського господарства за адресою: Київська область, Згурівський район, Аркадіївська сільська рада (площа 2,0000га, кадастровий номер 3221980300:06:012:0003);

5.Копія розпорядження Згурівської РДА від 10 листопада 2008р. № 718;

6.Копія рішення Аркадіївської сільської ради від 06 березня 2008 р.№ 162-17-V;

7. Копія Схеми меж проектованого гідрологічного заказника загальнодержавного значення «Болото Перевід».

З повагою
Селищний голова Василь ЦВИК

Литовка Л.В.
050 714 96 71