



До Кваліфікаційної комісії
03151, м. Київ вул. Народного Ополчення, 3

Лозенка Вадима Сергійовича

СКАРГА

Я, **Лозенко Вадим Сергійович**, як учасник АТО, 17 травня 2021 року звернувся до Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області із заявою про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності орієнтовною площею 2,0000 га, у власність для ведення особистого селянського господарства, за адресою: за межами населених пунктів Була-Балинської сільської ради Дунаєвецького району Хмельницької області. Так, згідно пункту 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» я першочергово отримав **Наказ Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області №22-2214-СГ від 19 травня 2021 року** (далі – Наказ), яким мені було надано такий дозвіл.

Після цього я звернувся до Приватного підприємства «Земельно-Юридичний центр» (далі - ПП «Земельно-юридичний центр») з клопотанням на розробку проекту землеустрою, підставою для якого був отриманий вище вказаний Наказ та договір №107/21 від 21.05.2021 року на розробку проекту землеустрою. Роботи по розробленню проекту землеустрою було виконано з дотриманням чинного законодавства, а саме Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року.

Так, 22 червня 2021 року державним кадастровим реєстратором Газа Жанною Йосипівною, відділу в Ужгородському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області було зареєстровано відведену мені земельну ділянку та присвоєно кадастровий номер 6821880300:03:010:0014.

На сьогодні, мені стало відомо, що Фізичною особою-підприємцем Гончарем Дмитром Олександровичем (далі - ФОП Гончар Дмитро Олександрович) кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014546 від 04.06.2020 року, 16 червня 2021 року без отримання відповідних дозволів було розроблено проект

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-145/60-21-КФК від 29.06.2021



землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Лавріву Олександрю Івановичу, при цьому конфігурація та місце розташування розробленої ним ділянки, співпадає із моєю ділянкою (кадастровий номер якої 6821880300:03:010:0014) на 98%.

Більше того, 24 червня 2021 року, державним реєстратором Шимків Світланою Петрівною, відділу у Борщівському районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області на підставі розробленого ФОП Гончар Дмитром Олександровичем проекту землеустрою було зареєстровано земельну ділянку та присвоєно їй кадастровий номер - 6821880300:03:010:0015, при чому реєстрація відбулась із 98% накладкою (перетином) на мою земельну ділянку кадастровий номер - 6821880300:03:010:0014. Що є порушенням чинного законодавства, а саме п.111 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051, яка встановлює, що державний кадастровий реєстратор повинен прийняти рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки у разі - розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

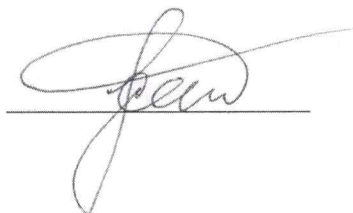
На підставі вище викладеного та керуючись чинним законодавством ПРОШУ:

1. Розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідальності сертифікованого інженера землевпорядника Гончара Дмитра Олександровича кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014546 від 04.06.2020 року який розробив проект землеустрою без отримання обов'язкових дозволів.
2. Розглянути питання щодо дисциплінарної відповідальності державного реєстратора Шимків Світлани Петрівни, яка здійснила внесення відомостей до Державного земельного кадастру з порушення чинного законодавства
3. Скасувати рішення про державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером - 6821880300:03:010:0015, яке було прийняте із порушенням вимог законодавства.

Додатки:

1. Наказ Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області №22-2214-СГ від 19 травня 2021 року;
2. Витяг з Державного земельного кадастру.

25.06.2021 р.



Лозенко В.С.