

28



УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Великого, 54, м. Львів, 79053,
тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: sl-lo@ukr.net. Код ЄДРПОУ 25253009

18.05.21 № 014-2218/18-07 На №

від

**Державна служба України
з питань геодезії, картографії та
кадастру**

03151, м. Київ, вул. Народного
Ополчення, 3
land@land.gov.ua

Про вжиття заходів

Служба автомобільних доріг у Львівській області утворена відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2000 р. «Про структуру управління дорожнім комплексом», від 28 грудня 2001 р. № 1809 «Деякі питання Державної служби автомобільних доріг», від 06 серпня 2003 р. № 1221 «Деякі питання управління дорожнім комплексом», розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1221-р «Питання управління Державною службою автомобільних доріг об'єктами державної власності».

Згідно підпункту 2.1 пункту 2 Положення про Службу автомобільних доріг у Львівській області, яке затверджене наказом Державного агентства автомобільних доріг України від 29.07.2019 р. № 249, метою Служби є забезпечення розвитку та функціонування автомобільних доріг загального користування державного значення у Львівській області шляхом їх будівництва, реконструкції, ремонтів та утримання (дорожні роботи) в інтересах держави і користувачів автомобільних доріг.

Відповідно до Положення відділу забезпечення землевідведення, який є самостійним структурним підрозділом Служби, одними із функцій є вжиття заходів щодо усунення накладок земельними ділянками фізичних чи юридичних осіб на ділянки в межах смуги відведення автомобільних доріг загального користування державного значення та здійснення погодження меж земельних ділянок фізичних чи юридичних осіб, що суміжні до смуг відведення автомобільних доріг загального користування державного значення.

0.234 11-238 3-142/60-21-КФК від 29.06.2021



Зазначимо, відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс), землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- ґ) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- є) землі лісгосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Ст. 67 Кодексу визначено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Відповідно до ст. 71 Кодексу, до земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

До земель дорожнього господарства належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;
- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;
- в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;
- г) захисні насадження.

Згідно ст. 31 ЗУ «Про транспорт», до земель автомобільного транспорту належать землі, надані в користування під споруди і устаткування енергетичного, гаражного та паливно-роздавального господарства, автовокзали, автостанції, лінійні виробничі споруди, службово-технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автозаправні станції, автотранспортні, транспортно-

експедиційні підприємства, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перечеплення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

До земель дорожнього господарства належать землі, надані в користування під проїзну частину, узбіччя, земляне полотно, декоративне озеленення, резерви, кювети, мости, тунелі, транспортні розв'язки, водопропускні споруди, підпірні стінки, смуги відведення і розташовані в їх межах інші дорожні споруди та обладнання.

Відповідно до ст.9 ЗУ «Про автомобільні дороги» складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування: спеціальні споруди та засоби, призначені для забезпечення безпечних та зручних умов руху (освітлення, стаціонарні комплекси вимірювання вагових і габаритних параметрів транспортних засобів, примусового зниження швидкості руху); архітектурне облаштування: архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів.

Верховна Рада України 25 серпня 2020 року ратифікувала фінансову угоду «Європейські дороги України III (Проект «Розвиток транс'європейської транспортної мережі»)» між Україною та Європейським інвестиційним банком (ЄІБ), яка передбачає будівництво північної ділянки об'їзної автомобільної дороги м. Львів та дає можливість залучити кошти у розвиток інфраструктури України та Львівської області, зокрема.

Постановою Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 року № 406 «Про деякі питання дорожнього господарства» передбачено проект **«Будівництво північної ділянки об'їзної автомобільної дороги м. Львів»**.

У зв'язку з наведеним, запланована реконструкція автомобільної дороги загального користування державного значення **Т-14-14 Північний обхід м. Львова**, на ділянці км 0+000 – км 5+000 відповідно до планової інтенсивності руху після реалізації проекту будівництва Північної об'їзної м. Львова.

Відповідно до звернення Служби автомобільних доріг у Львівській області, головою Львівської обласної державної адміністрації прийнято розпорядження від 07 вересня 2020 року № 759/0/5-20 Про надання дозволу Службі автомобільних доріг у Львівській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 19,5000 га, розташованої за межами населеного пункту на території Бірківської сільської ради Яворівського району Львівської області, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів дорожнього господарства.

В межах укладеного Службою автомобільних доріг у Львівській області договору від 03.02.2021 року № 11-02/21 про закупівлю послуг з виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне

користування під існуючою автомобільною дорогою загального користування державного значення Північний обхід м. Львова, згідно ДСТУ Б В.2.3-33-2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення» та опрацьованих відомостей публічної кадастрової карти України, на землях державної форми власності в межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення **Т-14-14 Північний обхід м. Львова** від 04.03.2021 року виявлено сформовано земельну ділянку з кадастровим номером **4625880800:03:000:0689** площею 1,9 га, цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства в с. Бірки Яворівського району Львівської області.

Згідно статті 198 Земельного кодексу України, кадастрові зйомки – комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає зокрема погодження меж земельної ділянки з суміжниками власниками та землекористувачами.

Служба автомобільних доріг у Львівській області не надавала згоду та не погоджувала жодної документації із землеустрою як суміжний землекористувач смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення Т-14-14 Північний обхід м. Львова.

Зазначимо, земельна ділянка з кадастровим номером 4625880800:03:000:0689, яку сформував сертифікований інженер-землевпорядник **ФОП Грималюк Василь Ярославович (сертифікат № 002933 від 2013.03.13)**, знаходиться на землях транспорту, що визначено генеральним планом Бірківської сільської ради Яворівського району Львівської області.

Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Ч.4 ст. 24 «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Згідно ст. 1 ЗУ «Про землеустрій» цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до ст. 35 ЗУ «Про охорону земель» власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку.

Ст. 122 Кодексу визначено повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Звертаємо увагу, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4625880800:03:000:0689 затверджений наказом Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, що є грубим порушенням чинного земельного законодавства України, зокрема ч. 4 ст. 122 Кодексу, де визначено, центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у

галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності.

Звертаємо увагу, сертифікований інженер-землевпорядник **ФОП Грималюк Василь Ярославович** (сертифікат № 002933 від 2013.03.13) сформував земельну ділянку (кадастровий номер 4625880800:03:000:0689) з порушенням генерального плану Бірківської сільської ради Яворівського району Львівської області, а затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки наказом Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, є порушенням вимог ч. 4 ст. 122 Земельного кодексу України.

Просимо розглянути дане звернення про позбавлення сертифікованого інженер-землевпорядник **ФОП Грималюк Василь Ярославович** (сертифікат № 002933 від 2013.03.13) кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з підстави: грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Начальник Служби



О.І. Береза

