



УКРАЇНА
ДЕРАЖНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Миру 37, м. Деражня, Хмельницький район, Хмельницька область, 32200,
тел./факс 03856 2-15-36, e-mail: dermisrada@ukr.net, код згідно з ЄДРПОУ 04403025

17.05.2021 № 02.02-08/825

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
Кваліфікаційна комісія
03151, м. Київ,
вул. Народного ополчення, 3

Деражнянська міська рада просить Вас розглянути та вирішити питання стосовно професійної діяльності інженера-землевпорядника Вознюка Віталія Анатолійовича (сертифікат № 013972 від 13.05.2019) та прийняття рішення стосовно анулювання чи зупинення дії сертифіката інженера-землевпорядника у зв'язку із грубим порушенням ним ст. 79-1 Земельного кодексу України при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для гр. Вінярської Людмили Михайлівни щодо 2-ох земельних ділянок площею 0,1550 Га та 0,0700 Га для ведення особистого селянського господарства, що розташовані с. Загінці Деражнянського району Хмельницької області.

У відповідності ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-143/60-21-КФК від 29.06.2021



Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Межі суміжних земельних ділянок приватної власності можуть бути змінені їх власниками без формування нових земельних ділянок за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В кінці 2019 року гр. Вінярська Людмила Михайлівна звернулася із заявою до Загінецької сільської ради Деражнянського району Хмельницької області про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо 2-ох земельних ділянок площею 0,1550 Га та 0,0700 Га для ведення особистого селянського господарства, що розташовані с. Загінці Деражнянського району Хмельницької області.

Згідно із даними із Державного земельного кадастру вищезазначені земельні ділянки зареєстровані 15.12.2020 за кадастровими номерами 6821582800:01:011:0123 та 6821582800:01:011:0124 відповідно, що свідчить про те, що на момент звернення Вінярської Л.М. до Загінецької сільської ради вказані у заяві земельні ділянки ще не були сформовані.

16.12.2019 рішенням № 44 сорок другої сесії 7 скликання Загінецької сільської ради Деражнянського району Хмельницької області в порушення вимог ст. 79-1 Земельного кодексу України надано дозвіл гр. Вінярській Людмилі Михайлівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що знаходяться в межах населеного пункту с. Загінці Деражнянського району Хмельницької області, орієнтовною площею 0,30 Га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення.

07.12.2020 фізичною особою-підприємцем Вознюком Віталієм Анатолійовичом (сертифікат № 013972 від 13.05.2019), ігноруючи та порушуючи вимоги ст. 79-1 Земельного кодексу України, виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для гр. Вінярської Людмили Михайлівни щодо 2-ох не сформованих земельних ділянок площею 0,1550 Га та 0,0700 Га для ведення особистого селянського господарства, що розташовані с. Загінці Деражнянського району Хмельницької області.

У відповідності до ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» та розпорядження КМУ № 727-р від 12.06.2020 визначено та затверджено територію Деражнянської міської територіальної громади та обрано

відповідно Деражнянську міську раду Хмельницької області, яка стала правонаступником усього майна, прав та обов'язків сільських, селищної рад, обраних розформованими територіальними громадами, у тому числі і Загінецької сільської ради.

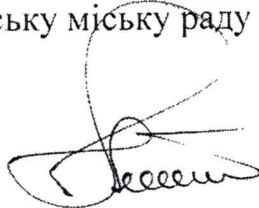
19.02.2021 до Деражнянської міської ради надійшла заява Вінярської Л.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельних ділянок площею 0,1550 Га та 0,0700 Га для ведення особистого селянського господарства, що розташовані с. Загінці Деражнянського району Хмельницької області.

Дослідивши матеріали справи та виявивши грубі порушення законодавства, що викладені вище, рішенням сесії Деражнянської міської ради № 25 від 25.03.2021 відмовлено у передачі у власність та затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Вінярській Л.М..

Також зазначаємо, що вищеописані порушення законодавства фізичною особою-підприємцем Вознюком Віталієм Анатолійовичом (сертифікат № 013972 від 13.05.2019) мають тривалий та систематичний характер, оскільки до Деражнянської міської ради продовжують надходити заяви багатьох інших осіб щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі у власність по аналогічних не сформованих земельних ділянках. Прикладами таких порушень є виготовлення технічної документації щодо несформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 6821587000:01:001:0176, 6821587000:01:001:0177, 6821582800:02:009:0036, 6821582800:01:009:0145, 6821582800:01:009:0142, 6821582800:01:009:0140, 6821582800:01:009:0139 та багато інших. Така діяльність фізичної особи-підприємця Вознюка Віталія Анатолійовича призводить до численних грубих порушень законодавства України, виникнення непорозумінь та конфліктних ситуацій.

Враховуючи вищевикладене, у зв'язку із численними порушеннями законодавства України, просимо розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності інженера-землевпорядника Вознюка Віталія Анатолійовича (сертифікат № 013972 від 13.05.2019). Про результати розгляду просимо повідомити Деражнянську міську раду Хмельницької області.

Міський голова



Андрій КОВПАК