

24

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ
вул. Народного ополчення, буд. 3

Кваліфікаційна комісія

Заявник : Адвокат Хандусенко Іван Олегович
що діє в інтересах Сироватки
Сергія Олексійовича та Сироватки
Анжели Ісаківни
свідоцтво про право на зайняття
адвокатською діяльністю ЗП 002456
від 21.11.2019 р.
Адреса для листування 49000, м.
Дніпро,
пр. Дмитра Яворницького, буд. 62,
а/с 60
Тел. 0681630253

СКАРГА

**на неправомірні дії землевпорядника
Поволоцької (Бродзь) Марії Валеріївни та Конторчіка Сергія
Аріоновича**

Згідно Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю "БОНАРКО ЛІМІТЕД", що була розроблена сертифікованими інженерами-землевпорядниками Поволоцькою (Бродзь) М.В. кваліфікаційний сертифікат № 00027 від 24 грудня 2012 року та Конторчіком С.А. кваліфікаційний сертифікат № 011708 від 26 червня 2014 року, виявлено, що межі земельних ділянок площею 0,0204 га. кадастровий номер 1210100000:02:415:0002, та 0,0423 га. кадастровий номер 1210100000:02:415:0001 були внесені завідомо неправдиві відомості таким чином, що кожна зі сторін земельної ділянки начебто збігається з огорожею та фасадами будівель, що знаходяться за адресою м. Дніпро, вул. Глинки 17, проте насправді є вже частиною сусідньої будівлі вул. Глинки 17а що знаходиться на приватизованій земельній ділянці.

Доводжу до Вашого відома, що Сироватка С.О та Сироватка Анжела Ісаківна є власниками (суміжними власниками) сусідньої земельної ділянки з адресою м. Дніпро, буд Глинки 17 А, що підтверджується копіями правовстановлюючих документів на відповідне нерухоме майно, що додаються мною до даної скарги.

Відповідно до п. 3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками встановлено, що закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою.

Отже, при затвердженні технічної документації, мало бути обов'язкове узгодження меж земельних ділянок з Сироваткою С.О. та Сироваткою А.І., які у рівних частинах володіють адміністративною будівлею за адресою м. Дніпро, вул. Глинки, буд. 17 А.



Відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України, для визначення та відновлення меж земельних ділянок проводяться кадастрові зйомки, обов'язковою складовою яких є погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Таким чином, процедура погодження меж земельної ділянки не відбулась й технічна документація та інформація що міститься в ній Товариством з обмеженою відповідальністю «БОНАРКО ЛІМІТЕД» була сфальсифікована навмисно.

Вважаю що права та інтереси Сироватки С.О. та Сироватки А.І. як суміжних власників були порушені, адже вони не змогли надати свої зауваження до зазначеної вище технічної документації з приводу того, що на земельній ділянці відносно якої було проведено роботи щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ТОВ «БОНАРКО ЛІМІТЕД» за адресою: м. Дніпро, вул. Глінки 17.

По вказаній ділянці проходять технічні комунікації (газ, електричні мережі та сантехнічні мережі) нежитлової будівлі за адресою: м. Дніпро, вул. Глінки 17А та охоронна зона Трансформаторної підстанції.

Хочу виділити, що дана технічна документація слугувала в подальшому для внесення відомостей щодо кадастрових номерів (1210100000:02:415:0002, 1210100000:02:415:0001) земельних ділянок за адресою: м. Дніпро, вул. Глинки 17, до публічної кадастрової карти.

Окрім того, на підставі вищевикладених обставин Сироватка С.О. та Сироватка А.І. були вимушені звернутись за захистом свого порушеного права до Бабушкінського районного суду м. Дніпропетровська де зараз слухається судова справа №932/2517/21 про скасування державної реєстрації земельних ділянок (1210100000:02:415:0002, 1210100000:02:415:0001)

Відповідно до ч. 1 ст. 39 ЗУ «Про державний земельний кадастр» зазначено, що виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

На підставі вищезазначеного вважаю, що Товариство з обмеженою відповідальністю «БОНАРКО ЛІМІТЕД» разом з сертифікованими інженерами-землевпорядниками Поволоцькою (Бродзь) М.В. та Конторчіком С.А. маючи прямий умисел, позбавило мене можливості зазначити свої зауваження щодо зазначеної земельної ділянки з урахуванням комунікацій а саме щодо технічних комунікацій (газ, електричні мережі та сантехнічні мережі) нежитлової будівлі за адресою: м. Дніпро, вул. Глінки 17А та охоронної зони Трансформаторної підстанції.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. ст. 6, 40 Конституції України,-

ПРОШУ:

1. Перевірити факти, викладені у цьому зверненні та у разі підтвердження факту незаконної розробки технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) анулювати ліцензії сертифікованих інженерів-землевпорядників Поволоцької (Бродзь) М.В. кваліфікаційний сертифікат № 00027 від 24 грудня 2012 року та Конторчіка С.А. кваліфікаційний сертифікат № 011708 від 26 червн 2014 року.

2. Відповідь щодо розгляду цього звернення прошу надати на адресу для листування м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, буд. 62, а/с № 60 та на електронну адресу – khandusenko.advokat@gmail.com

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю.
2. Оригінали ордеру.
3. Копія Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю "БОНАРКО ЛІМІТЕД", що була розроблена сертифікованими інженерами-землевпорядниками Поволоцькою (Бродзь) М.В. та Конторчіком С.А..
4. Копія правовстановлюючих документів на нерухоме майно.

13.05.2021 року



І.О. Хандусенко