



Товариство з обмеженою  
відповідальністю

«Оператор  
газотранспортної  
системи України»

Україна, 08150,  
Київська обл.,  
Києво-Святошинський р-н.,  
м. Боярка,  
вул. Маяковського, 49  
тел.: +38 (044) 290-87-16  
kulinichenko-aa@tsoua.com

## Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

**Кваліфікаційній комісії Державної служби  
України з питань геодезії, картографії та  
кадастру**

*Про порушення охоронної зони  
магістральних газопроводів*

**В. о. Начальника ГУ Держгеокадастру  
у Київській області  
Терещенку М. М.**

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території с. Лісники Феодосіївської сільської громади Обухівського району Київської області проходить магістральний газопровід (далі-МГ) «ШДК» Ду 1200 мм, Ру 5,5 МПа, «Курськ-Київ» Ду 1200 мм, Ру 5,5 МПа, «КЗУ-1» Ду 1000 мм, Ру 5,5 МПа, «Хотів – Боярка» Ду 700 мм Ру 5,5 МПа охоронна зона яких, відповідно до ст. 11 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить від 200 до 300 метрів в кожную сторону від осі газопроводу.

В охоронній зоні МГ «Хотів – Боярка» та МГ «КЗУ-1», на земельній ділянці з кадастровим номером 3222484500:02:002:5001, безпосередньо над газопроводами виявлено несанкціоновано проведені будівельно-монтажні та земляні роботи (встановлено побутовий вагончик, облаштовано залізобетонний фундамент протяжністю 150 метрів під огорожу, встановлено опори електроживлення та прокладено кабель), що є порушенням ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п.11, 12 «Правил охорони магістральних трубопроводів».

Згідно даних Публічної кадастрової карти України відомості про обмеження у використанні зазначеної земельної ділянки не зареєстровані, при тому, що вона знаходяться в охоронній зоні магістральних газопроводів.

Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у



використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаній земельній ділянці, розробником не була врахована охоронна зона магістральних газопроводів, що у подальшому може призвести до будівництва в охоронній зоні зазначених магістральних газопроводів, що заборонено чинним законодавством, а також може призвести до інших порушень охоронної зони об'єктів магістральних газопроводів.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника землевпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельних ділянках) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25<sup>б</sup> пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробниками документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаних земельних ділянок розташованих в охоронних зонах об'єктів магістральних газопроводів до Державного земельного кадастру.

Крім того, Боярське ЛВУМГ, з метою вжиття відповідних заходів реагування, просить надати інформацію про власника (користувача) зазначеної земельної ділянки (ПІБ, місце проживання фізичної особи або назву, місце знаходження та ідентифікаційний код юридичної особи) та вжити заходів з метою ліквідації вищевказаного порушення.

**Начальник Боярського ЛВУМГ**



**С. В. Пужайло**

*Дудник О. О.  
тел. 290-87-42*

