



На КК

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54034 тел. (0512) 76-56-84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39825404

28.05.2021 № 1-14-0.61-3668/2-21 На _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

В судах Миколаївської області триває розгляд справ, сторонами яких є Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області та колгосп «Прометей».

Представником колгоспу «Прометей» долучено до матеріалів справи, у якості доказів, документ під назвою «Аудит земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні колгоспу «Прометей» відповідно до рішення Миколаївської обласної ради народних депутатів № 5 від 10.01.1989 р.».

Так званий «Аудит земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні колгоспу «Прометей» відповідно до рішення Миколаївської обласної ради народних депутатів № 5 від 10.01.1989 р.» (далі – Аудит земельних ділянок) проведено ТОВ «Миколаївський обласний інжиніринговий центр» (ЄДРПОУ 35989251).

Аудит земельних ділянок скріплено підписом і печаткою сертифікованим інженером-землевпорядником Хоменком С.М. (ідентифікаційний номер у державному реєстрі фізичних осіб-платників 2811200656) та директором ТОВ «МОІЦ» Колбешкіна Л.Д. (копія додається).

Разом з тим, за змістом ст. 25 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) документація із землеустрою розробляється у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.

Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.

Такий вид документації із землеустрою, як Аудит земельних ділянок Законом України «Про землеустрій» не передбачений.

Виходячи з викладеного, сертифікований інженер-землевпорядник Хоменко С.М., який відповідає за якість робіт із землеустрою, засвідчив підписом та особистою печаткою документацію, яка не є наслідком виконаних робіт із землеустрою та взагалі не відноситься до документації із землеустрою.

Такими діями останній підтвердив відповідність документу, який мав бути підготовлений суб'єктом аудиторської діяльності, положенням



нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, тобто положенням які не розповсюджуються на відносини, що виникають при провадженні аудиторської діяльності в Україні.

Згідно з частинами 11, 12 статті 66 Закону інженеру-землевпоряднику, який склав кваліфікаційний іспит, видається кваліфікаційний сертифікат, що підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Згідно зі статтею 66 цього Закону Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Пунктом «а» частини 2, частини 3 статті 28 Закону передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Беручи до уваги безпідставне здійснення інженером – землевпорядником Хоменко С.М. аудиторських послуг, та засвідчення останнім підписом та особистою печаткою документації, підготовленої за результатами таких послуг, пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Хоменка Сергія Миколайовича сертифіката інженера-землевпорядника від 03.04.2013 №003226 та свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ХД №0249 від 09.06.2017.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Ольга Риженко
(0512)76-56-84

