



UA TRANSMISSION
SYSTEM
OPERATOR

Товариство з обмеженою
відповідальністю

**«Оператор
газотранспортної
системи України»**

Україна, 08150,
Київська обл.,
Киево-Святошинський р-н.,
м. Боярка,
вул. Маяковського, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
kulinichenko-aa@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ _____

На № _____

**Кваліфікаційній комісії Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

**В.о. начальника ГУ Держгеокадастру
у Київській області
Терещенку М. М.**

«Про порушення охоронної зони магістрального газопроводу»

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів в межах Київської області, як мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

Враховуючи стратегічне значення та потенційну небезпеку магістральних газопроводів, з метою забезпечення належних умов їх експлуатації, безпеки населення, довкілля та збереження будівель і споруд від руйнування при можливих аваріях на газопроводах, встановлена охоронна зона, в якій діє ряд обмежень, серед яких заборона встановлення огорож, розміщення виробничих, господарських та інших будівель та споруд, тощо, що передбачені Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» №3041-VI від 17.02.2011 р. та іншими нормативно-правовими актами.

По адміністративній території селища Чабани Фастівського району Київської області проходять магістральні газопроводи «Шебелинка – Диканька - Київ» Ду 1200 мм Ру 5,5 МПа та «Курськ – Київ» Ду 1200 мм Ру 5,5 МПа охоронна зона яких, відповідно до ст.11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 300 метрів з кожної сторони від осі магістрального газопроводу.

В охоронній зоні вищевказаних газопроводів, на території селища міського типу Чабани Чабанівської ОТГ Фастівського району Київської області (схема місця порушення додається), на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222457400:03:003:5010 та 3222457400:03:003:0013, що перебувають на праві приватної власності у гр. Савицького Івана Анатолійовича та гр. Рустамяна Гаріка відповідно, побудовано будівлю та ведеться планування земельних ділянок для подальшого будівництва будівель та споруд на відстані близько 250-290 м. від осі вищезазначених газопроводів, що являється грубим порушенням п.4 ст.22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п.11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених Постановою КМУ №1747 від 16.11.2002.

Згідно даних Публічної кадастрової карти України відомості про обмеження у використанні зазначених земельних ділянок не зареєстровані, при тому, що вони знаходяться в охоронній зоні магістральних газопроводів.

Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них)

ЦВ ТОВ "Оператор ГТС України"
№7305ВИХ-21-885 від 21.05.2021



арк.1

про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаних земельних ділянках, **розробником не була врахована охоронна зона вищевказаних магістральних газопроводів**, що у подальшому може призвести до будівництва в охоронній зоні магістральних газопроводів, що заборонено чинним законодавством, а також до інших порушень охоронної зони об'єктів магістральних газопроводів.

У зв'язку з виявленими порушеннями зі сторони розробника землепорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельних ділянках), просимо ініціювати перевірку розробників документації, згідно підпункту 256 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробниками документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаних земельних ділянок розташованих в охоронній зоні магістральних газопроводів до Державного земельного кадастру.

Крім того, Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України», з метою вжиття відповідних заходів реагування, відповідно до ч.3 ст.14 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», просить надати інформацію про землевласників - гр. Савицького Івана Анатолійовича та гр. Рустамяна Гаріка відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а саме адресу їх реєстрації. Також, просимо здійснити спільний виїзд на місцевість для актування та документального підтвердження порушення охоронної зони магістральних газопроводів. Контактна особа: Бондаренко Сергій Владиславович, тел.: 290-87-42.

З повагою,

Начальник Боярського ЛВУМГ

Виконавець: Андрієва Н.П.
тел.: (044) 290-88-63



С.В. Пужайло

